



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 177/2024

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 14 octombrie 2024, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe d-na Baloga Csilla - sat Chilieni și dl. Miklos András - sat Coșeni, lipsind: d-na Ambrus Fruzsina, dl. Comănesci Liviu-Vasile, d-na Magyarosi Imola-Piroska, d-na Sipos Dóra-Viola.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1122/2024. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: dl. Toth-Birtan Csaba viceprimarul municipiului Sfântu Gheorghe și d-na Kulcsár Tünde-Ildikó, secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Vă rugăm să porniți aparatele. Putem să începem. Sălutăm pe toată lumea la ședința din data de 14 octombrie. Sunt puncte noi, care trebuie incluse pe Ordinea de zi, sau dacă cineva dorește să retragă ceva?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș dori să retrag punctul 8 de pe Ordinea de zi.”

Doamna președinte de ședință **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „La Diverse se înscrie cineva? Dacă nu, atunci să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Înainte de a începe lucrările voi citi ceea ce este obligatoriu înainte de ședință. Potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Sunt asemenea situații? Vajna László.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Eu aș dori să semnez faptul că nu particip la deliberarea și la votarea punctului 5 și 6.”

Doamna președinte de ședință **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Bine, am notat. Punctele 5 și 6. Să începem cu primul punct.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2024. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Pe partea de venituri se modifică cu suma de 15.260.000 lei, la fel cu această sumă și pe partea de cheltuieli. Pe partea de venituri sumele defalcate din TVA sunt în valoare de 1.428.000 lei, scuze aceasta este valoarea finanțării drepturilor asistenților persoanelor cu



handicap. Suma de 530.000 lei este suma defalcată din TVA pentru finanțarea gratuității elevilor la transportul public local. Suma de 10.000.000 lei este valoarea alocată de PNNR, respectiv suma de 3.302.000 lei sunt veniturile proprii, care majorează partea aceasta de venituri. Vom aloca diferite sume unităților de învățământ. Vom suplimenta bugetul Teatrului "Andrei Mureșanu". Vom cofinanța programe sportive, respectiv vom aloca suma pentru evenimentul Campionatul național de junioare și senioare și Campionatul național de junioare IV și a Cupei României - Gimnastică ritmică, care deja a derulat. Pe lista de investiții vom aloca o sumă pentru lucrările neexecutate la stadionul mic. Vom suplimenta bugetul Direcției de Asistență Socială. Vom aloca cotizația de membru către Asociația Grup de Acțiune Locală Sepsi. Vom plăti serviciile de salubritate, respectiv administrarea pădurilor. Pe lista de investiții se află două elemente cu minus, una în cazul străzii Nouă, iar celălalt în cazul străzii Fântâniei. Totodată este inclusă și o majorare de cotizație, pe care o vom plăti către Asociația de Dezvoltare a Turismului. Mulțumesc frumos."

Doamna președinte de ședință **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 384/2024.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 566/2022 privind contractarea și garantarea unui împrumut intern în valoare de 100.000.000 lei, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „De fapt se modifică lista investițiilor pe care le dorim să le finanțăm din acest împrumut. Reabilitarea străzilor Nouă și Fântâniei, respectiv investiția "Muzeul Comunismului" vor primi sume, respectiv primele două 1-1 milion de lei, iar a treia o sumă de 3.000.000 de lei din această împrumut, pe care dorim să le finanțăm luând suma de 2.000.000 de lei de la Construirea hălii agroalimentare din strada Bánki Donát și 3.000.000 de lei Construirea parcurii supraetajate din strada Nicolae Iorga.”

Doamna președinte de ședință **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil și pe acesta. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 385/2024.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea intabulării în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a Complexului multifuncțional "Stadion mic" situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș nr. 10. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am terminat și am preluat investiția de bază în cazul stadionului mic de pe str. Vasile Goldiș nr. 10. Această investiție poate fi defalcată pe trei obiective și este necesar să le preluăm pe toate trei și să le intabulăm în proprietatea publică a municipiului. Este vorba de corpul, clădirea "C", "D" și "E". Clădirea "C" este cu un regim de înălțime P+3E, un hotel cu 10 camere și o clădire cazare și alimentație publică, cu o suprafața construită de 233,4 mp, suprafața construită desfășurată este de 821 mp. Clădirea corp "D" este o clădire sportivă cu săli fitness și cu regim de înălțime P+3E, unde suprafața construită este de 160,1 mp și suprafața construită desfășurată este de 542,4 mp, iar corpul "E" este un parcaj subteran și cu teren sport deschis și descoperit, care are o suprafață construită de 1420,4 mp, iar în proiectul de hotărâre este vorba de intabularea în proprietatea publică a municipiului a acestora.”

Doamna președinte de ședință **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.):



„Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil și pe acesta. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 386/2024.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind numirea reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Acționarilor la Gospodăria Comunală SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dl. Czimbalmos - Kozma Csaba, administratorul public, se pensionează și astfel trebuie să renunțe, respectiv încetează mandatul în Adunarea generală a acționarilor la Gospodăria Comunală SA și trebuie numit în locul lui pe cineva, bănuiesc acum temporar până când se constituie noul consiliu local, și atunci vom valida această numire, respectiv ocuparea acestui funcții. Însă nu am cunoștințe că ne-am fi consultat în această privință și după părerea mea comisia economică ar trebui să facă o propunere în acest sens, deoarece din păcate nu avem propuneri.

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Atunci aș propune o pauză de jumătate de minut, ca comisia economică să se consulte în afara sălii de ședințe. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Vom discuta punctul 4 la sfârșit. Să trecem la punctul 5.

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna” pentru aprobarea tarifelor activităților de sortare, propuse de operatorul de salubritate ECO BIHOR SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Management al Deșeurilor solicită crearea unui tarif care nu a existat până acum. Este vorba de preluarea deșeurilor colectate selectiv, care atât în cazul deșeurilor colectate selectiv, cât și în cazul deșeurilor destinate compostării, până acum tariful a fost 0, însă între timp s-a înființat acest sistem separat de preluare și aceste mașini, echipamente care asigură preluarea separată contra costului de 0,50 bani se poate asigura comercializarea unor tipuri de deșeuri. Singura problemă cu acesta este faptul că..., cel puțin la acest nivel, faptul că în ultima vreme datorită acestuia s-a redus cu 10% cantitatea acestor deșeuri și se preconizează o reducere de 25% până la sfârșitul anului. Înțeleg această reducere asupra deșeurilor preluate de către operatorul de salubritate. Bineînțeles în cazul magazinelor, supermarketurilor, hipermarketurilor, sau altor magazine sigur s-a majorat în sistemul de preluare, însă cu siguranță s-a micșorat dimensiunea aceluia flux de deșeuri care ajung la Centrul de colectare de la Leț. Concesiunea de funcționare, condițiile și indicatorii Centrului de colectare de la Leț au inclus o anumită cantitate cu care compania a calculat atunci când și-a făcut oferta. În noile condiții create, această ofertă nu mai poate fi menținută. Totodată acele deșeuri colectate selectiv, care intră în Centrul de colectare de la Leț, prețul de vânzare pe piață s-a micșorat cu prețul estimat de circa 55%. De aceea, după cum am mai spus, această traif de preluare, care până acum în cazul deșeurilor selective a fost de 0 lei, conform calculelor și propunerii de acum este propus la suma de 212,11 lei/tonă. Trebuie să decidem asupra acestui lucru și să mandatăm reprezentantul nostru în Adunarea generală a Asociației de dezvoltare intercomunitară ”Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna”, ca să poate vota acest lucru. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Și noi



mulțumim. Comisiile de specialitate juridică și economică au avizat favorabil și acest proiect de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 387/2024.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 77628/2019, încheiat cu MULTI - TRANS SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Baza decontului cu Multi - Trans SA este acest cost unitar pe Km al transportului, care acum este de 11,68 lei, iar, cheltuielile cu taxe/impozite și autorizații, cheltuielile cu salariile personalului Multi - Trans SA propune o majorare, cu suma de 2,18 lei, astfel conform propunerii se va majora acest cost unitar pe Km al transportului la suma de 13,86 lei.”

Doamna președinte de ședință **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Mulțumim. Cele două comisiile de specialitate, cea juridică și economică au avizat favorabil și acesta. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 388/2024.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 350/2023 pentru obiectivul de investiții „Desființare bazin Șugaș Băi și amenajări exterioare” municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, cu modificările ulterioare, și modificarea Contractului de execuție nr. 37333/2024 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și societatea Sepsi Út-Építő SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul obiectivului de investiții „Desființare bazin Șugaș Băi și amenajări exterioare” a fost necesară completarea lucrărilor conform unei dispoziții de șantier. Deoarece vom desființa și vom reconstrui această clădire, a devenit necesar realizarea rampei de acces dinspre parcare existentă spre fundația clădirii, s-a majorat suprafața pavată, respectiv este necesară nivelarea plăcii din beton armat în zona unde urmează să fie amplasată o construcție provizorie cu șapă autonivelantă, care va deservi acest cămin de vizitare. Toate aceste lucrări în plus vor majora valoarea totală a investiției, care se va modifica la suma de 337.107,34 lei + TVA-ul aferent acestuia.”

Doamna președinte de ședință **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate au avizat favorabil și acesta. Vă rog să votăm despre punctul 7.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 389/2024.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Reglementarea zonei dintre străzile Eprestető și Papp Lehel”, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba clădiri cu un regim de înălțime de P+1 pentru hale și clădiri administrative, cu un POT de 60% pentru partea industrială și cu un POT de 25% pentru partea suplimentară. Deci se propune un PUZ în jurul străzii Papp Lehel, acum nu vă pot spune exact unde este terenul. Inițiatorul este Ervin Impex SRL.”

Doamna președinte de ședință **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Și acesta a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate. Vă rog să votăm despre punctul 8.”



Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 390/2024.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării componenței Grupului de lucru, constituit în baza HCL nr. 437/2021 în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Deoarece am început să ne ocupăm de redactarea, conturarea unui proiect care vizează așezările informale, ne-am gândit ar fi necesar schimbarea unor persoane, respectiv numirea unor persoane în acest grup de lucru, respectiv: numirea viceprimarului, directorului general de dezvoltare și programe, iar în locul directorului Direcției de investiții se va numi directorul general al Direcției generale de dezvoltare proiecte, respectiv este necesar ca să fie inclus și șeful Serviciului comunitar de evidență a persoanelor. Această propunere nu este nominală, deoarece componența nominală a comisiei se va stabili prin dispoziția Primarului municipiului Sfântu Gheorghe.”

Doamna președinte de ședință **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Putem să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 391/2024.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de parteneriat între Municipiul Sfântu Gheorghe, Fundația Creștină „Diakonia” și Școala Gimnazială „Ady Endre” din municipiul Sfântu Gheorghe în vederea finanțării și implementării în comun a programului „Școală după școală”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Proiectul de hotărâre conține un contract de parteneriat cu conținutul menționat și datorită faptului că și acesta ar fi trebuit să fie prezentat de către dl. primar, dar nu a venit aici, de aceea nu prea cunosc conținutul. După cum văd municipiul contribuie cu suma de 44.800 lei, Fundația Diakonia contribuie cu suma de 61.600 lei în cazul acestei școli, iar școala va asigura derularea programului cu săli și alte necesare.”

Doamna președinte de ședință **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Putem să votăm punctul 11.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 392/2024.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de parteneriat între Municipiul Sfântu Gheorghe, Fundația Creștină „Diakonia” și Școala Gimnazială „Nicolae Colan” din municipiul Sfântu Gheorghe în vederea finanțării și implementării în comun a programului „Școală după școală”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Majoritatea condițiilor contractului de parteneriat sunt similare celui de mai înainte. În acest caz Municipiul Sfântu Gheorghe contribuie cu suma de 73.664 lei, iar Fundația Diakonia asigură suma de 96.000 lei. Școala Nicolae Colan asigură aceeași posibilități, respectiv organizarea și derularea acestui program.”

Doamna președinte de ședință **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Mulțumim. Să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 393/2024.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de parteneriat între Municipiul Sfântu Gheorghe, Fundația Creștină „Diakonia” și Școala Gimnazială „Gödri Ferenc” din municipiul Sfântu Gheorghe în vederea finanțării și



implementării în comun a programului „Școală după școală”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz municipiul contribuie cu suma de 21.448 lei, iar Fundația Diakonia cu suma de 44.000 lei.”

Doamna președinte de ședință **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Putem să votăm despre punctul 13.”

Se votează cu 16 pentru, 1 consilier lipsind din sală (Debreczeni László), **HOTĂRÂREA NR. 394/2024.**

(lb.m.): „Putem să reluăm punctul 4. Vom vota cu vot secret nominalizarea de la punctul 4, dar trebuie să scrieți pe buletinul de vot numele.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Înainte să treceți numele pe buletinul de vot, comisia economică propune pe d-na Jancsó Éva. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „S-a aprobat cu 17 voturi pentru. Acum să votăm despre punctul 4.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 395/2024.**

(lb.m.): „Mulțumim frumos tuturor. O după amiază plăcută.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 31 octombrie 2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ferenczy Ágnes-Kanilla

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

