

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 469 / 2021

Întocmit astăzi, **28/04/2021**, privind cererea **10593** din **07/04/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

2. Executant: STĂNESCU RĂZVAN-FLORIAN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Aviz de receptie a lucrarilor pentru „PUZ ZONA REZIDENTIALA SI SERVICII CHILIENI – INTRE STRADA CANTONULUI, CAMPULUI SI DJ 103B”.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|-----------|------------|-------------------|-----------------------|
| - | 07.04.2021 | act administrativ | STĂNESCU RĂZVAN- |
| - | 07.04.2021 | act administrativ | STĂNESCU RĂZVAN- |
| - | 07.04.2021 | act administrativ | STĂNESCU RĂZVAN- |
| - | 07.04.2021 | act administrativ | STĂNESCU RĂZVAN- |
| 301 | 07.04.2021 | act administrativ | OCPI COVASNA |
| - | 07.04.2021 | act administrativ | STĂNESCU RĂZVAN- |
| - | 07.04.2021 | act administrativ | STĂNESCU RĂZVAN- |
| - | 07.04.2021 | act administrativ | STĂNESCU RĂZVAN- |
| 861 | 06.04.2021 | act administrativ | BANCA TRANSILVANIA |
| 495 | 04.12.2020 | act administrativ | PRIMARIA MUNICIPIULUI |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 469 au fost recepționate 1 propuneri:

* Aviz de recepție P.U.Z pt imobilele : IE30250, IE39994, IE39776, IE25531, IE23549, IE40934, IE40928, IE41104, IE25314, IE26658, IE41412, IE28671, IE27515, IE41646, IE39772, IE29361, IE26716, IE39055, IE38680, IE37998, IE24769, IE29360, IE29428, IE24178, IE31168, IE24297, IE25477, IE38553, IE38685, IE25946, IE27820, IE27161, IE39769, IE24097, IE38437, IE30535, IE25292, IE28160, IE41629, IE41110, IE39671, IE40883, IE39897, IE31163, IE39653, IE41552, IE38097, IE39845, IE25371, IE39854, IE27230, IE24274, IE40884, IE27067, IE27510, IE38157, IE39134, IE24744, IE24661, IE25434, IE29530, IE24096, IE30534, IE41111, IE24061, IE27811, IE27818, IE39770, IE25003, IE37969, IE38718, IE38684, IE27289, IE27315, IE39649, IE39545, IE39805, IE27509, IE38120, IE28033, IE27160, IE25478, IE24520, IE27719, IE41602, IE41312, IE39774, IE28358, IE38271, IE41229, IE27550, IE39546, IE39132, IE30090, IE28473, IE27819, IE23665, IE38000, IE38017, IE38143, IE41358, IE27751, IE38001, IE38141, IE24662, IE41678, IE41630, IE41413, IE25293, IE25479, IE25481, IE27068, IE38531, IE38654, IE32898, IE28168, IE27072, IE27294, IE40964, IE24273, IE39771, IE40936, IE28868, IE41749, IE41679, IE26874, IE27293, IE24955, IE39608, IE24271, IE25480, IE24272, IE39773, IE27821, IE24637, IE30091, IE28474, IE39833, IE39744, IE38004, IE39806, IE38340, IE40885, IE38103, IE28616, IE39148, IE39131, IE24954, IE38338, IE40935, IE41047, IE37784, IE26825, IE31612, IE38434, IE41230, IE41065, IE30448 Sf Gheorghe

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|-----------------------------|------------|-------------------|
| Nu există erori topologice. | | |

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
IRINEL RACU**

**Irinel
Racu**

Digitally signed
by Irinel Racu
Date: 2021.04.28
12:11:59 +03'00'

INVENTAR COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Parcela (teren)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|--------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 482245.757 | 563061.226 | 291.158 |
| 2 | 482284.221 | 563349.832 | 239.730 |
| 3 | 482522.123 | 563320.285 | 590.359 |
| 4 | 482444.285 | 562735.080 | 228.223 |
| 5 | 482402.832 | 562510.653 | 189.498 |
| 6 | 482215.333 | 562538.108 | 130.576 |
| 7 | 482087.713 | 562565.736 | 142.109 |
| 8 | 481946.413 | 562580.878 | 129.054 |
| 9 | 481817.477 | 562575.360 | 144.048 |
| 10 | 481676.351 | 562546.494 | 251.493 |
| 11 | 481468.892 | 562688.654 | 314.328 |
| 12 | 481246.711 | 562911.000 | 236.081 |
| 13 | 481363.527 | 563116.154 | 883.938 |
| S(teren)=627752 mp P=3770.596m | | | |

Stanescu Razvan Florian
O = Total Business Land
07/04/2021 09:47:40 UTC+02



MEMORIU TEHNIC

1. **Amplasament imobil:** Imobilul este situat in partea estica a Municipiului Sfântu Gheorghe, terenurile se afla in intravilanul si extravilanul Unitatii Teritorial Administrative a Municipiului Sfântu Gheorghe, conform planului de incadrare in zona.
2. **Tipul lucrării :** Obținerea avizului de receptie a lucrarilor pentru ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM „PUZ ZONA REZIDENTIALA SI SERVICII CHILIEI – INTRE STRADA CANTONULUI, CAMPULUI SI DJ 103B”.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren .:** Imobilul este situat in intravilanul si extravilanul Unitatii Teritorial Administrative a Municipiului Sfântu Gheorghe, conform planului de incadrare in zona: IE30250, IE39994, IE39776, IE25531, IE23549, IE40934, IE40928, IE41104, IE25314, IE26658, IE41412, IE28671, IE27515, IE41646, IE39772, IE29361, IE26716, IE39055, IE38680, IE37998, IE24769, IE29360, IE29428, IE24178, IE31168, IE24297, IE25477, IE38553, IE38685, IE25946, IE27820, IE27161, IE39769, IE24097, IE38437, IE30535, IE25292, IE28160, IE41629, IE41110, IE39671, IE40883, IE39897, IE31163, IE39653, IE41552, IE38097, IE39845, IE25371, IE39854, IE27230, IE24274, IE40884, IE27067, IE27510, IE38157, IE39134, IE24744, IE24661, IE25434, IE29530, IE24096, IE30534, IE41111, IE24061, IE27811, IE27818, IE39770, IE25003, IE37969, IE38718, IE38684, IE27289, IE27315, IE39649, IE39545, IE39805, IE27509, IE38120, IE28033, IE27160, IE25478, IE24520, IE27719, IE41602, IE41312, IE39774, IE28358, IE38271, IE41229, IE27550, IE39546, IE39132, IE30090, IE28473, IE27819, IE23665, IE38000, IE38017, IE38143, IE41358, IE27751, IE38001, IE38141, IE24662, IE41678, IE41630, IE41413, IE25293, IE25479, IE25481, IE27068, IE38531, IE38654, IE32898, IE28168, IE27072, IE27294, IE40964, IE24273, IE39771, IE40936, IE28868, IE41749, IE41679, IE26874, IE27293, IE24955, IE39608, IE24271, IE25480, IE24272, IE39773, IE27821, IE24637, IE30091, IE28474, IE39833, IE39744, IE38004, IE39806, IE38340, IE40885, IE38103, IE28616, IE39148, IE39131, IE24954, IE38338, IE40935, IE41047, IE37784, IE26825, IE31612, IE38434, IE41230, IE41065, IE30448
4. Suprafata terenului studiat este de **627 752 mp.**

Beneficiarul lucrării: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Executant: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL, prin Ing. STANESCU RAZVAN FLORIAN

Numarul lucrării in registrul propriu: 120

Termenul de executie al lucrarii este : de 31.12.2021.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate :

Pentru întocmirea documentației tehnice solicitate, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și în sistem de cote Marea Neagră, se va recurge la tehnologia GNSS. Se vor determina punctele GPS 1 și GPS 2 cu echipamentul GPS RTK Spectra SP60 folosind datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, iar punctele de contur vor fi radiate folosind Statia totala Leica TS06 Plus.

Precizia sistemului GPS RTK Spectra SP60, în modul RTK static este de 5 mm + 0.5 ppm pe orizontală și de 10 mm + 0.5 ppm pe verticală. Punctele rețelei de ridicare vor fi materializate conform normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, prin picheți metalici, vopșiți cu vopsea roșie.

Ridicarea detaliilor planimetrice și altimetrice aflate în interiorul imobilelor se vor face cu ajutorul sistemului GPS RTK Spectra, în modul RTK.

Precizia sistemului GPS RTK Spectra SP60, în modul RTK este de 10 mm + 1 ppm pe orizontală și de 20 mm + 1 ppm pe verticală.

Ridicarea detaliilor planimetrice aflate pe limita imobilelor se vor determina prin metoda radierii din punctele rețelei de ridicare și îndesire, utilizându-se stația totală LEICA TC 06 Plus, care are o precizie unghiulară de 3''(1 mgon) și o precizie la măsurarea distanței de 2mm+2ppm/km.

Precizia măsurărilor este dată de performanțele tehnice ale aparaturii folosite și se încadrează în normele stabilite pentru terenurile intravilane.

La întocmirea planului topografic se va utiliza sistemul de proiecție Stereografic 1970, a cărui origine a sistemului de axe de coordonate rectangulare este în punctul Q0, axa X fiind îndreptată către NORD, iar axa Y către EST. Pentru întocmirea planului topografic în format digital și analogic se vor utiliza programele specializate – ZWCAD2018.

- Pentru redactarea planurilor se calculează detaliile de planimetrie și altimetrie.
- Suprafața pe care se execută lucrarea (zona studiu) este de **627 752 mp**.

Numele și prenumele persoanei autorizate

Data întocmirii: 06.04.2021

SC TOTAL BUSINESS LAND SRL prin:
Ing. STANESCU RAZVAN FLORIAN
Semnătura și stampila

Stanescu Razvan Florian
O = Total Business Land
07/04/2021 09:49:32 UTC+02