



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	13833
Ziua	06
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115475180



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42690 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Nicolae Iorga, Nr. 24, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42690	6.773	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13833 / 06/05/2022	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 175, din 05/05/2022 emis de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE;	
B1	Se infiinteaza cf. 42690 a imobilului cu nr. cad. 42690/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.25769\cf.25769; -- nr.cad.42616\cf.42616;
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 196, din 14/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 4235/6773 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25769/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14410 din 21/06/2017;
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 4235/6773 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25769/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14410 din 21/06/2017;
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 134, din 31/03/2022 emis de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE;	
B5	Se infiinteaza cartea funciara 42616 a imobilului cu numarul cadastral 42616 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40457 inscris in cartea funciara 40457; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42616/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 11473 din 13/04/2022;
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei- anexa2 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 9533, din 11/02/2019 emis de Municipiul Sfântu Gheorghe, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. certificat nr. 9679, din 12/02/2019 emis de Municipiul Sfântu Gheorghe;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 2538/6773 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42616/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 11473 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 40457/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7393 din 06/03/2019;
Ordonanta nr. 43/1997, din 28/08/1997 emis de Guvernul Romaniei;	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 2538/6773 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42616/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 11473 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 40457/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7393 din 06/03/2019;

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

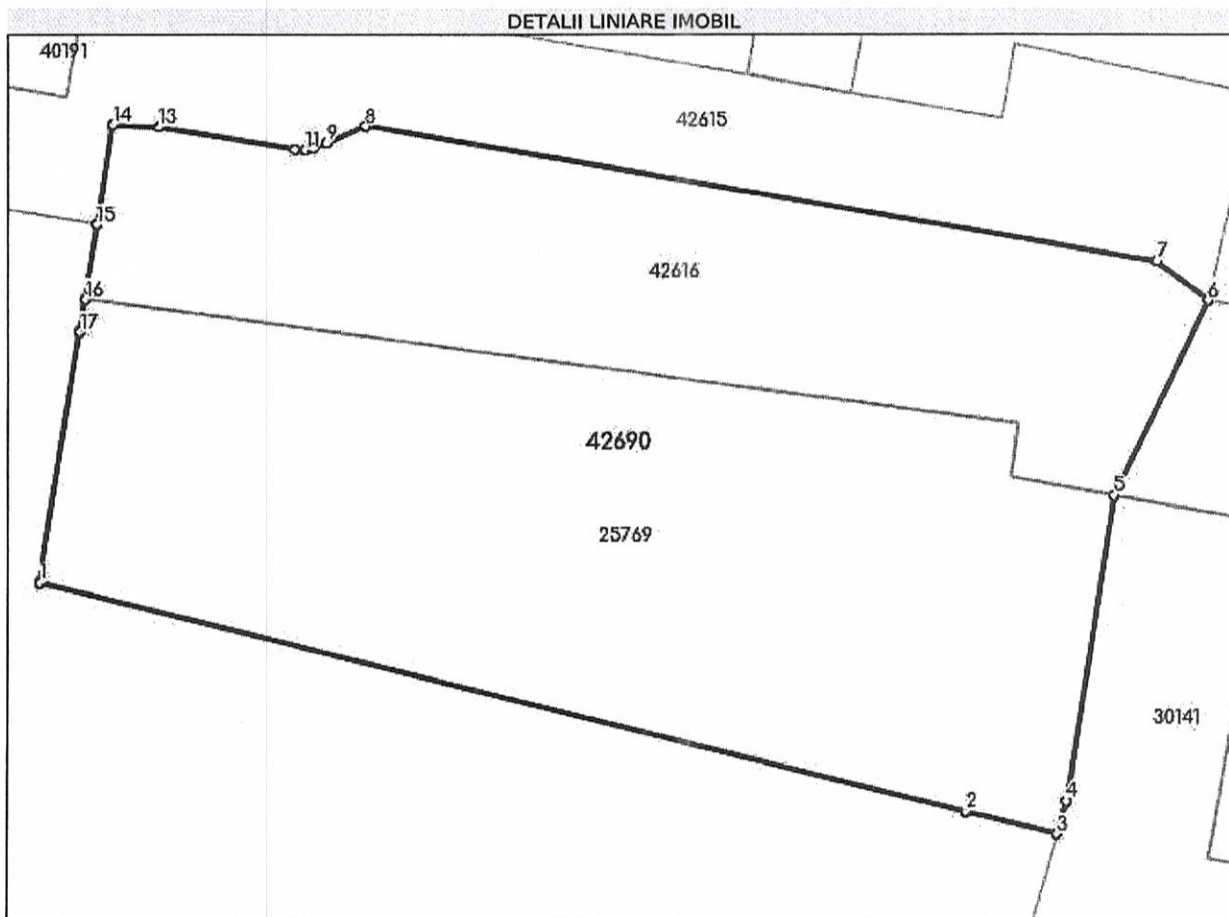
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13833 / 06/05/2022	
Act Notarial nr. Conventie de superficie aut. nr. 1110, din 22/06/2017 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 99 ani , (cu posibilitatea de prelungire) A1
1) INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEANĂ COVASNA	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 25769/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14576 din 22/06/2017;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42690	6.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.235	-	-	-	
2	drum	DA	2.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	104.086
2	3	10.26
3	4	3.765
4	5	33.633
5	6	23.679

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	7.069
7	8	87.603
8	9	4.645
9	10	1.572
10	11	0.945
11	12	1.088
12	13	15.052
13	14	5.024
14	15	11.006
15	16	8.201
16	17	3.602
17	1	27.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-05-2022

Data eliberării,

17 MAR. 2022

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

Miron Violeta
asistent registator

(parafa și semnătura)

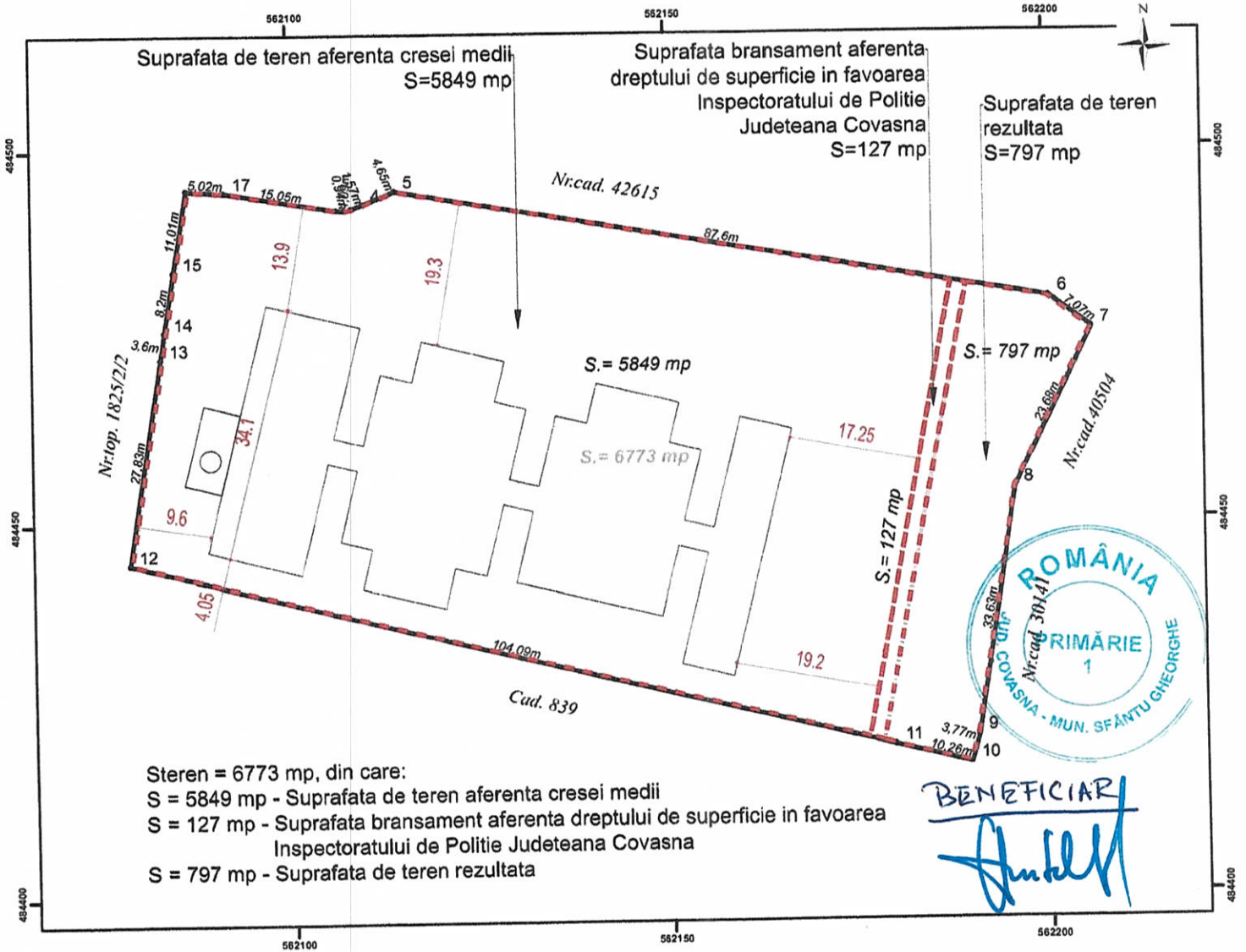
Referent,

Referentina
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare

SCARA 1:800

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42690	6773	intravilan Sfantu Gheorghe
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
42616, 25769	Sfantu Gheorghe	



A. Date referitoare la teren			Mențiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Teren neîmprejmuit
1	Dr	2538	Delimitat partial de gard de beton pe latura de sud, nedelimitat in rest
2	CC	4235	
TOTAL		6773	-
B. Date referitoare la construcții			Mențiuni
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
TOTAL		0	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6773 mp			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Suprafața din act = 6773 mp			
Executant ing. Andrei Alexandru Ciprian Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătură și ștampilă			Digitally signed by Irinel Racu Date: 2022.05.03 08:56:54 +03'00'
ING. ANDREI ALEXANDRU CIPRIAN CATEGORIA B RO-CV-F NR. 10			
Data: 26.04.2022			