



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 47/2025

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 03 octombrie 2025, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 12 membri și 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, și Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Barabás Andrea, Buslig Kincső, Debreczeni László, János Mihail, József Álmos-Zoltán, Kiss-Bartha Annamária, Magyarosi Imola-Piroska, Sztakics Éva-Judit și Tischler Ferenc.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1049/2025. Ședința se desfășoară online pe platforma ZOOM.

La ședință participă, conform legii: dl. Toth-Birtan Csaba viceprimul municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Bună ziua, vă salut pe toți. Propun să începem ședința. O să citesc prezența.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

(lb.m.): „Avem cvor. Deocamdată avem două puncte pe Ordinea de zi. Dacă mai are cineva propuneri, vă rog să o faceți.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da, sunt Toth-Birtan Csaba și aș dori să retrag punctul 1 de pe Ordinea de zi, respectiv să propun un punct D1, care se referă la trecerea în proprietatea publică a municipiului și dreptului de administrare a unui imobil situat în strada Gyárfás Győző nr. 3.”

Doamna președinte de ședință **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate.

„Bine, mulțumim. Acum să votăm Ordinea de zi în întregime.

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate.

„Bine, mulțumesc. Acum voi citi textul obișnuit: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Avem asemenea situații? Nu sunt. Începem cu punctul 1.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general al obiectivului de investiții ”Design Bank – Reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație”, din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, aprobat prin HCL nr. 87/2020, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Această expresie Design Bank - vă spun în cazul în care cineva este nou și nu a mai auzit - este un nume inventat. De fapt, singura legătură cu banca este că acest nou centru de inovație, reproiectat, ar urma să fie amplasat în fosta clădire a băncii naționale. Și titlul proiectului de hotărâre este: refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație. Prima dată l-am aprobat în 2020, când consiliul local a preluat proiectul elaborat de asociația IT Plus și a votat primul buget. A fost proiectat din imobilul cu două etaje al băncii naționale un centru de inovație în sistem coworking, însă între timp s-au blocat puțin lucrările, deoarece locuitorii s-au speriat, au alertat pe toți cei care au putut, iar autoritățile au și oprit lucrările, până când s-a făcut reproiectarea și prin adăugarea de tot feluri de sisteme de supraveghere și securitate aveți acum aici proiectul. S-a modificat desigur și bugetul, care acum este în sumă de 19.165.223,27+TVA-ul nou, iar intenția noastră este să depunem un proiect legat de construirea unei clădiri cu funcție de servicii de incubator de afaceri și să câștigăm o cofinanțare.”

Doamna președinte de ședință **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 411/2025.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a unui imobil situat în strada Gyárfás Győző nr. 3 și transmiterea dreptului de administrare al imobilului în favoarea Grădiniței cu program prelungit „Gulliver” din Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „S-au finalizat lucrările la grădinița din str. Gyárfás Győző, care au și fost preluate de municipalitate, deja funcționează. Pentru ca condițiile de exercitare a dreptului de funcționare să se îndeplinească este necesară trecerea în proprietatea publică a municipiului, respectiv transmiterea dreptului de administrare a imobilului în favoarea centrului, Grădinița cu program prelungit „Gulliver”. Este vorba de o clădire pe un teren cu o suprafață de 3633 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 828,6 mp. În anexă regăsiți valoarea de inventar și descrierea imobilului care urmează a fi predat. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 412/2025.**

„Am și ajuns la finalul ședinței. Mulțumesc frumos tuturor pentru prezență. Vă doresc o după amiază plăcută. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 30 octombrie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kovács Kriszta

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

