



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 5/2024

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 28 noiembrie 2024, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri, lipsind: Ambrus Fruzsina, Buslig Kincső, Debreczeni László, Kiss-Bartha Annamária.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1262/2024. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba, Sztakics Éva-Judit viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Bună ziua. Vă rog să porniți aparatele de vot, ca să vedem prezența. Salut cu drag pe toată lumea la ședința ordinară din data de 28 noiembrie. Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele, pe care le facem de fiecare dată: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Scuze, prima dată ar trebui să faceți observații, propuneri legate de Ordinea de zi. Are cineva? D-na viceprimar.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bună ziua. Salut și eu cu drag pe colegi. Aș dori să propun pe Ordinea de zi 2 puncte la Diverse. Un punct D1 și un punct D2 care se referă la alocarea unei sume de bani în favoarea Parohiei Unitariene Sfântu Gheorghe, respectiv în favoarea Parohiei Reformate Sfântu Gheorghe IV.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dl. viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În primul rând eu aș dori să retrag două puncte de pe Ordinea de zi, punctele 10 și 15. Totodată aș dori să propun la Diverse un punct D3 care se referă la transformarea unei funcții publice. Un punct D4, care se referă la rectificarea bugetului general. Un punct D5 privind dezlipirea imobilului Stadionului. Un punct D6 care se referă la modificarea contractului legat de statuia “Petőfi Sándor”, respectiv un punct D7 care este un Acord de principiu pentru CLAUDIOPOLIS LOGISTIC SRL.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Și acum vă rog să semnați dacă vă aflați în incompatibilitate. Dl. János.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Eu la punctul D6 nu votez.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. D-na viceprimar.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Eu nu votez la punctul 2.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Da?”

Domnul conilier **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Eu nu votez la punctul



D1.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Bine. Acum aș dori să vă întreb cine este de acord cu introducerea punctului D1 pe Ordinea de zi?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Cine este de acord cu introducerea punctului D2 pe Ordinea de zi?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Punctului D3?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Punctului D4?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Punctului D5?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Punctului D6?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Punctului D7?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Cine este de acord cu Ordinea de zi în întregime?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Supun la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 31 octombrie 2024. Cine este de acord?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Dacă nu sunt observații legat de procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 12 noiembrie 2024, vă rog să votați. Cine este de acord?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Mulțumesc frumos. Trecem la punctul 1.”

**PUNCTUL I** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind Acordul de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului SKS STAKUSIT RO SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pentru fiecare societate, care este rezidentă în parcul industrial are scutiri de la plata oricăror taxe datorate pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului pentru terenurile concesionate, respectiv primesc un ajutor de minimis în lei a 300.000 euro. Acest lucru este stabilit în acest proiect de hotărâre și în acest caz acordăm, cu acordul dumneavoastră, această facilități societății SKS STAKUSIT RO SRL.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre punctul 1. Cine este de acord?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 475/2024.**

**PUNCTUL II** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 165/2024 privind aprobarea schemei de ajutor de minimis multianuală pentru sprijinirea Întreprinderilor Mici și Mijlocii din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, pe perioada 2024-2027. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Conform proiectului de hotărâre prezentat, bugetul total al schemei este de 7.600.000 lei, iar bugetul aferent unui an este estimat la un total de 1.900.000 lei și va fi disponibil după aprobarea bugetului local.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 2.”



Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Sztakics Éva-Judit), **HOTĂRÂREA NR. 476/2024.**

**PUNCTUL III** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unor imobile situate în municipiului Sfântu Gheorghe, situate pe străzile Constructorilor și Lt. Păiș David. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pregătirea cumpărării acestuia durează de mult timp. La început firma era de vânzare și pe atunci am încercat cumpărarea în mai multe rânduri, după care am reușit să obținem, ca bunurile, imobilele să fie vândute, care au fost evaluate de mai multe ori, respectiv am negociat de mai multe ori cu proprietarul. Acum, ceea ce propunem - și sper ca este ultima, respectiv să fie implementat - este să cumpărăm aceste imobile cu suma de 913.000 euro, în două tranșe. Evaluarea este mult mai mare, în jur de 2,7 milioane de euro. Prima tranșă va fi plătită până la sfârșitul anului, iar a doua tranșă până la 31 martie, anul viitor. Aici în primul rând terenurile de sport sunt ținute, deci întregul stadion Electro, unde se află un teren de sport de 18.753 mp, pe lângă care sunt și terenuri de fotbal, respectiv sunt și diferite suprafețe, în 11.829 mp, înscrise în patru cărți funciare diferite, care include și tribunele și alte cădiri anexe, care ar mări patrimoniul sportiv al orașului. Respectiv există un teren în suprafață de 3705 mp și unul cu suprafață construită desfășurată de 4618,1 mp, care este hală de montaj și două clădiri anexe mici, care ar fi potrivite pentru arhiva primăriei și a instituțiilor subordonate, respectiv depozit pentru primărie și a instituțiilor subordonate.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 3.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 477/2024.**

**PUNCTUL IV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și cu rezerva proprietății, a apartamentului situat pe str. Crângului nr. 40, bl. A4, sc. A, et. 2, ap. 5, către dna Dicu Ramona. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Prețul de vânzare al apartamentului este de 194.613,85 lei, potrivit Fișei de calcul și este un apartament compus din două camere, cu suprafața utilă de 53,29 mp. Vor plăti un avans de 29.192,08 lei și suma care rămâne va fi plătit în 240 rate lunare, cu o rată de dobândă de 8,5%.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil și acest proiect de hotărâre. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 478/2024.**

**PUNCTUL V** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de subînchiriere nr. 57802/05.09.2022 încheiat între Bertis SRL și municipiul Sfântu Gheorghe, având ca obiect închirierea unor spații cu destinația de bucătărie de pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 30. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Din cauza reabilitării grădiniței ”Árvácska” orașul închiriază de la Bertis SRL bucătăria, pe care am dori să o prelungim cu încă o jumătate de an și sperăm ca în acest timp să se finalizeze lucrările la bucătăria Grădiniței cu Program Prolungit ”Árvácska” și se vor putea muta la locul lor inițial. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 479/2024.**

**PUNCTUL VI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind prelungirea Contractelor de administrare asupra locuințelor de serviciu situate în municipiului Sfântu



Gheorghe, str. Țigaretei nr. 75. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cele două blocuri de pe strada Țigaretei nr. 75 sunt în total 27 apartamente, am asigurat în total 12 locuințe pentru lucrătorii instituțiilor publice de învățământ, cultură și de sănătate. Contractele sunt încheiate între instituții și personalul care locuiește acolo și propunem prelungirea acestor contracte cu instituțiile până la data de 30 noiembrie 2027.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm. Cine este de acord cu proiectul de hotărâre nr. 6?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 480/2024.**

**PUNCTUL VII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 27623/26.04.2021 încheiat între Compact SRL și Ataplast Impex SRL, și municipiul Sfântu Gheorghe având ca obiect imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 32. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În primul rând am închiriat imobilul aflat în proprietatea Compact SRL și Ataplast Impex SRL pentru faptul că grădinița Kőrösi Csoma Sándor se află sub renovare, reconstrucție. Deoarece, din păcate, aceste lucrări încă nu s-au finalizat, suntem nevoiți să prelungim acest contract până la data de 30 iunie 2025.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 7.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 481/2024.**

**PUNCTUL VIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. IN1422/10.03.2004 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Columbus Operational SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Columbus Operational SRL a fost absorbit de către Carrefour Romania SA și în primul rând se modifică numele părții contractante și datele.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 482/2024.**

**PUNCTUL IX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii și modificării Contractului de închiriere nr. 73.214/29.11.2018 încheiat cu Fundația „Mihai Viteazul”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem prelungirea cu un an, până la 30 noiembrie 2025. Iar modificarea este necesară pentru a include câteva condiții în plus în contract, legate de repararea și menținerea în stare de siguranță a clădirii, să suporte cheltuielile de reparații, să asigure curățenia, respectiv să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a imobilului fără consimțământul proprietarului.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm. Cine este de acord cu proiectul de hotărâre?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 483/2024.**

„Punctul 10 a fost retras de pe Ordinea de zi. Urmează punctul 11.”

**PUNCTUL XI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea revocării dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe asupra unei construcții situată pe str. Bánki Donát nr. 27. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest proiect de hotărâre are



un scop simplu. Direcția de Asistență Socială s-a mutat din acest imobil, nu-l mai folosește și astfel propunem revocarea dreptului de administrare.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm. Cine este de acord cu proiectul de hotărâre nr. 11?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 484/2024.**

**PUNCTUL XII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 568/2005 încheiat cu dr. Korda Elena. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem prelungirea contractului de concesiune încheiat cu dr. Korda Elena, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 75,60 mp, din imobilul situat în str. Kós Károly nr. 78, până la data de 25 decembrie 2025. Propunem prelungirea contractului de concesiune încheiat cu dr. Szőke Ecaterina, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical de familie, în suprafață de 75,60 mp, din imobilul situat în str. Kós Károly nr. 78, până la data de 01 ianuarie 2026, respectiv prelungirea contractului de concesiune încheiat cu dr. Șereș Jana – Mariana - Lucia, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 52 mp, din imobilul situat în str. Oltului nr. 12, până la data de 06 ianuarie 2026.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil pentru toate cele trei proiecte de hotărâri. Aveți întrebări, observații legat de oricare? Dacă nu sunt, vă rog să votăm pe rând. Cine este de acord cu proiectul de hotărâre nr. 12?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 485/2024.**

**PUNCTUL XIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 569/2005 încheiat cu dr. Szőke Ecaterina. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 486/2024.**

**PUNCTUL XIV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 573/2005 încheiat cu dr. Șereș Jana-Mariana-Lucia. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 487/2024.**

„Punctul 15 a fost retras de pe Ordinea de zi. Urmează punctul 16.”

**PUNCTUL XVI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Deoarece a expirat durata contractului, propunem prelungirea a 7 contracte asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate, până la data de 30 noiembrie 2029.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 14.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 488/2024.**

**PUNCTUL XVII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării devizului general aprobat prin HCL nr. 467/2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Fermei”, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „De mult ne chinuim pentru a putea începe lucrările de modernizare ale străzii Fermei. S-a elaborat și o documentație, însă nu s-a finalizat nici acum, când dorim să reluăm firul nu sunt de ajuns cheltuielile preconizate, de aceea propunem actualizarea devizului general. În primul rând cu majorarea valorii în ceea ce



privește verificarea tehnică a proiectului și monitorizarea proiectului, dar totodată includem și acest capitol 7, care face posibilă includerea modificărilor de preț, creșterile de preț preconizate în viitor. Valoarea estimată a proiectului este în sumă de 10.485.900 lei.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 17.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 489/2024.**

**PUNCTUL XVIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării devizului general aprobat prin HCL nr. 117/2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Sistem de management al traficului”, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este un caz similar. Aici nu din cauza fatului că a trecut timpul, ci în timpul execuției au intervenit niște situații neprevăzute și astfel au fost date sarcini de reproiectare pentru proiectanți, motiv pentru care a fost solicitat ca valoarea contractului de proiectare să fie suplimentată cu 10%. Valoarea proiectului se majorează cu suma de 39.414 lei și astfel valoarea totală estimativă a investiției va deveni 35.113.633,76 lei, care conține TVA.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 18. Cine este de acord?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 490/2024.**

**PUNCTUL XIX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării devizului general aprobat prin HCL nr. 253/2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții „Colectare deșeuri SMART”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În anul 2022 am aprobat acest proiect pentru instalarea deșeurilor smart, însă această investiție a luat o întorsătură total diferită. A fost inclusă în Planul Național de Redresare și Reziliență în așa fel încât Ministerul Mediului va face achiziția publică, el va cumpăra și la nivel național va amplasa aceste containere smart. Practic o parte deja a ajuns la Sfântu Gheorghe, însă este necesară amenajarea platformelor betonate, deoarece aceste containere noi smart au alte dimensiuni. Deocamdată dorim să acoperim cheltuielile pentru betonarea insulelor la 19 locații, din acest motiv crește bugetul, însă valoarea containerelor smart nu afectează bugetul orașului. Valoarea cu care putem acoperi aceste cheltuieli sunt în sumă de 212.000 lei+TVA, însă prin urmare valoarea totală se va modifica la suma de 31.794.658,44 la care se adaugă TVA-ul.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil și acestui proiect de hotărâre. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm. Cine este de acord proiectul de hotărâre nr. 19?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 491/2024.**

**PUNCTUL XX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a acționarilor Gospodărie Comunală SA pentru aprobarea modificării și completării Actului constitutiv al Gospodărie Comunală SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pe de o parte Gospodăria Comunală SA s-a mutat de la sediul vechi, pe de altă parte a primit un nou număr de ordine în registrul comerțului. Dorește să includă 5 noi punctele de lucru și elimină 2. Ca urmare a efectuării plății către Banca Europeană pentru Reconstituire și Dezvoltare trebuie modificat actul constitutiv, dar și datorită faptului că s-a schimbat legislația. Am acorda mandat special



colegului nostru Czimbalmos - Kozma Csaba, să voteze în Adunarea generală a acționarilor.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 492/2024.**

**PUNCTUL XXI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea delegării bunurilor de retur, proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe în favoarea societății GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA și mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV” pentru semnarea actului adițional nr. 43/2024 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 23/2009 încheiat cu GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În perioada 2018-2023 Gospodăria Comunală SA, a realizat un volum mare de investiții în reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră/epurare din oraș, care au fost realizate datorită finanțării prin POIM și programul operațional POS-Mediu. Predarea bunurilor a fost efectuată din punct de vedere al investiției, au fost predate municipiului pentru a fi incluse în proprietatea publică și acum le dăm înapoi Gospodăriei Comunale pentru punerea în funcțiune a acestora. Consultarea publică a proiectului de hotărâre a fost făcută prin procedură de urgență datorită faptului că, cota de amortizare a mijloacelor fixe trebuie luată în calcul la stabilirea redevenței.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm. Cine este de acord cu proiectul de hotărâre nr. 21?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 493/2024.**

**PUNCTUL XXII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Modificare Parțială PUZ Ciucului Grădină-UTR nr. 8”, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Din totalul de teren de 4,95 ha studiat se modifică parțial rețeaua stradală și zona edificabilă, respectiv se mărește zona de spații verzi pe o suprafață de 8500 mp.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm. Cine este de acord cu proiectul de hotărâre nr. 22?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 494/2024.**

**PUNCTUL XXIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Modificare parțială Cartier rezidențial Borvív”, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest plan studiază un teren de 5,27 ha de pe str. Borvív. Aici pe de o parte avem ca scop principal extinderea terenurilor și a locurilor pentru casele destinate programului ”Hai acasă”, respectiv se rezolvă și amplasarea acelor 35 de locuințe de serviciu pe care anticipat le-am aprobat printr-un Plan Urbanistic Zonal tot în strada Borvív, dar într-o altă locație, însă acolo din cauza erodării albiei pârâului nu mai există teren necesar acestuia.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm. Cine este de acord cu proiectul de hotărâre nr. 23?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 495/2024.**

**PUNCTUL XXIV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nefavorabil nr. 6/24.10.2024 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Centru de instruire alpiniști utilitari, parc fotovoltaic”-municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă:



Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Datorită faptului că PUG-ul municipiului Sfântu Gheorghe, aflat în procedură de actualizare în această zonă nu prevede și nu propune extinderea intravilanului și nici CTATU-ul, care funcționează pe lângă consiliul local, nu a susținut aprobarea acestui Plan Urbanistic Zonal, de aceea și noi propunem ca și consiliul local să decidă despre un Aviz de oportunitate nefavorabil.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Cine este de acord cu proiectul de hotărâre?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 496/2024.**

**PUNCTUL XXV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem dezlipirea unui teren de 36.629 mp, aflat în Parcul Industrial în: o parcelă de 7375 mp și una de 29254 mp, care este utilă pentru a putea valorifica mai ușor terenul. Din acest motiv este necesar acest proiect de hotărâre.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil și acestuia. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 497/2024.**

**PUNCTUL XXVI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile situate în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Ciucului nr. 84. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Alipirea imobilelor este necesară pentru reglementarea situației juridice a acestui teren întreg, prin alipirea terenului de 22 mp și a terenului de 1617 mp. Propunem spre aprobare.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm. Cine este de acord cu proiectul de hotărâre?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 498/2024.**

**PUNCTUL XXVII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea aderării Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe la ASOCIAȚIA SERVICIILOR PUBLICE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ DE LA NIVEL LOCAL. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Direcția de Asistență Socială ar dori să adereze la Asociația Serviciilor Publice de Asistență Socială de la Nivel Local. Ar dori să participe la elaborarea diferitelor măsuri în vederea îmbunătățirii serviciilor sociale. Cotizația anuală este în sumă de 4.800,00 lei.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm. Cine este de acord cu proiectul de hotărâre nr. 27?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 499/2024.**

**PUNCTUL XXVIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, aprobate prin HCL nr. 13/2024, cu modificările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În statul de funcții unele funcții vor fi restructurate, respectiv vechea denumire de Centru Comunitar Integrat Zum 2, s-ar modifica în Centru Comunitar Ciucului în cazul în care sunteți de acord.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Comisiile de





specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm. Cine este de acord cu proiectul de hotărâre nr. 28?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 500/2024.**

**PUNCTUL XXIX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 384/2010 privind înființarea Comisiei locale de ordine publică a municipiului Sfântu Gheorghe și HCL nr. 183/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare Comisiei locale de ordine publică a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „A existat o Comisie locală de ordine publică, a cărei componență trebuie modificată datorită faptului că s-a constituit noul consiliul local. Conform propunerii ar fi membri: primarul municipiului Sfântu Gheorghe, șeful Poliției municipiului Sfântu Gheorghe, directorul Poliției Locale a municipiului Sfântu Gheorghe, secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv 3 consilieri. Trebuie să votăm cu vot secret despre cei 7 membri ai comisiei.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Vestea bună este că trebuie să ne ridicăm și să votăm pe hârtie, așa cum ne-am obișnuit deja. Vot secret, deci puteți să vă duceți pe rând.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Scuze, am uitat să spun: consilierii locali Zsigmond József, Lakatos László și Toth-Birtan Csaba sunt propuse ca membrii.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Cu 17 voturi pentru am aprobat fiecare persoană propusă. Acum să votăm despre proiectul de hotărâre. Și comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Cine este de acord cu proiectul de hotărâre nr. 29?”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (János Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 501/2024.**

**PUNCTUL XXX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„Președintele de ședință va fi Barabás Andrea, iar în cazul lipsei acesteia, Barta Szende. Să votăm. Cine este de acord?”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (János Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 502/2024.**

**PUNCTUL D1** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Parohiei Unitariene Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Eu aș dori să prezint punctele D1 și D2 împreună. De ani de zile Consiliul Local sprijină bisericile creștine și în aceste două proiecte de hotărâri despre acest lucru este vorba. Parohia Unitariană ar primi suma de 110.000 lei pentru finalizarea centrului comunitar, respectiv la punctul D2 parohia și lăcașul cult de pe lângă biserica de pe str. Lăcrămioarei ar primi suma de 73.750 lei în vederea efectuării unor reparații la parohiae și la lăcașul de cult.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil ambelor proiecte de hotărâri. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm. Cine este de acord cu proiectul de hotărâre nr. D1?”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (János Mihail), 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Czibalmos-Kozma Csaba), **HOTĂRÂREA NR. 503/2024.**

**PUNCTUL D2** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Parohiei Reformate Sfântu Gheorghe IV. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

„Să votăm și despre punctul D2.”



Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (János Mihail),  
**HOTĂRÂREA NR. 504/2024.**

**PUNCTUL D3** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind transformarea unei funcții publice vacante din cadrul Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale și a două funcții contractuale una din cadrul Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale și una din cadrul Centrului de arte plastice în urma examenului de promovare în grad. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem transformarea funcției de Consilier juridic, clasa I grad profesional principal, din cadrul Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale, în Consilier juridic, clasa I grad profesional superior.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm. Cine este de acord cu proiectul de hotărâre?”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (János Mihail),  
**HOTĂRÂREA NR. 505/2024.**

**PUNCTUL D4** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2024. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem modificarea bugetului local al anului 2024 în felul următor: sursa cea mai importantă este renunțarea din fondul de rezervă la o sumă de 1.031.550 lei, din care alocăm suma de 50.000 lei pentru organizarea alegerilor, diferite sume sunt alocate instituțiilor de învățământ pentru cheltuieli de întreținere, pentru înlocuirea câtorva piese, respectiv pentru acoperirea cheltuielilor pentru studiul istorico-arhitectural al clădirii fostei tipografie ”Jókai”, respectiv pentru finanțarea parțială a programului ”Masă sănătoasă”. Este propusă suma de 92.820 lei pentru un studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public, respectiv alocăm suma de 440.380 lei pentru plata serviciilor de salubritate. La partea de investiții este alocată o sumă mai mare în valoare de 1.965.690 lei pentru suplimentarea costurilor de investiții la fostul Hotel Bodoc, respectiv sume mai mici sunt alocate pentru majorarea costului de proiectare a proiectului tehnic la modernizarea străzii Fermei în valoare de 20.530 lei, iar se alocă suma de 77.350 lei pentru cheltuielile de actualizare a proiectului tehnic în cazul grădiniței de pe str. Orbán Balázs.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (János Mihail),  
**HOTĂRÂREA NR. 506/2024.**

**PUNCTUL D5** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului Stadionului municipiului Sfântu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 8-10. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest proiect de hotărâre este un pas pentru a soluționa o situație nefericită și sperăm că orașul va ieși bine din această situație. Orașul a primit dreptul de administrare și dreptul de proprietate asupra Stadionului și referindu-se la unele greșeli formale aceste drepturi au fost revocate prin proces sau au anulat această Hotărâre de Guvern care trebuie refăcută. Între timp orașul a alipit terenurile și a alipit și acele terenuri care au fost în proprietatea noastră și a gestionat ca un singur teren Stadionul orașului. Acest pas trebuie refăcut acum, deci acele terenuri care au fost proprietatea statului, plus Skateparkul, pe care între timp l-a construit orașul, vor fi transferate în proprietatea statului și sperăm, ca printr-o nouă Hotărâre de Guvern să putem să rezolvăm în așa fel încât să



nu poată fi atacată și ca orașul să fie proprietarul stadionului.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (János Mihail),  
**HOTĂRÂREA NR. 507/2024.**

**PUNCTUL D6** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării Contractului de asociere nr. 51069/14.09.2023/2327/15.09.2023 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Fundația pentru presă maghiară „HÁRMAS” în vederea realizării și amplasării statuii “Petőfi Sándor” în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest contract de asociere primăria a contribuit cu o anumită sumă pentru realizarea statuii “Petőfi Sándor”, prin acest proiect de hotărâre dorim să majorăm această contribuție, deoarece firma care turnează bronz referindu-se la majorarea prețului de energie dorește să majoreze prețul cu suma de 18.750 lei. Propunem să aprobați ca să poate continua realizarea acestei statuie.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (János Mihail),  
**HOTĂRÂREA NR. 508/2024.**

**PUNCTUL D7** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind Acordul de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului CLAUDIOPOLIS LOGISTIC SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel, ca și la proiectul de hotărâre nr. 1 propunem un acord de principiu cu firma CLAUDIOPOLIS LOGISTIC SRL, conform căreia beneficiază de scutire de la plata taxei pe terenul concesionat, scutire de la plata impozitului pe clădirile, scutiri de la plata oricăror taxe datorate pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții. Valoarea maximă a ajutorului de minimis acordat este de 300.000 euro, pe durata a 3 ani.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm. Cine este de acord cu punctul D7.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (János Mihail),  
**HOTĂRÂREA NR. 509/2024.**

„Mulțumim frumos. Cu acesta am ajuns la sfârșitul Ordinei de zi. Are cineva luări de cuvânt la Diverse? Dacă nu, închei ședința. Mulțumim frumos.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 19 decembrie 2024.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Ambrus Zsombor**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-Ildikó**

