



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 90/2022

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 29 decembrie 2022, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 18 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Baloga Csilla – sat Chilieni, lipsind: Jancsó Éva, Lakatos László, Vajna László.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1551/2022. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Vargha Fruzsina și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Rog colegii să pornească aparatele de vot. Cu excepția Jancsó Éva, Lakatos László și Vajna László suntem prezenți. Înainte de a începe ședința, vă rog să votăm procesele verbale anterioare. Primul ar fi cel din 24 noiembrie.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Procesul verbal al ședinței extraordinare din 5 decembrie.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la vot (Kádár Imola, Kolcza István.)

„Procesul verbal al ședinței extraordinare din 8 decembrie.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 2 consilieri nu participă la vot (Kádár Imola, Kolcza István.)

„Procesul verbal al ședinței extraordinare din 12 decembrie.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Procesul verbal al ședinței extraordinare din 14 decembrie.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Dacă sunt observații, propuneri legate de Ordinea de zi, care a fost transmisă, vă rog să o faceți. Dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș dori să luăm pe Ordinea de zi 3 puncte. Un punct D1 pentru actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 383/2020 privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Refuncționalizarea clădirii C2-sală de sport și finalizarea construcției anexate sălii de sport” aparținătoare Școlii Gimnaziale ”Nicolae Colan” din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările ulterioare. Un punct D2 privind modificarea HCL nr. 275/2020 privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor în cadrul IMM-urilor instalate în parcul industrial cartierul Câmpul Frumos, municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Un punct D3 privind aprobarea modificării HCL nr. 338/2021 privind acordarea ajutorului de investiții pentru infrastructura sportivă și



pentru infrastructurile de agrement multifuncționale administrate de societatea SEPSI REKREATIV SA.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă nu mai sunt alte propuneri, vă rog să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Respectiv și luarea pe Ordinea de zi a punctului D3.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Am votat cu 18 voturi luarea pe Ordinea de zi a tuturor celor 3 puncte. Acum vă rog să votăm Ordinea de zi în întregime, cu completarea acestor 3 puncte.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

”Mulțumesc frumos. Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă sunt asemenea situații, vă rog să semnați. Kolcza István.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Da, mulțumesc frumos. Eu la punctul 13 nu aș dori să votez.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dl. viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La punctul 37 nu doresc să particip la vot.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. Dl. Comăneci.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Da, mă abțin la punctele 3 și 4.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dorește cineva să se înscrie la sfârșit, la Diverse, să ia cuvântul, îl rog să facă? Dl. primar s-a înscris. Mulțumesc frumos. Putem începe ședința cu punctul 1.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea acordării burselor de excelență pe anul 2022, în cadrul programului “Bursele Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Și eu salut cu drag pe toată lumea. Bursele “Sfântu Gheorghe” au fost înființate în anul 2009 cu scopul de stimulare a elevilor care obțin rezultate foarte bune la învățământ. În anul 2022 acordăm 5 burse de excelență, fiecare de 3000 lei. Pot să afirm cu bucurie, pentru mine cu siguranță, ca anul acesta din cele 5 burse 4 vor fi acordate Colegiului Național “Székely Mikó”, respectiv vom premia un elev din Liceul Teoretic “Mikes Kelemen”, în cazul în care sunteți de acord. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Avem 5 nominalizări, despre care trebuie să votăm cu vot secret. Rog colegii să împartă buletinele de vot, după care putem aproba... Între timp aș zice persoanele: Krecht Hanna Regina, Colegiul Național “Székely Mikó”; Tordai Ákos, Colegiul Național “Székely Mikó”; Răduță Cristian, Colegiul Național “Székely Mikó”; Filip Dorka, Liceul Teoretic “Mikes Kelemen”; respectiv Pakucs-Damokos Tamás,



Colegiul Național "Székely Mikó". Rog colegile, deși formal, să completeze buletinele de vot. Mulțumim frumos colegilor. Nu a fost nici o surpriză, cu 18 voturi pentru am aprobat premiarea celor 5 elevi. Acum vă rog să votăm hotărârea în întregime. Vă rog să votăm.

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 583/2022.**

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „La fel cu 18 voturi pentru am aprobat hotărârea în întregime. Acum să conferim premiile.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Aș vrea să spun câteva cuvinte despre elevii pe care o vom premia, ca să nu le rostim doar numele. Aș dori să le felicit, totodată și părinții, pentru că, cresc astfel de copii geniali aici în Sfântu Gheorghe. Evident felicit și pedagogii și școlile pentru că o să dea drumul pentru astfel de copii geniali și le așteptăm neapărat să se întoarcă acasă. Mă bucură separat faptul că an de an putem premia elevi, care nu numai în învățatură excelează, ci și în voluntariat, respectiv și prin formarea comunității contribuie la faptul că în Sfântu Gheorghe să fie mai bine, ca să fim acasă. Aș chema mai întâi pe Krecht Hanna Regina, elevă la Colegiul Național "Székely Mikó" în clasa a XII-a B. Dl. primar va înmâna pachetele cu daruri, iar dl. viceprimar buchetele de flori. Regina a participat în mod regulat la cercurile de biologie, ortografie și de limba germană din cadrul Centrului de Excelență din județul Covasna. A participat și la concursuri de biologie atât în Ungaria, cât și acasă. A participat prin muncă proprie la apelurile de proiecte lansate de ELTE, de Fundația C3, de Asociația Maghiarilor din Salzburg, de Galeria de arte pentru copii și tineri Deák17, de Fundația Communitas. Felicitări pentru activitate și dorim mult succes în continuare. Al doilea premiat este Tordai Ákos, elev la Colegiul Național "Székely Mikó" în clasa a XII-a A. A avut rezultate deosebite la matematică și muzică. Felicitări. Ákos a participat în mod regulat la cercul de matematică din cadrul Centrului de Excelență din județul Covasna, respectiv în anul școlar 2021-2022 a obținut premiul II la Concursul Național de Matematică, etapa județeană, și a primit laudație la etapa națională. La concursul pentru talente muzicale, organizat de către Universitatea Babeș - Bolyai a fost premiat de mai multe ori printre primii. Felicitări și îi dorim mult succes în continuare. Al treilea premiat este Răduță Cristian, elev la Colegiul Național "Székely Mikó" în clasa a XII-a A, care a obținut la olimpiada de informatică de mai multe ori locul I la etapa județeană. La olimpiada de fizică la fel a obținut locul I la etapa județeană, respectiv a obținut locul I la olimpiada de lingvistică, etapa județeană. Felicitări. Este un adevărat jucător de echipă, deoarece cu colegii lui la Concursul Robotică CanSat pentru echipe au obținut premiul pentru cea mai profesională echipă. Felicitări încă odată și îi dorim mult succes în continuare. A patra premiată este Filip Dorka elevă la Liceul Teoretic "Mikes Kelemen" în clasa a XII. A primit premiul III la etapa națională a concursului de ortoepie și de cultivare „Aranka György”, respectiv este participată în mod regulat la cercurile de biologie și matematică din cadrul Centrului de Excelență din județul Covasna. Felicitări. Este entuziasmata și perseverenta cooperatoare al ziarului școlii "Bakancs". Din clasa a X-a este membru MMC, în cadrul căruia a participat la mai multe cursuri cu tematica dezvoltarea sinelui și relații internaționale, pe lângă acestea este un excelent organizator al comunității. Felicitări și îi dorim mult succes în continuare. Și la sfârșit, însă nu ultimul îl premiem pe Pakucs-Damokos Tamás, elev la Colegiul Național "Székely Mikó" în clasa a XII-a B, care a obținut rezultate deosebite în biologie, care pe lângă acestea a obținut rezultate excelente și la chimie și fizică. Felicitări. La Concursul național de biologie "Gelei József" obținut premiul I. La Concursul de fizică "Vermes Miklós" a obținut premiul II. Totodată este activ de mai bine de trei ani la Asociația de Tineret Turulmadár, respectiv în Programul The Duke of Edinburgh's International Award. În cadrul organizației a participat la organizarea a mai multor evenimente, cum ar fi:



Curtea tinerilor din cadrul Zilelor Sfântu Gheorghe, sau organizarea TedEx Sfântu Gheorghe. Felicitări și îi dorim mult succes în continuare. În numele tuturor vă dorim succes în continuare și toate cele bune. Vă așteptăm cu ideile voastre din ce în ce mai bune și cu inițiativele voastre. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aș da cuvântu d-lui primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Aș dori să felicit și eu pe toată lumea. Suntem foarte mândri de voi, suntem mândri de părinții și de profesorii voștri și sper ca pe lângă cunoștințele multe în materie ați învățat din școală, de la profesori, de la părinți iubirea față de țara natală, atașamentul de oraș și sunt sigur de faptul că veți crea multă valoare comunității și orașului nostru. Mulțumesc frumos și un an nou fericit, vă urez tuturor sărbători ferice. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Și eu felicit pe toată lumea. Vă rog să continuăm ședința cu punctul 2.”

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe la data de 30.11.2022. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. La începutul anului am calculat cu un venit de 240.620.000 lei. La sfârșitul al treilea trimestru am realizat 73,84% din veniturile planificate, iar la cheltuieli 74,77%. Veniturile proprii ale instituțiilor de învățământ a fost de 3.964.933 lei. Instituțiile culturale au realizat din organizarea evenimentelor 3.144.449 lei, respectiv am primit sprijin din fonduri externe în valoare de 2.354.868 lei. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. La punctul anterior am uitat să vă spun faptul că Comisiile de specialitate juridică, economică, respectiv comisia de cultură și învățământ au avizat favorabil punctul 1. În acest caz, punctul 2, a fost avizat favorabil de Comisiile economică și juridică. Sunt întrebări, intervenții? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 584/2022.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 18. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. De la punctul 3 până la punctul 8 este vorba de supraimpozitarea diferitelor imobile neîngrijite. La punctul 3 este vorba de hotărârea pentru supraimpozitarea clădirii de pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 18 din cauza stării în care se află, care este în folosința Poștei Române, Fostul Hotel „Hungaria”. Conform propunerii este stabilită aprobarea de majorare cu 300% la această clădire. Aș dori să vă mai spun faptul, că din Bucureși nu văd întotdeauna realitatea țării, de aceea cu câțiva ani în urmă au aprobat o legislație, care de exemplu în cazul Casei de Cultură a Sindicatelor, pe aceste instituții și proprietari statul i-a ajutat prin scutirea de impozit, deci și ultimul instrument a fost luat din mâna primăriilor. Deci de exemplu Casa de Cultură a Sindicatelor nu o putem supraimozita nici cu 100%, nici cu 500%, deoarece nu trebuie să plătească deloc impozit orașului. Acum să ne întoarcem la Hotel „Hungaria”, dar de la Hotel „Hungaria” mi-a veni în minte și Casa de Cultură a Sindicatelor. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate juridică, economică, respectiv comisia de urbanism au avizat favorabil punctul 3. Dacă nu sunt întrebări, intervenții, vă rog să votăm.”



Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Comăneci Liviu-Vasile), **HOTĂRÂREA NR. 585/2022.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Nicolae Bălcescu nr. 17. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În cazul imobilului de pe strada Nicolae Bălcescu nr. 17 știm faptul că este un proces între proprietarul terenului și proprietarul clădirii și din acest motiv proprietarul nu poate intabula terenul, motiv pentru care nici nu poate să facă investiții, însă cu toate acestea, deoarece se află în stare foarte degradată imobilul, de aceea propunem majorarea cu 400% a impozitului. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. La fel, Comisiile de specialitate juridică, economică, respectiv comisia de urbanism au avizat favorabil. Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Comăneci Liviu-Vasile), **HOTĂRÂREA NR. 586/2022.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada str. Borvív nr. 28. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Proprietarul imobilului de pe str. Borvív nr. 28 este persoană fizică. Clădirea este într-o stare foarte degradată, de mai multe ori am notificat proprietarul, dar nu a făcut reparații, de aceea stabilim la fel o majorare cu 400% a impozitului. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică, economică, respectiv comisia de urbanism au avizat favorabil. Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 587/2022.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada str. József Attila nr. 96. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Și aici proprietarul este persoană fizică. Clădirea se află în stare deteriorată. Stabilim la fel o majorare cu 400% a impozitului. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică, economică, respectiv comisia de urbanism au avizat favorabil. Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 588/2022.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind supraimpozitarea unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Kós Károly nr. 51. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Proprietarul clădirii de pe strada Kós Károly nr. 51 este de asemenea o persoană fizică. În anii precedenți au fost câteva intervenții la clădire, dar aproape că a făcut mai mult rău decât bine aceste intervenții. În acest caz stabilim o majorare cu 300% a impozitului. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică, economică, respectiv comisia de urbanism au avizat favorabil. Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votăm.”



Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 589/2022.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind supraimpozitarea unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Sălciiilor nr. 19. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. De asemenea proprietarul este persoană fizică și la fel stabilim o majorare cu 300% a impozitului. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. La fel, și în acest caz Comisiile de specialitate juridică, economică, respectiv comisia de urbanism au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, intervenții, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 590/2022.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea ajutorului de minimis pentru stimularea investițiilor și crearea de locuri de muncă în municipiul Sfântu Gheorghe pentru COMPACT SRL. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. COMPACT SRL pe b-dul Gen. Grigore Bălan nr. 21 a realizat o investiție în valoare de mai mult de 7.723.000 lei, mai mult de 1.500.000 euro. În clădirea renovată și extinsă funcționează un hotel și restaurant. Afacerea cu această investiție a creat 38 de locuri de muncă noi, cu normă întreagă. De aceea pe perioada 2023-2025, deci pe trei ani, propunem reducerea impozitului cu 55%, am stabilit cota de 20% în funcție de valoarea investiției realizate, 10% aferentă numărului de personal nou angajat, respectiv 25% aferentă profilului de activitate. Deci în următorii trei ani, această societate pe această clădire, ca impozit pe clădire în loc de 100% va plăti un impozit de 45%. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Ca o informație în plus. Acesta a fost primul program de minimis al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, pe lângă acesta mai funcționează și astăzi încă două programe de minimis: unul este [rambursarea unei părți a ratelor impozitului pe clădiri](#), care funcționează an de an, respectiv azi au fost evaluate două investiții noi făcute în Parcul Industrial, pentru a fi finanțate de către Consiliul Local. Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, intervenții, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 591/2022.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cotizației anuale a municipiului Sfântu Gheorghe la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Covasna”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asociația a cărei membru este și municipiul Sfântu Gheorghe, prin adunarea generală a hotărât, a propus o cotizație anuală de 138.000 lei pentru municipiu. Am rugăminte dl. președinte, ca să supuneți la vot acest lucru.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, intervenții, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 592/2022.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transformării unei funcții publice vacante din cadrul aparatului de specialitate al primarului



municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Am dori să transformăm funcția publică de execuție vacantă și care a fost anunțată de mai multe ori, de Inspector de protecție civilă, grad profesional superior din cadrul Compartimentului de protecție civilă, sănătate și securitate în muncă, de asemenea în Inspector de protecție civilă, dar în funcționar public cu grad profesional asistent. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, intervenții, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 593/2022.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de locațiune nr. 212/11.01.2007 încheiat cu Bálint Gyula Întreprindere Individuală. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de prelungirea unui contract pentru un teren de 15 mp din Șugaș Băi. Întreprinzătorul a solicitat prelungirea și propunem prelungirea cu 5 ani, până la 31 decembrie 2027.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, intervenții, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 594/2022.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere nr. 57433/30.09.2016 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Erdélyi Magyar Néppárt-Partidul Popular Maghiar din Transilvania-Organizația Județeană Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Partidul a depus în scris cererea pentru încetarea contractului. Propunem ca, consiliul să voteze acest lucru.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Kolcza István), **HOTĂRÂREA NR. 595/2022.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere nr. 2965/26.01.2009 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Partidul Civic Maghiar - Organizația Județeană Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel conform solicitării în scris decidem despre încetarea contractului. Dl. primar a semnalat, ca să vă menționez că ambele partide a încetat să mai existe, de aceea au renunțat la închirieri.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos și pentru completare. Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 596/2022.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de subînchiriere nr. 57802/2022 încheiat între Bertis SRL și Municipiul Sfântu Gheorghe, având ca obiect închirierea unei bucătării din strada 1 Decembrie 1918 nr. 30. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba despre prelungirea duratei contractului de subînchiriere încheiat între Bertis



SRL și Municipiul Sfântu Gheorghe și aprobat de Consiliul Local, care se referă la închirierea bucătăriei fostului restaurant “Trattoria San Giorgio”, gestionat de Bertis SRL, care asigură pregătirea hranei zilnice pentru preșcolarii înscriși în Grădinița cu Program Prelungit “Árvácska” și în Creșa Sepsi. Într-o adresă comună instituțiile au solicitat să prelungim închirierea acestei bucătărie pe acest jumat de an până la data de 16.06.2023, din cauza lucrărilor de reabilitare din imobilul Grădiniței cu Program Prelungit „Árvácska”, structura Școlii Gimnaziale „Gödri Ferenc”, care este contractat până la data de 16.06.2023.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, intervenții, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 597/2022.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită în favoarea Spitalului Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” asupra unor bunuri mobile. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Spitalului Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” a solicitat darea în folosință gratuită a două bariere de parcare aflate în posesia Municipiului Sfântu Gheorghe. Propunem predarea acestora gratuit, pe perioadă de 3 ani.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Comisiile de specialitate juridică, economică și de urbanism au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, intervenții, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 598/2022.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind trecerea unor terenuri din proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Datorită Planului Urbanistic Zonal unele parcele și-au încetat destinația anterioară și statutul de uz sau de interes public local, astfel propunem trecerea din proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe a acestui teren.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Comisiile de specialitate juridică, economică și de urbanism au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, intervenții? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 599/2022.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. SEPIIPAR SRL aflat în proprietatea municipiului a solicitat dezlipirea terenului pentru realizarea unor investiții. Am dezlipi terenul de 45.244 mp în două loturi, una în 43.227 mp, iar celălalt ar fi de 2.017 mp. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. La fel, Comisiile de specialitate juridică, economică și cea de urbanism au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, intervenții, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 600/2022.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea



reglementării situației juridice a unor terenuri ocupate de construcții cu destinația de garaje. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Din cauza schimbării proprietarilor solicităm transcrierea acestor trei contracte de închiriere asupra unor terenuri ocupate de construcții cu destinația de garaje.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică, economică și cea de urbanism au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, intervenții, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 601/2022.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii și reglementarea juridică a unor contracte de concesiune aferente construcțiilor cu destinația de garaje, care expiră în perioada 06.01.2023 – 08.01.2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Au expirat trei contracte și propunem prelungirea lor până la data de 31.12.2024, respectiv proiectul de hotărâre conține și aprobarea numerotării conform programului informatic.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică, economică și cea de urbanism au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, intervenții, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 602/2022.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat pe str. dr. Grigore Păltineanu numitei Incze Kriszta - Tünde, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Prin programul ”Hai acasă!” asigurăm numitei Incze Kriszta - Tünde un teren de 337 mp, respectiv un proiect de locuință. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate juridică, economică și cea de urbanism au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, intervenții, vă rog frumos să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 603/2022.**

PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea revocării dreptului de folosință gratuită al numitului Bakó István asupra terenul atribuit în scopul construirii unei locuințe unifamiliale, situat pe str. dr. Grigore Păltineanu. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. De asemenea este vorba de un teren din cadrul programului ”Hai acasă!”, însă în acest caz este o revocare de la numitul Bakó István, deoarece a depășit termenul de un an pentru a începe construirea locuinței. Din acest motiv este necesar de a lua această măsură. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil. Dacă nu sunt intervenții, vă rog frumos să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 604/2022.**

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare nr. 4/2009 a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO



SEPSI”, încheiat cu TEGA SA, Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „TEGA SA solicită această modificare mai ales datorită unor factori, care influențează unele tarife al societății. Pe de o parte se schimbă salariul minim, au crescut prețurile la mai multe materiale, care sunt folosite pentru executarea serviciilor oferite de societate, respectiv începând cu 1 ianuarie se majorează și taxele de la depozitul de deșeuri din Leț, astfel la diferite capitole, pe de o parte tariful pentru curățarea orașului, care se referă numai la Sfântu Gheorghe, se modifică șase tarife de acest gen, în primul rând datorită creșterii prețului la materiale antiderapante, respectiv Tega SA ar introduce trei noi tipuri de tarife. Solicită, ca la transportarea deșeurilor, care este cea mai importantă și afectează locuitorii să fie majorat tariful de la 10 lei/persoană/lună la 15 lei/persoană/lună, iar în cazul persoanelor juridice solicită, ca la transportarea deșeurilor măsurat în mc majorarea de la 165 lei la 204 lei. În cazul satelor aparținătoare UAT Sfântu Gheorghe s-ar majora tariful de la 8 lei/persoană/lună la 10 lei/persoană/lună. Se modifică și mai multe servicii auxiliare, mai ales chiria containerelor se modifică. O altă anexă a contractului, lista bunurilor, s-ar completa cu 36 noi poziții. Precum am spus și în cadrul comisiei economice va fi necesar o corecție: în Actul adițional la art. 5, la secția salubritate poziția 9 din greșeală a apărut un număr de 3 în paranteză în loc de tariful vechi de 75 de lei. Vă rog d-le președinte să supuneți la vot și această modificare. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Prima dată vă rog să votăm despre modificarea prezentată, înainte de a vota în întregime punctul 23. Cine este de acord cu această propunere?

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

”Acum vă rog să votăm hotărârea în întregime. Comisia juridică și economică a avizat acest proiect de hotărâre.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 605/2022.**

PUNCTUL XXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Bugetul al SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL se modifică din cauza modificărilor de pe parcursul anului. S-ar modifica după cum urmează: veniturile planificate de la 3 milioane lei la 3.980.000 lei, cheltuielile de la 2.999.000 lei la 3.207.000 lei, iar rezultatul planificat de la 1000 de lei la 773 lei.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, intervenții, vă rog frumos să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 606/2022.**

PUNCTUL XXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind atribuirea contractului de lucrări de reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri, de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe și reparații la clădirile aflate în domeniul public și privat al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Încheiem contractul pe o perioadă de un an cu firma noastră, astfel contractul încheiat pe anul 2022 a expirat, iar pentru anul 2023, acum la început, prin contract asigurăm un preț estimat de 1.000.000 lei, care pe parcursul anului poate fi majorat până la valoarea de 3.600.000 lei. La contract este anexat prețul pentru 45 de tipuri de lucrări, respectiv descrierea lucrărilor.”



Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică, economică și cea de urbanism au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, intervenții, vă rog frumos să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 607/2022.**

PUNCTUL XXVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI PROTEKT SA pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În legătură cu SEPSI PROTEKT SA nu am reușit să luăm decizii în timp, care a fost și din cauza unor dificultăți legale și administrative, astfel nu am putut majora nici capitalul social, și este în curs implicarea firmei în activitatea legată de parcări. Este supus dezbaterii publice proiectul de hotărâre și doar în ianuarie îl putem aproba, respectiv nu am reușit nici activitatea legată de tăierea pomilor să o încheiem, din cauza întârzierii inventarului pomilor, de aceea a avut venituri mai mici societatea. La începutul anului au calculat cu un venit de 592.000 lei, din care s-a realizat doar 245.000 lei, la care a calculat un grad de cheltuieli în valoare de 589.000 lei, din care s-a realizat 478.000 lei și astfel în loc de rezultatul așteptat în valoare de 3000 de lei, s-a produs o pierdere de 233.000 lei.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, intervenții, vă rog frumos să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 608/2022.**

PUNCTUL XXVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind scoaterea din funcțiune în vederea valorificării prin casare a unor obiecte de inventar concesionate în favoarea URBAN-LOCATO SRL și modificarea Contractului de concesiune nr. 4016/2012. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Această modificare este necesară din cauza scoaterii din funcțiune și valorificarea prin casare a cazanului din centrul social de pe strada Lunca Oltului. Vă rog să susțineți cu votul dumneavoastră.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, vă rog frumos să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 609/2022.**

PUNCTUL XXVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă industrială și servicii”, str. Sylveszter Lajos, Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Terenul de 8700 mp se află în proprietatea mai multor persoane fizice, ei au inițiat elaborarea Planului Urbanistic Zonal. Acest plan urbanistic zonal cuprinde schimbarea destinației, introducerea în intravilan a terenului, parcelarea, circulația, cu posibilitatea parcării, cu tot ce este important, ca această zonă să fie o parte funcțională a orașului. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate juridică, economică și de urbanism au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, intervenții, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 610/2022.**

PUNCTUL XXIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal și a Regulamentului privind autorizarea desfășurării activităților comerciale și al serviciilor de piață pe teritoriul Municipiului Sfântu Gheorghe aprobat prin HCL nr. 87/2017 cu modificările și



completările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Hotărârea aducem în concordanță cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000. Totdată precizăm, deoarece viața ne forțează, că în cazul în care dăm în chirie pentru terase un teren aflat pe domeniul public și dacă nu plătesc taxa, atunci noi putem să demolăm aceste terase în cazul în care proprietarul nu eliberă domeniul public. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 611/2022.**

PUNCTUL XXX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Florilor”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Deoarece străzile modernizate s-au deteriorat după o perioadă lungă de timp de când au fost construite, orașul a avut rar oportunitatea, ca să planifice reabilitarea unor străzi, care nu au fost modernizate deloc. La această ședință o să prezint Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru trei străzi, din care prima este str. Florilor, care are o lungime de 680 m și unde documentația cuprinde: modernizarea sistemului de iluminat public, realizarea canalizării pluviale, modernizarea canalizării menajere pe un tronson de 200 m. Documentația prevede un buget de 3.289.638,04 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică, economică și de urbanism au avizat favorabil. În cazul în care nu sunt întrebări, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 612/2022.**

PUNCTUL XXXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Horea, Cloșca și Crișan”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba despre o stradă modernizată, care s-a deteriorat și a devenit necesară reabilitarea acesteia. Prezentarea pe care am primit amintește și pe numele vechi, frumos, această stradă, ca Dealul Attila. Este vorba de o stradă cu o lungime de 277 m, practic o să fie făcute aceleași lucrări, ca la cea de dinaninte, cu excepția, că colectarea apelor pluviale se va face în canale deschise. Proiectantul prevede un buget de 3.352.451,83 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Comisiile de specialitate juridică, economică și de urbanism au avizat favorabil. În cazul în care nu sunt întrebări, intervenții, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 613/2022.**

PUNCTUL XXXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Morii”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și în cazul străzii Morii în general lucrările sunt la fel. Diferența este, că apa reziduală se poate fi transportată în rețeaua orașului doar prin pompare. Este vorba în documentația de avizare a lucrărilor de intervenții de reabilitarea unei străzi, cu o lungime de 515 m, iar proiectantul a estimat



valoarea lucrărilor la suma de 4.201.761,43 lei, cu TVA inclus.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică, economică și de urbanism au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier lipsește din sală (Székely Kincső),
HOTĂRÂREA NR. 614/2022.

PUNCTUL XXXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Recoltei”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de modernizarea unei străzi cu o lungime de 448 m. Și aici se va reabilita canalizarea pluvială, canalizarea menajeră, respectiv documentația de avizare a lucrărilor de intervenții cuprinde și realizarea sistemului de iluminat public. Valoarea estimată a lucrărilor este de 3.441.926,89 lei cu TVA.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică, economică și de urbanism au avizat favorabil. În cazul în care nu sunt întrebări, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier lipsește din sală (Székely Kincső),
HOTĂRÂREA NR. 615/2022.

PUNCTUL XXXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea antemăsurătorii, a prețului de pornire la licitație pentru valorificarea materialului lemnos către persoane juridice, prețul materialului lemnos ce se va valorifica persoanelor fizice, a valorii lucrărilor silvice, precum și fundamentarea valorilor lucrărilor silvice din fondul forestier proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe necesare a se executa în anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Planul de exploatare forestieră pe anul 2023 calculează exploatarea a 6812 mc masă lemnoasă, din care 2000 mc se propune a fi vândută prin licitație agenților economici, iar 4247 mc propune a fi vândută către persoane fizice, 565 mc este pentru nevoile proprii ale serviciilor și instituțiilor publice din subordinea autorităților administrației publice locale ale municipiului Sfântu Gheorghe. Anexele hotărârii conțin prețurile propuse, atât prețurile de pornire a licitației publice, cât și prețurile pentru sortimentele de material lemnos ce se valorifică către locuitori. Totodată se estimează valoarea lucrărilor silvice, a cărei valoare finală este de 1.895.342 lei, cu TVA inclus.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică, economică și de urbanism au avizat favorabil. În cazul în care nu sunt întrebări, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 616/2022.**

PUNCTUL XXXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea elaborării proiectului „Extinderea rețelelor de canalizare menajeră și de alimentare cu apă în aglomerarea Sfântu Gheorghe” de către Operatorul Regional Gospodărie Comunală SA, în vederea depunerii pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – componenta 1 „Managementul apei” și aprobarea finanțării documentației tehnice pentru proiect din redevența acumulată în Fondul de Întreținere, Înlocuire și Dezvoltare (fondul IID). Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Contrar semnelor în acest proiect de hotărâre este vorba doar de apă. Gospodăria Comunală face un apel de proiect,



dacă aprobăm această hotărâre pentru extindere conducte de distribuție apă de 1900 m, extinderea a 6500 m de rețele de canalizare menajeră. Aceste rețele vor fi realizate în mare parte în străzi, care sunt nemodernizate, zona de locuințe de pe lângă Jandarmerie, respectiv zonele de locuit din jurul străzii Livezii. Gospodăria Comunală ar plăti elaborarea documentației tehnice pentru proiect din fondul IID, Fondul de Întreținere, Înlocuire și Dezvoltare.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică, economică și de urbanism au avizat favorabil. În cazul în care nu sunt întrebări, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 617/2022.**

PUNCTUL XXXVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Asociația Serviciul de Ajutor Maltez în România Filiala Sfântu Gheorghe, în vederea asigurării sustenabilității și funcționării continue a serviciilor sociale oferite în cadrul proiectului cu titlul ”Împreună pentru Comunitate” pe o perioadă de 3 ani după finalizarea sprijinului financiar obținut prin apelul lansat de către Asociația Grup de Acțiune Locală ”Sepsi”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pentru proiectul cu titlul ”Împreună pentru Comunitate” există deja o finanțare obținută prin apelul lansat de către Asociația Grup de Acțiune Locală ”Sepsi”, însă am dori ca aceste activități să nu se înceteze în cazul în care se finalizează sprijinul financiar, de aceea municipiul Sfântu Gheorghe își asumă că va finanța într-un procent de 90% furnizarea serviciilor sociale timp de 3 ani după finalizarea sprijinului financiar al proiectului ”Împreună pentru Comunitate”. Acest angajament se realizează printr-un Acord de parteneriat care se va încheia între Asociația Serviciul de Ajutor Maltez în România Filiala Sfântu Gheorghe Municipiul Sfântu Gheorghe. Obiectivul Acordului de parteneriat este de a finanța furnizarea următoarelor servicii sociale timp de 3 ani după finalizarea sprijinului financiar al proiectului: Centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii în ZUM 2 care este Cartierul Ciucului, grupul de țință este mai ales locuitorii Centrului Social și pentru asigurarea serviciului de asistență Comunitară. Valoarea estimată a municipiului Sfântu Gheorghe pentru aceste 3 ani este în sumă de 1.343.272 lei, care este 90% a cheltuielilor. Iar Asociația Serviciul de Ajutor Maltez în România va contribui cu suma de 149.252,40 lei, care este într-un procent de 10 % din valoarea serviciilor furnizate.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică, economică și socială au avizat favorabil. În cazul în care nu sunt întrebări, intervenții vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 618/2022.**

PUNCTUL XXXVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii și modificării Contractului de asociere nr. 51177/22/22.09.2020 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația “Patrimoniul Telecomunicațiilor din Ținutul Secuiesc”- Székelyföldi Hírközlési Örökség Egyesület, în vederea expunerii colecției private de istorie a telecomunicațiilor. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În anul 2020 am încheiat contractul de asociere între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația “Patrimoniul Telecomunicațiilor din Ținutul Secuiesc”- Székelyföldi Hírközlési Örökség Egyesület. Dorim prelungirea acestui contract. În 2023 colecția s-ar funcționa cu un buget de 88.500 lei, din care 73.500 lei va fi asigurat de



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, iar 15.000 lei va fi sigurat de asociație. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil. În cazul în care nu sunt întrebări, intervenții vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Toth-Birtan Csaba), **HOTĂRÂREA NR. 619/2022.**

PUNCTUL XXXVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 87/2018 privind instituirea programului multianual de burse pentru susținerea studenților din anii terminali, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În principiu ar trebui să aprobăm calendarul nou în legătură cu depunerea burselor pentru susținerea studenților din anii terminali. Depunerea dosarelor pentru obținerea burselor este 31 ianuarie 2023, iar la data de 10 februarie 2023 afișarea la avizierul și pe site-ul Consiliului Local a candidaților înscriși. Pe data de 24 februarie 2023 vor fi afișate rezultatele finale, respectiv în perioada 03-10 noiembrie 2023 va fi susținerea lucrărilor. În regulament am modificat modul de depunere în format electronic a dosarelor de înscriere. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică, economică, respectiv cea culturală și de învățământ au avizat favorabil. În cazul în care nu sunt întrebări, intervenții vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 620/2022.**

PUNCTUL XXXIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„Se alege președinte de ședință pentru luna ianuarie 2023 doamna consilier Ferenczy Ágnes-Kanilla, iar în cazul lipsei acesteia, doamna consilier Jancsó Éva. Mulțumesc frumos. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 621/2022.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 383/2020 privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: „Refuncționalizarea clădirii C2-sală de sport și finalizarea construcției anexate sălii de sport” aparținătoare Școlii Gimnaziale ”Nicolae Colan” din Municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „A trebuit să completăm cu diferite lucrări proiectul la solicitarea inginerului, respectiv și prețurile materialele au crescut, astfel obiectivul de investiții: „Refuncționalizarea clădirii C2-sală de sport și finalizarea construcției anexate sălii de sport” de la Școala Gimnazială ”Nicolae Colan” va avea o nouă valoare. Valoarea actuală estimată este de 4.887.084,07, la care mai trebuie adăugat TVA-ul.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică, economică și cea de urbanism au avizat favorabil acest proiect. În cazul în care nu sunt întrebări vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 622/2022.**



PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 275/2020 privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor în cadrul IMM-urilor instalate în parcul industrial cartierul Câmpul Frumos, Municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este necesară modificarea regulamentului de acordare unui ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor în cadrul IMM-urilor instalate în parcul industrial cartierul Câmpul Frumos, deoarece începând cu 31 decembrie 2022 nu se pot face achitări conform regulamentului în vigoare, însă sunt niște proiecte care au fost depuse acum, desigur în termenul limită, iar Camera de Comerț și Industrie Covasna abia acum a evaluat proiectele depuse, astfel plata acestora nu se poate face în acest an, motiv pentru care propunem modificarea alineatului 18 al articolului 9 conform celor scrise, adică termenul până la care se pot efectua plăți este 31.03.2023.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil acest proiect. În cazul în care nu sunt întrebări, intervenții, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 623/2022.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 338/2021 privind acordarea ajutorului de investiții pentru infrastructura sportivă și pentru infrastructurile de agrement multifuncționale administrate de societatea SEPSI REKREATIV SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel propunem modificarea unui termen. SEPSI REKREATIV SA nu a reușit să aplice pentru realizarea investițiilor pentru anul 2022 din cadrul ajutorului de investiții pentru infrastructura sportivă, astfel propunem modificarea alineatului 1 al articolului 8 în sensul ca ajutorul să fie valabil până la data de 31.12.2023.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil. Vă rog să mai votăm pentru ultima dată în acest an.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 624/2022.**

„La Diverse s-a înscris dl. primar. Vă rog.”

DIVERSE:

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos dl. președinte. Mulțumesc pentru conducerea cu operativitate a ședinței. Aș dori să vă mulțumesc tuturor munca din anul 2022. Am avut multe ședințe, am aprobat multe hotărâri. Este al doilea an, când nu ne certăm atât de mult, chiar și conflictele la ședințele consiliului... Spun acest lucru celor care vin mai rar aici și probabil este straniu faptul că, un consiliu atât de mare în mai puțin de o oră și jumătate a dezbătut și votat 40 de puncte. Evident, că dezbaterile mai detaliate a acestor proiecte de hotărâri se întâmplă în comisiile de specialitate. Mulțumesc și colegilor de la primărie pentru munca lor. Reprezentanților presei pentru răbdare, pentru colaborare, furnizarea informațiilor corecte. Locuitorilor orașului, celor care își achită impozitele, cei care iubesc și ocrotesc orașul. Vă mai pot spune faptul că, anul 2022 a adus multe noi provocări municipalității. Sunt convins, că am reușit să dăm răspunsuri corăspunzătoare la întrebările ivite. Nici anul 2023 nu va fi mai ușor, dar va fi greu altfel. Vor fi mult mai multe investiții în oraș. În anul 2023 vom vedea în mai multe domenii rezultatul muncii anilor precedenți. Așa că, pentru acest lucru doresc tuturor sănătate, răbdare, perseverență. Sigur că vor și noi provocări în 2023 și sper că o să



găsim răspunsurile adecvate la aceste provocări și la fel și la întrebări. În cele din urmă, însă nu ultimul aș dori să le mulțumesc elevilor și profesorilor școlii Plugor Sándor răbdarea, că au ascultat până la sfârșit această ședință lungă, respectiv și faptul că au creat o atmosferă de sărbătoare aici. Mulțumesc frumos și pentru Jess Trio: Opra Balázs József, Opra Fruzsina Kitti și Kádár Balázsnak. Merită mare aplauze. An nou fericit tuturor.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Cred că această ședință n-ar fi putut avea un sfârșit mai frumos. Mulțumim frumos vouă și vă rog să rămâneți, ca să ciocnim, să luăm rămas bun de anul 2022. Un an nou fericit vă doresc tuturor.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 26 ianuarie 2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Debreczeni László

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

