



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 41/2025

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 28 august 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 12 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, și Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Ambrus Fruzsina, Barabás Andrea, Barta Szende, Csutak Tamás, Debreczeni László, Jancsó Éva, Kiss-Bartha Annamária, Tischler Ferenc și Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 925/2025. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Sztakics Éva-Judit și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Putem să începem. Vă salut și să votăm procesele-verbale din luna anterioară. Să votăm procesul-verbal a ședinței ordinare din data de 31 iulie 2025.

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kovács Kriszta).

„Procesul - verbal a ședinței extraordinare din data de 05 august.”

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kovács Kriszta).

„Procesul - verbal a ședinței extraordinare din data de 08 august.”

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kovács Kriszta).

„Procesul - verbal a ședinței extraordinare din data de 18 august.”

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kovács Kriszta).

„Procesul - verbal a ședinței extraordinare din data de 26 august.”

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kovács Kriszta).

„Avem cvor. Înainte de a trece la discutarea Ordinii de zi, aş dori să vă întreb dacă cineva are propuneri la Diverse? Vă rog d-na viceprimar.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Da. Mulțumesc frumos. Aș dori să propun 2 proiecte de hotărâri la Diverse. Primul se referă la modificarea contractului de închiriere având ca obiect un imobil situat în str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 32. Iar al doi-lea se referă la concesionarea prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate a unui imobil din ”Fabrica de tutun”.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Toth-Birtan Csaba.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș dori să propun și eu 3 puncte la Diverse. Punctul D3 se referă la aprobarea componentei integrale a Planului de selecție pentru recrutarea membrilor Consiliului de administrație al Sepsi Rekreatív SA. D4 se referă la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții amenajare centru de experiență științifică. Iar punctul D5 aprobarea cofinanțării lucrărilor aferente obiectivului de investiții proiect tip – Construire creșă medie în str. Nicolae Iorga. Totodată aş dori să propun, ca primul punct care se referă la rectificarea bugetului



general al municipiului, să fie discutat ultimul.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Bine. Vă rog să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kovács Kriszta).

„Acum vă rog să votați luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kovács Kriszta).

„Punctul D3.”

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kovács Kriszta).

„Punctul D4.”

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kovács Kriszta).

„Punctul D5.”

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kovács Kriszta).

„Sunteți de acord, ca punctul 1 să fie discutat la sfârșit?”

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kovács Kriszta).

„Mulțumesc, acum să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kovács Kriszta).

„Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Avem asemenea situații? Sztakics Éva.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „La punctul 13 nu particip la deliberare și la vot.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Altcineva? Nu sunt. Atunci să trecem la discutarea Ordinii de zi. Să începem cu punctul 2.”

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de asociere nr. 58803/2021 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția Județeană de Sport Covasna, pentru asigurarea în comun a funcționării complexului sportiv situat în strada Bánki Donát nr. 25. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „A expirat contractul, iar Direcția Județeană de Sport Covasna a solicitat prelungirea acestuia. Propunem prelungirea cu un an, totodată există și o clauză, care se referă la faptul că, în cazul în care vor fi restructurări și acest sediu va avea altă destinație, atunci Direcția Județeană de Sport Covasna va fi de acord să se mute în alt sediu, într-o clădire de dimensiune și funcție corespunzătoare.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1, 5 și 7 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kovács Kriszta), **HOTĂRÂREA NR. 347/2025.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de prelungirea unor contracte încheiate pentru intrări amenajate pentru asigurarea accesului din exterior în unitățile de comerț de pe str. Bem József și str. Lăcrămioarei, cu obișnuita perioadă de 5 ani, până la 2030.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 348/2025.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri ocupate de construcții având destinația de garaje.



Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul a 5 garaje are loc schimbarea proprietarului prin vânzare-cumpărare sau moștenire, astfel propunem transcrierea contractelor pe numele noilor proprietari.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 349/2025.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, zona străzii Borvív. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem dezlipirea unui teren în suprafață de 57.867 mp pe 32 loturi, din care 27 bucăți de terenuri pot fi amenajate în loturi de 200 și 300 mp, astfel cu acestea putem continua programul ”Hai acasă!”, respectiv va fi posibilă și amenajarea de parări și de drum.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Și cu acesta au fost de acord Comisiile de specialitate 1, 2 și 5. Să votăm și noi.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 350/2025.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș începe cu faptul că proiectul de hotărâre a fost pus pe transparență prin procedură de urgență, iar motivul urgenței a fost majorarea cotei TVA-ului. Se vor modifica prețul unor servicii, respectiv la unele se modifică și denumirile, conform anexei. Se vor introduce și noi tarife pentru serviciile prestate de Sepsî Rekreatív, cum ar fi de exemplu tariful de parcare la stadionul mic, respectiv diferitele tarife pentru serviciile prestate de la lacul gării.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Are cineva observații? Nu sunt. Comisiile de specialitate 1, 5 și 7 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm și noi.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 351/2025.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare a serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Șugaș Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos, din municipiul Sfântu Gheorghe” nr. 41495/24.07.2024. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un serviciu, care a fost rezolvat cu personalul propriu de la Baza de agrement Șugaș Băi, astfel se va micșora valoarea contractului încheiat cu societatea noastră și în loc de 500.000 lei anual va fi 300.000 lei valoarea serviciilor rămase.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Are cineva observații? Nu sunt. Vă rog să votăm. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Putem să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 352/2025.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Acționarilor Multi-Trans SA, pentru modificarea actului constitutiv al Multi-Trans SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am predat societății Multi-Trans SA noul depou construit din fonduri UE, astfel societatea va avea o adresă nouă, care



trebuie modificată și în actul constitutiv, deci vor primi mandat special reprezentanții noștri, ca să aprobe mutarea sediului Multi-Trans pe str. Reimesch Ferenc nr. 4.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Dacă nu sunt observații, vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 353/2025.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Acționarilor a Sepsi Protekt SA, pentru modificarea actului constitutiv al Sepsi Protekt SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La înființarea societății Sepsi Protekt SA am planificat și achiziționarea unor utilaje pentru construcții, însă acest lucru nu s-a realizat. Sepsi Protekt SA are capacitatea de a le achiziționa, astfel că, în prezent, capitalul social pare a fi prea mare și dorim reducerea acestuia de la suma de 4.000.000 lei. Actualul act constitutiv nu permite însă o asemenea modificare, motiv pentru care dorim să acordăm mandat special reprezentanților Adunării Generale, pentru a modifica actul constitutiv în așa fel încât Consiliul Local să poată reduce capitalul social al societății prin hotărâre.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Dacă aveți observații, vă ascultăm. Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 354/2025.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 361/2023 privind aprobarea prețurilor locale pentru activitatea de producere a energiei termice, pe bază de gaze naturale, în centrale termice și pentru serviciul de furnizare a energiei termice practicate de Urban-Locato SRL în municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Hotărârea necesită modificări, deoarece am decis, ca locuitorii locuințelor ANL pot beneficia timp de 5 ani de această subvenție pentru energie termică, însă nu am inclus și faptul că acest lucru este valabil până la împlinirea vârstei de 35 de ani. Deci pot beneficia de această subvenție până la împlinirea vârstei de 35 de ani. Am dori să completăm hotărârea cu această propoziție.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Sunt observații? Nu sunt. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 355/2025.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării Regulamentului privind Programul multianual de interes public local „Dăm valoare rablei tale”, aprobat prin HCL nr. 552/2024, și modificării și completării Contractului de delegare nr. 77628/2019 a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat cu MULTI-TRANS SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Prin acest proiect de hotărâre dorim să orientăm programul nostru „Dăm valoare rablei tale” către promovarea mijloacelor alternative de transport. Deci la suma de 3000 de lei nu vor primi bani cei care predă vehiculul uzat, ci voucher pentru 1 sau 2 biciclete, respectiv dacă cineva solicită va obține un abonament gratuit valabil 60 de luni, 5 ani, pentru transportul public. Se mai modifică programul prin faptul că numai persoanele fizice pot beneficia de program. Autovehicolul trebuie predat la centrul de colectare a vehiculelor uzate în termen de 60 de zile. Celelalte condiții rămân neschimbate în mare majoritate. Este asigurat un plafon de 500.000 lei/an. Totodată prin proiect de hotărâre se propune și modificarea contractului de delegare încheiat cu MULTI-TRANS SA prin includerea tarifului pentru abonamentul acordat pentru 5 ani, care va fi de 84/lună.”



Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm dacă nu sunt observații.”

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Sztakics Éva-Judit), **HOTĂRÂREA NR. 356/2025.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Club Sportiv „Equites” în vederea organizării evenimentului „Zilele Sportive Sfântu Gheorghe 2025”, Ediția a XVII-a. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest eveniment se bucură de un mare succes. Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe susține și în acest an cu suma de 75.000 lei, respectiv asigură suport logistic organizatorului Asociației „Equites”, care vor coordona evenimentul, respectiv vor contribui cu suma de 7.500 lei la organizarea evenimentului.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1, 5 și 7 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm dacă nu sunt observații.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 357/2025.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume din bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe pentru finanțarea programului sportiv al Asociației Club Sportiv Hockey Club Fenestela 68: ”Pregătirea și participarea echipei de hochei pe gheață seniori Háromszéki Ágyusok la campionatul național, divizia A și Cupa României, organizat de F.R.H.G. România, sezon competițional 2025-2026”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem o finanțare pe o perioadă de 2 ani, cu un buget total de 1.500.000 lei, distribuiți în mod egal, anual 750.000-750.000 lei.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Comisiile de specialitate 1, 5 și 7 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 11 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Sztakics Éva-Judit), **HOTĂRÂREA NR. 358/2025.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organizării concursului de proiecte de management în vederea încredințării managementului Teatrului „Tamási Áron” Sfântu Gheorghe, pentru perioada 2025-2029. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „După plecarea d-lui director Bocsárdi a fost numit un director interimar. Ne-am gândit că deja a devenit actuală încetarea mandatului de director interimar, deoarece va fi benefic și pentru instituție. Din acest motiv am elaborat caietul de obiective și am dori numirea managerului pe o perioadă de 4 ani. Candidații trebuie să depună proiectele de management până la data de 23 septembrie și conform planificării noastre pe data de 15 octombrie instituția s-ar putea să aibă un nou manager, câștigător prin concurs. Aș dori să subliniez faptul, că am dori în continuare, ca Teatrul „Tamási Áron” să rămână în continuare teatrul artistic, așa cum l-am iubit și l-am cunoscut bine cu toții. Totodată va fi un element important al planului de management, este gestionarea perioadei de tranziție din următorii ani, deoarece clădirea teatrului se află sub renovare, iar perioada estimată a renovării este de 3 ani, din care pentru 1 an se mai pot ține spectacolele în sala mare, însă cel mai probabil în următoarele două stagiuni va trebui să ne descurcăm fără sala mare, deoarece renovarea de acolo durează mai mult timp. Nici echipamentele tehnice nu sunt de neglijate, deoarece și pe acelea noul director ar trebui să le stabilească, ca să putem



echipa cu cel mai nou echipament tehnic teatrul nostru.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări? Spune dl. Czimbalmos.”

Domnul consilier **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Cine va face parte din comisia de evaluare?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Comisia de concurs va desemna prin dispoziție de primar și regula este că în proporție de două treimi să fie specialiști în domeniu.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Altceva? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 359/2025.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

”Eu urmez, deci József Álmos-Zoltán, iar în cazul lipsei acestuia, domnul consilier Keresztes László. Să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 360/2025.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de închiriere nr. 27623/26.04.2021, având ca obiect imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 32. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „De fapt am prelungit contractul de închiriere printr-o hotărâre anterioară a consiliului local, însă începând cu 15 septembrie clădire așa numită ”Arcon” va avea un nou utilizator, deoarece grupele grădiniței ”Kőrösi Csoma Sándor” care au fost acolo, conform așteptărilor noastre ei se vor muta înapoi în clădirea renovată, în cazul în care reușim să o preluăm, și s-ar muta acum acolo cei de la creșa ”Napsugár”. Creșa ”Napsugár” a fost predată constructorului săptămâna aceasta, deci începe și acolo renovarea. Este necesar să facem acest schimb, însă destinația nu se va modifica.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Nu sunt observații. Să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 361/2025.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a imobilului Clădire birouri - fosta clădire administrativă a ansamblului ”Fabrica de tutun”, cu teren aferent, monument istoric, proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, înscris în CF nr. 43360 Sfântu Gheorghe, situat în str. Kós Károly nr. 21. Prezintă: Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Deja am încercat să concesionăm un imobil din incinta fostei fabrici de tutun, a fost anunțat, însă nu au fost solicitanți probabil din cauză că am stabilit un set de cerințe prea strict. Există interesați. Am ajuns la concluzia că în cazul în care punem trei modificări în sistemul de cerințe, atunci probabil va atinge un interes mai mare licitația și putem concesiona. Modificările sunt următoarele: deoarece am cerut ca durata concesiunii să fie de 49 ani și ca concesionarul să facă lucrări de renovare și reamenajare estimate la suma de 500.000 euro, deoarece este vorba de un imobil care necesită renovare, s-a pus problema, că ce se va întâmpla pe durata renovării, și ne-am gândit la faptul că ar fi legal, ca pe durata renovării să plătească o chirie de 50%, desigur am preciza ca timpul renovării să nu țină mai mult de 60 de luni. O altă cerință se referă la faptul că, ca în cazul în care contractul se reziliează mai devreme de 49 de ani, atunci acei 500.000 euro vor fi împărțiți pe perioada rămasă, și returnăm investitorului. A treia



modificare este o cerință mai mică, respectiv ca va fi dat în chirie de fapt, ca să poate închiria și el spații din imobil, de exemplu pentru bufet, sau ceva similar, deci să aibă posibilitatea chiriei principal să închirieze spații mai mici din imobil.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 362/2025.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea componentei integrale a Planului de selecție pentru recrutarea membrilor Consiliului de administrație al Sepsi Rekreatív SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel, ca și la celelalte societăți ale noastre, și la Sepsi Rekreatív SA trebuie să alegem membrii consiliului de administrație. Metodologia acestuia este reglementat de lege. Acest proiect de hotărâre s-a elaborat conform legislației, care conține așteptările, modalitatea de înscriere, calendarul planului de selecție.

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 363/2025.**

PUNCTUL D4 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții “Amenajare Centru de Experiență/Casă de Joacă Științifică în Fosta Fabrica de Țigarete”, din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „După părerea noastră nu numai în ceea ce privește bugetul, ci și o investiție cu un impact de mare amploare se elaborează orașului, le fel se va face în incinta fostei fabrici de tutun, în scop de a reabilita o parte din acest imobil. Are ca scop completarea educației școlare, cu o formă de educație modernă, prin experiență. Această investiție s-ar adresa deopotrivă comunității locale, celor tineri, dar nu numai, și este menită să sporească și potențialul turistic al orașului. Cu specific local, oferta acestui loc s-ar contura asemănător obiectivelor care funcționează în Europa de Vest. Specificul local constă în evidențierea elementelor de foc și apă, rezultat din legătura dintre formele de relief vulcanice caracteristice județului nostru și apele minerale. Totodată, ar fi incluse echipamente interactive legate de corpul uman, precum și dispozitive care prezintă lumea vibrațiilor și a muzicii. Planetariu, echipamente necesare pentru experimentarea diverselor fenomene fizice și chimice, iar printre dotări și un simulator de zbor. Consiliul Local ar folosi, conform planului, două clădiri monument istoric, respectiv și alte aripi de clădiri pentru realizarea proiectului. Acestea sunt clădirea principală a Fabricii de tutun, muzeul comunismului, care se află în construcție, respectiv clădirea cu două etaje și parter, situate între clădirea paralelă cu strada Țigaretei. Bugetul este destul de mare: 149.686.370 + TVA. De obicei nu prezentăm costurile de construcție și montaj, dar este interesant de evidențiat faptul că din această valoare semnificativă doar suma de 48.418.179 lei+TVA sunt costurile de construcție și montaj. Costă mult echipamentele acestea moderne, care au fost propuse de elaboratorii planului. Totodată este mare și suma pusă deoparte pentru cheltuielile neprevăzute, respectiv suma pusă deoparte din cauza creșterii prețului. Valoarea totală a acestor două sume este mai mult de 40.000.000 lei+TVA. Deci dacă luăm în considerare acestea nu este așa de groznică suma. Dorim să depunem proiectul în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027, care este un proiect pe invitație, deci nu o competiție, deci sunt municipii care au fond de bani, separat pentru acestea. Sperăm că o să fie demarată în orașul nostru o investiție interesantă și mare.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm și noi.”



Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 364/2025.**

PUNCTUL D5 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cofinanțării lucrărilor de adaptare la teren precum și încheierii convenției de cofinanțare, aferente obiectivului de investiții „Proiect Tip – Construire creșă medie, str. Nicolae Iorga nr. 24, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Ministrul Dezvoltării Lucrărilor Publice, dl. Cseke Attila, ministru UDMR, a lansat acest program și a ușurat treaba consiliilor locale, care doresc să construiască o creșă, că au dezvoltat creșe de trei dimensiuni. În str. Nicolae Iorga noi am dori să construim o creșă medie și prin Compania Națională de Investiții aceasta a și fost inclusă în buget, are deja constructorul și putem începe investiția, însă proiectul tip nu conține adaptarea la teren a acestui proiect. Unde dorim să construim a trebuit să demontăm o placă. Ca proiectul de tip să fie adecvat a trebuit să realizăm umpluturi la nivelul terenului, în grosime medie de 90 cm. Dorim să realizăm aceasta prin cofinanțare. Proiectul tip va fi finanțat în totalitate de către Compania Națională de Investiții. Valoarea totală a cofinanțării este de 332.960 lei, la care se adaugă TVA-ul.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 365/2025.**

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem majorarea capitolului de venituri cu suma de 5.141.000 lei, provenite din diferite surse, totodată o să diminuăm fondul de rezervă cu suma de 500.000 lei, și propunem cheltuierea acestuia la următoarele capitole mai mari: 696.900 lei pentru dobânda pe anul 2025 pentru împrumutul de la Trezoreria Statului. În jur de 1.500.000 de lei instituțiilor de învățământ pentru plata unor proiecte, pentru cheltuielile de întreținere. 242.000 lei pentru cheltuielile de organizare a evenimentului Best of Seps. 1.200.000 lei pentru finanțarea lucrărilor de amenajare a parcului statuii poetului Petőfi Sándor. 1.300.000 de lei pentru suplimentarea bugetului Casei de Cultură ”Kónya Ádám”. Aproape 1.000.000 de lei pentru plata serviciilor de salubritate și încă cu 1.000.000 de lei am aloca pentru demolarea hotelului Bodoc, sumă prevăzută în prealabil. Totodată în cazul mai multor străzi am diminua sumele alocate pentru investiții, care nu se vor finaliza momentan. Alocăm suma de 500.000 pentru întreținere, reparații străzi și trotuare.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 366/2025.**

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Am terminat ședința. Are cineva luări de cuvânt la Diverse? Rog să o facă. Dacă nu, să închidem aparatele. Mulțumim frumos. O după amiază plăcută tuturor.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 25 septembrie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
József Álmos-Zoltán

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

