



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 86/2022

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 14 decembrie 2022, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 19 membri, 2 reprezentant ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, Miklós András – sat Coșeni, lipsind: Sipos Dóra-Viola, Toth-Birtan Csaba.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1517/2022. Ședința se desfășoară prin sistemul de audioconferință STS.

La ședință participă, conform legii: Vargha Fruzsina viceprimarul municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Bună dimineața. Salut pe toată lumea la ședința extraordinară din data de azi. Sunt Debreczeni László, azi eu voi conduce ședința. Iar începem prin a face o prezență.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

(lb.r.): „Momentan suntem prezenți 17 consilieri din 21.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Magyarosi Imola sunt prezent. Bună ziua.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Deci suntem prezenți 18 din 21. În legătură cu Ordinea de zi, în afară de cele 2 puncte aflate pe Ordinea de zi are cineva observații, propuneri? Dacă nu, să votăm Ordinea de zi cu acele 2 puncte.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Și eu sunt de acord.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **JANÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Și eu sunt de acord.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”



Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kiss-Bartha Annamária), Ordinea de zi în întregime.

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc frumos. Deci s-a votat Ordinea de zi cu cele 2 puncte aflate pe aceasta. Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă sunt asemenea situații, vă rog să semnalati. Dacă nu avem astfel de situații. Începem dezbaterile Ordinii de zi.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare terenuri de tenis”, din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Vargha Fruzzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc frumos. Ținând cont de cererea făcută, a cetățenilor din Sfântu Gheorghe, de a practica diferite sporturi, municipalitatea dorește să mărească numărul de terenuri sportive din oraș și în acest scop vor fi create noi terenuri de tenis în zona bazei sportive de pe str. Stadionului. Lucrările vor include trei terenuri de tenis, vestiare de tip container cu toaletă și dușuri, intrări pietonale și intrări pentru mașini și locuri de parcare, iar valoarea totală a investiției va fi de 1.772.713,91, care este o valoare fără TVA. Vă mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Aveți întrebări, intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre punctul 1.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 1.”

Domnul consilier **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Și eu sunt de acord.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.r.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 1.”

Domnul consilier **JANÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Scuze, Kiss-Bartha



Annamăria sunt prezent și sunt de acord.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc frumos. Atunci suntem prezenți 19 și votăm despre punctul 1 cu 19.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 1.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu punctul nr. 1.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu punctul 1.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 563/2022.**

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Am uitat să spun faptul acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile 1, 2 și 5, deci cea economică, de urbanism și juridică. Trecem la proiectul de hotărâre nr. 2.”

PUNCTUL II de pe Odiina de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire bază sportivă și parcare etajată, între străzile Nicolae Iorga și Bánki Dónát”. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc frumos. Lipsa locurilor de parcare în zona pieței centrale îngreunează foarte mult traficul auto, iar municipalitatea intenționează să elibereze străzile din jurul pieței prin crearea de noi locuri de parcare. Pe termen scurt, municipalitatea intenționează să reorganizeze zona dintre străzile Nicolae Iorga și Bánki Donát prin extinderea străzii Nicolae Iorga și construirea unui nou incubator și a unei hale de piață. Clădirea propusă va avea patru niveluri. Un subsol, un parter și trei etaje, iar suprafața utilă totală va fi de 9604 mp. Clădirea va oferi 194 de locuri de parcare, spații de depozitare și facilități auxiliare. La parter vor fi unități comerciale, iar la ultimul etaj vor fi amenajate facilități sportive cu vestiare și toalete suplimentare. Noua clădire va fi dotată cu contoare de locuri de parcare, recunoaștere a plăcuțelor de înmatriculare, securitate, protecție împotriva incendiilor, etc. Valoarea totală a investiției este de 52.793.842,48 lei și este valoarea fără TVA. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos pentru prezentarea foarte generală. La fel a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate economică, de urbanism și juridic. Aveți întrebări, intervenții? În cazul în care nu sunt, vă rog să votăm și despre punctul 2. Dl. Comăneci.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul **SZILÁGYI GÉZA** (lb.m.): „Bună ziua. Aș dori să intervin. Sunt Szilágyi Géza.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bine, aveți cuvântul.”

Domnul **SZILÁGYI GÉZA** (lb.m.): „Aș dori să vă întreb cum a putut comisia juridică să aprobe din punct de vedere juridic, având în vedere că în momentul de față acel teren face obiectul unui proces. Parcarea etajată este planificată pe terenul Multi-Trans SA, iar terenul face obiectul restituirii în baza Legii 10.”



Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Dl președinte a comisiei juridice, te rog să răspunzi. Eventual o rog pe d-na secretar general să intervină.”

Doamna secretar general **KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ** (lb.m.): „Bună ziua. O să vorbesc în limba româna, ca și dl. Comăneci să mă înțeleagă. Dl. Szilágyi, mă auziți?”

Domnul **SZILÁGYI GÉZA** (lb.m.): ”Da, da.”

Doamna secretar general **KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ** (lb.m./lb.r.): „O să spun și în limba maghiară și în română. Foarte pe scurt am spus dlui Szilágyi, faptul că aprobarea studiului de fezabilitate nu implică probleme de nelegalitate. Ceea ce se întâmplă între Multi-Trans și foștii proprietari expropriați, acolo este un litigiu. Acel litigiu se derulează în continuare, va avea o finalitate la..., într-un anumit punct, însă studiul acesta de fezabilitate putem să spunem, că reprezintă strategia municipiului, pe viitor. Iar modalitățile legale de a le implementa, în ceea ce privește investițiile, vor fi găsite la momentul oportun. Nu știu dacă m-am făcut înțeleasă. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos d-nei Kulcsár. (lb.m.): Dacă mai sunt intervenții din partea d-lui Szilágyi?”

Domnul **SZILÁGYI GÉZA** (lb.m.): ”Aș mai dori să spun, că acel teren...”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Numai o clipă dl. Szilágyi, nu ați fost atent la ceea ce a spus d-na secretar general. Aici nu e vorba de teren, ci de strategie. Există circa o locațiune. Nu există un teren exact.”

Domnul **SZILÁGYI GÉZA** (lb.m.): „Am văzut planul, parcare etajată este desenată în grădina noastră. Atunci cum nu există un plan exact? Am solicitat de la primărie și ne-a fost prezentat planul.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „D-na secretar general! În acest proiect de hotărâre există un număr CF exact și un metru pătrat exact?”

Doamna secretar general **KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ** (lb.m.): „În aceste condiții trebuie să existe un plan topografic, o documentație topografică, care marchează terenul investiției. Și într-adevăr terenul d-lui Szilágyi este indicat. Acest lucru este asumat de oraș. Dorește să realizeze această investiție aici. Legea permite această posibilitate. Sunt diferite modalități: cumpărare teren, expropriere, diferite modalități juridice. De aceea am spus faptul că, ceea ce se întâmplă între Multi Trans și dl. Szilágyi nu poate împiedica orașul, ca să stabilească o linie de dezvoltare pentru viitor.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Întrebarea mea către dl. Szilágyi, ca să înțeleagă. Dl. Szilágyi ar avea dreptate în cazul în care noi am aproba acum un plan exact și după care am dori obținerea unei autorizații de construire, dar aici nu este vorba de acest lucru, eventual va fi un pas în viitor.”

Doamna secretar general **KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ** (lb.m.): „Așa cum prevede legiuitorul: (lb.r.): Studiu de fezabilitate, deci ceea ce este fezabil pe viitor. (lb.m.): Adică studiu de fezabilitate, pe care orașul ar dori să realizeze, pe teritoriul orașului, acest lucru conține acest plan. În viitor ce se va întâmpla, în ce fel va poseda orașul aceste terenuri, ca să poată executa investiția, pentru acest lucru există căi legale.”

Domnul **SZILÁGYI GÉZA** (lb.m.): „Bine. Am înțeles.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bine. Mulțumim frumos. Mulțumim frumos pentru intervenție. (lb.m./lb.r.): La Diverse dacă dorește să mai ia cineva cuvântul? (lb.m.): Mulțumim frumos d-na secretar general pentru intervenție, pentru participare. Vă doresc tuturor o zi frumoasă. Ne întâlnim la ședința următoare.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Dar n-am votat!”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Îmi cer



scuze. Am început votarea, dar n-am terminat pentru, că a fost o inervenție. Dl. Comăneci a fost de acord cu punctul 2. Dl. Csatlós?”

Domnul consilier **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu punctul 2.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord și eu.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Și eu sunt de acord cu punctul 2.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.r.): „Sunt de acord cu proiectul nr. 2.”

Domnul consilier **JANÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 2.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 2.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 2.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUzsina** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 564/2022.**

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.r./lb.m.): „Acest punct 2 am aprobat cu 18 voturi pentru. Mulțumesc pentru atenție. Scuze, că era să nu votăm punctul 2. Mulțumesc pentru toată lumea pentru prezență. Să aveți o zi frumoasă.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 decembrie 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Debreczeni László

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

