

**Proiectant**

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

**PLANSHOW S.R.L.**

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

**DEVIZ GENERAL**  
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

**REAMENAJARE PIAȚA SFÂNTU GHEORGHE ÎN VEDEREA PRIORITIZĂRII TRANSPORTULUI PUBLIC ȘI AL PISTELOR DE BICICLETĂ**

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1	STUDII	35,260.00	6,699.40	41,959.40
	3.1.1 STUDII DE TEREN	18,610.00	3,535.90	22,145.90
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	16,650.00	3,163.50	19,813.50
3.2	DOCUMENTATII SUPT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	23,500.00	4,465.00	27,965.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	13,650.00	2,593.50	16,243.50
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0.00	0.00	0.00

3.5	PROIECTARE	1,418,590.00	269,532.10	1,688,122.10
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	190,590.00	36,212.10	226,802.10
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	1,126,000.00	213,940.00	1,339,940.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	CONSULTANTA	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	428,844.61	81,480.48	510,325.09
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	142,948.20	27,160.16	170,108.36
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	85,768.92	16,296.10	102,065.02
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	57,179.28	10,864.06	68,043.34
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	285,896.41	54,320.32	340,216.73
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1,984,844.61</b>	<b>377,120.48</b>	<b>2,361,965.09</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	26,384,881.40	5,013,127.47	31,398,008.87
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	61,671.17	11,717.52	73,388.69
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	408,753.00	77,663.07	486,416.07
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	1,734,335.38	329,523.72	2,063,859.10
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>28,589,640.95</b>	<b>5,432,031.78</b>	<b>34,021,672.73</b>

CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	1,530,910.55	290,873.00	1,821,783.55
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	1,530,910.55	290,873.00	1,821,783.55
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	363,707.02	0.00	363,707.02
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	139,887.32	0.00	139,887.32
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	27,977.46	0.00	27,977.46
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	139,887.32	0.00	139,887.32
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	55,954.93	0.00	55,954.93
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	6,087,415.11	1,156,608.87	7,244,023.98
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>7,990,032.68</b>	<b>1,449,001.87</b>	<b>9,439,034.55</b>
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b> ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	<b>38,564,518.25</b>	<b>7,258,154.13</b>	<b>45,822,672.38</b>
	<b>DIN CARE C + M</b> (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1)	<b>27,977,463.12</b>	<b>5,315,717.99</b>	<b>33,293,181.11</b>

\*în prețuri de la data de 27.04.2023 1 euro 4.9439

Data 22 09 2023

Investitor  
PRIMĂRIA MUN. SF. GHEORGHE  
primar ANTAL Árpád

Întocmit  
PLANSHOW S.R.L.  
arh. ZSIGMOND Pál

