



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 130/2023

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 28 septembrie 2023, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 15 membri, 1 reprezentant al satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: Debreczeni László, Ferenczy Ágnes-Kanilla, Kiss-Bartha Annamária, Sipos Dóra-Viola, Vajna László, Zsigmond József, Miklos András - sat Coșeni.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1018/2023. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba și Vargha Fruzsina viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Putem să începem? Vă rog să porniți aparatele. Bine ați venit la ședința ordinară al Consiliului Local. (lb.r.): Prima dată aș dori să votăm procesele verbale din luna august și septembrie. Avem patru procese verbale. Prima dată să votăm procesul - verbal din 28 august.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Kádár Imola, Kolcza István).

„Urmează procesul - verbal din 30 august, ședința ordinară. Să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Kádár Imola).

„Mulțumim. Procesul - verbal din 8 septembrie. Să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Kádár Imola).

„Și procesul - verbal din 15 septembrie. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Aș dori să vă întreb, dacă cineva are de adăugat la Diverse.

Da, dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Trei puncte aș dori să adaug la Diverse. Aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de asociere nr. 18654/18.03.2022, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Clubul Sportiv de Hochei pe Gheață „Királypingvinek” Jégkorong Klub, cu modificările ulterioare, în vederea organizării programului de interes public „Inițiere în sport”. Rectificarea bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2023, respectiv aprobarea prețurilor locale pentru activitatea de producere a energiei termice, pe bază de gaze naturale, în centrale termice și pentru serviciul de furnizare a energiei termice practicate de Urban-Locato SRL în municipiul Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.r./lb.m.): „Și eu aș vrea să adaug



un punct despre încheierea unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Agrosic Közösségek Közti Társulás” în vederea organizării „Festivalului Deliciilor Dulci – Kürtöskalács Fesztivál”, în perioada 06 – 08 octombrie 2023.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos. (lb.r.): Să votăm introducerea punctului D1 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumim. Să votăm introducerea punctului D2.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm introducerea punctului D3.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm și adăugarea punctului D4.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Este cineva? Dacă nu, putem să încercăm cu punctul 1.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Parohiei Reformate II Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Parohia Reformată nr. II a solicitat suma de 160.000 lei, sumă pe care vrea să o folosească la lucrările de izolare termică a Centrului multifuncțional din str. Dózsa György.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. (lb.r.): Doresc să vă informez că, comisiile I și V au dat aviz favorabil. Putem vota.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 333/2023.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a bunului imobil proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe situat în cartierul Câmpul Frumos nr. 5, bl. 13, sc. A, et. 1, ap. 3 către dl. Timár Richárd-Csongor. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Este vorba de un apartament de două camere, cu o suprafață utilă de 51,8 mp. A fost evaluat la suma de 17.610 Euro și chiriașul poate să achiziționeze la acest preț. Dorește să plătească în întregime, nu dorește plata în rate.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. (lb.r.): Comisiile nr. I și V au dat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 334/2023.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unităților comerciale 2-3, situate pe str. Nicolae Iorga, proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Cele două suprafețe comerciale se situează în bl. nr. 10B, str. Nicolae Iorga. Unul are o suprafață utilă de 38,97, cel de al doilea de 42,57 de mp. Au fost evaluate la 92.000 de euro, care va fi prețul de pornire al licitației.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim.



(lb.r.): Comisiile nr. I și V au dat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 335/2023.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a unui teren proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe situat pe strada Mileniului nr. 6. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Cei doi coproprietari ai unei case și al unui teren au solicitat cumpărarea terenului direct adiacent terenului și casei deținute în proprietate, care are o suprafață de 280 mp. A fost evaluat la 27.440 euro, preț la care pot să achiziționeze direct imobilul.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim. Comisiile nr. I și V au dat aviz favorabil. Putem vota.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 336/2023.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui imobil situat în municipiului Sfântu Gheorghe strada Spitalului nr. 15. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Imobilul se situează la colțul străzii Spitalului cu Stadionului și prin achiziționarea lui, pe o perioadă mai îndelungată, se poate face circulația în această intersecție critică mai sigură. Este vorba de un teren de 418 mp, respectiv o casă de aproape 50 de mp și a fost evaluat la 62.050 de euro.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. (lb.r.): Și în cazul acestui proiect comisiile nr. I și V au dat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 337/2023.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării Contractului de prestări servicii nr. 7853/2016, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Piconet SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „În municipiul Sfântu Gheorghe, dar nu numai, în mai multe orașe aici în țară și, și în alte țări Piconet SRL asigură o aplicație de telefonie mobilă, prin care se poate plăti printre altele și taxa de parcare. Acest contract încheiat cu această firmă va fi modificat în sensul introducerii posibilității de a plăti și taxa de parcare majorată, care la noi înseamnă de fapt penalitatea pentru neplata tarifului de parcare la timp. Acest serviciu în plus nu costă nimic municipalitatea, însă cei care folosesc această aplicație vor plăti în plus 8% din tariful de parcare, pe care-l plătesc prin aplicație.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. (lb.r.): Comisiile nr. I și V au dat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 338/2023.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 69719/25.10.2019 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – „Conferința Transilvania de Sud”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Întrucât Biserica Adventistă nu a reușit să își termine clădirea în care se va muta din clădirea pe care a achiziționat-o municipalitatea, propunem prelungirea contractului pe 6 luni, până la 24.04.2024.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. (lb.r.): Comisiile nr. I și V au dat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 339/2023.**



PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de parteneriat între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, Colegiul Național „Mihai Viteazul” Sfântu Gheorghe și Palatul Copiilor Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Întrucât internatul Colegiului Mihai Viteazul încă nu poate funcționa din cauza prelungirii lucrărilor de investiții, care se desfășoară acolo, este necesară asigurarea internatului pe anul școlar 2023-2024. Propunem încheierea acestui contract cu Palatul Copiilor, care în imobilul din str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 19 asigură cazare elevilor care au nevoie de internat, și pentru acest serviciu municipalitatea plătește 15 lei/elev/zi prin Colegiul Național „Mihai Viteazul”.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. (lb.r.): Comisiile nr. I, IV și V au dat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 340/2023.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe a unui imobil cu destinația de locuință de necesitate situat în strada Fabricii nr. 1. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Demolările de case din cartierul Örkő încă fac necesare înființarea de locuințe de necesitate. Această locință din str. Fabricii nr. 1, care a fost renovată recent, propunem să fie transmisă Direcției de Asistență Socială cu acest scop.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. (lb.r.): Comisiile nr. I, III și V au dat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 341/2023.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transcrierii unui contract de concesiune, precum și prelungirea unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Prin acest proiect de hotărâre propunem transcrierea unui contract de pe EUROINS pe DELTA ARGES SRL, care a achiziționat imobilul, respectiv prelungirea a două contracte pe o durată de 5 ani.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. (lb.r.): Comisiile nr. I, II și V au dat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 342/2023.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat pe str. Bolyai János. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Este vorba de reglementarea situației juridice în urma unei succesiuni, a unui teren în suprafață de 189 mp, care a fost pe numele Szabó Judit și va fi transcris pe numele moștenitorului Barabás Hajnalka.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. (lb.r.): Comisiile nr. I, II și V au dat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 343/2023.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri ocupate de construcții cu destinația de garaje. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „În cazul a trei garaje a avut loc o modificare de proprietar și propunem transcrierea contractelor pe numele noului proprietar.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim pentru prezentare. Și în cazul acestui proiect de hotărâre comisiile nr. I, II și V au dat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 344/2023.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea revocării dreptului de folosință gratuită al numitului Farkas Ábel asupra terenul atribuit în scopul construirii unei locuințe unifamiliale, situat în str. Dr. Grigore Păltineanu. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.r./lb.m.): „Este vorba despre un teren acordat din cadrul programului ”Hai acasă” și datorită faptului, că dl. Farkas Ábel nu a început construcțiile în termenul acela de un an, care este inclus în regulament, de aceea trebuie revocată folosința gratuită a terenului respectiv. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim și noi. (lb.r.): Comisiile nr. I și V au dat aviz favorabil. Putem vota.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 345/2023.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al MULTI-TRANS SA pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „MULTI-TRANS SA a solicitat modificarea bugetului pe anul 2023. Estimează că va realiza venituri în valoare de 6.922 mii lei, respectiv cheltuieli de 6.625 mii lei și profitul brut estimat este de 244 mii lei.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. (lb.r.): La comisia nr. I dl. Vajna László nu a participat la deliberare și la vot, comisia a dat aviz favorabil. Și comisia nr. V a dat aviz favorabil. Putem vota.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 346/2023.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Acționarilor MULTI-TRANS SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „MULTI-TRANS SA a solicitat să acordăm un mandat reprezentanților în adunarea generală pentru a aproba angajarea unui avocat, cu un onorariu de maxim 10.000 de lei pentru cazuri juridice privind retrocedarea unor imobile.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. (lb.r.): Comisiile nr. I și V au dat aviz favorabil. În comisia nr. I dl. Vajna László nu a participat la deliberare și la vot. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 347/2023.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV” pentru aprobarea Strategiei Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Aquacov privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare menajeră pentru perioada 2023-2030. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice a solicitat Asociației



”AQUACOV” să dezvolte o strategie pe perioada 2023-2030. Acest lucru este prezentat prin proiectul de hotărâre. Strategia se bazează pe masterplanul adoptat și aici în Consiliul Local în anul 2020 și cuprinde listarea investițiilor necesare pentru dezvoltarea serviciului pe această perioadă. În acesta sunt și investiții privind digitalizarea serviciului public, respectiv folosirea energiei verzi la acest serviciu public.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. (lb.r.): Comisiile nr. I și V au dat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 348/2023.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Modificarea contractului, care cuprinde și modificarea regulamentului serviciului și a caietului de sarcini intervine tot în urma controlului ANRSC și aș sublinia niște modificări: eliminarea obligației utilizatorilor de a suporta contravaloarea bransamentelor, atât la alimentare cu apă, cât și a conductelor de legătură la canalizare menajeră.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. (lb.r.): Comisiile nr. I și V au dat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 349/2023.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții ”Desființare bazin Șugaș Băi și amenajări exterioare”, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Bazinul din stațiunea Șugaș Băi nu este funcțional și nici nu ne putem închipui, ca în condițiile reglementărilor actuale de sănătate publică să-l putem transforma, sau să-l putem pune în funcțiune ca și strand sau bazin de înot. Din acest motiv dorim să desființăm acest bazin și am și găsit un scop în care am putea să folosim terenul, care în urma desființării va fi amenajat. Asociația Vadon dispune de o clădire din lemn demontabilă, pe care a comandat-o și a utilizat-o la o expoziție de vânătoare, din care se poate amenaja un centru de vizitare, care va prezenta fauna, flora și toate lucrurile care prezintă un interes pentru turiști în zona Șugaș Băi. Lucrarea a fost evaluată prin proiectul anexat la 161.126,91 lei, care conține și TVA.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. (lb.r.): Domnul József Álmos-Zoltán dorește să intervină.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Eu m-am gândit la faptul că, evident acesta nu se poate fi folosit ca bazin din motive de igienă, dar cred că acel gaz..., după părerea mea, pentru că nu sunt specialist, acela poate exploda undeva și m-am gândit la faptul că dacă este locul exploziei nu putem... asta e doar o idee, respectiv există și apa introdusă, nu s-ar putea înființa acolo o mini Balta Dracului? E doar o idee. Mulțumesc frumos.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Această posibilitate nu este inclusă în acest proiect, însă probabil acest gaz va apărea la mofetă, în cantitate mai mare. Iar apa într-un bazin de 3 metri adâncime nu este atât de spectaculoasă, cred eu, ca Balta Dracului. De aceea nu ar fi o atracție așa de mare. De aceea cred, că proiectantul nu a luat în considerare acest lucru.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. (lb.r.): Comisiile nr. I, II și V au dat aviz favorabil. Să votăm.”



Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 350/2023.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Gáll Lajos etapa II”, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Este vorba de un proiect, pentru majoritatea lungimii străzii Gáll Lajos, a fost deja aprobată modificarea, deci proiectul de reamenajare. Este vorba de o porțiune lungă de 65 de metri, care trebuie expropriată. Este o suprafață de 284,94 mp. Cu proprietarii deja s-a discutat, deci sunt de acord ca municipalitatea să preia în acest mod proprietatea terenului.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. (lb.r.): Comisiile nr. I, II și V au dat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 351/2023.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Reamenajare Piața Sfântu Gheorghe în vederea prioritizării transportului public și al pistelor de bicicletă”, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Este vorba de un proiect, care s-a refăcut în urma consultărilor avute cu poliția municipală și județeană privind circulația, întrucât în reglementările de circulație acest ”shared space” în care automobilistii, bicicliștii și pietonii au drepturi egale, nu are corespondent, s-au făcut modificările care sunt conforme cu legislația, care bineînțeles prioritizează circulația pietonală și de bicicliși, dar asigură părți de drum accesibile numai autovehiculelor. Se regândește concepția stațiilor de autobuz, respectiv oprirea în dreptul Colegiului Mikó, și se înființează un sens giratoriu în intersecția străzilor 1 Decembrie și Nicolae Bălcescu. Valoarea lucrărilor prin acest DALI a fost estimată la suma de 45.822.672 lei cu TVA. Bineînțeles urmează contractarea proiectului tehnic și după aceea putem trece la licitarea lucrării, deci este un proiect pe mai mulți ani.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. (lb.r.): Comisiile nr. I, II și V au dat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 352/2023.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a clădirii școlii gimnaziale Nicolae Colan” din Municipiul Sfântu Gheorghe și modificării și completării HCL nr. 428/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a clădirii școlii gimnaziale Nicolae Colan” și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Proiectul de hotărâre conține proiectul de reamenajare totală a școlii Nicolae Colan, renovare interioară, exterioară, izolație termică, refacerea sistemului de ventilare, încălzire și asigurarea apei calde menajeră și montarea a două bucați de încărcătoare pentru automobile electrice de 22 kW. Valoarea totală a investiției este de 14.932.119,90 lei cu TVA, din care municipalitatea trebuie să asigure contravaloarea cheltuielilor neeligibile în valoare de 2.798.116,05 lei și TVA-ul aferent de 531.642,05 lei, respectiv orice cheltuială care va apărea în cursul execuției lucrărilor care exced de valoarea eligibilă.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim.



(lb.r.): Comisiile nr. I, II și V au dat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 353/2023.**

PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării devizului general, aprobat prin HCL nr. 131/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Rozelor”, cu modificările ulterioare și modificarea HCL nr. 384/2021 privind aprobarea cererii de finanțare pentru participarea municipiului Sfântu Gheorghe la Programul național de investiții „Anghel Saligny”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Este vorba de modificări solicitate de minister, lucrarea este terminată, este recepționată, dar este nevoie de aceste corecturi. La această investiție valoarea totală, inclusiv TVA a devenit 3.077.089 de lei, iar contribuția proprie, calculată în baza regulamentului Programului național de investiții ”Anghel Saligny” devine 474.308 lei.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim. Comisiile nr. I, II și V au dat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 354/2023.**

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Schemei de ajutor de minimis pentru sprijinirea IMM-urilor din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, aprobat prin HCL nr. 116/2021, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Se propune modificarea schemei de minimis în două puncte. Primul este acceptarea ca și cheltuială eligibilă a cheltuieli cu salariile, dacă salariile respective exced salariului mediu pe economie, respectiv acest tip de cheltuială se va face după depunerea cererii de subvenționare.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim. Comisiile nr. I și V au dat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 355/2023.**

PUNCTUL XXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 333/2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în consiliile de administrație ale instituțiilor de învățământ preuniversitar din Municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.r./lb.m.): „În consiliile de administrație ale instituțiilor de învățământ preuniversitar în fiecare an trebuie să nominalizăm câte un reprezentant din partea Consiliului Local. Acest lucru îl vom face prin vot secret după prezentarea punctului. Vom primi o hârtie format A4, pe care după ce votăm o aruncăm în urnă. Deci la Grădinița cu Program Prelungit ”Benedek Elek” am vrea să nominalizăm pe d-na Magyarosi Imola-Piroska, la Grădinița ”Csipike” pe d-na Ferenczy Ágnes-Kanilla, la Grădinița ”Gulliver” pe dl. János Mihail, la Grădinița ”Hófeherke” pe dl. Zsigmond József, la Școala Gimnazială ”Ady Endre” pe d-na Sipos Dóra-Viola și pe dl. Csatlos László, la Școala Gimnazială ”Gödri Ferenc” pe dl. Lakatos László, la Școala Gimnazială ”Néri Szent Fülöp” pe d-na Kondor Ágota și Vargha Fruzsina, la Școala Gimnazială ”Nicolae Colan” pe dl. Keresztes László și Vargha Fruzsina, la Școala Gimnazială ”Váradi József” pe dl. Debreczeni László și d-na Kiss-Bartha Annamária, la Colegiul Național ”Mihai Viteazul” pe dl. Comănesci Liviu-Vasile și Zsigmond József, la Colegiul Național ”Székely Mikó” pe dl. József Álmos și Kádár Imola, la Liceul Teologic



pe dl. Keresztes László și dl. Zsigmond József, la Liceul de Arte "Plugor Sándor": Vargha Fruzsina și d-na Buslig Kincső, la Liceul Tehnologic "Economic Administrativ Berde Áron": dl. Csatlós László, la Liceul Tehnologic "Constantin Brâncuși": dl. Comănesci Liviu-Vasile, la Liceul Tehnologic "Puskás Tivadar": dl. Zsigmond József și Vargha Fruzsina, la Clubul Sportiv Școlar pe d-na Sipos Dóra-Viola și dl. Kolcza István, la Palatul Copiilor Sfântu Gheorghe: d-na Kondor Ágota, la Centrul Județean de Excelență Covasna: d-na Kondor Ágota și la Creșa Sfântu Gheorghe: d-na Kondor Ágota. Vă mulțumesc."

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim. D-na Magyarosi Imola are ceva de adăugat. Pofțiți.”

Doamna **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „La consiliul de administrarea a creșei am mai dori să propunem un coleg în persoana d-lui Lakatos László, pe lângă d-na consilier Kondor Ágota.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim. Fiecare dintre noi primește o hârtie A4 și votăm. Vă rog să veniți și să votați.

Fiecare reprezentant a primit 15 voturi. Comisiile nr. I, IV și V au dat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 356/2023.**

PUNCTUL XXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președintele de ședință.

„În luna octombrie președinte de ședință va fi doamna consilier Magyarosi Imola, iar în cazul lipsei dânzei Sipos Dóra-Viola. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 357/2023.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de asociere nr. 18654/18.03.2022, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Clubul Sportiv de Hochei pe Gheață „Királypingvinek” Jégkorong Klub, cu modificările ulterioare, în vederea organizării programului de interes public „Inițiere în sport”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Actul adițional prevede o sumă de 1.128.815 lei pentru finanțarea acestei activități, din care defalcat pe octombrie-decembrie 2023: 390.791 lei, respectiv ianuarie-iunie 2024: 738.024 lei.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. (lb.r.): Comisiile nr. I, V și VI au dat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 358/2023.**

PUNCTUL D2 pe pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Agrosic Közösségek Közti Társulás” în vederea organizării „Festivalului Deliciilor Dulci – Kürtöskalács Fesztivál”, în perioada 06 – 08 octombrie 2023. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUzsINA** (lb.m./lb.r.): „Municipiul Sfântu Gheorghe împreună cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Agrosic” organizează săptămâna viitoare între 06 – 08 octombrie „Festivalului Deliciilor Dulci” la care obligația municipiului este o finanțare de 125.000 lei, în afară de finanțarea aceasta, avem obligația de a asigura spațiile: Piața Libertății, parcare de la Hotel Bodoc și parcul Elisabeta organizatorilor, iar în afară de acestea, energia electrică și apa necesară pentru buna desfășurare a evenimentului. Vă mulțumesc.”



Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim pentru prezentare. (lb.r.): Comisiile nr. I, IV și V au dat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Székely Kincső), **HOTĂRÂREA NR. 359/2023.**

PUNCTUL D3 pe pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Bugetul pe anul 2023 se majorează cu suma de 985.000 lei, din care 33.000 de lei dorim să cheltuim pentru organizarea campaniei de strângere de semnături ”Orașul nostru, steagul nostru”. 300.000 de lei este dobânda pentru împrumuturile contractante. Sunt câteva sume, care se alocă instituțiilor de învățământ pentru reparații curente și cheltuieli de întreținere. Apar două sume mai mari la investiții și anume: actualizarea lucrărilor neexecutate și asigurarea utilităților la stadionul mic, respectiv mese de teqball smart cu 226.400 lei. Pentru obținerea acestor sume se renunță la unele investiții care nu se pot realiza anul acesta. Este o sumă mai mare de 974.150 lei pentru mutarea rețelei aeriene de distribuție energie electrică în subteran și dezafectarea rețelei aeriene existente în vederea eliberării amplasamentului pe str. Lunca Oltului în vederea realizării trotuarului și pistei de biciclete, respectiv o sumă de 202.300 lei pentru reparații capitale la imobilele municipiului. Și este o rată de 375.000, rambursarea împrumut contractat din Trezoreria Statului pentru plata cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile. Respectiv se face curățenie în lista de investiții și se scot sume care anul acesta nu se mai pot cheltui.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim pentru prezentare. (lb.r.): Comisiile nr. I și V au dat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 360/2023.**

PUNCTUL D4 pe pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor locale pentru activitatea de producere a energiei termice, pe bază de gaze naturale, în centrale termice și pentru serviciul de furnizare a energiei termice practicate de Urban-Locato SRL în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r./lb.m.): „Tariful total pentru acest serviciu public se modifică de la 708 lei la 720,23 lei/Gcal fără TVA, din care la populație de la 176,25 se modifică cu o sumă foarte mică, la 180,06. Iar firmele vor plăti bineînțeles toată suma, toată valoarea este de 720,23 lei. Iar pentru populație subvenția asigurată de municipalitate devine 540,17 lei. Toate valorile sunt fără TVA. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. (lb.r.): Comisiile nr. I și V au dat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 361/2023.**

(lb.m./lb.r.): „Mulțumim pentru participare. Vă doresc o zi bună în continuare.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 26 octombrie 2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lakatos László

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

