



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 83/2022

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 05 decembrie 2022, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 15 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, Miklós András – sat Coșeni, lipsind: Comănesci Liviu Vasile, Kádár Imola, Kolcza István, Magyarosi Imola-Piroska, Sipos Dóra-Viola, Toth - Birtan Csaba.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1474/2022. Ședința se desfășoară în sala de ședințe a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Vargha Fruzsina viceprimarul municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bună ziua. Salut pe toată lumea la ședința extraordinară. În legătură cu Ordinea de zi dacă are cineva observații, rog să o facă. Dl. primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Salut și eu cu stimă pe toată lumea. Aș dori să retrag punctul 1 și aș dori să propun două puncte noi: punctul D1 care se referă la abrogarea HCL nr. 386/2021 privind aprobarea cererii de finanțare pentru participarea municipiului Sfântu Gheorghe la Programul național de investiții „Anghel Saligny” și modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 127/2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Táncsics Mihály”, cu modificările ulterioare, respectiv un punct D2 care se referă la aprobarea cofinanțării proiectului „Implementarea unui sistem digital de monitorizare și prognoză pentru identificarea pierderilor de apă a sistemului de alimentare cu apă potabilă din municipiul Sfântu Gheorghe”.

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă nu mai sunt alte intervenții vă rog să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Székely Kincső).

„Am votat cu 14 voturi pentru. Acum să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Acum am votat cu 15 voturi pentru și să votăm Ordinea de zi în întregime, cu retragerea făcută și cu introducerea celor două puncte noi propuse.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Am aprobat. Mulțumesc frumos. (lb.m./lb.r.): Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: – potrivit art. 228 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt



obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. (lb.m.): Dacă sunt astfel de situații, vă rog să semnați. Dacă nu, trecem la dezbaterile Ordinei de zi.”

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2022. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Vom diminua veniturile planificate în bugetul anului 2022 cu suma de 10.830.000 lei. La sfârșitul anului facem corecțiile corespunzătoare în funcție de cum evoluăm cu diferite investiții. În ceea ce privește resursele primite din Fonduri Europene am reușit să încheiem multe contracte în anul 2022, însă aceste sume le putem retrage în anul viitor. În afară de acesta facem diferite regrupări la capitolele ”Cheltuieli de personal” și ”Bunuri și servicii”. La cheltuieli sunt enumerate mai multe linii bugetare. În legătură cu acesta dacă aveți întrebări desigur vă răspund.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisia economică și juridică au avizat favorabil punctul 2. Dacă nu sunt întrebări, observații vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 541/2022.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Parohiei Reformate II Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Vom aloca suma de 53.750 lei în favoarea Parohiei Reformate. Au solicitat această sumă pentru repararea turnului bisericii.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. La fel, comisia economică și juridică au avizat favorabil. Dacă nu sunt observații vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 542/2022.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și rezerva proprietății, a apartamentului situat pe str. Crângului nr. 40, bl. A6, sc. C, et. 2, ap. 6, către Caruz Ionel-Cristinel. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. De la punctul 4 până la punctul 15 vom adopta hotărâri în legătură cu vânzarea în total a 12 locuințe ANL. Aici, la punctul 4 voi spune cadrul, iar la celelalte doar numele și suma. Deci vom decide despre aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și rezerva proprietății. Conform legii valoarea vânzării va intra în bugetul statului. În raport cu acesta primăria primește un comision de 1%. Deci în fiecare caz voi spune suma pe care o primește statul, pe care o primește primăria, respectiv valoarea totală a locuinței. Conform legii avansul minim este de 15%, dar fiecare familie poate decide dacă plătește o valoare mai mare decât aceasta, iar durata maximă a plății în rate este de 25 ani, deci vor plăti circa 1500 euro pe lună, în cazul în care decid să plătească un avans de 15%. Concret la punctul 4 beneficiarul, respectiv cine cumpără locuința este Caruz Ionel-Cristinel. Valoarea locuinței este de 182.928,53 lei, primăria va primi suma de 1.829,29 lei, deci valoarea totală a locuinței este de 184.757,81. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisia juridică și economică au avizat favorabil. Dacă sunt întrebări, observații? Dacă nu vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 543/2022.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și rezerva proprietății, a apartamentului situat pe str. Birtalan Ákos nr. 1, bl. A1, sc. A, et. 1, ap. 4, către Cîmpean Vasile-Florin. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.



Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă dl. președinte de ședință prezintă titlul așa detaliat, atunci voi spune doar sumele. Suma de 196.915,11 va intra în bugetul statului, suma de 1.969,15 în bugetul orașului, iar valoarea totală a locuinței este de 198.884,26 lei. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisia juridică și economică au avizat favorabil. Dacă sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 544/2022.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și rezerva proprietății, a apartamentului situat pe str. Nuferilor nr. 16, sc. 1, et. II, ap. 6, către Ciorici Ana-Alina. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. 220.334,82 în bugetul statului, suma de 2.203,35 în bugetul orașului și valoarea totală a locuinței este de 222.538,16 lei. Îmi pare rău, că trebuie să vă spun așa în bani, dar așa a ieșit cu formula. Asta figurează în contract, așa trebuie prezentat. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisia juridică și economică au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 545/2022.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și rezerva proprietății, a apartamentului situat pe str. Crângului nr. 40, bl. A6, sc. C, et. 2, ap. 5, către Fazakas Mónika. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. 179.543,61 în bugetul statului, suma de 1.795,47 intră în bugetul orașului și valoarea totală a locuinței este de 181.342,08 lei. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Comisia juridică și economică au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 546/2022.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și rezerva proprietății, a apartamentului situat pe str. Birtalan Ákos nr. 1, bl. A3, sc. C, et. parter, ap. 2, către Hajdú Ágnes-Anita. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. 188.106,97 în bugetul statului, suma de 1881,07 în bugetul orașului și valoarea totală a locuinței este de 189.988,04 lei.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 547/2022.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și rezerva proprietății, a apartamentului situat pe str. Crângului nr. 40, bl. A4, sc. A, et. 1, ap. 4, către Mihály Melinda-Mihaela. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. 181.446,38 este partea statului, suma de 1.814,46 este a orașului și valoarea totală a locuinței este de 183.260,84 lei. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia juridică și economică au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 548/2022.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și rezerva proprietății, al apartamentului situat pe str. Nuferilor nr. 14, sc. 2, et. II, ap. 5, către Modi Etelka. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aici 212.787,89 este partea statului, suma de 2.127,85 este partea orașului și valoarea totală a



locuinței este de 214.912,74 lei. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia juridică și economică au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 549/2022.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și rezerva proprietății, a apartamentului situat pe str. Crângului nr. 40, bl. A5, sc. B, et. 1, ap. 3, către Pitlák Károly. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Valoarea locuinței este de 178.915,32 lei, mai precis această sumă intră în bugetul statului, suma de 1.789,15 lei în bugetul local, valoarea totală a locuinței este de 180.704,47 lei.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia juridică și economică au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 550/2022.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și rezerva proprietății, al apartamentului situat pe str. Crângului nr. 40, bl. A5, sc. B, et. 1, ap. 4, către Pușcărău Nina-Larisa. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. 185.855,83 lei intră în bugetul statului, 1.858,56 lei în bugetul local, valoarea totală a locuinței este de 187.714,39 lei.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia juridică și economică au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 551/2022.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și rezerva proprietății, a apartamentului situat pe str. Birtalan Ákos nr. 1, bl. A2, sc. B, et. 1, ap. 4, către Racoviță Daniel. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. 181.785,17 lei la bugetul statului, 1 milion..., 1.817,85 lei la oraș și în total în 183.603,03 lei. Cred că nu a fost în totalmente din întâmplare această greșală, deoarece ne doare puțin faptul că, primim o sumă atât de mică. Este adevărat însă că blocurile au fost construite de către stat, dar terenul a fost dat de către primărie, iar și dotarea cu utilități a fost făcut de către primărie. Nu ne-a adus nici pe departe beneficiile investiției pe care primăria a făcut. Desigur ne bucurăm de faptul că tinerii vor deveni proprietarii, dar doar o fracțiune a investiției, făcută de primărie, ne va aduce beneficii prin vânzarea acestor locuințe.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia juridică și economică au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 552/2022.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și rezerva proprietății, al apartamentului situat pe str. Crângului nr. 40, bl. A4, sc. A, et. 3, ap. 8, către Simion Măria. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. 168.828,35 lei intră în bugetul statului, 1.688,28 lei în bugetul local, valoarea totală a locuinței este de 170.516,63 lei.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia juridică și economică au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 553/2022.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și rezerva proprietății, a apartamentului situat pe str. Birtalan Ákos nr. 1, bl. A1, sc. A, et. 3, ap. 7, către Tóth Brigitta. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. 194.959,80 lei intră în bugetul statului, 1.949,60 lei în bugetul local, valoarea totală a locuinței este de



196.909,4 lei.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia juridică și economică au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 554/2022.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe prin achiziție publică de servicii nr. 65288/07.10.2019, cu modificările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Flash Lighting Service SRL. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Din cauza dinamicii schimbărilor care au loc în structura sistemului de iluminat este necesar de a proceda la redistribuirea cantităților de componente și operațiuni necesare în procesul de reparații și întreținere, fără ca aceste schimbări să modifice valoarea finală a contractului. Acest articol vom include în contract. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisia juridică și economică au avizat favorabil. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 555/2022.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru abrogarea HCL nr. 386/2021 privind aprobarea cererii de finanțare pentru participarea municipiului Sfântu Gheorghe la Programul național de investiții „Anghel Saligny” și modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 127/2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Táncsics Mihály”, cu modificările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. De mai multe ori am discutat despre faptul că, la str. Táncsics Mihály deja de două ori am sîstat contractul de execuție lucrări cu executanții și până la urmă am început lucrările de reabilitare a străzii cu firma orașului. Ideea inițială era să finanțăm parțial această reabilitare prin programul Saligny, însă datorită faptului că vom face cu firma noastră trebuie să scoatem din acest program și vom propune reabilitarea unei alte străzi. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Sunt întrebări, observații în legătură cu punctul D1? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 556/2022.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cofinanțării proiectului „Implementarea unui sistem digital de monitorizare și prognoză pentru identificarea pierderilor de apă a sistemului de alimentare cu apă potabilă din municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Gospodăria Comunală SA din Sfântu Gheorghe pregătește un proiect, care are ca scop cumpărarea unor apometre a căror citire se poate realiza fără a intra în locințe. Valoarea totală a proiectului este de 9.800.000,00 lei. Contribuția proprie este de 184.240 lei. Cu aprobarea acestui proiect de hotărâre ne asumăm faptul că, dacă câștigă acest proiect vom asigura această contribuție proprie. Consider faptul că ar fi o oportunitate importantă, ca toată lumea să primească o imagine reală despre consumul de apă. De mai multe ori ne-am întâlnit cu reprezentanții asociațiilor de proprietari și ne-am confruntat cu mai multe lucruri interesante legat de faptul că de ce există o diferență atât de mare între consumul real și cel facturat. Sper ca în cazul în care o să reușească să digitalizeze acest sistem o să primească fiecare factura despre consumul pe care l-au consumat, ci despre mai mult, sau mai puțin. Mulțumesc



frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Așa să fie. Sunt întrebări, observații? Comisia juridică și economică au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, observații, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),
HOTĂRÂREA NR. 557/2022.

„La începutul ședinței nu am întrebat dacă cineva se înscrie la Diverse, însă asta nu înseamnă că nu se poate. Este cineva cine dorește să ia cuvântul? Să aveți o vizită bună a lui Moș Nicolae. Mulțumim pentru prezență. O zi frumoasă tuturor.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 decembrie 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Debrezeni László

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

