



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 126/2023

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 30 august 2023, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 14 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Comănesci Liviu-Vasile, Debreczeni László, Jancsó Éva, Jánó Mihail, Kádár Imola, Kiss-Brtha Annamária, Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 924/2023. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba și Vargha Fruzsina viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Stimați colegi. Este ora 14, vă rog să luați loc. Eu sunt acum un ceas cu cuc și v-am anunțat, că este ora 14 și începem ședința ordinară. Vă rog să votați procesele verbale ale ședințelor antreioare, respectiv ședința ordinară din data de 27 iulie, și ședințele extraordinare din data de 31 iulie și 21 august. Prima data să votăm procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 27 iulie.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Vă rog să aprobăm, dacă sunteți de acord, procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 31 iulie.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Vă rog să aprobăm procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 21 august.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Aș dori să vă întreb, dacă sunt propuneri la Diverse? Da, dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Prima dată aș dori să vă anunț despre faptul că punctele 4 și 19 vor fi retrase, pentru că materialul nu a fost finalizat. Și aș dori să propun 3 puncte la Diverse. D1 se referă la aprobarea modificării și completării Contractului de lucrări nr. 71/03.01.2023 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Út-Építő SRL. D2 este legat de modificarea bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL pe anul 2023. Iar punctul D3 se referă la aprobarea vânzării directe a bunului imobil situat pe str. Martinovics nr. 11, ap. 2, Sfântu Gheorghe, către Kopacz Annamária.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Eu aș dori să propun un punct D4 care se referă la modificarea unui contract de asociere. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Să votăm dacă suntem de acord cu includerea pe Ordinea de zi a punctului D1. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.



„Să votăm vă rog luarea pe Ordinea de zi a punctului D3.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D4.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum vă rog să aprobăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Înainte de a intra în dezbateră ordinea de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Sunt asemenea situații?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Nu particip la deliberarea și la votarea punctului 8.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Și eu aș dori să semnalez faptul că nu particip la deliberarea și votarea punctului D4.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumesc. Începem cu prezentarea punctului 1.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea diminuării cotizației municipiului Sfântu Gheorghe, în cadrul Asociației „Asociația Vadon” pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La primul punct este vorba de diminuarea cotizației municipiului Sfântu Gheorghe, în cadrul Asociației „Asociația Vadon” pe anul 2023. Dorim să diminuăm cotizația municipiului în cadrul asociației cu suma de 567.100 lei, din care suma 490.000 lei pentru montare și echipare pavilion din Șugaș Băi, iar suma de 77.100 lei pentru organizarea expoziției Máté Bence. Ambele sume figurează cu minus, astfel cotizația anuală va rămâne 4.477.900 lei.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva dintre colegii consilierii observații, întrebări în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm despre punctul 1. Ar urma punctul doi, dar d-na secretar general ne-a semnalat faptul că nu avem cvor pentru a vota despre punctele 2 și 3, iar punctul 4 a fost retras. Urmează punctul 5.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 291/2023.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu din imobilul aflat în administrarea Liceului de Arte ”Plugor Sándor” Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La acest proiect de hotărâre este vorba despre aprobarea închirierii unui spațiu din imobilul aflat în administrarea Liceului de Arte ”Plugor Sándor”. În scopul de a funcționa un bufet școlar am dori să permitem liceului să scoată la licitație publică un spațiu de 8 mp. Propunem închirierea pe o perioadă de 5 ani, iar prețul de pornire este de 6 euro/mp/lună.

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Comisiile de specialitate I, IV și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva dintre colegii consilierii observații, întrebări în legătură cu proiectul de hotărâre? Se pare că nu, atunci vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 292/2023.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 27623/26.04.2021, având ca obiect imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 32. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Proiectul de hotărâre se referă la prelungirea contractului de închiriere, având ca obiect imobilul situat în, str. Kőrösi Csoma



Sândor nr. 32. Din cauza reabilitării grădiniței am închiriat această parte din imobil, iar lucrările încă nu s-au finalizat, de aceea propunem să fie prelungit acest contract de închiriere până la data de 31.12.2023, în condițiile inițiale.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva observații, întrebări în legătură cu proiectul de hotărâre? Vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 293/2023.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 52.450/04.09.2018 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Fundația Creștină DIAKONIA Filiala Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La acest proiect de hotărâre este vorba despre prelungirea contractului de închiriere încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Fundația Creștină DIAKONIA Filiala Sfântu Gheorghe. Propunem prelungirea contractului cu un an, până la data de 03 septembrie 2024.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva observații, întrebări? Vă rog să votăm depre proiectul de hotărâre nr. 7.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 294/2023.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de parteneriat nr. 3489/2002 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Asociația ”Míves”. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „La punctul 8 este vorba de aprobarea modificării și completării contractului de parteneriat încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Asociația ”Míves”. Modificarea constă în faptul că Asociația ”Míves” solicită dreptul de folosință asupra imobilului situat în str. 1 Mai nr. 2, ap. 3, ei ar avea nevoie de acest spațiu pentru a depozita obiectele de artă plastică și decorativă, realizate de elevii și studenții care au participat la activitățile specifice organizate în atelierul din Casa „Míves”, care evident ar ușura funcționarea și activitatea asociației. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva observații, întrebări? Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre, cu mențiunea că dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba nu a participat la deliberare și la vot la nici o comisie. Vă rog să votăm depre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Toth-Birtan Csaba), **HOTĂRÂREA NR. 295/2023.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de asociere nr. 58803/2021 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția Județeană de Sport Covasna, pentru asigurarea în comun a funcționării complexului sportiv situat în strada Bánki Donát nr. 25. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de asociere încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția Județeană de Sport Covasna, pentru asigurarea în comun a funcționării complexului sportiv situat în strada Bánki Donát nr. 25. Se modifică din două motive: primul este faptul, că s-a schimbat denumirea instituției din Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Covasna a devenit Direcția Județeană de Sport Covasna. Dorim să prelungim contractul până la data de 14 septembrie 2025.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile de specialitate I, V și VI au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva observații, întrebări? Dacă nu, vă rog să votăm depre proiectul de hotărâre.”



Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 296/2023.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Oltului nr. 1. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest proiect de hotărâre este vorba despre reglementarea situației juridice a unui teren situat pe str. Oltului nr. 1. Este vorba de un teren de 61 mp, care este intabulat în proprietatea statului, iar legea ne permite, ca să fie transferat în proprietatea și în administrarea municipiului Sfântu Gheorghe. Acest lucru propunem prin acest proiect de hotărâre.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Are cineva observații, întrebări? Dacă nu, vă rog să votăm depre proiectul de hotărâre nr. 10.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 297/2023.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a unui teren situat pe str. Gyárfás Győző, d-lui Bálint Zsombor. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Punctul 11 este vorba de atrinuirea unui teren, situat pe str. Gyárfás Győző, în cadrul programului ”Hai acasă!”, care a fost evaluat pozitiv de către comisie și atribuit lui Bálint Zsombor. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Are cineva observații, întrebări în legătură cu acesta? Dacă nu, vă rog să votăm depre proiectul de hotărâre nr. 11.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 298/2023.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile (unități individuale) situate în municipiul Sfântu Gheorghe, alea Căminului nr. 7, bl. 34, sc. C. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest proiect de hotărâre este vorba de aprobarea alipirii unor imobile (unități individuale) situate în municipiul Sfântu Gheorghe, alea Căminului nr. 7, bl. 34, sc. C. Este vorba despre alipirea unui teren de 113,50 mp și a unuia de 187,00 mp, unde Direcției de Asistență Socială a înființat un Centru Comunitar Integrat și pentru funcționarea acestuia este necesar alipirea.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Are cineva observații, întrebări în legătură cu acesta? Dacă nu, vă rog să votăm depre proiectul de hotărâre nr. 12.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 299/2023.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri situate în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Se referă la aprobarea alipirii unor terenuri situate în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos. La solicitarea ECD SRL, care dorește să se instaleze în Parcul Industrial, se dorește un teren mai mare decât sunt aceste parcele, astfel propunem alipirea unui teren de 1500 de mp și unul de 3000 mp.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Are cineva observații, întrebări în legătură cu acest proiect de hotărâre? Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm depre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 300/2023.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și servicii”, str. Borvív, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.



Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „La punctul 14 este vorba despre aprobarea unui PUZ în str. Borvív, pe care în primul rând ar trebui să-l aprobăm, pentru că a apărut necesitatea ca străzile paralele cu str. Borvív să fie introduse în intravilan, respectiv am folosi pentru a amplasa acolo construcții. Evident, că planul se ocupă și de repararea terenurilor, cu infrastructura traficului, cu amenajare parcări, deci cu toate acele funcții, care sunt importante din punct de vedere al zonei de locuințe. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări în legătură cu acesta? Dacă nu, vă rog să votăm depre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 301/2023.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 3/19.06.2023 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal ”Servicii, comerț, depozite”, DN 13E, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest proiect de hotărâre este vorba de aprobarea Avizului de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal ”Servicii, comerț, depozite”, DN 13E. Este vorba despre un teren de 30.000 mp, pe care inițiatorul dorește să-l transforme din teren cu categorie de folosință ”arabil” în servicii, comerț, depozite.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Aveți întrebări în legătură cu acesta? Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm depre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 302/2023.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 4/22.06.2023 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Modificare UTR 2 PUZ Instituții Publice și Servicii” str. Nicolae Iorga, str. Bánki Donát, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de aprobarea Avizului de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Modificare UTR 2 PUZ Instituții Publice și Servicii” str. Nicolae Iorga, str. Bánki Donát. Este o cerere, care deja a mai figurat pe Ordinea de zi a consiliului. Important este faptul, că dorește să modifice dimensiunile aprobate în PUZ. Această cerere deja a fost respinsă. Atât comisia de urbanism, cât și consiliul a considerat neîntemeiată amplasarea în această zonă a unei clădiri mai mare de 8 etaje. După câte știu, comisia de urbanism și acum are aceeași părere. Îl rog pe președintele comisiei să vorbească despre acest lucru.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Da, comisia de specialitate I și II au acordat aviz nefavorabil. În comisia II au fost 6 voturi împotriva, iar în comisia I 2 voturi împotriva, iar în comisia V 2 voturi împotriva. Îl rog pe președintele comisiilor de specialitate să ia cuvântul.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (vicepreședintele comisiei de urbanism), (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și primăria susțin investițiile. În aceleași timp este în sarcina noastră este ca aceste investiții, concepte, să fie aduse în concordanță. De aceea avem rugămintea către investitor, ca în zonă aceea să amplaseze o clădire mai mică, care se va potrivi mai bine atât cu cele deja existente, cât și cu cele care sunt planificate deja. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Mai dorește cineva să ia cuvântul în această subiect? Vă rog să votăm.”

Se votează cu 1 vot pentru (Kolcza István), 13 voturi împotriva.

„Am respins proiectul de hotărâre. Mulțumesc.”

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 5/19.07.2023 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Reglementarea zonei dintre străzile Eprestető și Papp Lehel”, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-



Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de aprobarea Avizului de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Reglementarea zonei dintre străzile Eprestető și Papp Lehel”. Aici Erwin Impex SRL ar dori să transforme conform documentației depuse un teren de 83.800 mp din zonă industrială în zonă industrială și depozitare.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „În legătură cu acest proiect de hotărâre are cineva întrebări, observații? Proiectul de hotărâre nr. 13 a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate I, II și V. Vă rog să votăm depre acesta.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 303/2023.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare traseu pietonal între str. Vasile Goldiș și str. Tineretului” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare traseu pietonal între str. Vasile Goldiș și str. Tineretului”. Aici pe o parte scările de pe lângă stadionul mic, care acum se construiește, pe de altă parte trotuarele magazinelor, aflate pe lângă stadion, s-a degradat foarte mult. Pe de o parte s-a degradat natural, pe de altă parte din cauza afundării solului, astfel pentru a le reabilita este planificată amenajarea unui traseu pietonal, refacerea scărilor, canalizare pluvială, și după părerea mea se va amenaja spații verzi frumoase. Valoarea estimată a lucrărilor este de 1.317.347.52 lei cu TVA.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, observații în legătură cu acesta? Vă rog să votăm depre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 304/2023.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Reabilitare iluminat public str. 1 Decembrie 1918 - zona Gării” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiect de hotărâre este vorba despre aprobarea Studiului de fezabilitate „Reabilitare iluminat public str. 1 Decembrie 1918 - zona Gării”. Acest studiu conține reabilitarea iluminatului public între tronsonul de pe lângă statuia Ostașului Român până la gară. În documentație se prevede montarea a 32 de corpuri de iluminat, iar toate cele 32 vor funcționa cu telegestiune. Valoarea estimată a lucrărilor este de 1.467.668,11 lei cu TVA.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Are cineva observații în legătură cu acesta? Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm depre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 305/2023.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului de organizare, funcționare și autorizare a activității de transport în regim de taxi și în regim de închiriere, pe raza municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL nr. 389/2017, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea modificării și completării Regulamentului de organizare, funcționare și autorizare a activității de transport în regim de taxi și în regim de închiriere, pe raza municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL nr. 389/2017. Asociația taximetriștilor a solicitat, ca din culoarea albastră în prezent să fie transformată culoarea obligatorie a taxiurilor în culoară albă, respectiv având cod RAL 9010. Acest lucru am și aproba, conform propunerii, dacă o să votați



dumneavoastră, însă datorită faptului, că deja există taxiuri comandate, care urmează a fi înscrise în activitatea de transport în regim de taxi, astfel până la data de 31.03.2024 pot avea și culoarea albastră, dată după care s-ar putea înscrie numai taxiuri cu culoare albă, dar până la expirarea autorizației de funcționare culoarea albastră poate fi folosită în paralel cu cea albă. În afară de aceasta este stabilită și forma și mărimea marcajului montat pe părțile laterale. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva întrebări în legătură cu acesta? Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 306/2023.**

PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului privind autorizarea desfășurării activităților comerciale și al serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe aprobat prin HCL nr. 87/2017, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba despre aprobarea modificării și completării Regulamentului privind autorizarea desfășurării activităților comerciale și al serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe aprobat prin HCL nr. 87/2017, cu modificările și completările ulterioare. Acest proiect de hotărâre rezolvă o problemă semnificativă. Pentru foarte multe firme municipalitatea nu a putut elibera autorizația de funcționare, deoarece nu au fost în regulă documentele legate de obținerea autorizației de la ISU. Acest proiect de hotărâre prevede faptul, că dacă firma nu are autorizație ISU pe clădirea respectivă, atunci până la obținerea acesteia, pe bază de o declarație pe propria răspundere poate funcționa, deci se va emite autorizarea de funcționare, respectiv dacă la acordarea autorizației nu a fost necesară autorizația ISU, atunci va trebui să depună o declarație pe propria răspundere despre faptul că pe clădire nu s-au executat lucrări de modificare și/sau schimbare a destinației, deci clădirea este în aceeași stare când a obținut autorizația.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Nu sunt, atunci vă rog să votăm depre proiectul de hotărâre. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 307/2023.**

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea revocării HCL nr. 72/2021 privind aprobarea instituirii Programului multianual de interes public ”Dăm valoare rablei tale”, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem revocarea HCL nr. 72/2021 privind aprobarea instituirii Programului multianual de interes public ”Dăm valoare rablei tale”, cu modificările și completările ulterioare, deoarece Administrația Fondului pentru Mediu a preluat de la noi această inițiativă și finanțare și Sfântu Gheorghe a încheiat contractul de delegare cu Administrația Fondului pentru Mediu pentru derularea acestui program, astfel a rămas fără obiect această hotărâre.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, observații? Vă rog să votăm depre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 308/2023.**

PUNCTUL XXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„Se alege președinte de ședință pentru luna septembrie domnul consilier Lakatos László, iar în cazul lipsei acestuia, doamna consilier Magyarosi Imola-Piroska. Vă rog să votăm despre acest proiect de hotărâre.”



Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 309/2023.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de lucrări nr. 71/03.01.2023 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Út-Építő SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem modificarea contractului încheiat cu Sepsi Út-Építő SRL. Montajul pavajului din dală grilă nu este inclus în contract și am dori să includem cu această modificare. Urgența proiectului de hotărâre este motivată prin faptul că în cartierul Ciucului au început lucrările pentru reabilitarea parcarilor și este necesar acest lucru ca lucrările să se desfășoare fără probleme.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Are cineva întrebări, observații? Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm depre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 310/2023.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem modificarea bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL. Veniturilor estimate sunt de 4593 mii lei, din care: 4.093 mii lei sunt din veniturile din serviciile de bază, iar 500 mii lei din subvențiile acordate de către municipalitate, cheltuielile însă se modifică la suma de 3663 mii lei, iar rezultat brut este în sumă de 430 mii lei, profit. Acest lucru este necesar, pentru că firma a inclus pe lista de investiții leasingul a două camioane bena basculabilă și urgența este justificată de acesta. Pentru lucrările curente este necesar, ca aceste camioane să pot fi folosite cât mai curând.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Are cineva întrebări, observații? Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm depre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 311/2023.**

„La punctul D3 nu avem cvorumul necesar. Urmează D4.”

PUNCTUL D4 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de asociere nr. 43661/01.08.2023 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, Casa de Cultură „Kónya Ádám”, Asociația Mathias Corvinus Collegium Egyesület, Vibe Events Management SRL și Asociația „Komitátusz” Egyesület în vederea organizării Festivalului cultural și de tineret „SEPSI TABAKÓ” în municipiul Sfântu Gheorghe, în perioada 31 august – 02 septembrie 2023. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. La punctul D4 este vorba despre modificarea contractului de asociere încheiat pentru organizarea festivalului Tabakó. În două puncte modificăm contractul. Pe de o parte am finalizat programul, care la prima aprobare era incomplet. Pe de altă parte am suplimentat bugetul Casei de Cultură „Kónya Ádám” cu suma de 41.005 lei, astfel contribuția Casei de Cultură „Kónya Ádám” împreună cu vânzarea de bilete este de 1.041.005 lei. Suma estimativă rezultată din obținerea de sponsorizări și de alte finanțări de către Asociația „Komitátusz” este de 649.081 lei, iar contribuția Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în județul Covasna este de 240.000 lei. Aprobarea acestui proiect de hotărâre este justificată de faptul că mâine începe festivalul. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Comisiile de specialitate I, IV, V și VI au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Menționez faptul că în comisia de specialitate IV și VI d-na coleg Sipos Dóra-Viola nu a participat la deliberare și nici la vot. Vă rog să votăm depre proiectul de hotărâre.”



Se votează cu 13 voturi pentru, 1 abținere (Sipos Dóra-Viola), **HOTĂRÂREA NR. 312/2023.**

„Am ajuns la sfârșitul ședinței de azi. Mulțumesc pentru prezență. Vă doresc o după amiază plăcută tuturor.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 28 septembrie 2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kondor Ágota

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

