



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 41/2021

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 30 decembrie 2021, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 20 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: Comăneci Liviu-Vasile.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prevederile HG nr. 394/2020 privind declararea stării de alertă și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1437/2021. Ședința se desfășoară prin sistemul de audioconferință STS.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului, Toth-Birtan Csaba, Vargha Fruzsina viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó, secretarul general al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.r.): „Bună ziua. Bine ați venit la ședința ordinară a consiliului. Aș vrea să fac prezența.”

Se dau citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

(lb.r.): ”Suntem prezenți. Putem să începem, dar înainte să votăm Ordinea de zi, aș dori să vă întreb dacă aveți la diverse ceva de adăugat? Propuneri.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Da, Toth-Birtan Csaba sunt și așa avea propuneri pentru Diverse. D1- aprobarea Proiectului tehnic, inclusiv devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Construirea unei grădinițe în strada Borvív, Municipiul Sfântu Gheorghe”. D2 - aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții ”Reabilitarea clădirii Zathureczky Berta”. D3- aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL Sfântu Gheorghe pe anul 2021. D4- aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe pe anul 2021. D5- aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI REKREATÍV SA Sfântu Gheorghe pe anul 2021. D6- privind atribuirea contractului pentru reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier, de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe și reparații la clădirile aflate în domeniul public și privat al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. D11- pentru modificarea HCL 14/2021 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație”, utilizate în cadrul Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe. D12 - privind aprobarea prețurilor locale pentru producerea și distribuția energiei termice pe bază de gaze naturale pentru Municipiul Sfântu Gheorghe, de către URBAN-LOCATO SRL, respectiv un D13- privind aprobarea achiziționării unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe strada Lunca Oltului, identificat în CF nr. 42214. Mulțumesc.”



Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.r.): „Mulțumim.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Sunt Antal Árpád și aș dori să iau cuvântul, dacă se poate.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Da.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r.): „Aș dori să propun și eu pe Ordinea de zi 4 puncte. Un D7- proiect de hotărâre privind aprobarea unei scheme de ajutor de stat pentru acoperirea pierderilor provocate cluburilor sportive din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, în contextul actualei epidemii de COVID-19. Un punct D8 - proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Schemei de ajutor de minimis multianuală pentru sprijinirea Întreprinderilor Mici și Mijlocii din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, aprobat prin HCL 116/2021. Un D9 - privind acordarea ajutorului de minimis pentru stimularea investițiilor și crearea de locuri de muncă în municipiul Sfântu Gheorghe pentru Immunoeye SRL. D10 - privind acordarea ajutorului de minimis pentru stimularea investițiilor și crearea de locuri de muncă în municipiul Sfântu Gheorghe pentru GNOME DESIGN SRL.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.r.): „Mulțumim pentru propuneri. Înainte să mergem mai departe aș avea o propunere și o întrebare. O întrebare pentru dl. viceprimar, Toth-Birtan Csaba, dacă proiectul de hotărâre nr. 11 rămâne, sau retrageți?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Scuze. O să retragem. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.r./lb.m.): „Înainte să mergem mai departe, aș avea o propunere, ca votarea să facem în așa fel, încât și la Diverse, și la proiectele de hotărâri, să facem împreună la sfârșitul prezentărilor. Aș vrea să vă întreb, dacă sunteți de acord cu acest lucru? Vom continua în limba maghiară, pentru că dl. Comăneci nu este prezent.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „De acord.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF**: (lb.m.): „Sunt de acord și totdată aș dori să vă spun, că nu particip la deliberare și la vot la punctul D1.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi modul de votare.



Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Vom vota aprobarea luării pe Ordinea de zi a punctelor Diverse, deci în total 13 puncte au fost propuse de către dl. primar și dl. viceprimar.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „De acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor Diverse.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Și eu sunt de acord.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu D1-D9, respectiv de la D11-D13. La punctul D10 nu particip la deliberare și la vot.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor de la D1 până la D13.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor de la D1 până la D13.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor de la D1 până la D13, și aș dori să semnalez faptul că la punctul D7 nu particip la deliberare și la vot.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor de la D1 până la D13.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF**: (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor de la D2 până la D13, și așa cum am semnalat la punctul D1 nu votez.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim. Acum să votăm Ordinea de zi în întregime. Sunteți de acord cu Ordinea de zi?”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m.): „Da, sunt de acord.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”



Doamna consilier **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord, și aș dori să semnalez faptul că la punctele 17, 28 și D7 nu particip la deliberare și la vot.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF**: (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord Ordinea de zi.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos, am votat Ordinea de zi și începem cu primul punct.”

**PUNCTUL I** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, strada 1 Decembrie 1918 nr. 18. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

„Aș avea propunerea ca să le prezentați împreună, până la punctul 5, dacă este posibil.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Și eu exact așa m-am gândit. Mulțumesc frumos pentru cuvânt. Deci primele 5 puncte de pe Ordinea de zi se referă la supraimpozitare. Primul imobil se află pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 18, cu 300%. Al doilea imobil se află pe str. Kós Károly nr. 51, deasemenea cu 300%. Al treilea imobil se află pe strada Borvíz nr. 28, deasemenea 300%. Al patrulea imobil se află pe str. Sălciilor nr. 19, deasemenea cu 300%. Iar al cincelea imobil se află pe str. Nicolae Bălcescu nr. 17, unde propunem o supraimpozitare 400%. Mulțumesc frumos.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 448/2021.**

**PUNCTUL II** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, strada Kós Károly nr. 51. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 449/2021.**

**PUNCTUL III** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, strada Borvíz nr. 28. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 450/2021.**

**PUNCTUL IV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, strada Sălciilor nr. 19. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 451/2021.**

**PUNCTUL V** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, strada Nicolae Bălcescu nr. 17. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 452/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Înainte de a intra în dezbaterile Ordinei de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua



parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Acest lucru s-a întâmplat în mai multe cazuri. Acum vă întreb dacă aveți observații în legătură cu punctele de la 1 până la 5.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Doamna președinte, mulțumesc frumos. Aș dori să vă informez că la punctul D10 nu particip la deliberare și la vot din interes personal. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Deci la D10, și vă rog să-mi spuneți un nume.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Debreczeni László.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Debreczeni László, D10. Bine, am notat. Are cineva întrebări în legătură cu punctele de la 1 până la 5? Comisiile de specialitate I, II și V au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Tercem la punctul 6. La final vom vota, așa cum am decis la început.”

**PUNCTUL VI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 12/2021 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici din cadrul familiei ocupaționale “Administrație”, în cadrul Poliției Locale Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Salariul angajaților din cadrul Poliției Locale nu s-a modificat semnificativ în ultimii ani, nici atunci când s-a majorat salariile funcționarilor publici. Din acest motiv acum propunem, ca începând cu data de 01 decembrie 2021 salariul angajaților din cadrul Poliției Locale să se modifice conform coeficienților din anexa hotărârii, din care rezultă o majorare de circa 10%. Mulțumesc frumos.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 453/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Are cineva întrebări în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Tercem la punctul 7.”

**PUNCTUL VII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a unui teren proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe situat în Șugaș Băi. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pe terenul de 143 mp există o casă de vacanță, iar proprietarul are dreptul să cumpere imobilul fără licitație publică. Conform raportului de evaluare terenul se va vinde cu 2.660 EUR. Propunem vânzarea către chiriaș.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 454/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Are cineva întrebări? Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil. Urmează punctul 8.”

**PUNCTUL VIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită în favoarea Colegiului Național ”Székely Mikó” Sfântu Gheorghe a unor spații din imobilul situat pe str. Gróf Mikó Imre nr. 1. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Lucrările de reabilitare a clădirii Colegiului Național ”Székely Mikó” sunt în plină desfășurare. Instituția are o colecție de cărți și publicații de o deosebită valoare a căror mutare este un



lucru deosebit de sensibil. Au solicitat, respectiv au propus, și suntem de acord cu conducerea școlii ca, cărțile să fie păstrate la parter, într-un spațiu comercial, care se află în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, până când se termină această reabilitare. Din acest motiv propunem acest proiect de hotărâre, care se referă la transmiterea dreptului de folosință gratuită în favoarea Colegiului Național "Székely Mikó", a unui spațiu comercial în suprafață totală de 103 mp, ca să poată rezolva depozitarea colecției de cărți. Mulțumesc frumos."

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 455/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, IV și V au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Are cineva întrebări, observații în legătură cu acest proiect de hotărâre? Urmează punctul 9.”

**PUNCTUL IX** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuințe, situate în cartierul Câmpul Frumos și modificarea prevederilor acestora. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul locuințelor date în chirie la Câmpul Frumos, am solicitat ca chiriașii să-și completeze, actualizeze documentația. După ce sunt completate, actualizate aceste documentații propunem prelungirea contractelor, așa cum a decis consiliul, pe o perioadă de un an. Acum au depus doi chiriași documentația, astfel propunem prelungirea acestora.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 456/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate care au avizat I și V au acordat avizat favorabil. Are cineva întrebări, observații? Urmează punctul 10.”

**PUNCTUL X** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind cesiunea și transcrierea unor contracte de concesiune, precum și prelungirea unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt propuse în proiectul de hotărâre o cesiune de contract, 2 transcrieri și câteva prelungiri.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 457/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate care au avizat I, II și V au acordat avizat favorabil. Are cineva întrebări în legătură cu acesta? Punctul 11 a fost retras de către dl. viceprimar. Urmează punctul 12.”

**PUNCTUL XII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 2.389/15.01.2015 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Orange România S.A. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Datorită faptului că expiră contractul încheiat cu Orange SRL și avem intenția de a începe demolarea Hotelului "Bodoc", de aceea în prima fază am prelungi până la data de 01 martie, deci pe două luni am prelungi contractul. În funcție de începere a lucrărilor o să putem prelungi contractul încă pe o perioadă de două luni, dacă nu va fi nevoie de a înceta contractul pentru motivul demolării acestui hotel și desigur vom anunța din timp Orange România SA despre acest lucru.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR.**



**458/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate care au avizat I și V au acordat avizat favorabil. Are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Nu sunt. La punctele 13 și 14 subiectul e aceeași. Pot să propun d-lui viceprimar ca să prezinte împreună cele două?”

**PUNCTUL XIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 560/2005 încheiat cu dr. Șerban Felicia. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da, mulțumesc frumos. Deci am prelungi contractele încheiate cu dr. Șerban Felicia și dr. Szőke Ecaterina. În primul caz contractul va expira la data de 31 decembrie și am prelungi până la data de 31 decembrie 2022. În celălalt caz expiră la 01 ianuarie și propunem prelungirea contractului până la data de 01 ianuarie 2023.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 459/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Punctele 13 și 14 a fost avizat favorabil de către Comisiile de specialitate I, III și V. Are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Nu sunt. Urmează punctul 15.

**PUNCTUL XIV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 569/2005 încheiat cu dr. Szőke Ecaterina. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 460/2021.**

**PUNCTUL XV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul atribuit prin HCL nr. 214/2020 în favoarea lui Molnár Ede - Károly. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Molnár Ede - Károly a primit un teren de 300 mp, ca în cadrul programului ”Hai acasă” să-și construiască o locuință. Nu și-a putut îndeplini obligațiile asumate, deoarece fiind membru grupului olimpic a participat la multiple cantonamente și competiții internaționale, fapt dovedit cu un document semnat de federație. De aceea propunem să primească o prelungire de 6 luni, deci să prelungim termenul până la data de 15 iunie 2022, temen până când trebuie să-și îndeplinească angajamentul de contruire.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 461/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Nu sunt. Urmează punctul 16.”

**PUNCTUL XVI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită al numitului Császár Szabolcs - Attila asupra terenul atribuit în scopul construirii unei locuințe unifamiliale, situat pe str. Borvív. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este într-o situație asemănătoare și Császár Szabolcs - Attila, însă în cazul lui nu există nici un motiv, ca să prelungim această perioadă de construire, de aceea propunem revocarea dreptului de folosință gratuită a terenului.

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR.**



462/2021.

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate care au avizat I și V au acordat aviz favorabil. Are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Urmează punctul 17.”

**PUNCTUL XVII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 4/2009. a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI”, încheiat cu TEGA SA Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Datorită faptului că Centrul de Management Integrat al Deșeurilor din Leț a cerut majorarea tarifului și TEGA SA este nevoită să majoreze tariful pentru transportarea deșeurilor. Societatea a calculat în așa fel, încât în cazul persoanelor fizice nu propune majorare de preț începând cu anul 2022, însă în cazul persoanelor juridice propune majorarea de la 155 lei/metru cub la 165 lei/metru cub, respectiv propune introducerea unui tarif, care poate fi aplicat la acele firme, unde transportul deșeurilor selective nu este contractat de către TEGA SA. Este vorba de magazine universale mari, care fac parte dintr-un lanț național, iar în aceste cazuri TEGA SA propune introducerea unui tarif de 720 lei/ metru cub+TVA.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 463/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil, cu mențiunea, că dl. Vajna László nu participă la deliberare și la vot. Are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Urmează punctul 18.”

**PUNCTUL XVIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al societății URBAN-LOCATO SRL Sfântu Gheorghe pe anul 2021. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cheltuielile societății URBAN-LOCATO SRL au crescut la sfârșitul anului datorită creșterii tarifului energiei. Astfel veniturile sunt neschimbate, 2031 mii lei, însă dorește majorarea cheltuielilor la suma de 1999 mii lei și din acest motiv societatea la sfârșitul anului are un rezultat brut de 32 mii lei.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 464/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Urmează punctul 19.”

**PUNCTUL XIX** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociațiilor a SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe, pentru prelungirea mandatului acordat administratorului societății SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem prelungirea cu 3 luni mandatul administratorului și din acest motiv acordăm mandat special reprezentanților în Adunarea Generală a Asociațiilor, ca să voteze acest lucru.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 465/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos.





Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Urmează punctul 20.”

**PUNCTUL XX** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă Construcții de Sănătate”, str. Stadionului nr. 1, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Conducerea Spitalului Județean ”Fogolyán Kristóf” a inițiat acest plan urbanistic zonal, deoarece dorește realizarea unei noi clădiri pentru boli pneumologice, extinderea Unității de Primiri Urgențe, amenajarea unei parcări pentru angajați și figurează și construirea unui heliport. Este important să aprobăm acest plan urbanistic zonal pentru ca toate acestea să poată fi construite. Mulțumesc frumos.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 466/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Urmează punctul 21.”

**PUNCTUL XXI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 12/07.12.2021 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și servicii” str. Jókai Mór, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Cum ieșim din oraș, pe partea dreaptă, începând de la str. Fermei pînă la ieșirea din oraș am dori să amenajăm zona din punct de vedere urbanistic, de aceea a fost elaborată această documentație. Vă rog să sprijiniți. Mulțumesc frumos.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 467/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări, observații? Urmează punctul 22.”

**PUNCTUL XXII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 13/13.12.2021 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Magazin LIDL” str. Garoafei FN, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. O societatea închiriază un teren cu o suprafață totală de 9.990 mp în str. Garoafei, ei ar dori să construiască un magazin LIDL. Ca să putem autoriza acest lucru trebuie să aprobăm un nou plan urbanistic zonal. Mulțumesc frumos.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 468/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Sunt întrebări, observații? Urmează punctul 23.”

**PUNCTUL XXIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 14/13.12.2021 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Regenerare urbană a zonei Simeria”, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. De fapt pot să prezint punctele 23, 24, 25 împreună, deoarece în toate cele trei cazuri este vorba de același lucru, adică am dori să aprobăm un nou plan urbanistic zonal, pentru motivul ca să putem amenaja aceste zone verzi din punct de vedere urbanistic. Aș dori să mai adaug faptul



că la punctul 24 vorbim despre imobilul, care este în proprietatea municipiului și în folosința societății Urban-Locato SRL, pe care dorim să transformăm și de aceea este necesar acest plan urbanistic zonal. Mulțumesc frumos.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 469/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. În toate cele trei cazuri comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil proiectele de hotărâri. Sunt întrebări, observații în legătură cu punctele prezentate? Nu sunt.”

**PUNCTUL XXIV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 15/13.12.2021 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Regenerare urbană a zonei Urban - Locato”, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 470/2021.**

**PUNCTUL XXV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 16/17.12.2021 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Regenerare urbană zona str. Sportului, Narciselor, Nuferilor, Liliacului”, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 471/2021.**

**PUNCTUL XXVI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului privind atestarea și reatestarea persoanelor fizice, care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii la asociațiile de proprietari, aprobat prin HCL nr. 417/2021. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Ivan Niculae în numele unei organizație neguvernamentale propune spre modificare hotărârea nu demult aprobată. Argumentele sunt convingătoare și este vorba de mici modificări. Vă rog să sprijiniți.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 472/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări, observații în legătură cu acesta? Nu sunt. Urmează punctul 27.”

**PUNCTUL XXVII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea studiului nr. 581/02.12.2021, precum și a proiectului Actului adițional nr. 7 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, încheiat între județul Covasna și ECO BIHOR SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dl. primar m-a rugat să prezint eu această hotărâre. După cum am amintit la un proiect de hotărâre anterior, la modificarea tarifelor la TEGA SA, ECO BIHOR SRL dorește să modifice tariful pentru descărcare la Centrul de Management Integrat al Deșeurilor din Leț. Majorarea este de 7,91% în cazul deșeurilor mixte, respectiv în cazul deșeurilor bio și selective rămâne în continuare 0 lei.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 473/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări,



observații în legătură cu acesta? Nu sunt. Urmează punctul 28.”

**PUNCTUL XXVIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a serviciilor de gestionare a deșeurilor în județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Tot eu voi prezenta proiectul de hotărâre. Sistemul Integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna încearcă a preveni creșterea constantă a neîndeplinirii obiectivelor de mediu, și propune modificarea strategiei de dezvoltare a serviciilor de gestionare a deșeurilor în județul Covasna, pentru a reduce la nivelul corespunzător deșeurile degradabile, care ajung în depozitul de deșeuri. Propune achiziționarea și instalarea unui sistem de tratare mecano-biologică. Pe scurt atât este prezentarea modificării strategiei și sperăm că va fi eficientă.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 474/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil, cu mențiunea că la comisia nr. I dl. Vajna László nu a participat la deliberare și la vot. Sunt întrebări, observații în legătură cu acesta? Urmează punctul 29.”

**PUNCTUL XXIX** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unui număr de 3 locuințe din cadrul Centrului Social, precum și modificarea și completarea HCL nr. 377/2019 privind reorganizarea Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cursul perioadei recente la Centrul Social din str. Lunca Oltului de asemenea au fost verificate dosarele, respectiv condițiile cuprinse în contracte, având ca rezultat rezilierea unor contracte și astfel s-au eliberat locuințe. Acele 3 locuințe, care momentan sunt libere, am dori să le transformăm în locuințe de necesitate, ca să putem muta din Cartierul Örkő familiile care sunt nevoite să părăsească locuința ca urmare a demolării Cartierului Örkő din primăvară, sau de la începutul verii. Proiectul de hotărâre include și procedura de atribuire, respectiv propune un proiect de contract pentru locuințele de necesitate.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 475/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate I, III și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Sunt întrebări, observații? Nu sunt. Urmează punctul 30.”

**PUNCTUL XXX** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea antemăsurătorii, a prețului de pornire la licitație pentru valorificarea materialului lemnos către persoane juridice, prețul materialului lemnos ce se va valorifica persoanelor fizice, a valorii lucrărilor silvice, precum și fundamentarea valorilor lucrărilor silvice din fondul forestier proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe, necesare a se executa în anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În primul articol al proiectului de hotărâre figurează o estimare în legătură cu valoarea lucrărilor silvice pe anul 2022, care apare într-un tabel și valoarea este de 1.601.012,18 lei. În următoarele articole sunt propuse în afara de exploatarea a 10350 mc masă lemnoasă și împădurire de 1 ha, plantare a 5000 de puieți forestieri. Desigur conține și exploatarea acelor 10350 mc masă lemnoasă, din care: 2200 mc persoanelor juridice; 7585 mc pentru persoane fizice și 565 mc pentru nevoile proprii ale serviciilor și instituțiilor publice din subordinea autorităților



administrației publice locale ale municipiului. În două tabele se aprobă prețul de pornire la licitație în cazul persoanelor juridice, iar în cazul persoanelor fizice valorificarea se va face direct, deoarece în aceste cazuri valorificare nu se face prin licitație.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 476/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Sunt întrebări, observații în legătură cu acesta? Urmează punctul 31.”

**PUNCTUL XXXI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„Se alege președinte de ședință pentru luna ianuarie 2022 domnul consilier Lakatos László, iar în cazul lipsei acestuia, doamna consilier Magyarosi Imola-Piroska. Continuăm cu diversele.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 477/2021.**

**PUNCTUL D1** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic, inclusiv devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Construirea unei grădinițe în strada Borvív, Municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „S-a elaborat proiectul tehnic și devizul general al grădiniței din str. Borvív. Pe un teren de 3633 mp dorim să construim o grădiniță împrejmuită pe un teren de 608,88 mp, cu parter și un etaj. Această grădiniță ar avea o capacitate pentru 60 copii, 8 copii pot fi primiți la creșă, ar lucra cu 12 angajați, iar valoarea estimativă a lucrărilor este de 10.238.031,59 lei, inclusiv TVA.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot, **HOTĂRÂREA NR. 478/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil, cu mențiunea că în comisia nr. V dl. Zsigmond József nu a participat la deliberare și la vot. Sunt întrebări, observații în legătură cu acesta? Urmează punctul D2.”

**PUNCTUL D2** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții ”Reabilitarea clădirii Zathureczky Berta”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În anii precedenți s-a constatat, faptul că, clădirea Complexului „Zathureczky Berta” necesită reparații. Au fost probleme mai ales cu impermeabilitatea parterului, astfel lucrările de intervenții prevede hidroizolarea fundației, izolarea termică, schimbarea pardoselii mai ales în pivniță, sau subsol, relocarea conductei de canalizare, modernizarea instalației electrice și sanitare. După terminarea lucrărilor sunt prevăzute și alte lucrări: de exemplu se va efectua zugrăveala, montarea, sau repararea pardoseriei, respectiv la mai multe locuri se va face mai accesibilă clădirea pentru persoanele cu vârstă înaintată și cu dizabilități. Proiectantul preconizează pentru lucrări o perioadă de 16 luni, din care 6 luni pentru realizarea Proiectului Tehnic, respectiv obținerea diferitelor autorizații 10 luni ar fi durata de realizare a execuției lucrărilor. Valoarea estimată este de 4.892.087,94 lei, care conține TVA.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 479/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos



pentru prezentare. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări, observații în legătură cu acesta? Urmează punctul D3.”

**PUNCTUL D3** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL Sfântu Gheorghe pe anul 2021. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL are un venit de 1.915.000 lei, cheltuielile sunt prevăzute în sumă de 2.079.000 lei, și solicită corecția acestuia, astfel au o pierdere de 164.000. Să sperăm ca anul viitor bilanțul societății va schimba în mod pozitiv.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 480/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări, observații în legătură cu acesta? Urmează punctul D4.”

**PUNCTUL D4** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe pe anul 2021. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „SEPSIIPAR SRL solicită modificarea bugetului de venituri și cheltuieli în felul următor: veniturile la 994 mii lei, cheltuielile la 643 mii lei, iar rezultatul brut la 351 mii lei.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 481/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări, observații în legătură cu acesta? Urmează punctul D5.”

**PUNCTUL D5** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI REKREATÍV SA Sfântu Gheorghe pe anul 2021. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și societatea SEPSI REKREATÍV SA solicită modificarea bugetului, și până la sfârșitul anului calculează după cum urmează: venituri 5.848 mii lei, cheltuieli 5.843 mii lei și un rezultat brut de 5 mii lei.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 482/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări, observații în legătură cu acesta? Urmează punctul D6.”

**PUNCTUL D6** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind atribuirea contractului pentru reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier, de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe și reparații la clădirile aflate în domeniul public și privat al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pentru motivul, ca SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL să-și poate continua lucrările începute, respectiv ca să-și poate îndeplini sarcinile atribuite în anul 2022, propunem încheierea acestui contract. Prețurile au fost renegociate, astfel în faza primară propunem ca prețul contractului să fie de 1.000.000 lei + TVA, care se poate extinde până la suma de 3.000.000 lei. Așa este scris acum în contract, ca să nu încarce bugetul la începutul anului cu mai mult decât suma de 1.000.000+TVA, dar se pot face rectificări de buget până la suma de 3.000.000 de lei+TVA, astfel societatea poate



să-și calculeze veniturile până la suma de 3.000.000 de lei+TVA.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 483/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări, observații în legătură cu acesta? Urmează punctul D7.”

**PUNCTUL D7** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea unei scheme de ajutor de stat pentru acoperirea pierderilor provocate cluburilor sportive din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, în contextul actualei epidemii de COVID-19. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Am dori să sprijinim cluburile sportive din municipiul Sfântu Gheorghe cu un ajutor de minimis. Am solicitat și am și primit aviz de la Comitetul European, ca să putem acorda astfel de ajutoare cluburilor sportive din municipiul Sfântu Gheorghe. În 2022 vom aloca suma de 4.000.000 de lei. Valoarea maximă care poate fi acordată unui beneficiar este de 3.000.000 de lei. Practic prin acest sprijin dorim acoperirea pierderilor provocate cluburilor sportive în contextul actualei epidemii de COVID-19. Mulțumesc frumos.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot, **HOTĂRÂREA NR. 484/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate I, V și VI au acordat aviz favorabil, cu mențiunea că la comisia nr. I dl. Vajna László nu participă la deliberare și la vot. Sunt întrebări, observații în legătură cu acesta? Urmează punctul D8.”

**PUNCTUL D8** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Schemei de ajutor de minimis multianuală pentru sprijinirea Întreprinderilor Mici și Mijlocii din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, aprobat prin HCL 116/2021. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Am dori să sprijinim Întreprinderile Mici și Mijlocii și în anul 2022, ca să-și poată recupera o parte din impozitul pe clădiri. Vom propune o modificare mai importantă, respectiv, ca în cazul în care o persoană juridică vinde imobilul pe parcursul anului... Conform legilor în vigoare noul proprietar trebuie să plătească imozitul pe clădire în anul următor, de aceea dacă în acel an proprietarul vechi a plătit impozitul pe clădire, atunci va avea posibilitatea să-și recupereze și el o parte din impozitul pe clădiri. Mulțumesc frumos.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 485/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări, observații în legătură cu acesta? Urmează punctul D9.”

**PUNCTUL D9** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea ajutorului de minimis pentru stimularea investițiilor și crearea de locuri de muncă în municipiul Sfântu Gheorghe pentru Immunoeye SRL. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Acesta este un alt program de minimis al nostru, în cadrul căruia a cerut Immunoeye SRL, ca la imobilul situat pe str. Nicolae Bălcescu nr. 27, luând în considerare investiția, respectiv luând în considerare activitatea, să acordăm reducere la impozitul pe clădire în cotă de 20%, pe o durată de 3 ani, deci de la 2022 până la 2024. Mulțumesc frumos.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR.**



486/2021.

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări, observații în legătură cu acesta? Urmează punctul D10.”

**PUNCTUL D10** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea ajutorului de minimis pentru stimularea investițiilor și crearea de locuri de muncă în municipiul Sfântu Gheorghe pentru GNOME DESIGN SRL. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. GNOME DESIGN SRL a solicitat această sprijin. A realizat o investiție mai mare pe str. Oltului nr. 3. Luând în considerare valoarea investiției, respectiv activitatea, putem asigura o reducere la impozit în cotă de 45%, la fel pentru 3 ani, între 2022 și 2024. Mulțumesc frumos.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot, **HOTĂRÂREA NR. 487/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil, cu mențiunea că la comisia nr. I dl. Debreczeni László nu participă la deliberare și la vot. Sunt întrebări, observații în legătură cu punctul D10? Urmează punctul D11.”

**PUNCTUL D11** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea HCL 14/2021 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație”, utilizate în cadrul Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asemănător Poliției Locale încercăm să menținem nivelul salariilor și la Direcția de Asistență Socială. Regula generală pe care am urmat-o la modificarea acestor coeficienți a fost faptul că la familia ocupațională “Administrație” din cadrul aparatului de specialitate al primăriei acești coeficienți să nu fie mai mici cu 0,05 puncte nici la clasarea angajaților de la Direcția de Asistență Socială, în cazurile în care coeficienții angajaților proprii nu au depășit aceasta, pentru că au fost și astfel de cazuri. În aceste cazuri nu am diminuat, deci au rămas la aceleași nivel salariile. La un singur caz a trebuit să modificăm la cereri. La Complexul “Zathureczky Berta” nu am putut accepta nivelul pe care instituția l-a propus în cazul postului de director și șef birou, pentru că a depășit nivelurile stabilite la primărie și la Direcția de Asistență Socială. Mulțumesc frumos.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 488/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos d-lui viceprimar pentru prezentare. Comisiile de specialitate I, III și V au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări, observații în legătură cu acesta? Urmează punctul D12.”

**PUNCTUL D12** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor locale pentru producerea și distribuția energiei termice pe bază de gaze naturale pentru Municipiul Sfântu Gheorghe, de către URBAN-LOCATO SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „URBAN-LOCATO SRL solicită modificarea și recalcularea prețurilor locale de gigacalorie pentru producerea și distribuția energiei termice pe bază de gaze naturale, datorită influenței prețurilor la gaz metan și energie termică. La justificarea majorării prețului, de exemplu la prețul de gaz prețul actual 1,38 lei/m<sup>3</sup> se va modifica în 4,283 lei, la acest preț a reușit să încheie contractul. Nici la energia termică nu e mai bună situația. Prețul actual 0,50 lei/ kWh se va modifica în 1,257 lei. În consecință prețul local de producere, care a fost 427,21 lei/Gcal, se majorază mai



mult decât de două ori, adică la suma de 839 lei/Gcal+TVA. Locuitorii desigur nu resimt această modificare, cum nu au simțit nici până acum, pentru că au fost sprijiniți. Acum locuitorii plătesc 174,78 lei/Gcal cu TVA inclusiv și propunem majorarea acestuia la suma de 176,25 lei/Gcal+TVA, deci ar fi o majorare de 20% în cazul locuitorilor, iar diferența, care este de 788,67, cu TVA inclus, va fi sprijinit de către primărie. În cazul persoanelor juridice, care sunt servite de URBAN-LOCATO SRL, acest sprijin nu se poate acorda, astfel persoanele juridice vor fi nevoiți să plătească suma de 839 Lei/Gcal+TVA.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 489/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos d-lui viceprimar pentru prezentare. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Sunt întrebări, observații în legătură cu acesta? Urmează punctul D13.”

**PUNCTUL D13** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe strada Lunca Oltului, identificat în CF nr. 42214. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Municipalitatea are intenția de a intenția de a construi un patinoar acoperit în str. Lunca Oltului, lângă Arena Seps, pentru care vom avea posibilitate unei finanțări de la Fondul Național de Investiții, de aceea este necesară cumpărarea acestui teren de 16.500 mp, care este în proprietatea Fundației MENS SANA și care a fost evaluat la suma de 371.250 euro de către evaluatorul autorizat și discutând în comisia de negociere am făcut o propunere de 297.000 EUR fundației. Fundația a acceptat prețul propus, astfel propunem achiziționarea terenului la acest preț.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 490/2021.**

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Sunt întrebări, observații în legătură cu acesta? Nu sunt. Mulțumim. Am ajuns la finalul ședinței, astfel urmează votarea. Propun să votăm în felul următor: de la 1 până la 10, de la 12 până la 31, respectiv de la D1 până la D13.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 31, respectiv de la D1 până la D13.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu proiectele de hotărâri prezentate, la fel și cu D1 până la D13.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Urmează Debreczeni László, care a semnalat faptul că la D10 nu votează.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 31, de la D1 până la D9 și de la D11 până la D13.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 31, respectiv la Diverse de la D1 până la D13.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 31, respectiv la Diverse de la D1 până la D13. Mulțumesc.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL:** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 31, respectiv la Diverse de la D1 până la D13. Mulțumesc.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele





de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 31, respectiv la Diverse de la D1 până la D13.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 31, respectiv la Diverse de la D1 până la D13.” Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 31, respectiv la Diverse de la D1 până la D13. Mulțumesc.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 31, respectiv la Diverse de la D1 până la D13. Mulțumesc.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 31, de la D1 până la D13.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 31 și de la D1 până la D13.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 31 și de la D1 până la D13.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 31, respectiv de la D1 până la D13.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 31, respectiv la Diverse de la D1 până la D13.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 31, respectiv de la D1 până la D13.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 31, respectiv la Diverse de la D1 până la D13.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Urmează Vajna László, care a semnalat faptul că nu votează la punctele 17, 28 și D7.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 16, de la 18 până la 27, de la 29 până la 31, respectiv de la D1 până la D6 și de la D8 până la D13.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 31, respectiv la Diverse de la D1 până la D13. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Zsigmond József a semnalat faptul că nu votează și nu participă la deliberare la punctul D1.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF**: (lb.m.): „Mulțumesc frumos. „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 10, de la 12 până la 31, respectiv la Diverse de la D2 până la D13 și vă doresc un An nou fericit!”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Mulțumesc pentru prezență. Vă doresc tuturor un An nou fericit și distracție plăcută. Vin, grâu, pace, nevastă cine n-are!”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 27 ianuarie 2022.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Kondor Ágota**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-İldikó**

