



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 61/2025

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 30 decembrie 2025, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 20 membri și 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni și Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Czimbalmos-Kozma Csaba.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1475/2025. Ședința se desfășoară online pe platforma ZOOM.

La ședință participă, conform legii: dl. Toth-Birtan Csaba și d-na Sztakics Éva-Judit viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bună dimineața. Salut pe toată lumea la ședința extraordinară a Consiliului Local din data de 30 decembrie 2025. Să începem cu prezența.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

„Bună dimineața încă o dată. Aș dori să vă întreb dacă la Diverse are cineva luări de cuvânt, propuneri? Da, Toth-Birtan Csaba?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da, eu aș dori să propun luarea pe Ordinea de zi a unui punct D1, care se referă la prelungirea unor contracte de concesiune aferente construcțiilor cu destinația de garaje și modificarea tarifelor.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bine, mulțumim.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Propunem și noi cu Ildikó la punctul D2 stabilirea impozitelor și taxelor, respectiv un D3 referitor la rectificarea bugetului. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bine, mulțumim. Atunci să votăm prima dată luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate.

„Luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum luarea pe Ordinea de zi a punctului D3.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim. Înainte de a intra în dezbateră ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și



adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Este cineva în această situație? Dacă nu să începem cu primul punct.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea inițierii demarării procedurilor legale în vederea contractării unui împrumut intern de către Teatrul ”Tamási Áron” pentru asigurarea finanțării obiectivului de investiții ”Reabilitare, refuncționalizare și extindere imobil - piața Libertății nr. 1.” Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Pentru reabilitarea Teatrului ”Tamási Áron”, respectiv pentru echipamentul complet teatrul dorește să se împrumute cu o sumă în valoare de 100.000.000 lei. Durata contractului este de 13 ani, iar perioada de grantie este de 3 ani, ar dori să retragă această sumă în 3 ani și sperăm că în acest timp vor fi finalizate și reabilitările. Consiliul garantează rambursarea, respectiv îl împuternicim pe directorul teatrului pentru contractarea împrumutului. La selecție ar dori să ia în considerare două criterii: în pondere de 5% pentru durata de punere la dispoziție a sumelor, respectiv în pondere de 95% marja de dobândă adăugată la ROBOR la 3 luni. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm și noi.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Vă aud, dar nu am imagine.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Atunci te rog să spui cum votezi.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 554/2025.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de finanțare nr. 9575/25.01.2023 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și MDLPA, și a depunerii proiectului de finanțare „Consolidare, reabilitare și refuncționalizare clădire internat la Liceul Mikes Kelemen, amenajare școală primară în clădirea existentă” și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „La o ședință anterioară am aprobat DALI-ul pentru reabilitarea clădirii internatului la Liceul ”Mikes Kelemen”, și după cum am semnalat și atunci faptul că în timpul lucrărilor a ieșit la iveală că este necesară o consolidare serioasă a clădirii, nu de izolare termică, din acest motiv propunem să retragem proiectul din programul de reabilitare termică și să depunem în acest an, dacă se poate, în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, program coordonat de MDLPA. Valoarea proiectului este în sumă de 59.866.152,70 lei cu TVA inclus, din care am dori să atragem de la ministerul suma de 43.906.643,53 lei cu TVA, iar contribuția proprie ar fi în sumă de 15.959.509,17 lei cu TVA inclus. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm și noi.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 555/2025.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii a unor contracte de concesiune care expiră în data de 31.12.2025 și stabilirea nivelului redenevței/chiriei la contractele de concesiune/închiriere aferente construcțiilor



cu destinația de garaje. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Această hotărâre reglementează două lucruri importante: una este, ca în 227 cazuri a expirat contractul și trebuie să le prelungim. Este vorba de terenurile de sub garaje și contracte de concesiune, și pe care le propunem să fie prelungite cu 5 ani, până la data de 31 decembrie 2030. Desigur și în acest caz propunem să fie prelungite în așa fel, încât cu un preaviz de 30 zile să se poată rezilia contractul și din partea municipalității. Celălalt este faptul că la încheierea acestor contracte prețurile de piață ale imobilelor, valabile pe atunci, erau total diferite, putem să și spunem că prețul acestora este ridicol de mic la nivel anual, și de aceea propunem actualizarea acestora, așa cum am propus și în cazul intrărilor, treptelor. În acest caz prețul anual/mp de concesiune ar fi 25 euro.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 556/2025.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2026. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Aș ruga-o pe Veress Ildikó.”

Doamna director general al Direcției generale economice și fiscală din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe **VERESS ILDIKÓ** (lb.m.): „Bună ziua. Stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026 s-a făcut în baza Legii nr. 239 și OUG nr. 78. Din motivul că acestea au apărut în decembrie, de aceea și noi abia cum am putut să-l elaborăm. Aș începe cu prezentarea celor mai importante modificări față de anul 2025. La stabilirea impozitelor pe clădiri, la persoanele fizice s-a majorat pe metru pătrat. În cazul clădirilor cu destinație de locuință rata de impozitare a rămas la fel ca și în anul 2025 la 0,08%, adică cetățenii trebuie să plătească valoarea minimă prevăzută în codul fiscal. Foarte multe reduceri au încetat în cazul persoanelor fizice, aș menționa câteva de exemplu în cazul celor defavorizați, cu venit mic, donatorilor de sânge, moștenitorilor beneficiari ai Legii nr. 118, și sunt foarte mulți alții. O modificare foarte importantă este că au încetat acele beneficii în cazul acelor blocuri de locuințe care se află în anul finalizării clădirilor, acolo s-a micșorat, adică în cazul în care clădirea era mai veche de 100 de ani, acolo valoarea impozitului a scăzut cu 50%. În anul 2025 a scăzut cu 30% în cazul în care este între 50 și 100 de ani, respectiv cu 10% dacă a fost construit între 30 și 50 de ani. Din acest motiv în foarte multe cazuri, în cazul blocurilor impozitul pe imobil se poate majora dublu. S-au majorat rata de impozitare și la clădirile cu altă destinație decât locuință, adică nerezidențiale, care a fost 0,8 %, iar acum va fi 0,9%. Și în cazul terenurilor sunt modificări. Aici trebuie să facem diferență între intravilan și extravilan. În cazul intravilanului sunt terenuri de construcții și terenuri agricole. În cazul terenurilor de construcții, la persoanele fizice este menținut la nivelul minim. În cazul persoanelor juridice este stabilit la maxim, adică valoarea maximă prevăzută în codul fiscal înseamnă că valoarea indexată cu rata inflației în anul 2025 este 5,6% plus cotă de impozitare efectivă de 100%. La fel și în cazul terenurilor agricole, ca și la terenurile de construcții, în cazul persoanelor fizice este menținut la nivelul minim, atât în cazul extravilanului cât și în cazul intravilanului. O schimbare semnificativă este în cazul autovehiculelor, deoarece s-a modificat sistemul de încadrare la stabilirea impozitului anual, pe lângă capacitatea cilindrică a motorului trebuie luată în considerare și încadrarea în clasa de poluare. Aici valoarea actuală este majorată, în condițiile legii, prin aplicarea unei cote suplimentare de



impozitare de 100%. De asemenea a crescut impozitul pe remorci și pe ambarcațiuni. Aici suma stabilită prin hotărârea indexată pentru 2026, majorată cu o valoare adițională de 100%. De asemenea a crescut și impozitul pe autovehiculele peste 12 tone. Aici valoarea determinată la cursul euro din 1 octombrie este majorată prin aplicarea unei cote suplimentare de impozitare de 100%. Va fi reducere de impozit de 30% la mașinile hibrid. Se va stabili impozit anual pe mașinile electrice, care va fi 40 de lei/mașină, atât va trebui plătit pe mașină. La fel a crescut impozitul și pe mașinile cu numerele de înmatriculare galbene, valoarea prevăzută de noul Cod fiscal, plus o valoare adițională de 100%. La câteva taxe sunt modificări. Direcția urbanism a propus să fie anulat impozitul de taxă viză anuală de funcționare, și să majorăm la 500 de lei acolo unde se desfășoară activitate comercială până la 500 mp, în restaurante și locuri de distracție. A fost anulată taxa și impozitul stabilit pentru autorizația medicală. Față de anul 2025 s-a majorat taxa pentru reclame și anunțuri, valoarea minimă stabilită prin hotărârea indexată pentru anul 2026, plus o valoare de corecție de 100%. În cazul taxei de salubritate societatea Tega a propus majorarea de la 25 lei la 40 lei/persoană. A fost propus majorarea taxei de turism de către Asociația de Protecție a Intereselor de la 2 lei/persoană la 3 lei/persoană/noapte. S-a majorat și taxa de divorț la 800 lei. Dacă aveți întrebări vă răspund cu plăcere. Sunt foarte multe modificări.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bine. Mulțumim frumos. Aveți întrebări? Încă nu sunt. Cred că toată lumea încercă să digere. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 557/2025.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2025. Prezintă: Veress Ildikó, director general.

Doamna director general al Direcției generale economice și fiscale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe **VERESS ILDIKÓ** (lb.m.): „Da. Puțin înfrumusețim, de aceea diminuăm cu suma de 36.392.410 lei. Această sumă ar fi trebuit să o primim în mare parte din bugetul central pe diferite programe, însă lucrările nu au progresat așa cum ne-am fi dorit, nici banii nu au sosit așa cum fi dorit, de aceea se va diminua programul Anghel Saligny cu suma de 1.131.000 lei, Programul Național de Dezvoltare Locală nu s-a realizat în sumă de 1.309.290 lei, în programul PNNR diminuăm bugetul aprobat cu suma de 29.996.000 lei, aici așteptăm de la guvern sumele. La fel în cazul Programului Operațional Regional nu am reușit să atragem suma de 1.868.000 lei, aici este vorba de reabilitarea școlii ”Mihai Viteazul”, din cauza conflictelor cu proiectantul. Nu am reușit să finalizăm lucrările la lacul de la gară, deci și acolo a rămas neatrase 2.303.040 lei. În bugetul local au mai fost incluse pentru dezvoltări unele sume care nu au fost atrase din motivul că nici nu au început lucrările, sau nu a fost demarată procedura de achiziție, și pe acestea le-am exclus din programul de investiții, astfel apar mai mult de 50 de elemente în raportul meu de specialitate. Nu vi le enumăr pe toate. Dacă aveți întrebări vă răspund cu plăcere.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 558/2025.**



Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Am terminat. Mulțumesc frumos pentru prezență. Ne întâlnim mâine. O zi frumoasă tuturor. Dacă cineva nu va fi mâine, atunci un ”An nou fericit!”. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 ianuarie 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lakatos László

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

