



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 8/2020

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 30 decembrie 2020, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 18 membri, lipsind: Debreczeni László, Lakatos László, Székely Kincső.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1389/2020. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, Toth-Birtan Csaba, Vargha Fruzsina viceprimarii Municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Bună ziua. Vă rog să deschideți aparatele de vot. Mulțumesc. Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă nu avem cazuri, atunci vreau să vă întreb dacă mai are cineva ceva de introdus pe ordinea de zi? Dl. primar?”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m./lb.r.): „Bună ziua. Aș dori să retrag punctele 13, 16, și aș dori să propun un punct D3, care se referă la aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru “Incubatorul de Afaceri Sfântu Gheorghe, Covasna, cu portofoliu mixt” prin fondator Covimm Consulting SRL. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Și eu mulțumesc. Dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș dori să propun două puncte la diverse. Prima se referă la stabilirea normei de muncă pentru postul vacant de natură contractuală aflat în Cabinetului viceprimarului Toth-Birtan Csaba, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sfântu Gheorghe. Al doilea se referă la pentru modificarea HCL nr. 17/2020 privind aprobarea stabilirii salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație”, utilizate în cadrul Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Supunem la vot cele trei proiecte de hotărâre.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Să supunem la vot întreaga Ordine de zi. Trebuie să supunem separat fiecare proiect de hotărâre. (introducere pe Ordinea de zi). Deci D1. Cine este pentru?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„D2. Cine este pentru?”



Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„D3. Cine este pentru?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Să supunem la vot întreaga Ordine de zi.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Înainte să trecem la punctul 1, aș vrea să supunem la vot Procesele verbale ale ședințelor. Ședința extraordinară din data de 07.10.2020. Să supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Proces verbal al ședinței extraordinară din data de 21.10.2020.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Proces verbal al ședinței ordinare din data de 28.10.2020.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Proces verbal al ședinței extraordinară din data de 05.11.2020.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

”Proces verbal al ședinței extraordinară din data de 19.11.2020.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Aș mai întreba dacă cineva s-ar înscrie la diverse? Dacă nu, atunci să trecem la proiectul de hotărâre nr. 1.”

**PUNCTUL I** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea acordării burselor de excelență pe anul 2020, în cadrul programului “Bursele Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc. (lb.m.): La punctul 1 aș dori să vă prezint modificarea și completarea hotărârii privind “Bursele Sfântu Gheorghe”. Am modifica în sensul că anul acesta am acorda 7 burse, deci 7 studenți vor beneficia de această bursă. Totodată am avea o modificare și completare cu privire ca în viitor, să se acorde bursă acelor elevi care au obținut 100 de puncte. Anul acesta următorii elevi vor beneficia de bursă: Kovács Petra, elevă la Colegiul Național “Székely Mikó” Sfântu Gheorghe; Kotró-Kosztándi Anna, elevă la Colegiul Național “Székely Mikó” Sfântu Gheorghe; Simon-Zsók Anett, elevă la Colegiul Național “Székely Mikó” Sfântu Gheorghe; Boga Zsombor, elev la Colegiul Național “Székely Mikó” Sfântu Gheorghe; Csiszér Csanád, elev la Colegiul Național “Székely Mikó” Sfântu Gheorghe; Negoită Mara-Florina, elevă la Colegiul Național “Mihai Viteazul” Sfântu Gheorghe; Vitus Szabolcs, elev la Colegiul Național “Székely Mikó” Sfântu Gheorghe. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Și eu mulțumesc. Aici avem un vot secret. Vă rog să votăm. 18 voturi, în unanimitate pentru ficare candidat în parte. Supunem la vot întregul proiect de hotărâre.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 412/2020.**

”Să acordăm diplomele elevilor. Dau cuvântul d-lui primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc. (lb.m.): Înainte de a înmâna bursele aș dori să le mulțumesc tuturor și să vă felicit. Mulțumesc elevilor, părinților, profesorilor care i-au pregătit. Cu toții suntem mândrii de acești 7 elevi și sperăm ca în următorii ani, decenii, prin cunoștințele și munca lor, vor contribui la construirea orașului nostru. Mulțumesc frumos și felicit pe toată lumea. O rog acum pe dna viceprimar ca în cazul fiecărui elev să spună de ce primește, care au fost rezultatele obținute de aceste elevi. Mulțumesc frumos.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m): „Mulțumesc frumos. Aș dori să vă felicit și eu, și dacă ar trebui să enumăr toate meritele pentru care primiți acest premiu, atunci am fi aici și mâine și am petrece revelionul aici, astfel încerc să rezum pe



scurt care sunt lucrurile cu care excelați. Primul premiat este Kovács Petra, care este elevă la Colegiul Național “Székely Mikó” pentru realizarea performanțelor în menținerea și dezvoltarea limbii materne, respectiv în conservarea culturii și dezvoltarea ei. Totodată am dori să o premiam și pentru performanțele avute în viața sportivă. Trebuie să știm despre Kovács Petra faptul că a primit o distincție onorifică din partea ministrului pentru reușitele avute în domeniul limbii maghiare. Felicitări pentru Petra. (aplauze)

O premiem și pe Kotró-Kosztándi Anna, tot elevă la Colegiul Național “Székely Mikó”, care a obținut rezultate speciale la olimpiadele de literatură și matematică. A primit bursa de excelență din partea Ministerului Educației. Pe lângă aceasta este membru activ al grupului de păstrare al tradițiilor, a corului școlar, respectiv al ansamblului de dansuri populare. Felicitări Anna. (aplauze)

Felicitări și pentru Simon-Zsók Anett, care este elevă la Colegiul Național “Székely Mikó”. Are rezultate deosebite mai ales în științele din afara pământului, cum ar fi astronomia, explorarea spațiului, fotografierea spațiului. Cu astrofotografia a cercetat luna și soarele, respectiv a obținut un premiu deosebit la o conferință studențească. Felicitări Anett. (aplauze)

Următorul premiat este Boga Zsombor, elev la Colegiul Național “Székely Mikó”. Pe el îl premiem pentru realizările multiple: în domeniul geografiei, matematică și fizică. Pe lângă acestea este activ în ansamblul de dansuri populare al școlii, la concursuri de cântat balade, de povestit povești. Deci felicitări și pentru diversitatea lui.” (aplauze)

Premiem pe Csiszér Csanád, elev la Colegiul Național “Székely Mikó” pentru că îi place fizica, și pentru faptul a participat la multe concursuri de științe. Este membru al clubului școlar de știință, și deja și mentorul acestuia. Rezultatele lui se extind pe robotică, respectiv pe printarea 3D. Felicitări pentru Csanád. (aplauze)

Acordăm bursa de excelență pentru Negoită Mara-Florina din Colegiul Național “Mihai Viteazul” pentru numeroasele concursuri și olimpiade județene, naționale și internaționale, la care a participat și pentru dezvoltarea spiritului creativ al gândirii critice și analitice, și pentru dezvoltarea spiritului competitiv. Felicitări Mara. (aplauze)

Și la sfârșit, dar nu ultima, este blestemul celor cu litera ”V” să ajungă pe ultimul loc. Premiem pe Vitus Szabolcs elev la Colegiul Național “Székely Mikó” pentru rezultatele obținute la fizică, informatică, matematică și pentru participarea la programe și cursuri de cultivare a talentelor. De asemenea a obținut rezultate semnificative la concursuri naționale și internaționale. Felicitări Szabolcs. (aplauze)

Vă mulțumim că ați fost aici și vă dorim succes în continuare.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc.”

**PUNCTUL II** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dorim un an nou fericit tuturor. La mulți ani și să ne revedem cu bine. (lb.m.): Proiectul de hotărâre nr. 2 stabilește taxele și impozitele pe anul 2021. Aș dori să vă informez despre faptul că proiectul de hotărâre prezentat este în concordanță cu legislația financiară în vigoare. Valorile propuse pentru impozite și taxe se încadrează în limitele stabilite de lege. Impozitul pe clădiri al persoanelor fizice se află la nivelul inferior stabilit de lege. În 2021 nu plănuim majorarea impozitelor, impozitele și taxele se măresc doar conform ratei inflației prevăzute de legislație, adică cu 3,8 % vor fi mai mari decât în 2020. Totodată în continuare sunt valabile acele reglementări, că dacă cineva plătește până la 31 martie impozitul pe anul întreg, va beneficia de o reducere de 9% în cazul în care la ziua plății nu



figurează cu restanțe fiscale în evidența Direcției Finanțe Publice Municipale. În continuare vor fi supraimpozitate acele persoane a căror clădire este neîngrijită, fațada este neîngrijită și dă un aspect urât imaginii orașului. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Dacă sunt întrebări pe acest subiect?” Comisiile 1, 2, 3, 5 și 6 și-au dat acordul. Supun la vot. Dl. viceprimar. Da, la punctul 2 avem câteva modificări: IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor: B.) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități. Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică: 500 lei. VII. Taxe speciale:

Pct. 10 - Taxă pentru eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii: -Structură de vânzare până 500 mp - 200 lei, - Structură de vânzare peste 500 mp - 5.000 lei.

După punctul 10 se introduce un punct nou: - Taxă pentru viza anuală a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii: Structură de vânzare peste 500 mp- 200 lei. Restul punctelor se renumerează.

Pct. 12. - Taxă pentru eliberarea acordului de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii: 50 lei.

Pct. 13. - Taxă pentru eliberarea acordului de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică (terase de vară): 50 lei.

#### VIII. Alte taxe locale:

Pct. 4 Taxă pentru ocuparea domeniului public și privat: e) pentru terasele unităților de alimentație publică: lei/mp/zi (zona A) 1,10; lei/mp/zi (zona B) 0,85; lei/mp/zi (zona C,D) 0,50. Acesta au fost modificările. Să le supunem la vot. Da dl. primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r.): „Propun să consemnăm faptul că s-a supus la vot înainte ca dumneavoastră să prezentați punctele de vedere ale comisiilor de specialitate, deci practic este o eroare materială, și de aceea se revine atât la votul final, cât și la aceste aspecte care țin de punctele de vedere ale comisiilor de specialitate. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc și eu. Supunem la vot fiecare punct separat. Pct. 4: Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor. Cine este pentru?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Punctul B: Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități. Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică: 500 lei. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Supunem la vot pct. 10 -Structură de vânzare până 500 mp - 200 lei.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Structură de vânzare peste 500 mp- 200 lei. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„După punctul 10 se introduce un punct nou: - Taxă pentru viza anuală a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii: Structură de vânzare peste 500 mp- 200 lei. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Supunem la vot pct. 12. - Taxă pentru eliberarea acordului de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii: 50 lei. S-a renumerotat.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Pct. 13. - Taxă pentru eliberarea acordului de funcționare pentru desfășurarea



activității de alimentație publică (terase de vară): 50 lei. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Pct. 4. - Taxă pentru ocuparea domeniului public și privat: e) pentru terasele unităților de alimentație publică: lei/mp/zi (zona A) 1,10. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Lei/mp/zi (zona B) 0,85. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Lei/mp/zi (zona C,D) 0,50. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Modificările au fost votate. Supunem la vot întregul proiect de hotărâre.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 413/2020.**

**PUNCTUL III** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea suprainpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 18. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc.” (lb.m.): Am dori să suprainpozităm un imobil abandonat din Sfântu Gheorghe, care are fațada deteriorată. Imobilul se află pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 18. Proprietarii au fost somați de mai multe ori, începând de anul 2016 în continuu. De aceea propunem ca anul viitor să stabilim un impozit pe clădire de 300%. Vorbim de Hotelul Hungaria, care se află în proprietatea Poștei Române și este monument istoric. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Sunt întrebări? Dacă nu, comisiile 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 414/2020.**

**PUNCTUL IV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea suprainpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Kós Károly nr. 51. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc.” (lb.m.): Situația e aceeași și la imobilul de pe str. Kós Károly nr. 51. Proprietarul acestuia nu locuiește în oraș, ci la Ghidfalău. Și el a fost somat de mai multe ori, deja în 2019 a fost somat de Poliția Locală, de asemenea am stabilit un impozit pe clădiri de 300%.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Aveți întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 415/2020.**

**PUNCTUL V** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea suprainpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Borvív nr. 28. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc.” (lb.m.): Vorbim de o clădire de pe str. Borvív nr. 28, care la fel este abandonată, neîngrijită, este deteriorată și fațada. Începând cu 2017 îi somăm în mod continuu. Pentru anul 2021 stabilim un impozit de 400%. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 416/2020.**

**PUNCTUL VI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea suprainpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Sălciilor nr. 19. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc. Imobilul de pe



str. Sălciilor nr. 19 de asemenea a fost somat de mai multe ori, din anul 2016 în continuu. Vom stabili un impozit pe clădiri de 300%. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Dacă sunt întrebări? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 417/2020.**

**PUNCTUL VII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Nicolae Bălcescu nr. 17. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb. r./lb.m.): „Mulțumesc.” (lb.m.): Vorbim despre imobilul aflat pe str. Nicolae Bălcescu nr. 17, care este lângă biserica reformată. Probabil acest imobil este cel mai neîngrijit. Aici este o dispută din punct de vedere juridic între cei doi proprietari, de aceea în 2021 încercăm să expropriem acest imobil și lăsăm, ca ei să se certe în continuare. Cel care va câștiga procesul va primi suma pentru expropriere. În caz contrar nu văd, ca în următorii 10 ani vom putea pune în aplicare acest imobil, din cauza procesului. Este un imobil din centrul orașului, de aceea încercăm să expropriem în cursul anului viitor, dar până atunci majorăm impozitul pe clădire cu 400%. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Și eu mulțumesc. S-a înscris la cuvânt dl. József Álmos-Zoltán.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Din proiectele de hotărâri prezentate nu figurează 2 clădiri: o clădire de pe str. Ciucului nr. 18, care se află într-o stare foarte degradată, și de pe str. József Attila nr. 7, fostul conac Bora, care pe lângă toate este și un monument istoric. Deci și acolo ar trebui să facem ceva. Atât. Mulțumesc frumos.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc. În cazul ambelor clădiri vom verifica dacă au fost somate de către Poliția Locală, deoarece legislația prevede faptul că se poate aplica supraimpozitarea clădirii doar după ce a fost somat proprietarul de către poliție ca să renoveze imobilul. Totodată trebuie să verificăm dacă au depus documentația pentru renovare, deși se află în stare degradată, dar dacă există documentație depusă în acest caz nu le supraimpozităm. Voi verifica.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Mulțumesc. Dacă mai sunt și alte întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 418/2020.**

**PUNCTUL VIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Lázár Mihály nr. 23. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc.” (lb.m.): ”Proprietarul imobilului de pe str. Lázár Mihály nr. 23 a fost somat de către poliție în 2019, dar deoarece nu s-a întâmplat nimic de atunci, propunem ca să plătească 300% pentru impozitul pe clădire pe anul 2021.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Mulțumesc. Dacă cineva vrea să ia cuvântul? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 419/2020.**

**PUNCTUL IX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind Acordul de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013, privind



constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului AGRO ELECTROSISTEMS S.R.L. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc.” (lb.m.): AGRO ELECTROSISTEMS SRL va investi în Parcul Industrial, de aceea am dori să le acordăm facilitățile prevăzute în legislație și în proiectul de hotărâre. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Și eu vă mulțumesc. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1 și 5 și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 420/2020.**

**PUNCTUL X** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui imobil proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Berzei nr. 14A. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de o clădire de 49 mp și un teren de 411 mp. Eparhia Reformată din Ardeal și-a manifestat interesul și intenția de cumpărare. Imobilul a fost evaluat la suma de 43330 euro fără TVA. Propunem vânzarea prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Mulțumesc. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 421/2020.**

**PUNCTUL XI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui imobil proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Ciucului nr. 51. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz este vorba de un corp de clădire de 63,07 mp, respectiv 33,96 % cota de participare asupra părților de uz comun din terenul în suprafață de 170 mp. Szász Éva și-a manifestat intenția de cumpărare. Prețul clădirii a fost stabilit în raportul de evaluare la suma de 33710 euro fără TVA. De asemenea dorim să-l valorificăm prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Mulțumim. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 422/2020.**

**PUNCTUL XII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind vânzarea directă a bunului imobil proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe situat pe cartierul Câmpul Frumos nr. 5, bl. 9, sc. A, ap. 5, către Fábíán Iosif. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz poate fi vorba și de vânzare directă, deoarece chiriașul a solicitat achiziționarea. Este vorba de o locuință în Câmpul Frumos cu două camere, în suprafață de 47,88 mp, pe care evaluatorul autorizat a evaluat-o la suma de 13000 euro.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Mulțumesc. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1 și 5 și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 423/2020.**

”Punctul 13 s-a scos de pe Ordinea de zi.”

**PUNCTUL XIV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea



reglementării situației juridice al imobilului înscris în CF nr. 24233 Sfântu Gheorghe, situat în Sugaș Băi, Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba despre reglementarea situației juridice a unui teren de 27376 mp. Acest teren, conform proiectului de hotărâre va fi intabulat în proprietatea privată a municipiului, și în aceeași timp vom face prima înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară al unui teren în suprafață de 143 mp, motivul fiind că ulterior să putem vinde acest teren pe care este construită o casă de vacanță.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Mulțumesc. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 424/2020.**

**PUNCTUL XV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Váradi József nr. 11. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc.” (lb.m.): În spatele străzii Váradi József nr. 11 se află o porție de teren pe care o putem restitui moștenitorilor proprietarului, de aceea trebuie să dezlipim un teren în două: un teren va fi de 369 mp, pe care îl vom restitui, iar celălalt va fi de 464 mp, care va rămâne în proprietatea municipiului. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Mulțumim dl. primar. Dacă sunt întrebări pe acest subiect? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 425/2020.**

”Proiectul de hotărâre nr. 16 s-a retras de pe Ordinea de zi.”

**PUNCTUL XVII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 560/2005 încheiat cu dr. Șerban Felicia. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc.” (lb.m.): Cu d-na doctor Șerban Felicia municipalitatea a încheiat un contract în 2005. Este vorba de un contract de concesiune. Contractul expiră la data de 31.12.2021. D-na doctor și-a manifestat intenția de a prelungi contractul, și ne-am gândit dacă dânsa vrea în continuare să ajute acest oraș și să facă ceva pentru bolnavii orașului, atunci și noi trebuie să ajutăm această muncă, de aceea propunem prelungirea contractului. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Și eu mulțumesc. Dacă sunt întrebări pe acest subiect? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 3 și 5 și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 426/2020.**

**PUNCTUL XVIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 2.389/15.01.2015 încheiat cu Orange România S.A. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba despre închirierea terenului ocupat de stația de relee pentru telecomunicații aflată pe acoperișul Hotelului Bodoc. Propunem prelungirea cu un an, și va rămâne în continuare chiria de 1000 euro/lună.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Mulțumesc. Comisiile de specialitate 1 și 5 și-au dat acordul. Dacă aveți întrebări? Dacă nu, supunem la vot.”





Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 427/2020.**

**PUNCTUL XIX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de 14 contracte, mai ales trotuare, intrări în blocuri. Cu obișnuita sumă de 5 euro/mp/an, și propunem prelungirea acestor contracte de concesiune cu încă 5 ani.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Mulțumesc. Dacă sunt întrebări? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 428/2020.**

**PUNCTUL XX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSIIPAR S.R.L. pe anul 2020. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „SEPSIIPAR SRL are un rezultat financiar mai bun, decât s-a preconizat pe acest an. Față de 1500 de lei profit va calcula cu un profit de 131.000 lei. A obținut acest rezultat prin creșterea veniturilor și menținerea la nivel a cheltuielilor. De aceea propune modificarea bugetului de venituri și cheltuieli. Totodată în cadrul bugetului de venituri și cheltuieli propune o investiție pentru cumpărarea de pompe pilot la rețeaua de hidranți.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Mulțumesc. Dacă sunt întrebări? Comisiile de specialitate și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 429/2020.**

**PUNCTUL XXI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind atribuirea contractului pentru reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe, și reparații la clădirile aflate în domeniul public și privat al Municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Împreună cu Sepsî Út-Építő SRL, în anul 2020 am efectuat niște reparații semnificative la trotuări, străzi, parcuri. Am dori să continuăm și în anul următor. Vă prezentăm un contract cu 96 de tipuri de lucrări, pentru care valoarea estimată pe anul 2021 este de 2.500.000 de lei. În cazul în care vor fi lucrări mai multe, vom propune creșterea acestei sume, dar propunem ca să aprobați proiectul de contract cu aceste condiții și cu această valoare, pentru ca în ianuarie firma să-și poată continua activitățile.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Mulțumesc. Dacă aveți întrebări? Dacă nu, comisiile 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 430/2020.**

**PUNCTUL XXII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării derulării unor contracte de închiriere aferente construcțiilor cu destinația de garaj și abrogarea HCL nr. 144/2000 referitoare la închirierea amplasamentelor prin licitație pentru construcții provizorii. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Ne crează destule probleme garajele construite pe teritoriul orașului. O parte din acestea s-au construit înainte de 1990. Acest prim proiect de hotărâre se ocupă cu acest aspect. Celelalte s-au construit pe terenurile concesionate în anul 1990, unele din păcate fără autorizație. Încercăm să remediem problema treptat. Prin acest prim proiect de hotărâre prezentat încercăm să rezolvăm problema garajelor construite înainte de 1990 și construite pe baza unor contractele de închiriere și preluate mai ales de la Gospodărirea Comunală și diferite



cooperative, 248 garaje. Aici propunem rezolvarea a două probleme: una ar fi faptul că prețul de chirie al acestor garaje este mult mai mic decât tarifele de concesiune încheiate pe parcurs. Majoritatea au fost închiriate cu 7,25 lei/mp, de aceea propunem majorarea acestei sume de închiriere la acel nivel de 21/mp/an. Celălalt este să dăm posibilitatea municipalității, ca dacă elaborează un plan de dezvoltare pe aceste terenuri, atunci după ce se finalizează aceste planuri să avem posibilitatea de a rezilia aceste contracte, ca să putem construi alte clădiri. Deci fiecare contract va conține un termen de 30 de zile de preaviz și vom putea rezilia aceste contracte. După cum am spus acest lucru s-ar întâmpla în cazul a 248 contracte. Totodată proiectul de hotărâre conține transcrierea a 13 contracte, între timp aceste garaje și-au schimbat proprietarii. La fel și în cazul acestora propunem majorarea prețului de închiriere, și va fi inclus termenul acela de 30 de zile de preaviz. Totodată proiectul de hotărâre propune încheierea a trei contracte pentru care s-a făcut plata chiriei, dar nu au fost încheiate contracte, deci nu a fost legal. Deci să încheiem contractul, și aici prețul va fi 21/mp/an, și va fi inclus și termenul acela de 30 de zile de preaviz, în cazul în care orașul ar dori să investească pe acel teren.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Mulțumesc. Dacă aveți întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 431/2020.**

**PUNCTUL XXIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii și reglementarea derulării unor contracte de concesiune aferente construcțiilor cu destinație de garaj, care expiră la data de 31.12.2020. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz este vorba de 199 de contracte, care expiră la data de 30 decembrie 2020. Aici sunt valabile acele prețuri de chirie. Propunem prelungirea acestor contracte cu un an. Totodată propunem ca acel preaviz să fie inclus în contracte.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Mulțumesc. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 432/2020.**

**PUNCTUL XXIV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru imobilele cu altă destinație decât cea de locuință, care aparțin domeniului privat al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem prelungirea a 15 contracte cu 1 an. Este vorba mai ales de contracte de închiriere încheiate cu organizații neguvernamentale, asociații de proprietari. Celelalte clauze rămân neschimbate.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Mulțumesc. Dacă aveți întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 433/2020.**

**PUNCTUL XXV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Deoarece am reușit să



acoperim câteva terenuri de tenis administrate de către Sepsî Rekreatîv, de aceea firma propune niște modificări de prețuri. Din motivul că terenul acoperit poate fi folosit și iarna, poate fi încălzit, dar costul de întreținere diferă pentru sezonul de iarnă și vară, și deoarece până acum au fost introduse doar prețuri de închiriere, se vor stabili și prețuri/oră, respectiv se va extinde timpul de folosire al terenurilor de tenis. Se pare că piața îl pune, ca până la 24 de ore să se poate folosi aceste terenuri, deci propune schimbarea chiriei terenului la 24 de ore în locul celei stabilite de până acum.”

Domnul președinte de ședință COMĂNECI LIVIU-VASILE (lb.r.): ”Mulțumesc. Dacă aveți întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 5 și 6 și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 434/2020.**

**PUNCTUL XXVI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii în baza Legii nr. 15/2003, republicată, a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe, situate în str. Borvîz. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc.” (lb.m.): Comisia a clasat cererea a 5 tineri. Ei vor primi în folosință gratuită terenuri în str. Borvîz. Despre acest lucru este vorba în proiectul de hotărâre. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință COMĂNECI LIVIU-VASILE (lb.r.): ”Și eu mulțumesc. Dacă aveți întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 435/2020.**

**PUNCTUL XXVII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind soluționarea cererilor de atribuire a loturilor de teren în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constituirea unei locuințe proprietatea personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc.” (lb.m.): Conform experienței din anii precedenți regulamentul programului ”Hai acasă” nu a fost satisfăcător. Pentru a reduce timpul de soluționare al cererilor propunem acest regulament nou, care va oferi informații mai concrete tinerilor care vor să participe în acest program. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință COMĂNECI LIVIU-VASILE (lb.r.): ”Mulțumesc. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, comisiile 1,2 și 5 au dat acordul. Vă rog să supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 436/2020.**

**PUNCTUL XXVIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea antemăsurătorii, al prețului de pornire la licitație pentru valorificarea materialului lemnos către persoane juridice, al prețului materialului lemnos ce se va valorifica persoanelor fizice, a valorii lucrărilor silvice, precum și fundamentarea valorilor lucrărilor silvice din fondul forestier proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe, necesare a se executa în anul 2021. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc.” (lb.m.): ”O să aprobăm valorificarea a 8235 mc masă lemnoasă în total, din care: 2200 mc prin licitație pentru agenți economici. 5520 mc masă lemnoasă pentru persoane fizice. Și 515 mc masă lemnoasă vor fi folosite de către serviciile și instituțiile publice din subordinea autorităților administrației publice locale. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință COMĂNECI LIVIU-VASILE (lb.r.): ”Și eu mulțumesc. Dacă sunt întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au dat acordul.



Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 437/2020.**

**PUNCTUL XXIX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării H.C.L nr. 377/2019 privind reorganizarea Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Nu trebuie să vă speriați, nu se răstoarnă întregul regulament. Este vorba de o modificare simplă. O comisie reevaluează anual situația locuitorilor centrelor sociale de pe str. Lunca Oltului. Este vorba de o comisie cu 5 membri, pe care o numește dl. primar prin dipoziție, dar trebuie să fie membri și consilieri locali. Acest proiect de hotărâre propune numirea a doi consilieri locali, i-am rugat pe cei din comisia socială să-i nominalizeze pe acești consilieri. După cum știu acest lucru s-a și întâmplat, dar o va spune reprezentantul comisiei. După ce aprobăm noi cei doi consilieri, dl. primar va numi întreaga comisie.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Mulțumesc. Dacă sunt întrebări? Avem propunerile comisiei: d-na Jancsó Éva și dl. Csatlos László, pe care le vom supune la vot secret. 18 voturi, în unanimitate pentru fiecare candidat. Să supunem la vot întregul proiect.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 438/2020.**

**PUNCTUL XXX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Se alege președinte de ședință pentru luna ianuarie 2021, domnul consilier Csatlos László, iar în cazul lipsei acestuia, domnul consilier Cserey Zoltán-Mihály. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 439/2020.**

**PUNCTUL D1** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind stabilirea normei de muncă pentru postul vacant de natură contractuală aflat în Cabinetului viceprimarului Toth-Birtan Csaba, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest post vacant ne poate fi de folos, dacă o înjumătățim. Avem o persoană a cărei muncă avem nevoie la biroul proiecte și deocamdată poate ocupa numai un jumat de normă, astfel propunem transformarea postului ca să fie cu jumat de normă.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Mulțumesc. Dacă sunt întrebări? Comisiile de specialitate și-au dat acordul. Să supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 440/2020.**

**PUNCTUL D2** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 17/2020 privind aprobarea stabilirii salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație”, utilizate în cadrul Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asemănător stabilirii salariilor de bază pentru funcționarii publici din cadrul primăriei, propunem mărirea nivelului salariilor și la Direcția de Asistență Socială, asta însemnând o majorare în medie de 10% la angajații Direcției de Asistență Socială.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Mulțumesc. Dacă aveți întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 441/2020.**

**PUNCTUL D3** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea acordării



unui ajutor de minimis individual pentru “Incubatorul de Afaceri Sfântu Gheorghe, Covasna, cu portofoliu mixt” prin fondator Covimm Consulting SRL. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc.” (lb.m.): ”Conform legii municipalitatea poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădire și teren pentru incubatorii de afaceri. Azi la ora 11 a sosit aprobarea de la Consiliul Concurenței, de aceea a intrat la diverse pe ordinea de zi. Covimm Consulting SRL conduce Incubatorul de Afaceri din Sfântu Gheorghe. Scutirea de la plata impozitului se referă la 3 ani, adică de la 1 ianuarie 2021 până la 31 decembrie 2022, și nu poate depăși 200.000 de lei scutirea.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): ”Mulțumesc. Dacă aveți întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 18 voturi, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 442/2020.**

”Acesta fiind ultimul punct de pe Ordinea de zi, vă urez sărbători fericite și un an nou, să fie mai bun ca 2020. Să sperăm, că scăpăm și de aceste măști, să putem să ne vedem în față. Un an nou fericit și sărbători fericite.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r./lb.m.): „Vă mulțumesc.” Acum vom ține o pauză. De la ora 14 vom decerna premiul Pro Urbe. (lb.m): Vă rog cine poate să participe la decernare. Deci ne întâlnim cu 3 minute înainte de ora 14. Mulțumesc frumos.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 08 aprilie 2021.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Comăneci Liviu-Vasile**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-Ildikó**

