



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 48/2025

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 09 octombrie 2025, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri și 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, și Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Barabás Andrea, Keresztes László, Tischler Ferenc și Zigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1100/2025. Ședința se desfășoară online pe platforma ZOOM.

La ședință participă, conform legii: dl. Toth-Birtan Csaba și Sztakics Éva-Judit viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Să începem cu o prezentă.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

„Salut pe toată lumea. Pe Ordinea de zi avem 5 puncte. Aveți observații legate de aceasta, sau propuneri la Diverse? Dl. viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da. Deja am spus la ședința comisiilor faptul că punctele 3 și 4 nu s-au finalizat încă, însă ar fi important să le aprobăm azi, astfel după ce discutăm celelalte puncte va trebui să suspendăm ședința pentru un timp. Totodată aș dori să propun un punct D1 și D2. Punctul D1 se referă la modificarea Regulamentului pentru staționarea, parcare, regimul de acces și circulația autovehiculelor cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3,5 tone. Iar punctul D2 se referă la modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Mai sunt și alte propuneri?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Da. Aș dori să propun un punct D3 referitor la rectificării bugetului general al municipiului.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Să aprobăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Buslig Kincső, Magyarosi Imola-Piroska).

„Acum să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Buslig Kincső,



Magyarosi Imola-Piroska).

„Și acum luarea pe Ordinea de zi a punctului D3.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Buslig Kincső, Magyarosi Imola-Piroska).

„Vă rog să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Buslig Kincső, Magyarosi Imola-Piroska).

„Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Avem asemenea situații? Bine. Începem cu punctul 1.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind transformarea unei funcții publice vacante din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc. Începând cu data de 15 octombrie din cadrul Direcției generale economice și fiscale am dori să transformăm funcția publică de gradul profesional superior, în gradul profesional debutant.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Buslig Kincső, Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 413/2025.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire clădire cu funcție de servicii de incubator de afaceri în municipiul Sfântu Gheorghe”, din județul Covasna, aprobat prin HCL nr. 416/2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În anul 2022 am aprobat acest studiu de fezabilitate. De atunci s-au modificat câteva lucruri, printre altele și locația, respectiv numărul cărții funciare a terenului pe care dorim să realizăm această clădire. Totodată în anunțul de proiect inițial a fost stabilit că trebuie să asigurăm locație pentru 22 de societăți, care acum au devenit 26. Între timp a apărut și conceptul DNSH (Do No Significant Harm), și din acest motiv trebuie modificată documentația, respectiv s-a modificat și conținutul cadru al studiului de fezabilitate. Din toate aceste motive trebuie actualizată documentația. Este vorba de o clădire cu funcție de servicii de incubator, unde vor fi spații care se pot închiria, spații coworking și suprafețe suplimentare. Suprafața construită este de 933,85 mp, iar suprafața desfășurată este de 1.630 mp. Conform documentației vom asigura posibilitate pentru 269 persoane cu diferite servicii. Valoarea totală a documentației este de 32.999.699,11+TVA.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil.”

Domnul consilier **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Pot să am o întrebare? Cum se schimbă locația? Se va muta mai departe, sau va fi pe altă stradă, de exemplu?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Nu. Va fi în aceeași loc, însă numerele cărților funciare de la terenurile Direcției Județene de Sport nu sunt valide,



astfel vom fi nevoiți să folosim numerele cărții funciare ale fostului sediu ”Igo”.”

Domnul consilier **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Bine.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mai sunt observații, sau întrebări? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Buslig Kincső, Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 414/2025.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Lucrări de reabilitare termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe” și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La aceste blocuri unde se va relua eficientizarea energetică a mai fost predat un proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, s-a și încheiat un contract de finanțare. În primul rând ne vom retrace din acesta, deci primul articol al proiectului de hotărâre se referă la acest lucru, după aceea în cazul a trei blocuri, respectiv blocurile de pe strada Kriza János nr. 3, strada Gödri Ferenc bl. 5, de la sc. A până la E, respectiv strada Libertății bl. 7, sc. A, B, propunem ca să fie incluse în cadrul Programului ”Regiunea Centru” 2021-2027, Prioritatea 3, axa 2.1 și totodată v-aș spune și valorile. Valoarea totală a proiectului este de 22.298.649,14 lei cu TVA, din care valoarea totală eligibilă este de 12.441.000 lei și contribuția proprie este în sumă de 9.857.649,14 lei, respectiv suma de 248.820 lei este... Scuze, prima sumă a fost valoarea neeligibilă, iar suma de 248.820 lei este contribuția de 2%. Apelul de proiecte nu sprijină valoarea lucrărilor de izolare termică aferente apartamentelor aflate în proprietatea persoanelor juridice, precum nici costurile de izolare termică ale imobilelor cu destinație nelocativă deținute de persoane fizice. Aceste persoane fizice, respectiv juridice ar trebui să plătescă 100% costurile. Pentru acestea vom propune un ajutor de minimis, așa cum am propus și în cazul proiectului anterior. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți întrebări sau luări de cuvânt? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Domnul **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Eu nu aș dori să votez la acest punct, deoarece sunt implicat direct în ceea ce privește blocul de pe str. Gödri Ferenc.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Bine. Mulțumesc frumos. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (József Álmos-Zoltán), 2 consilieri lipsind de la vot (Buslig Kincső, Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 415/2025.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului pentru staționarea, parcare, regimul de acces și circulația autovehiculelor cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3,5 tone, destinate transportului de marfă pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL nr. 230/2024, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Punerea în aplicare a hotărârii a generat numeroase obstacole. Nu au fost incluse mai multe tipuri de materiale și degeaba au solicitat autorizație transportatorii materialelor respective, pentru că nu am putut elibera aceste autorizații, deoarece nu au fost incluse în textul hotărârii, cum ar fi de exemplu: carburanți, deoarece mai multe firme cumpără cu cisterne și depozitează carburanții la sediul propriu. Produse agricole recoltate, deșeuri provenite din demolări, mobilier și utilaje tehnologice a căror transport nu se poate realiza cu mașină de 3,5 tone, respectiv elemente necesare pentru construirea și deservirea scenelor de spectacole, care la



fel nu pot fi transportate cu o mașină de 3,5 tone. Deci propunem includerea acestora și totodată am mai corectat articolul care reglementează accesul autovehiculelor de transport persoane, pentru că și acestea sunt mai mari de 3,5 tone.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți întrebări sau luări de cuvânt? Dacă nu, vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Buslig Kincső, Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 416/2025.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Societatea noastră Urban-Locato pentru care am delegat gestiunea serviciului public de administrare a pieței propune ca să modificăm tarifele incluse în contract, respectiv datorită majorării TVA-ului de la 19% la 21%.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări sau luări de cuvânt? Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Buslig Kincső, János Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 417/2025.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Am contractat un împrumut de 100.000.000 lei pentru finanțarea unor investiții, respectiv mai ales pentru plata contribuției proprii la anumite proiecte, respectiv pentru investiții finanțate nu numai din bugetul local. Acum dorim să ajustăm bugetul la actualitate, conform anexei. Introducem o singură investiție nouă, pe poziția 13 a listei, care se referă la sistematizarea verticală a școlii ”Berde Áron” și pentru care am cheltui 4.000.000 lei din acest împrumut. Celelalte 12 investiții au fost deja incluse, doar sunt redistribuiri între ele. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări sau luări de cuvânt? Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Buslig Kincső, János Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 418/2025.**

„Acum vă rog să mai votăm despre faptul că suspendăm ședința și o reluăm la o oră ulterioară pentru a discuta punctele 3 și 4.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Buslig Kincső, János Mihail).

„Mulțumim pentru prezență. La revedere.”

Pauză

„Bună ziua. Reluăm ședința și o să citesc o prezență. Trebuie să discutăm două puncte aflate pe Ordinea de zi a ședinței de azi.”

Doamna consilier **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Scuze, sunt prezent, dar nu pot să pornesc camera. O să spun cu voce tare votul. Mulțumesc pentru înțelegere.”

PUNCTUL 3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și cheltuielilor legate de proiectul ”Construire clădire cu funcție de servicii de incubator de afaceri în municipiul Sfântu Gheorghe” și a încheierii contractului de administrare și acordului de parteneriat între municipiul Sfântu Gheorghe și COVIMM Consulting SRL.



Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Cele două proiecte de hotărâri sunt asemănătoare, de aceea le voi prezenta împreună. Voi spune separat valorile. Am dori să depunăm două proiecte în cadrul Programului „Regiunea Centru” la Obiectivul specific 1.3. Este vorba de înființare a două incubatori, una în str. Bánki Donát, iar celălalt este clădirea Design Bank, care a fost început, însă a trebuit să oprim lucrările și să reproiectăm și dorim să facem un incubator cu acest proiect. Vă spun valorile: la proiectul de hotărâre nr. 3 valoarea totală a proiectului este de 39.960.973,37 lei, inclusiv TVA. Valoarea totală eligibilă este de 24.038.426,36 lei, iar valoarea totală neeligibilă de 15.922.547,01 lei. Am aproba și contribuția proprie a municipiului, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 57,89% din valoarea eligibilă a proiectului. Totodată aprobăm și încheierea unui acord de parteneriat cu COVIMM Consulting SRL pentru a administra incubatorul. Aprobăm și planul de dezvoltare a incubatorului. O să vă spun acum și punctul 4, care este asemănător, însă valorile diferă. Valoarea totală a proiectului “Design Bank” este în cuantum de 23.234.248,99 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă este de 17.462.425,22 lei, iar valoarea totală neeligibilă de 5.771.823,77 lei. Contribuția proprie în proiect a municipiului este în cuantum de 5.756.101,38 lei, reprezentând achitarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 57,74% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 10.082.166,92 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului. Și în acest caz încheiem un contract parteneriat cu COVIMM Consulting SRL pentru administrarea incubatorului, la fel aprobăm planul de dezvoltare “Design Bank”. Iar în ambele cazuri bugetul va fi aprobat anual. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil ambelor proiecte de hotărâri. Vă rog să votăm în primul rând despre punctul 3.”

Doamna consilier **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 3.”

Se votează cu 12 voturi pentru, 5 consilieri lipsind de la vot (Cserey Zoltán-Mihály, János Mihail, Lakatos László, Magyarosi Imola-Piroska, Toth-Birtan Csaba), **HOTĂRÂREA NR. 419/2025.**

PUNCTUL 4 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și cheltuielilor legate de proiectul “DESIGN BANK - reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă în centru de inovație” și a încheierii contractului de administrare și acordului de parteneriat între municipiul Sfântu Gheorghe și COVIMM Consulting SRL.

Doamna consilier **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 4.”

Se votează cu 12 voturi pentru, 5 consilieri lipsind de la vot (Cserey Zoltán-Mihály, János Mihail, Lakatos László, Magyarosi Imola-Piroska, Toth-Birtan Csaba), **HOTĂRÂREA NR. 420/2025.**

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezență. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 30 octombrie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kiss-Bartha Annamária

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

