

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40323 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	30006
Ziua	02
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100117849823



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40323	8.144	nedelimitat; alei, accese în blocuri, parări și zone verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34700 / 10/12/2018		
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul României-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat 70126, din 16/11/2018 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 74473, din 05/12/2018 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 40323 Sf.Gheorghe , ca urmare a transcrierii imobilului cu nr. top. 1660/1/1/1 in suprafata de 145 mp inscris in cartea funciara nr. 40304 Sf.Gheorghe ; a imobilului cu nr. top. 9/3/1/2/2 in suprafata de 101 mp inscris in cartea funciara nr. 39958 Sf.Gheorghe ; a imobilului cu nr. top. 1660/1/3/2 provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 1660/1/3 inscris in cartea funciara nr. 30517 Sf.Gheorghe ; a imobilului cu nr. top. 1661/1/2/3/1 in suprafata de 289 mp inscris in cartea funciara nr. 37016 Sf. Gheorghe ; a imobilului cu nr. top. 1661/4/2/2/2 in suprafata de 1954 mp provenit din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 1661/4/2/2 inscris in cartea funciara nr. 30522 Sf.Gheorghe ; a imobilului cu nr. top. 1641/3/b/1/3 in suprafata de 568 mp inscris in cartea funciara nr. 36978 Sf.Gheorghe ; a imobilului cu nr. top. 1641/3/a/1 in suprafata de 284 mp inscris in cartea funciara nr. 36018 Sf.Gheorghe ; a imobilului cu nr. top. 1664/1/2/1 in suprafata de 507 mp inscris in cartea funciara nr. 34788 Sf.Gheorghe precum si a imobilului cu nr. top. 1641/3/b/2 in suprafata de 322 mp inscris in cartea funciara nr. 40344 Sf.Gheorghe	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605	A1

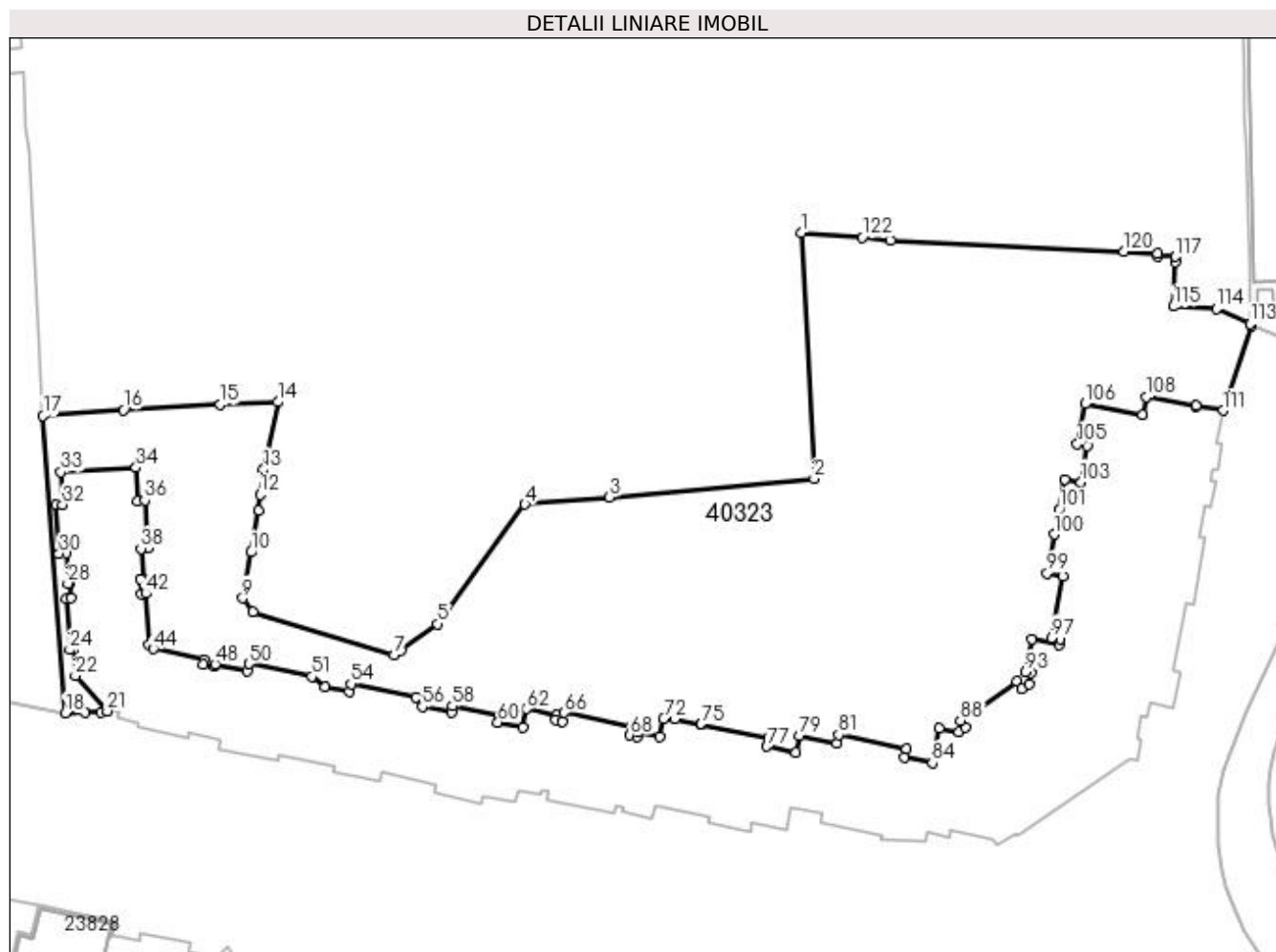
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40323	8.144	nedelimitat; alei, accese în blocuri, parări și zone verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	42.542	2	3	35.561	3	4	14.674
4	5	25.636	5	6	7.753	6	7	1.486
7	8	25.534	8	9	2.928	9	10	8.041
10	11	7.384	11	12	2.768	12	13	4.328
13	14	11.954	14	15	9.963	15	16	16.764
16	17	13.959	17	18	51.574	18	19	3.321
19	20	2.786	20	21	1.139	21	22	8.243

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.49	23	24	0.75	24	25	8.9
25	26	0.8	26	27	2.6	27	28	0.45
28	29	5.25	29	30	1.2	30	31	8.35
31	32	1.1	32	33	5.65	33	34	13.05
34	35	5.7	35	36	1.2	36	37	8.299
37	38	1.147	38	39	5.2	39	40	0.45
40	41	2.6	41	42	0.8	42	43	8.811
43	44	1.128	44	45	9.0	45	46	0.8
46	47	2.0	47	48	0.4	48	49	5.7
49	50	1.25	50	51	11.127	51	52	2.844
52	53	4.318	53	54	1.4	54	55	11.443
55	56	1.961	56	57	5.132	57	58	1.15
58	59	8.25	59	60	1.15	60	61	4.4
61	62	3.3	62	63	5.25	63	64	0.85
64	65	1.3	65	66	1.5	66	67	11.9
67	68	1.5	68	69	1.25	69	70	0.85
70	71	3.85	71	72	3.115	72	73	1.903
73	74	4.719	74	75	0.154	75	76	11.9
76	77	1.5	77	78	5.13	78	79	2.95
79	80	6.6	80	81	1.55	81	82	12.0
82	83	1.5	83	84	4.894	84	85	6.122
85	86	3.491	86	87	1.312	87	88	1.5
88	89	11.883	89	90	1.5	90	91	1.443
91	92	1.918	92	93	0.95	93	94	5.7
94	95	4.849	95	96	0.95	96	97	1.548
97	98	10.8	98	99	2.819	99	100	6.85
100	101	4.392	101	102	5.337	102	103	2.769
103	104	6.372	104	105	1.8	105	106	7.05
106	107	10.15	107	108	3.149	108	109	8.831
109	110	0.188	110	111	4.669	111	112	15.459
112	113	0.345	113	114	6.391	114	115	7.525
115	116	7.703	116	117	0.895	117	118	3.032
118	119	0.398	119	120	5.822	120	121	40.394
121	122	4.997	122	1	10.61			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/08/2022, 12:38