

**DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1**

**FAZA DALI**

al obiectivului de investiții

**REABILITARE CLADIRE INTERNAT LA LICEUL MIKES KELEMEN  
MUN. SF. GHEORGHE, STR. KOS KAROLY, NR. 1, JUD. COVASNA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.366.919,43	259.714,69	1.626.634,12
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	137.891,60	26.199,40	164.091,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>1.504.811,03</b>	<b>285.914,10</b>	<b>1.790.725,13</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst electrice	140.000,00	26.600,00	166.600,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>140.000,00</b>	<b>26.600,00</b>	<b>166.600,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>19.474,10</b>	<b>3.700,08</b>	<b>23.174,18</b>
	3.1.1. Studii de teren	4.700,00	893,00	5.593,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5.909,64	1.122,83	7.032,47
	3.1.3. Alte studii specifice	8.864,46	1.684,25	10.548,71
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>12.924,70</b>	<b>2.455,69</b>	<b>15.380,39</b>
	3.4.1. Auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	4.924,70	935,69	5.860,39
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>110.378,32</b>	<b>20.971,88</b>	<b>131.350,20</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.800,00	5.852,00	36.652,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.950,00	3.030,50	18.980,50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27.578,32	5.239,88	32.818,20
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34.050,00	6.469,50	40.519,50
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>177.522,64</b>	<b>33.729,30</b>	<b>211.251,94</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	173.022,64	32.874,30	205.896,94
<b>Total capitol 3</b>		<b>365.299,76</b>	<b>69.406,95</b>	<b>434.706,71</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	15.935.344,26	3.027.715,41	18.963.059,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	120.384,65	22.873,08	143.257,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	943.846,50	179.330,84	1.123.177,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.969,88	374,28	2.344,16
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>17.001.545,29</b>	<b>3.230.293,61</b>	<b>20.231.838,91</b>

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>294.138,48</b>	<b>55.886,31</b>	<b>350.024,79</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	207.627,16	39.449,16	247.076,33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	86.511,32	16.437,15	102.948,47
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>200.389,84</b>	<b>0,00</b>	<b>200.389,84</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	89.540,84	0,00	89.540,84
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.908,17	0,00	17.908,17
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	89.540,84	0,00	89.540,84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.400,00	0,00	3.400,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>3.786.851,46</b>	<b>719.501,78</b>	<b>4.506.353,23</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>6.200,00</b>	<b>1.178,00</b>	<b>7.378,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>4.287.579,78</b>	<b>776.566,09</b>	<b>5.064.145,86</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>23.299.235,85</b>	<b>4.388.780,74</b>	<b>27.688.016,61</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>17.908.167,11</b>	<b>3.402.551,75</b>	<b>21.310.718,86</b>

Intocmit: ATT STUDIO SRL

1 euro=4,9247 lei (curs BNR din 14.09. 2022)





**DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1 - lucrari eligibile**  
**FAZA DALI**  
al obiectivului de investiții  
**REABILITARE CLADIRE INTERNAT LA LICEUL MIKES KELEMEN**  
**MUN. SF. GHEORGHE, STR. KOS KAROLY, NR. 1, JUD. COVASNA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst electrice	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>19.474,10</b>	<b>3.700,08</b>	<b>23.174,18</b>
	3.1.1. Studii de teren	4.700,00	893,00	5.593,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5.909,64	1.122,83	7.032,47
	3.1.3. Alte studii specifice	8.864,46	1.684,25	10.548,71
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>12.924,70</b>	<b>2.455,69</b>	<b>15.380,39</b>
	3.4.1. Auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	4.924,70	935,69	5.860,39
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>94.428,32</b>	<b>17.941,38</b>	<b>112.369,70</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.800,00	5.852,00	36.652,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27.578,32	5.239,88	32.818,20
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34.050,00	6.469,50	40.519,50
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>177.522,64</b>	<b>33.729,30</b>	<b>211.251,94</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	173.022,64	32.874,30	205.896,94
<b>Total capitol 3</b>		<b>349.349,76</b>	<b>66.376,45</b>	<b>415.726,21</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5.293.359,56	1.005.738,32	6.299.097,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	73.600,00	13.984,00	87.584,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	476.000,00	90.440,00	566.440,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5.842.959,56</b>	<b>1.110.162,32</b>	<b>6.953.121,89</b>

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	89.987,11	17.097,55	107.084,66
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63.520,31	12.068,86	75.589,17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	26.466,80	5.028,69	31.495,49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.735,28	0,00	59.735,28
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.152,40	0,00	27.152,40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.430,48	0,00	5.430,48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.152,40	0,00	27.152,40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.222.982,10	232.366,60	1.455.348,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.372.704,49	249.464,15	1.622.168,65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.565.013,81	1.426.002,92	8.991.016,75
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.430.479,88	1.031.791,18	6.462.271,05

Intocmit: ATT STUDIO SRL

1 euro=4,9247 lei (curs BNR din 14.09. 2022)





**DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1 - lucrari neeligibile**  
**FAZA DALI**  
al obiectivului de investiții  
**REABILITARE CLADIRE INTERNAT LA LICEUL MIKES KELEMEN**  
**MUN. SF. GHEORGHE, STR. KOS KAROLY, NR. 1, JUD. COVASNA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.366.919,43	259.714,69	1.626.634,12
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	137.890,14	26.199,13	164.089,27
<b>Total capitol 1</b>		<b>1.504.809,57</b>	<b>285.913,82</b>	<b>1.790.723,39</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst electrice	140.000,00	26.600,00	166.600,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>140.000,00</b>	<b>26.600,00</b>	<b>166.600,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.4.1. Auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>15.950,00</b>	<b>3.030,50</b>	<b>18.980,50</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.950,00	3.030,50	18.980,50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>15.950,00</b>	<b>3.030,50</b>	<b>18.980,50</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10.641.986,14	2.021.977,37	12.663.963,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46.784,65	8.889,08	55.673,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	467.846,50	88.890,84	556.737,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.969,88	374,28	2.344,16
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>11.158.587,17</b>	<b>2.120.131,56</b>	<b>13.278.718,74</b>

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>204.151,39</b>	<b>38.788,77</b>	<b>242.940,16</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	144.106,87	27.380,30	171.487,17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	60.044,53	11.408,46	71.452,99
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>140.654,56</b>	<b>0,00</b>	<b>140.654,56</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62.388,44	0,00	62.388,44
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.477,69	0,00	12.477,69
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	62.388,44	0,00	62.388,44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.400,00	0,00	3.400,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>2.563.869,35</b>	<b>487.135,18</b>	<b>3.051.004,52</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>6.200,00</b>	<b>1.178,00</b>	<b>7.378,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>2.914.875,30</b>	<b>527.101,94</b>	<b>3.441.977,24</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15.734.222,05</b>	<b>2.962.777,82</b>	<b>18.696.999,87</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>12.477.687,23</b>	<b>2.370.760,57</b>	<b>14.848.447,80</b>

Intocmit: ATT STUDIO SRL

1 euro=4,9247 lei (curs BNR din 14.09. 2022)



**DEVIZUL OBIECTULUI - SCENARIU 1 - FAZA DALI - lucrari eligibile**

Capitolului 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica  
al obiectivului de investiții

**REABILITARE CLADIRE INTERNAT LA LICEUL MIKES KELEMEN**

**MUN. SF. GHEORGHE, STR. KOS KAROLY, NR. 1, JUD. COVASNA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>19.474,10</b>	<b>3.700,08</b>	<b>23.174,18</b>
	3.1.1. Studii de teren	4.700,00	893,00	5.593,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5.909,64	1.122,83	7.032,47
	3.1.3. Alte studii specifice	8.864,46	1.684,25	10.548,71
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>12.924,70</b>	<b>2.455,69</b>	<b>15.380,39</b>
	3.4.1. Auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	4.924,70	935,69	5.860,39
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>94.428,32</b>	<b>17.941,38</b>	<b>112.369,70</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.800,00	5.852,00	36.652,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27.578,32	5.239,88	32.818,20
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34.050,00	6.469,50	40.519,50
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>177.522,64</b>	<b>33.729,30</b>	<b>211.251,94</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	173.022,64	32.874,30	205.896,94
<b>Total capitol 3</b>		<b>349.349,76</b>	<b>66.376,45</b>	<b>415.726,21</b>

Intocmit: ATT STUDIO SRL

1 euro=4,9247 lei (curs BNR din 14.09. 2022)





**DEVIZUL OBIECTULUI - SCENARIU 1 - FAZA DALI - lucrari neeligibile**

Capitolului 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica  
al obiectivului de investiții

**REABILITARE CLADIRE INTERNAT LA LICEUL MIKES KELEMEN**  
**MUN. SF. GHEORGHE, STR. KOS KAROLY, NR. 1, JUD. COVASNA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.4.1. Auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>15.950,00</b>	<b>3.030,50</b>	<b>18.980,50</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.950,00	3.030,50	18.980,50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Intocmire cerere de finanțare - SSM	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>15.950,00</b>	<b>3.030,50</b>	<b>18.980,50</b>

Intocmit: ATT STUDIO SRL

1 euro=4,9247 lei (curs BNR din 14.09. 2022)





Proiectant,  
ATT STUDIO SRL SF. GHEORGHE

DO1\_4-REABILITARE TERMICA

**DEVIZUL OBIECTULUI - SCENARIU 1 - FAZA DALI - lucrari eligibile**

Capitolului 4: Cheltuieli pentru investitia de baza  
al obiectivului de investiții

**REABILITARE CLADIRE INTERNAT LA LICEUL MIKES KELEMEN**  
**MUN. SF. GHEORGHE, STR. KOS KAROLY, NR. 1, JUD. COVASNA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	264.667,98	50.286,92	314.954,89
4.1.3.	Arhitectura	3.176.015,74	603.442,99	3.779.458,73
4.1.4.	Instalații	1.852.675,85	352.008,41	2.204.684,26
<b>Total I - subcapitol 4.1.</b>		<b>5.293.359,56</b>	<b>1.005.738,32</b>	<b>6.299.097,88</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	73.600,00	13.984,00	87.584,00
<b>Total II - subcapitol 4.2.</b>		<b>73.600,00</b>	<b>13.984,00</b>	<b>87.584,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	476.000,00	90.440,00	566.440,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.969,88	374,28	2.344,16
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total II - subcapitol 4.3.+4.4.+4.5+4.6.</b>		<b>477.969,88</b>	<b>90.814,28</b>	<b>568.784,16</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I+ Total II+ Total III)</b>		<b>5.844.929,44</b>	<b>1.110.536,59</b>	<b>6.955.466,05</b>

Intocmit: ATT STUDIO SRL

1 euro=4,9247 lei (curs BNR din 14.09. 2022)



DEVIZUL OBIECTULUI - SCENARIU 1 - FAZA DALI - lucrari neeligibile

Capitolului 4: Cheltuieli pentru investitia de baza  
al obiectivului de investiții

REABILITARE CLADIRE INTERNAT LA LICEUL MIKES KELEMEN  
MUN. SF. GHEORGHE, STR. KOS KAROLY, NR. 1, JUD. COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	50.676,13	9.628,47	60.304,60
4.1.2.	Rezistenta	6.334.516,52	1.203.558,14	7.538.074,66
4.1.3.	Arhitectura	2.660.496,54	505.494,34	3.165.990,88
4.1.4.	Instalatii	1.596.297,92	303.296,61	1.899.594,53
<b>Total I - subcapitol 4.1.</b>		<b>10.641.986,11</b>	<b>2.021.977,36</b>	<b>12.663.963,47</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46.784,65	8.889,08	55.673,73
<b>Total II - subcapitol 4.2.</b>		<b>46.784,65</b>	<b>8.889,08</b>	<b>55.673,73</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	467.846,50	88.890,84	556.737,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.969,88	374,28	2.344,16
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total II - subcapitol 4.3.+4.4.+4.5+4.6.</b>		<b>469.816,38</b>	<b>89.265,11</b>	<b>559.081,49</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I+ Total II+ Total III)</b>		<b>11.158.587,17</b>	<b>2.120.131,57</b>	<b>13.278.718,74</b>

Intocmit: ATT STUDIO SRL

1 euro=4,9247 lei (curs BNR din 14.09. 2022)





DEVIZUL OBIECTULUI - SCENARIU 1 - FAZA DALI - lucrari eligibile

Capitolului 5: Alte cheltuieli  
al obiectivului de investiții

REABILITARE CLADIRE INTERNAT LA LICEUL MIKES KELEMEN  
MUN. SF. GHEORGHE, STR. KOS KAROLY, NR. 1, JUD. COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>89.987,11</b>	<b>17.097,55</b>	<b>107.084,66</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63.520,31	12.068,86	75.589,17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	26.466,80	5.028,69	31.495,49
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>59.735,28</b>	<b>0,00</b>	<b>59.735,28</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.152,40	0,00	27.152,40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.430,48	0,00	5.430,48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.152,40	0,00	27.152,40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>1.222.982,10</b>	<b>232.366,60</b>	<b>1.455.348,70</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.372.704,49</b>	<b>249.464,15</b>	<b>1.622.168,65</b>

Intocmit: ATT STUDIO SRL  
1 euro=4,9247 lei (curs BNR din 14.09. 2022)



DEVIZUL OBIECTULUI - SCENARIU 1 - FAZA DALI - lucrari neeligibile

Capitolului 5: Alte cheltuieli  
al obiectivului de investiții

REABILITARE CLADIRE INTERNAT LA LICEUL MIKES KELEMEN  
MUN. SF. GHEORGHE, STR. KOS KAROLY, NR. 1, JUD. COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>204.151,39</b>	<b>38.788,77</b>	<b>242.940,16</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	144.106,87	27.380,30	171.487,17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	60.044,53	11.408,46	71.452,99
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>140.654,56</b>	<b>0,00</b>	<b>140.654,56</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62.388,44	0,00	62.388,44
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.477,69	0,00	12.477,69
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	62.388,44	0,00	62.388,44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.400,00	0,00	3.400,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>2.563.869,35</b>	<b>487.135,18</b>	<b>3.051.004,52</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>6.200,00</b>	<b>1.178,00</b>	<b>7.378,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>2.914.875,30</b>	<b>527.101,94</b>	<b>3.441.977,24</b>

Intocmit: ATT STUDIO SRL  
1 euro=4,9247 lei (curs BNR din 14.09. 2022)

