



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 133/2023

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 26 octombrie 2023, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 21 membri, 2 reprezentant ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, Miklos András - sat Coșeni.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1104/2023. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba și Vargha Fruzsina viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Bună ziua, salut cu drag pe toată lumea la ședința ordinară din luna octombrie. Salut și reprezentanții mass-media. Înainte de a trece la discutarea Ordinii de zi, v-aș ruga să porniți aparatele de vot. Aș dori să aprobăm următoarele procese-verbale: primul este cel al ședinței extraordinare din 26 septembrie, vă rog să votați.”

Se votează cu 20 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Kádár Imola).

„Al doilea este procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 28 septembrie. Să votăm.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

„Al treilea este procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 09 octombrie. Să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Kádár Imola, Kolcza István).

„Iar ultimul este procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 23 octombrie. Să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Kádár Imola, Kolcza István).

„Înainte de a discuta Ordinea de zi, aș dori să vă întreb, dacă cineva se înscrie la Diverse? Da, d-na viceprimar Vargha Fruzsina.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Da, aș dori să propun un punct D1, care se referă la aprobarea modificării HCL nr. 49/2023 privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Teatrului “Tamási Áron” din municipiul Sfântu Gheorghe, pe anul 2023, începând cu data de 01.11.2023. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Mai este cineva? Dl. viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da, aș dori să propun un



punct D2, care se referă la privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Acționarilor MULTI-TRANS SA, pentru aprobarea contractării unui avocat. Respectiv un D3, care se referă la aprobarea achitării cotizăției de membru al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2023 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Sepsî”.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. O să votăm separat despre luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3. Prima dată despre punctul D1.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Despre punctul D2.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Și despre punctul D3.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Acum să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos.”

„Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Există asemenea situații? Da.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Nu doresc să particip la deliberarea și votarea punctului 8.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Să semnalăm, dacă mai este cineva.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Eu la punctul D2 nu particip la deliberare și vot.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Bine. Mulțumesc frumos, am notat. Să începem prezentarea punctelor.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 3/2023 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație”, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru cuvânt. Hotărârea Guvernului nr. 900/2023 a majorat salariul de bază minim brut la suma de 3.300 lei și din acest motiv este necesar modificarea salariilor de bază a angajaților din cadrul primăriei. Am aplicat majorarea salariul de bază minim la acei angajați ale căror salariu era mai mic, iar coeficientul grilei de salarizare a fost modificat în așa fel, încât totalul salariului de bază să nu fie majorat. În mod similar s-a întâmplat acest lucru și la Direcția de Asistență Socială, astfel nu are rost să vă prezint și punctul 2, deoarece este aceeași lucru.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Are cineva observații, întrebări în legătură cu acesta? Dacă, nu v-aș citi faptul că, comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 367/2023.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 9/2023 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație”, utilizate în cadrul Direcției de



Asistență Socială Sfântu Gheorghe, începând cu data de 01.01.2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Adineauri am spus, că este aceeași lucru, ca și la punctul 1.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Bine. Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 368/2023.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Bisericii Evanghelice Lutherane din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Biserica Evanghelică solicită sprijin pentru instalații electrice pentru încălzire electrică. Propunem alocarea sumei de 75.000 lei.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 369/2023.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor imobile situate în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Terenurile aflate în proprietatea statului, cu drept de administrare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, pot fi incluse în proprietatea municipiului. În acest caz este vorba de un teren de din apropierea Cimitirului Comun, în suprafață de 8636 mp, respectiv un teren în suprafață de 1500 mp, care se află între spatele jandarmeriei și încărcăturii Oltului, și prin această hotărâre dorim includerea în proprietatea privată a municipiului.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări în legătură cu acest proiect de hotărâre? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 370/2023.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 303/2009 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, potrivit Legii nr. 15/2003, în urma dezlipirii unor parcele de teren, situate pe str. Borvív, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Comisia înființată în acest scop, în str. Gyárfás Gyózó și în str. Grigore Páltineanu, lângă str. Borvív, așa cum apare și în titlu, a identificat 18 terenuri cu care am dori să continuăm programul ”Hai acasă!”, deci dorim să le dăm în folosință gratuită tinerilor, în cazul în care aprobăm acest proiect de hotărâre.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări în legătură cu acesta? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 371/2023.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de lucrări nr. 71/03.01.2023 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Út-Építő SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba,



viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Suma de 3.600.000 lei, aprobată anterior, s-a epuizat și propunem majorarea prețului la 5.000.000 de lei în cadrul contractului încheiat cu Sepsi Út-Építő SRL.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări în legătură cu acesta? Dacă nu, comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 372/2023.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Regenerare urbană a zonei Urban-Locato”, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Această zonă Urban-Locato se află între străzile Crângului și Fabricii și este un teren, care și acum este folosit pentru parcare. Această zonă dorim să o amenajăm. Aici a fost întocmit un Plan Urbanistic Zonal, este vorba de un teren cu o suprafață totală de 4664 mp, care cred că se compune din trei terenuri și dorim să construim parcări etajate.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 373/2023.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială și servicii Chilieni – între str. Cantonului, Câmpului și DJ 103”, municipiul Sfântu Gheorghe, sat Chilieni. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Inițiatorii acestui Plan Urbanistic Zonal au studiat cu proiectantul un teren de 33 ha, din care 10,3 ha a fost cu destinație de locuințe, 0,27 ha a fost cu destinație de servicii, 1 ha a fost drum, iar 21,3 ha a fost teren agricol. Conform propunerii Planului Urbanistic Zonal 28,48 ha pentru construire locuințe, 0,57 ha cu destinație de diferite servicii, iar 3,95 ha ar fi pentru rețeaua de drumuri. Locuințele ar fi de cu un regim mic de înălțime D+P+1+M. În cazul locuințelor suprafața desfășurată este de 30%, iar la funcțiuni comerciale este stabilit la 40 %.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări în legătură cu acesta? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 20 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Kolcza István), **HOTĂRÂREA NR. 374/2023.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 6/04.10.2023 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Ciucului Grădina – UTR nr. 8”, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pe această zonă UTR nr. 8 vor fi în continuare zone de locuințe. Procentul de ocupare a terenului este stabilit la 35 %, iar coeficientul de utilizare maximă al terenului este de 1,05. Este vorba de un teren de 8.519 mp.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări în legătură cu acesta? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”



Se votează cu 21 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 375/2023.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare termică la bl. 13, sc. A, B, str. Crinului nr. 1” și a cheltuielilor legate de proiect și modificarea și completarea HCL nr. 422/2022 privind aprobarea depunerii proiectelor și a cheltuielilor legate de acestea pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe în cadrul PNRR, C5-Valul renovării, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cadrul PNRR încep să vină studiile de fezabilitate la care am depus proiecte, astfel acum s-a elaborat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții bl. 13, sc. A, B din str. Crinului, pe care v-o înaintăm dumneavoastră. Este vorba de o clădire cu 40 de locuințe, aria desfășurată construită este de 2085,00 m² și a fost construită în anul 1973. Izolarea termică a părții opace a fațadelor cu polistiren expandat grafitat, amplasat la exterior, cu o grosime de minim 10 cm. Izolarea termică a spațiilor golurilor de fereastră și uși cu polistiren expandat grafitat cu o grosime de 3 cm. Acoperișul va fi izolat termic cu polistiren extrudat cu grosime de minim 20 cm. Vor fi modernizate corpurile de iluminat în casa scării cu eficiență ridicată. Desigur se va reabilita și hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv se vor monta 4 panouri solare, fotovoltaice. Închiderea fiecărui balcon în mod uniform prin montarea unor tâmplării din PVC și garnituri de cauciuc. Valoarea totală a investiției cu TVA este de 2.452.538,46 lei, la care se adaugă 10.000 lei cheltuieli neeligibile, care este contribuția municipalității, iar valoarea TVA aferentă în cuantum de 1.900,00 lei.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări în legătură cu acesta? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 376/2023.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare termică la bl. 8, sc. A, B, C strada Romulus Cioflec nr. 1” și a cheltuielilor legate de proiect și modificarea și completarea HCL nr. 422/2022 privind aprobarea depunerii proiectelor și a cheltuielilor legate de acestea pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe în cadrul PNRR, C5-Valul renovării, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz este vorba de un bloc cu 90 apartamente. Aria desfășurată construită: 4875 m². A fost construit în anul 1972 și este vorba de un bloc cu trei scări. Lucrările sunt aceleași ca și la cel precedent. Aici valoarea este mai mare, valoarea totală este de 5.628.776,74 lei cu TVA inclus, iar municipalitatea are o contribuție proprie de 10.693,84 lei, valoarea TVA aferentă în este în cuantum de 5.609,58 lei.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări în legătură cu acesta? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 377/2023.**



PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare termică la bl. 14, sc. A, B strada Romulus Cioflec nr. 12” și a cheltuielilor legate de proiect și modificarea și completarea HCL nr. 422/2022 privind aprobarea depunerii proiectelor și a cheltuielilor legate de acestea pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe în cadrul PNRR, C5-Valul renovării, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este un bloc cu 40 de locuințe, aria desfășurată construită este de 2090 m², a fost construit în anul 1973, cu 2 scări. Proiectul conține aceeași lucrări de reabilitare termică. Valoarea totală a investiției este de 2.458.233,56 lei, cu TVA inclus, la care se adaugă 10.000 de lei contribuție proprie și valoarea TVA aferentă este în cuantum de 1.900 lei.

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări în legătură cu acesta? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 378/2023.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Amenajare insulă lac zona Gării” din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pe insula lacului de la Gară dorim să amenajăm o cofetărie cu 31 locuri, care ar avea o structură de lemn și o învelitoare din tablă fălțuită. Planul se regăsește în hotărâre, astfel puteți vedea ce formă are clădirea. Aria construită este de 118.82 mp, iar aria utilă este de 103.78 mp. Proiectantul a evaluat investiția la suma de 1.580.229,97 lei, care conține și TVA.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări în legătură cu acesta? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 379/2023.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire internat la Liceul “Mikes Kelemen” din municipiul Sfântu Gheorghe și a cheltuielilor legate de proiect și modificarea și completarea HCL nr. 429/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare termică și modernizarea corpului de clădire internat a Liceului Teoretic Mikes Kelemen” și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Internatul Liceului “Mikes Kelemen” este într-o stare foarte degradată. Ne-am gândit și la cazul dacă nu ar fi mai ieftină demolarea și reconstruirea. Probabil ar fi puțin mai ieftin, însă nu avem sprijin la acest lucru și până gând găsim sprijin, probabil așa este mai bine. Acest proiect conține lucrări de consolidare destul de importante, iar în afara de acesta regândirea parterului și al etajului trei, mai ales la parter se propune amenajarea unei zone tehnice, iar la etaj vor fi clase, respectiv etajul unu și doi ar rămâne internat, desigur complet reînnoit. Clădirea va fi reabilitată complet. Se va realiza un acoperiș terasă, care desigur va fi izolat termic. Se va reabilita sistemul de încălzire, vor fi montate cazane noi, se vor schimba complet și instalațiile electrice, schimbarea completă a conductelor de apă și canalizare, totodată



clădirea va fi dotată cu panou solar. În cadrul PNNR este acum o obligație de a amenaja stație de încărcare pentru vehiculele electrice, cu putere peste 22kW. Suprafața totală este de 2488 mp și de fapt la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, trebuie amenajată o stație de încărcare, însă pentru a pune în funcțiune nu ne dau bani, acest lucru trebuie rezolvat de municipalitate. După cum am spus valoarea este foarte mare: 27.688.016,61 lei, din care valoarea aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR în cuantum de 5.484.884,15 lei și valoarea TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli în cuantum de 1.042.127,99 lei. Iar restul de 17.814.351,70 lei, precum și valoarea TVA aferentă în cuantum de 3.384.726,83 lei deocamdată este contribuție proprie.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări în legătură cu acest proiect de hotărâre? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 380/2023.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării devizului general aprobat prin HCL nr. 33/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Ceferiștilor” din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările ulterioare și modificarea solicitării de finanțare aprobate prin HCL nr. 382/2021 privind aprobarea cererilor de finanțare pentru participarea municipiului Sfântu Gheorghe la Programul național de investiții „Anghel Saligny” și al devizelor generale ale obiectivelor de investiții propuse la finanțare cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Prin acest proiect de hotărâre dorim să corectăm sumele, respectiv actualizarea indicatorilor tehnico-economici în cazul străzii Ceferiștilor, care are o lungime de 386 m și a fost depus în programul național de investiții ”Anghel Saligny”. La sume: suma de 3.328.862,23 lei cu TVA va fi suportată de statul Român și 705,109,44 lei cu TVA din bugetul local al municipiului.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 381/2023.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 387/2021 privind aprobarea cererii de finanțare pentru participarea municipiului Sfântu Gheorghe la Programul național de investiții „Anghel Saligny” și modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 366/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea pasajului rutier situat pe str. Gábor Áron care supratraversează str. Libertății”, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt aceleași modificări, deci actualizarea indicatorilor tehnico-economici și actualizarea devizului general, deoarece se modifică hotărârea aprobată anterior. În acest caz 2.115.253,84 lei putem obține o finanțare din cadrul Programului național de investiții „Anghel Saligny”, iar din bugetul local trebuie alocată suma de 31.264,64 lei. Lucrările vor începe luni, dar deocamdată se va demola doar balustrada podului, deoarece este periculos și conform lucrărilor se va înlocui temporar. Deocamdată în acest an este vorba de o lucrare de o săptămână, iar restul am dori să fie făcută vara viitoare, în vacanță.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Sunt întrebări în legătură cu acesta? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5



au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 382/2023.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea tarifului de distanță maximal pentru serviciul public de transport persoane în regim de taxi pe raza municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asociația taximetriștilor a solicitat majorarea acestui tarif deoarece nu se încadrează în cheltuielile actuale. Propun ca tariful de distanță maximal să fie 4,60 lei, desigur vor fi sub această valoare, deoarece nu pot depăși această sumă, pot majora această valoare noaptea cu 50% astfel tariful maximal va fi de 6,90 lei cu TVA.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 383/2023.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei integrate de dezvoltare urbană a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Deoarece această strategie este un document de bază ar necesita o prezentare mai amplă, pe care aș putea să o fac între alte împrejurări. Acum l-aș prezenta pe scurt. Primul document de acest gen a fost elaborat în 2016 și a fost actualizat în 2020, respectiv a stabilit liniile de dezvoltare până în anul 2025. Strategia elaborată acum s-a făcut pe perioada 2020-2030, care de fapt este o actualizare a celei vechi. Avem nevoie de acest document și din cauza Programului Operațional Regional. Desigur este un lucru bun, dacă dezvoltarea orașului se desfășoară conform unor principii stabilite. Noutatea mai mare a acestei strategii de dezvoltare, deși deocamdată mai ales în anumite lucruri, și mai ales în ceea ce privește transportul, acum nu numai orașul este implicat, ci și zona metropolitană, așa este numită teritoriul ”Sepsiszek”, unde am dori realizarea transportului în comun, respectiv să dezvoltăm și alte servicii publice. Strategia de dezvoltare în 13 capitole prezintă direcții de dezvoltări. Primul capitol este axa albastră, care se referă la integrarea malului râului Olt, respectiv a pâraurilor în viața orașului și totodată propune soluții. Nu detaliez soluțiile, pentru că lista este destul de lungă. A doua este axa verde, care prevede mai buna utilizare a pădurilor, zonelor verzi. Axa portocalie prevede extinderea a unui nou centru, începând de la Fabrica de Țigarete până la actualul centru. Ar fi o zonă mai ales pentru pietoni, dar în orice caz ar fi transformată în zonă de servicii pentru oraș, care oferă mai multe oportunități atât locuitorilor, cât și pentru turism. Capitolul 4 se referă la Fabrica de Țigarete, ca centru multifuncțional cu activități de cercetare și inovare, ca centru comunitar și economic. Capitolul 5 se ocupă de dezvoltarea învățământului public. Capitolul 6 propune alternative pentru formare, ceea ce corespunde cerințelor economice. Capitolul 7 se referă la dezvoltarea învățământului superior. Capitolul 8 se ocupă de izolarea termică a blocurilor. Capitolul 9 se ocupă de eficiența energetică. Capitolul 10 se ocupă de îngrijirea persoanelor vârstnice. Capitolul 11 se ocupă de mobilitate. Capitolul 12: sănătate, iar capitolul 13: egalitatea de șanse. În afară de acesta în anexe se stabilește și o prioritizare, ca aceste măsuri în ce ordine să fie executate, respectiv conține și o listă de planuri unde sunt enumerate proiectele care pot fi depuse parțial în cadrul Programului Operațional Regional.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Sunt întrebări în legătură cu acesta? Comisiile de specialitate 1, 2, 3,



4, 5 și 6 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 384/2023.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de parteneriat nr. 56516/09.10.2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe, Fundația Creștină „Diakonia” și Școala Gimnazială „Gödri Ferenc” din municipiul Sfântu Gheorghe în vederea finanțării și implementării în comun a Programului „Școală după școală”. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În cadrul Programului „Școală după școală” la Școala Gimnazială „Gödri Ferenc” vorbim de un buget total de 165.204 lei, unde vor participa 55 de elevi și Municipiul Sfântu Gheorghe va contribui suma de 27.653 lei. Contractul se modifică și prin faptul că masa caldă va fi asigurată de școală de luni până joi acestor elevi. Mai înainte Fundația Diakonia avea această obligație cuprinsă în contract. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Sunt întrebări în legătură cu acesta? Comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 385/2023.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de parteneriat nr. 56517/09.10.2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe, Fundația Creștină „Diakonia” și Școala Gimnazială „Nicolae Colan” din municipiul Sfântu Gheorghe în vederea finanțării și implementării în comun a Programului „Școală după școală”. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „În cazul punctelor 20 și 21 se modifică aceeași lucru, care a fost și în proiectul de hotărâre precedent, conform căruia Școala Gimnazială „Nicolae Colan” și Școala Gimnazială „Ady Endre” sunt obligate să asigure masa caldă elevilor. În cazul Școlii Gimnaziale „Nicolae Colan” vorbim de 90 elevi, iar în cazul proiectului de hotărâre care urmează, respectiv la Școala Gimnazială „Ady Endre” vorbim de 95 elevi.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Sunt întrebări? Comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 386/2023.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de parteneriat nr. 56515/09.10.2023, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe, Fundația Creștină „Diakonia” și Școala Gimnazială „Ady Endre” din municipiul Sfântu Gheorghe în vederea finanțării și implementării în comun a Programului „Școală după școală”. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Deja am zis. Aici sunt 95 elevi și a fost modificat faptul, că școala va asigura lor masa caldă.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 387/2023.**

PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 333/2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în consiliile de administrație ale instituțiilor de învățământ preuniversitar din Municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.



Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „La două instituții de învățământ se întâmplă modificări, una este Clubul Sportiv Școlar, unde în loc de doi reprezentanți va fi numai un reprezentant al Consiliului Local în consiliul de administrație, Kolcza István, respectiv la Școala Gimnazială ”Ady Endre” am dori să schimbăm pe colega noastră, d-na Sipos Dóra cu dl. consilier Zsigmond József și cred că va fi vot secret. Votăm secret? Atunci hârtiuță, urnă, pix.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Rugăm pe toată lumea să se ducă la cabina de vot pentru a vota.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Trebuie să decidem asupra d-lui Zsigmond József, deoarece deja pe dl. Kolcza István l-am votat.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Cu 21 de voturi am aprobat, ca dl. Zsigmond József să facă parte din consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale ”Ady Endre”. Comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 20 pentru, 1 consilier lipsește de la vot (Kiss-Bartha Annamária), **HOTĂRÂREA NR. 388/2023.**

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 184/2009 privind instituirea programului de sprijinire a tinerilor în municipiul Sfântu Gheorghe “BURSELE SFÂNTU GHEORGHE”, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Bursele Sfântu Gheorghe se acordă elevilor din anii terminali și slavă Domnului programul este foarte popular. Ne bucurăm și de faptul că după ce am schimbat criteriile, a devenit mai accesibil și pentru elevii din școlile profesionale astfel și ei depun cereri. Din acest motiv anul acesta am dori să majorăm bursa de la suma de 3000 lei, la suma de 5000 lei. Data limită pentru depunerea dosarelor este 04 decembrie, conform noului calendar, în jurul datei de 13, 14 decembrie se vor anunța câștigătorii, iar după data de 15 decembrie, la prima ședință, ca și în fiecare an, aici în sala de ședință va fi ședința festivă. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 389/2023.**

PUNCTUL XXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„Se alege președinte de ședință pentru luna noiembrie doamna consilier Sipos Dóra-Viola, iar în cazul lipsei acesteia, domnul viceprimar Toth - Birtan Csaba. Să votăm.”

Se votează cu 21 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 390/2023.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 49/2023 privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Teatrului “Tamási Áron” din municipiul Sfântu Gheorghe, pe anul 2023, începând cu data de 01.11.2023. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. La punctul D1 ar trebui să votăm despre aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Teatrului “Tamási Áron”. Nu se schimbă numărul total al posturilor. Sunt în total 107 angajați, din care 10 sunt conducători, iar 97 sunt pe poziții de execuție, însă în Biroul Impresariat artistic, Marketing, Imagine, Relații publice vor lucra 6



persoane, iar în cadrul Atelierului tehnic/scenă numărul posturilor se modifică de la 23 la 24. Este necesară aprobarea acestui proiect de hotărâre, deoarece pentru buna funcționare a teatrului sunt necesare aceste modificări.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 21 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 391/2023.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Acționarilor MULTI-TRANS SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „MULTI-TRANS SA a solicitat, ca și data trecută, să-i mandatăm din nou pe reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a acționarilor să voteze contractarea unui avocat, expert în cazul proceselor de retrocedări mai speciale. Aceste procese mai continuă, deci solicită din nou, iar în acest caz onorariul ar fi de 13.000 lei, pentru o normă de muncă redusă.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări? Aici dl. consilier Vajna László nu va vota, nu participă, așadar cu excepția lui comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), 1 consilier lipsește din sală (Ferenczy Ágnes-Kanilla), **HOTĂRÂREA NR. 392/2023.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației de membru al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2023 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Sepsi”.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pe anul 2023 propunem alocarea sumei de 100.000 lei către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”Zona Metropolitană Sepsi”.”

Doamna președinte de ședință **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări în legătură cu acesta? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 20 pentru, 1 consilier lipsește din sală (Ferenczy Ágnes-Kanilla), **HOTĂRÂREA NR. 393/2023.**

„Deoarece la Divesre nu s-a înscris nimeni, vă mulțumesc pentru prezență, închid ședința. Vă doresc tuturor o după amiază plăcută.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 noiembrie 2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Magyarosi Imola-Piroska

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

