

PUZ aprobat HCL /2009
pr.nr.2/2009 arh. Nemeth Cs

PUZ aprobat HCL /2009
pr.nr.2/2009 arh. Nemeth Cs

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"ZONA DE LOCUIT" PRELUNGIRE str. IZVORULUI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA PUZ:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT aprobat in PUZ-uri anterioare
- LIMITA INTRAVILAN PROPUZ IN PUZ
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA IN PUZ
- CONTUR PUZ, PUD APROBATE
- RETRAGERE ALINIAMENT
- CONTUR PROPUZ PENTRU LOTIZARE
- ZONA EDIFICABILA "Zr" in care pot fi amplasate constructii max. P+1+M
- ACCES LOT
- CIRCULATII
- ZONA VERDE
- STALPI ILUMINAT PUBLIC

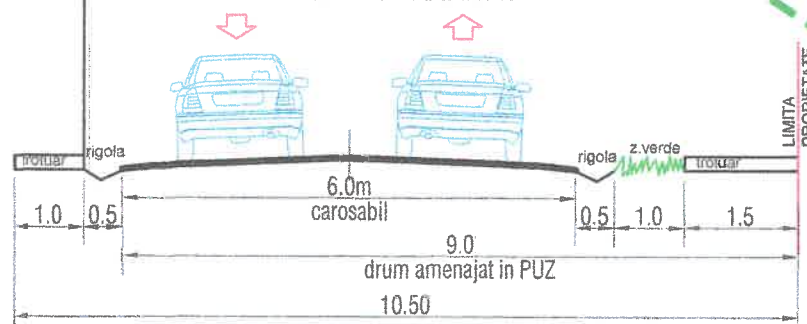
BILANT TERITORIAL PROPUZ

ZONE FUNCTIONALE	MP	%
ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE (lot 1.....lot 6) din care: zona edificabila este 1810 mp, iar zona verde de protectie utilitati este 4110 mp	5777	90
TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC pentru largire drum si asigurare protectie utilitati	673	10
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA CF nr. 41323, nr.cad.41323, S=6450	6450	100

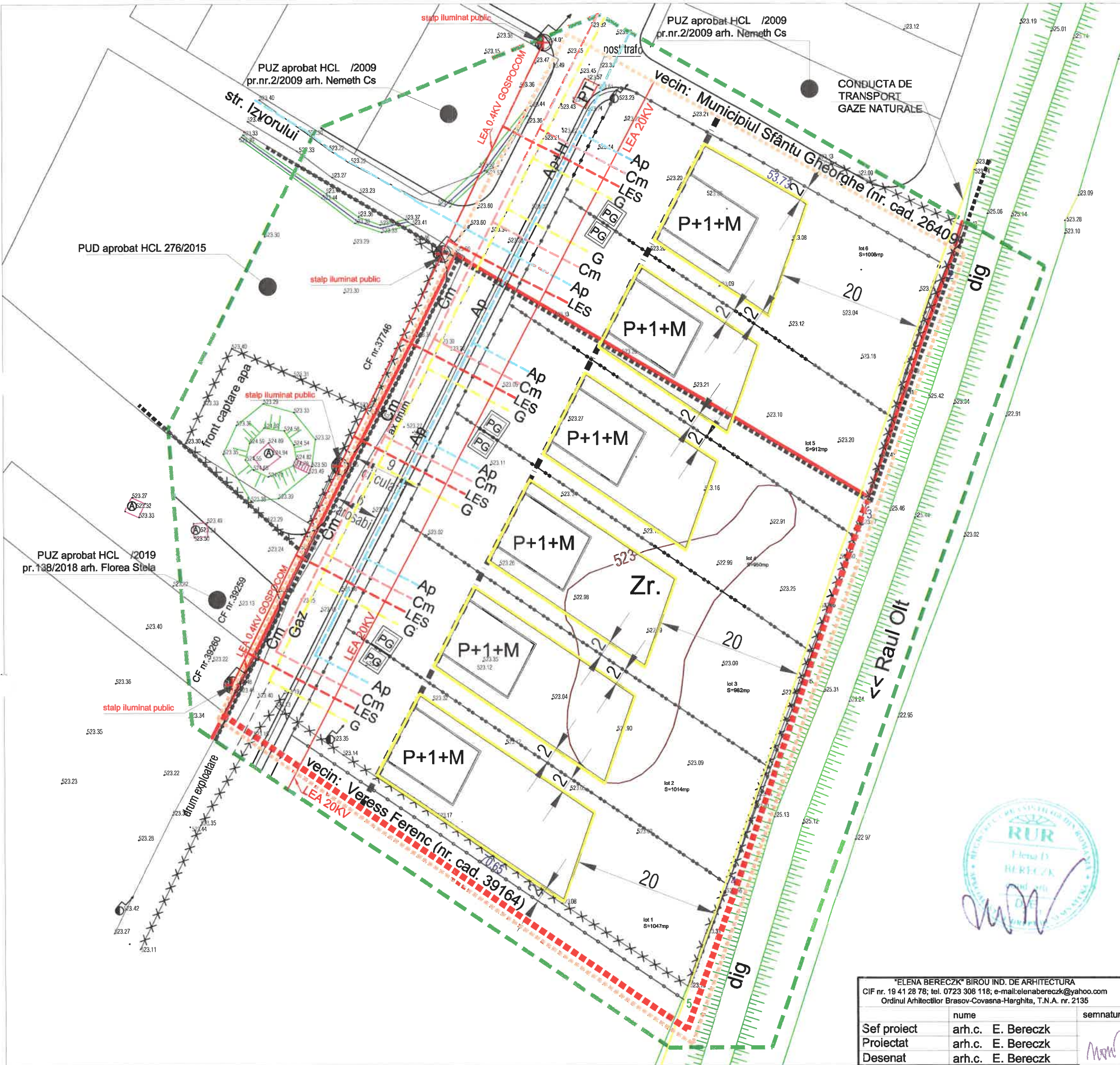
P.O.T. max. propus = $30\% \div 26\%$
C.U.T. max. propus = 1



PROFIL DRUM MODERNIZAT



"ELENA BERECKZ" BIROU IND. DE ARHITECTURA CIF nr. 19 41 28 78; tel. 0723 308 118; e-mail: elenabereckz@yahoo.com Ordinul Arhitecților Brașov-Covasna-Harghita, T.N.A. nr. 2135			Beneficiar: BIRO LASZLO si BIRO MELINDA Localitatea: SF. GHEORGHE, jud. COVASNA		
Sef proiect	arh.c. E. Bereczk	semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA DE LOCUIT" PRELUNGIRE str. IZVORULUI	Faza: PUZ
Proiectat	arh.c. E. Bereczk		Data: sept. 2021	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr. A-03
Desenat	arh.c. E. Bereczk				



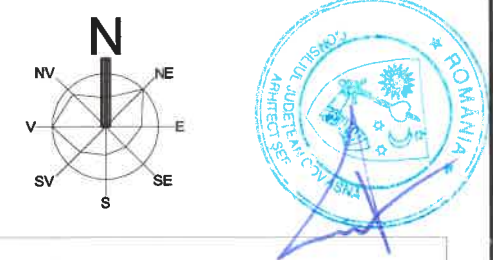
P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

"ZONA DE LOCUIT"

PRELUNGIRE str. IZVORULUI

REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE



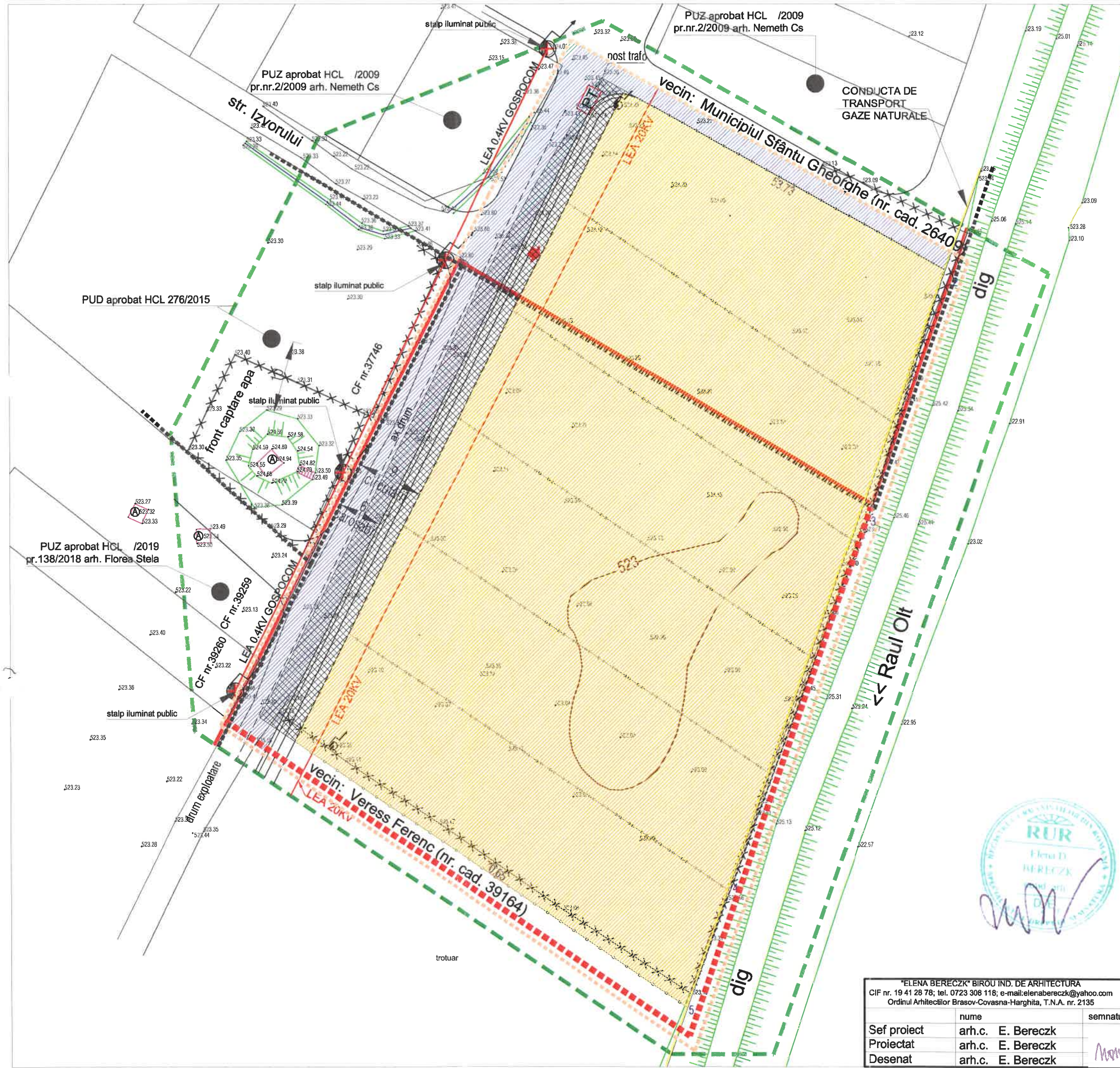
LEGENDA PUZ:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
aprobat in PUZ-uri anterioare
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS IN PUZ
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA IN PUZ
- CONTUR PUZ, PUD APROBATE

LEGENDA: DOTARI TEHNICO-EDILITARE RELETE EXTERIOARE SUBTERANE

- **Ap+H** RETEA DE ALIMENTARE CU APA+HIDRANT
(RACORD LA RESEA CENTRALIZATA) ZONA PROTECTIE AC=5m
- **Cm** RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
(RACORD LA RESEA CENTRALIZATA)
- **Gaz** RETEA DE GAZ METAN
(RACORD LA RESEA CENTRALIZATA)
- **LEA** LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- **LES** LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA
- + STALPI ILUMINAT PUBLIC
- PG PLATFORMA GOSPODAREASCA

"ELENA BERECKZ" BIROU IND. DE ARHITECTURA CIF nr. 19 41 28 78; tel. 0723 308 118; e-mail: elenabereczk@yahoo.com Ordinul Arhitecților Braşov-Covasna-Harghita, T.N.A. nr. 2135			Beneficiar: BIRO LASZLO si BIRO MELINDA-HAJNAL		Proiect nr. 519/2021
Sef proiect arh.c. E. Bereczk			Localitatea: SF. GHEORGHE, jud. COVASNA		Faza: PUZ
Proiectat arh.c. E. Bereczk			Scara: 1:500		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL
Desenat arh.c. E. Bereczk			Data: aug. 2021		Titlu plansa: REGLEMENTARI TEHNICI-EDILITARE
					Plansa nr. AC-E-G-01



P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

"ZONA DE LOCUIT"

PRELUNGIRE str. IZVORULUI

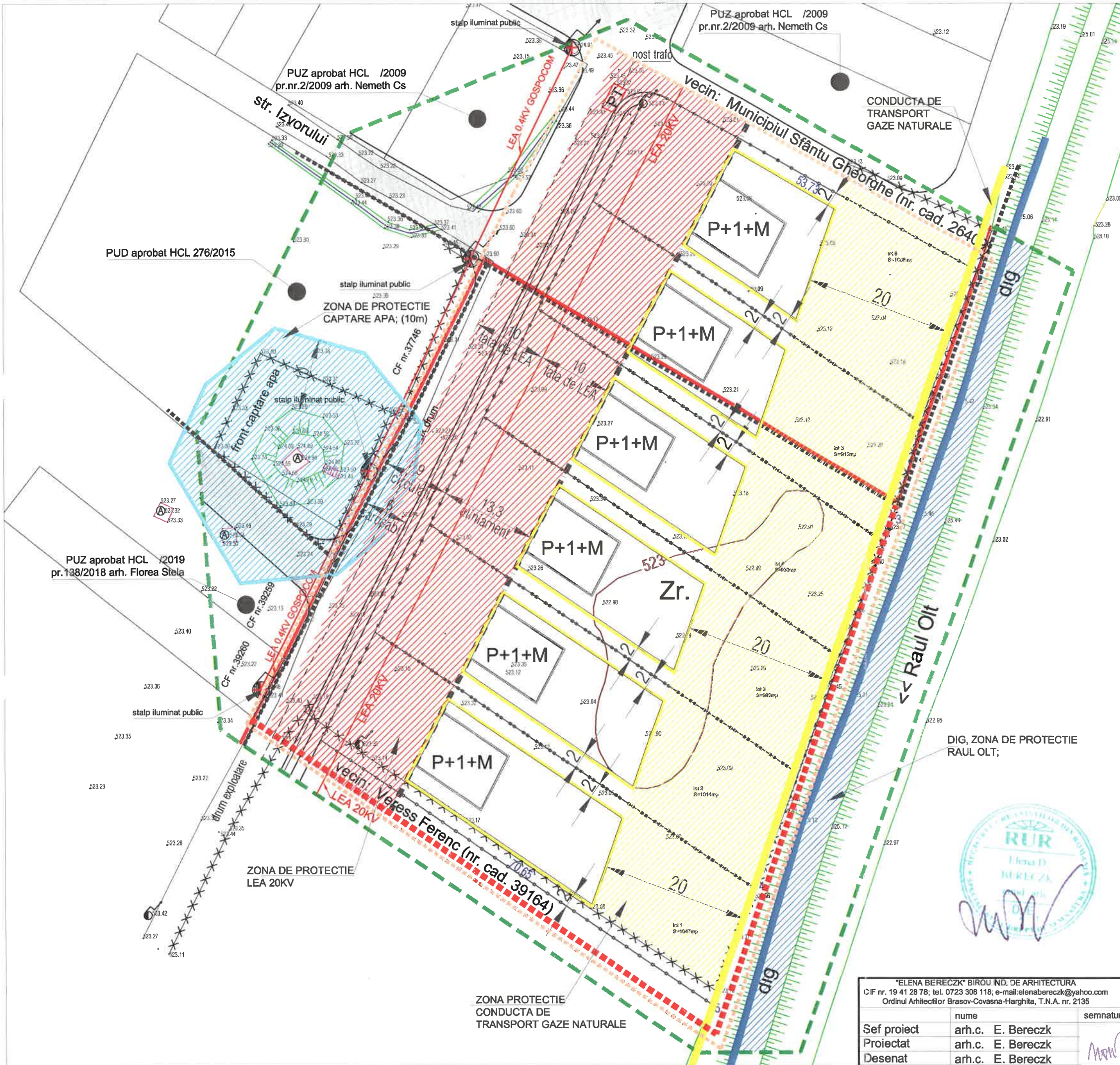
REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

LEGENDA PUZ:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
aprobat in PUZ-uri anterioare
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS IN PUZ
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA IN PUZ
- CONTUR PUZ, PUD APROBATE
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
- PROPIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE
- SUPRAFATA TEREN PRIVATA CE FACE OBIECTUL TRANSFERULUI DE PROPIETATE CATRE DOMENIUL PUBLIC; S=673 mp

"ELENA BERECK" BIROU IND. DE ARHITECTURA CIF nr. 19 41 28 78; tel. 0723 308 118; e-mail: elenabereck@yahoo.com Ordinul Arhitecților Brașov-Covasna-Harghita, T.N.A. nr. 2135		
Sef proiect	arh.c. E. Bereczk	
Proiectat	arh.c. E. Bereczk	
Desenat	arh.c. E. Bereczk	

Beneficiar:	BIRO LASZLO si BIRO MELINDA-HAJNAL		Proiect nr.
Localitatea:	SF. GHEORGHE, jud. COVASNA		519/2021
Scara:	1:500	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL
Data:	aug. 2021	Titlu plansa:	"ZONA DE LOCUIT" PRELUNGIRE str. IZVORULUI
			REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR
			Paza nr. A-04



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"ZONA DE LOCUIT" PRELUNGIRE str. IZVORULUI

ZONE DE PROTECTIE UTILITATI

LEGENDA PUZ:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT aprobat in PUZ-uri anterioare
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS IN PUZ
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA IN PUZ
- CONTUR PUZ, PUD APROBATE

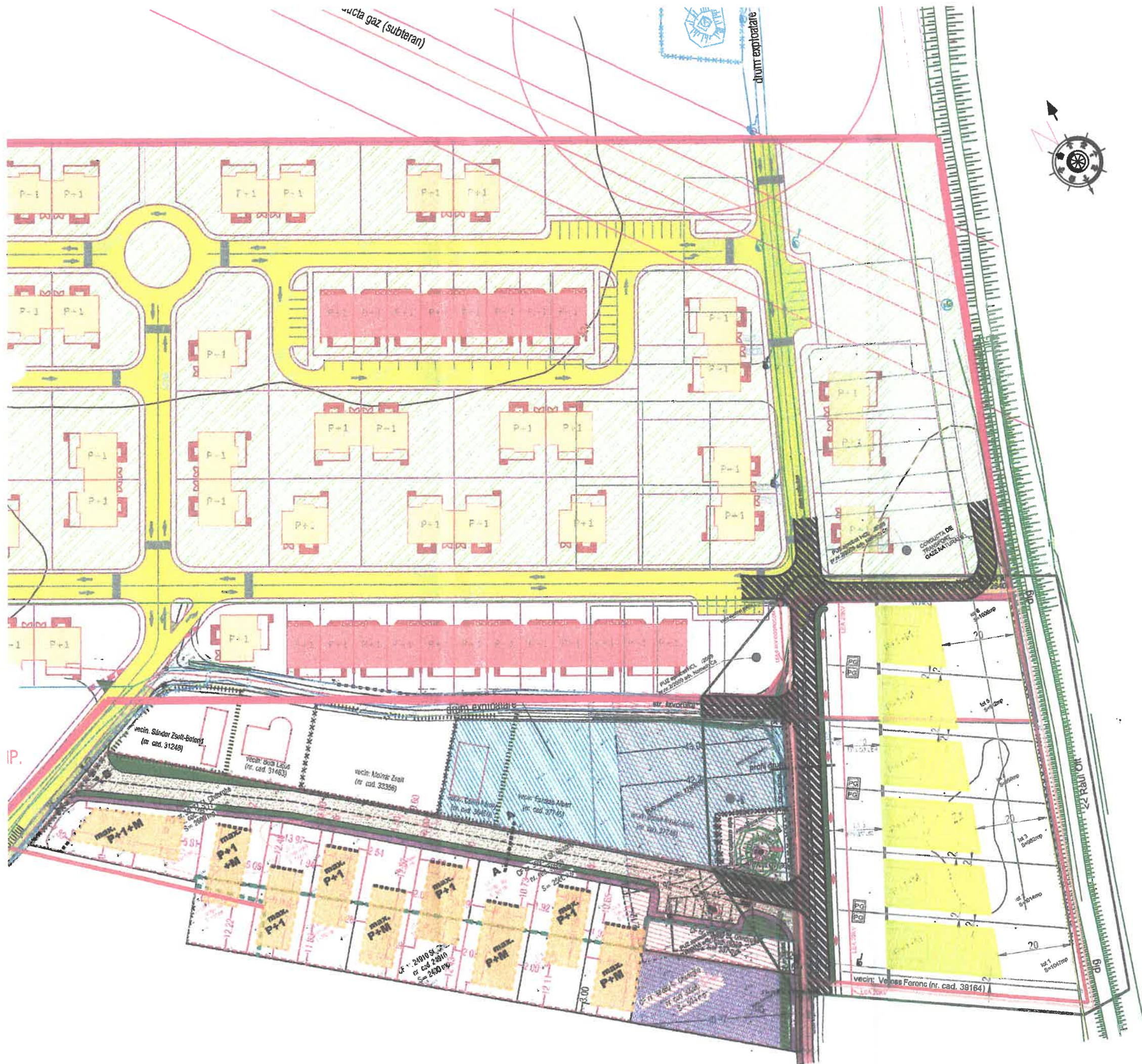
ZONA DE PROTECTIE CAPTARE APA; aviz 10872/24.09.19; GOSPODARIA COMUNALA

DIG, ZONA DE PROTECTIE RAUL OLT; AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR nr.3/21.01.21; APELE ROMANE

DISTANTA DE PROTECTIE fata de LEA 20KV este 10m aviz ELECTRICA nr.7060210501261/21.05.21

ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE (20 m pt. locuinte individuale) aviz nr.12160/224/18.02.2021; TRANSGAZ S.A.MEDIAS

"ELENA BERECKZ" BIROU ÎN. DE ARHITECTURA C/Î nr. 19 41 28 78; tel. 0723 308 118; e-mail: elenabereczk@yahoo.com Ordinul Arhitecților Brașov-Covasna-Harghita, T.N.A. nr. 2135			Beneficiar: BIRO LASZLO si BIRO MELINDA-HAJNAL	Proiect nr. 519/2021
Localitatea: SF. GHEORGHE, jud. COVASNA			Localitatea: SF. GHEORGHE, jud. COVASNA	Faza: PUZ
Sef proiect	arh.c. E. Bereczk		Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA DE LOCUIT" PRELUNGIRE str. IZVORULUI
Proiectat	arh.c. E. Bereczk		Data: aug. 2021	Titlu plansa: ZONA DE PROTECTIE UTILITATI
Desenat	arh.c. E. Bereczk			Plansa nr. A-05



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA PUZ:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
aprobat in PUZ-uri anterioare
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ IN PUZ
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA IN PUZ
- CONTUR PUZ, PUD APROBATE
- RETRAGERE ALINIAMENT
- CONTUR PROPUȘ PENTRU LOTIZARE
- ZONA EDIFICABILA "Zr"
in care pot fi amplasate constructii max. P+1+M
- ACCES LOT
- CIRCULATII
- ZONA VERDE
- STALPI ILUMINAT PUBLIC

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

ZONE FUNCTIONALE	MP	%
ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE (lot 1.....lot 6) din care: zona edificabila este 1810 mp, iar zona verde de protectie utilitatii este 4110 mp	5777	90
TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC pentru largire drum si asigurare protectie utilitatii	673	10
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA CF nr. 41323, nr.cad.41323, S=6450	6450	100

P.O.T. propus = 30% ÷ 26%
C.U.T. propus = 1

LEGATURA CU PUZ-urile VECINI