

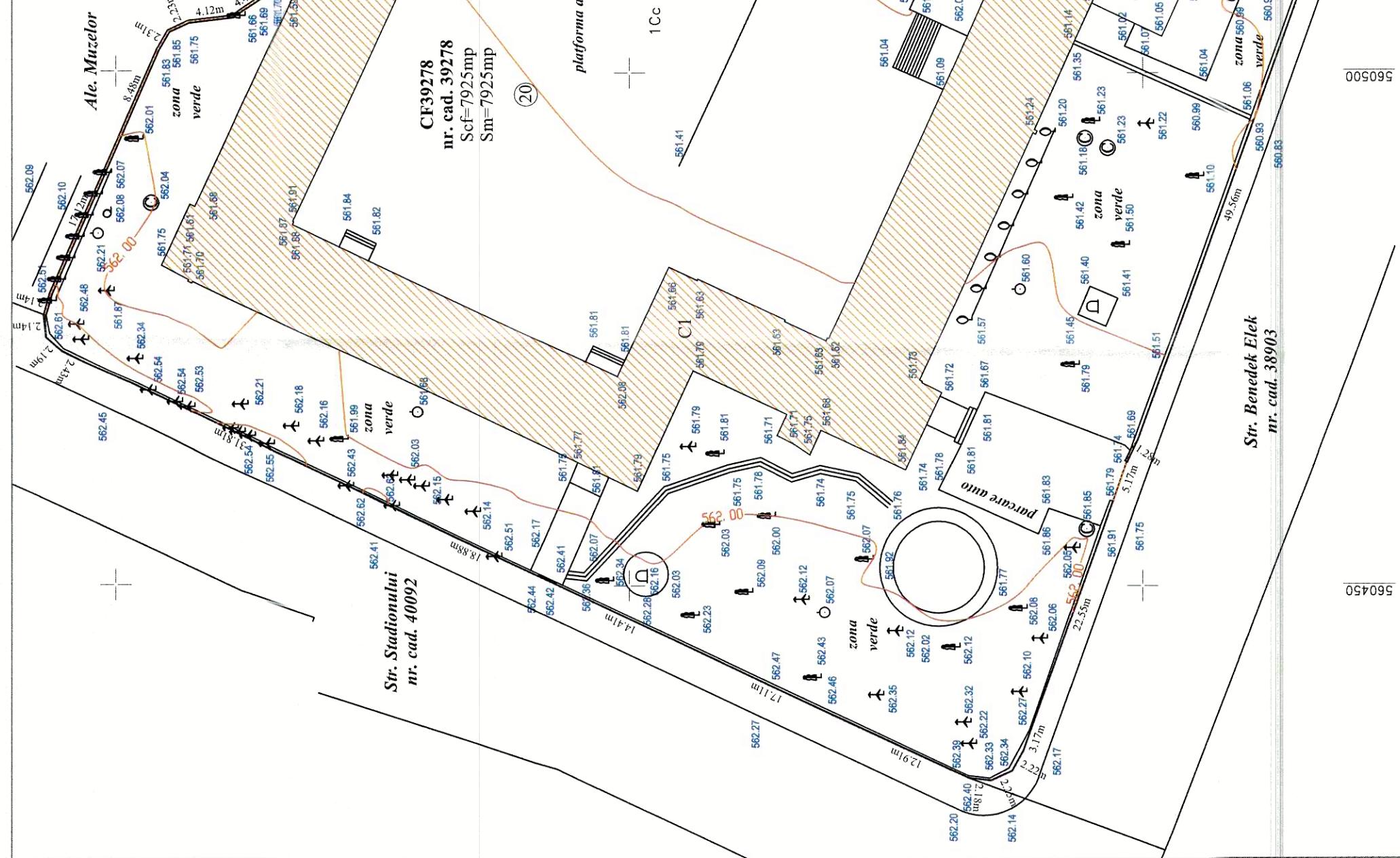
485050

**LEGENDA:**

	linie de proprietate
	punct de statie
	gura de vizitare canalizare
	monument
	pin
	pom
	arboare
	nuc

**LEGENDA:**

**Cladire studiata:**  
Școala Generală Vârădi Jozsef



Anul construirii:	1965 cu extindere in 1977
Regim de înălțime:	D+P+2E
Aria utilă la sol:	1488 mp
Aria construită desfasurată:	4597 mp
Suprafața utilă totală:	3997 mp
Suprafața construită încălzită:	3997 mp
Înălțime clădire:	10.5 m
Tamplaria existentă	clasică de lemn
Tip acoperiș	tip șarpanta
Tip învelitoare	Tigla ceramică
Zona Climatică:	V

<b>Observații / Referințe</b>	
Nr. niveluri: 4;	S. construită la sot: 1988 mp;
desfasurată: 4597 mp; Cl - Clădire școlară și laboratorie școlară în alt scop decât cel de înălțime D+P+2, atât în folosinta Școlii Generale Vârădi Jozsef, edificat în anul 1965, extins în anii 1977 și 1985, identic cu poz. 444, 445, 446 din Anexa 2 la HG 9/5/2002 - domeniul public al mun. Sf. Gheorghe. Suprafața construită desfasurată = 4597 mp	
Nr. niveluri: 1; S. construită la sot: 43 mp; S. construită desfasurată: 43 mp; C2 - Clădire Centrală termică cu regim de înălțime P, afiată în folosinta Școlii Generale Vârădi Jozsef, edificat în anul 1995, identic cu poz. 447 din Anexa 2 la HG 9/5/2002 - domeniul public al mun. Sf. Gheorghe. Suprafața construită desfasurată = 43 mp	

**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" - NORMALĂ**  
**CLASA DE ÎMPOTENȚĂ LA FOC: II**  
**GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: MIC**  
**RISC DE INCENDIU: MIC**

Prezentă planșă este promulgată înainte că A.S.C. PROIECT AIC S.R.L. Sucseava. Ea poate fi folosită numai în scopul pentru care a fost elaborată conform prevederilor contractuale. Planșa se arată potrivit Legii nr. 8 din 14 martie 1996, sub incrimenul a creșterii înlegătură sau improprietatea său parțială sau integrală a documentului în alt scop decât cel de înălțime. Copierea, reproducerea, imprimarea sau întrebuințarea integrală a documentului este interzisă, să nu mai rămână în posesia unor persoane sau entități care să nu au condiții de prezentare explicită a sursei (autor, titlu documentului, locul elaborării) și să nu fie folosită în scopuri contravenționale sau penale, după caz, potrivit normelor luncișor în original, de către autorul său.

Planșa este valabilă numai cu semnaturile și semnături în original, de către albăstră.

**1471**  
**/2021**

Faza:  
D.A.L.I.

Plansa:  
**A01**

**1471**  
**/2021**

Faza:  
D.A.L.I.



EGENDA

## LEGENDA:

Cladire studiata:  
Scola Generale Vârădi Jozsef

485050

485050

Anul construirii:	1965 cu extindere in 1977
Regim de înălțime:	D+P+2E
Aria utilă la sol:	1488 mp
Aria construită desfasurată	4597 mp
Suprafața utilă totală:	3997 mp
Suprafața construită încălzită	3997 mp
Înălțime clădire:	10.5 m
Tamplaria existentă	clasică de lemn
Tip acoperiș	tip șarpanta
Tip învelitoare	Tigla ceramica
Zona Climatică:	V

Adresa	Observații / Referințe
Loc. Sfântu Gheorghe, Str Benedek Elek, Nr. 20, Jud. Covasna	<p>Nr. niveluri:4; S. construită la soi:1497 mp; S. construită desfășurată:4597 mp; C1 - Clădire școală și laboratoare școlare cu regim de înaltăime D+P+2, aflat în folosința Școlii Generale Vâradi Jozsef, edificat în anul 1965, extins în anii 1977 și 1995, identic cu poz.444,445,446 din Anexa 2 la HG 975/2002 - domeniul public al mun.Sf. Gheorghe.</p> <p>Suprafața construită desfășurată=4597mp</p>
Loc. Sfântu Gheorghe, Str Benedek Elek, Nr. 20, Jud. Covasna	<p>Nr. niveluri:1; S. construită la soi:43 mp; S. construită desfășurată:43 mp; C2 - Clădire Centrală termică cu regim de înaltăime P, aflat în folosința Școlii Generale Vâradi Jozsef, edificat în anul 1995, identic cu poz.447 din Anexa 2 la HG 975/2002 - domeniul public al mun.Sf. Gheorghe. Suprafața construită desfășurată=43 mp</p>

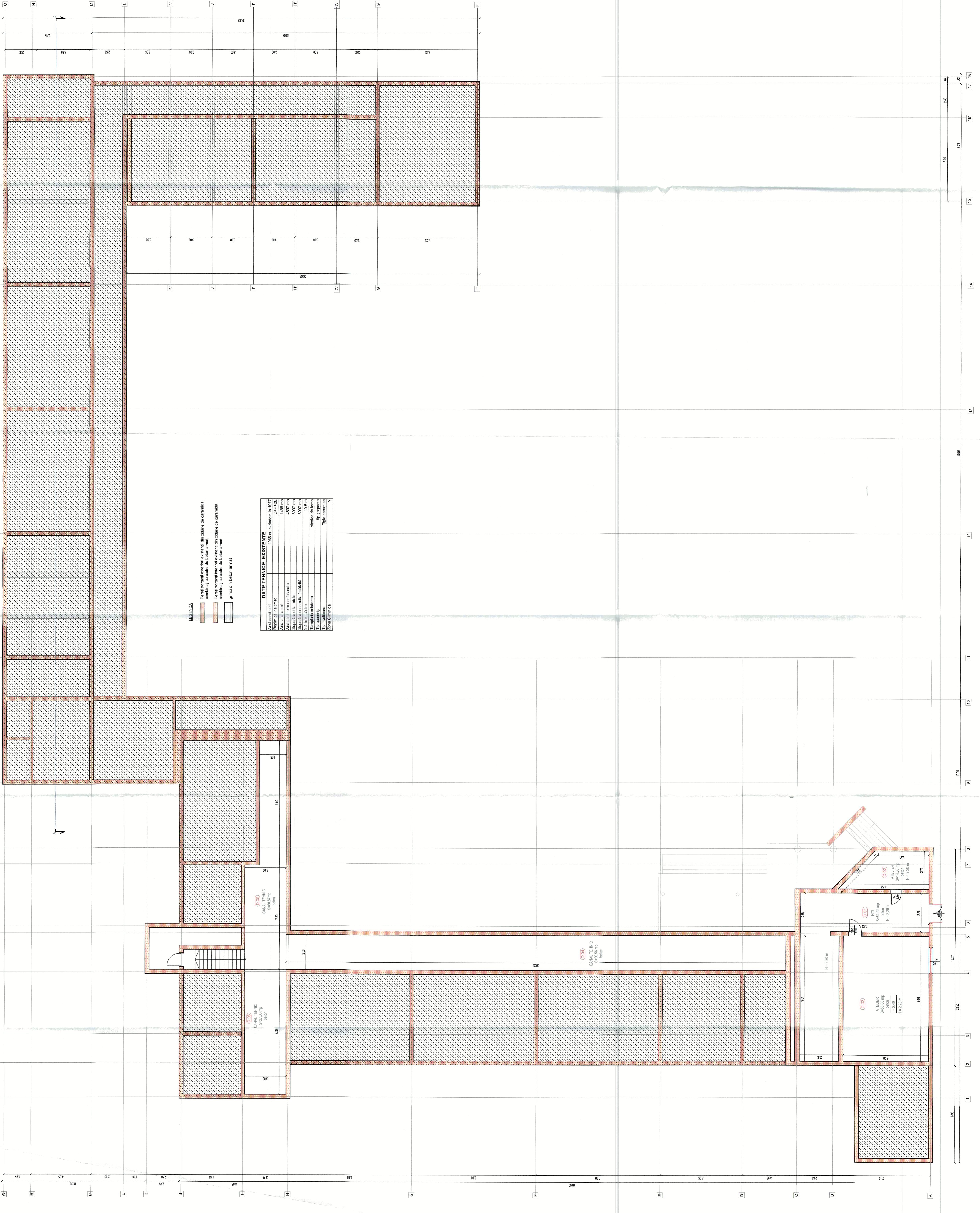
**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" - NORMALĂ**  
**CLASA DE IMPORTANȚĂ: II**  
**GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: II**  
**RISC DE INCENDIU: MIC**

conform prevederilor contractuale. Planșa se instalație & dobândirea unor decât cel concordată legal în scris și numărul condiția trită și răspunde rea civilă convențională sa

Project nr:  
**1471**


ÁRADI JÓZSEF /2021


Scara :500	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE</b>	Faza: D.A.L.I.
Data 2021	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - PROPU	Plansa: <b>A<sup>02</sup></b>

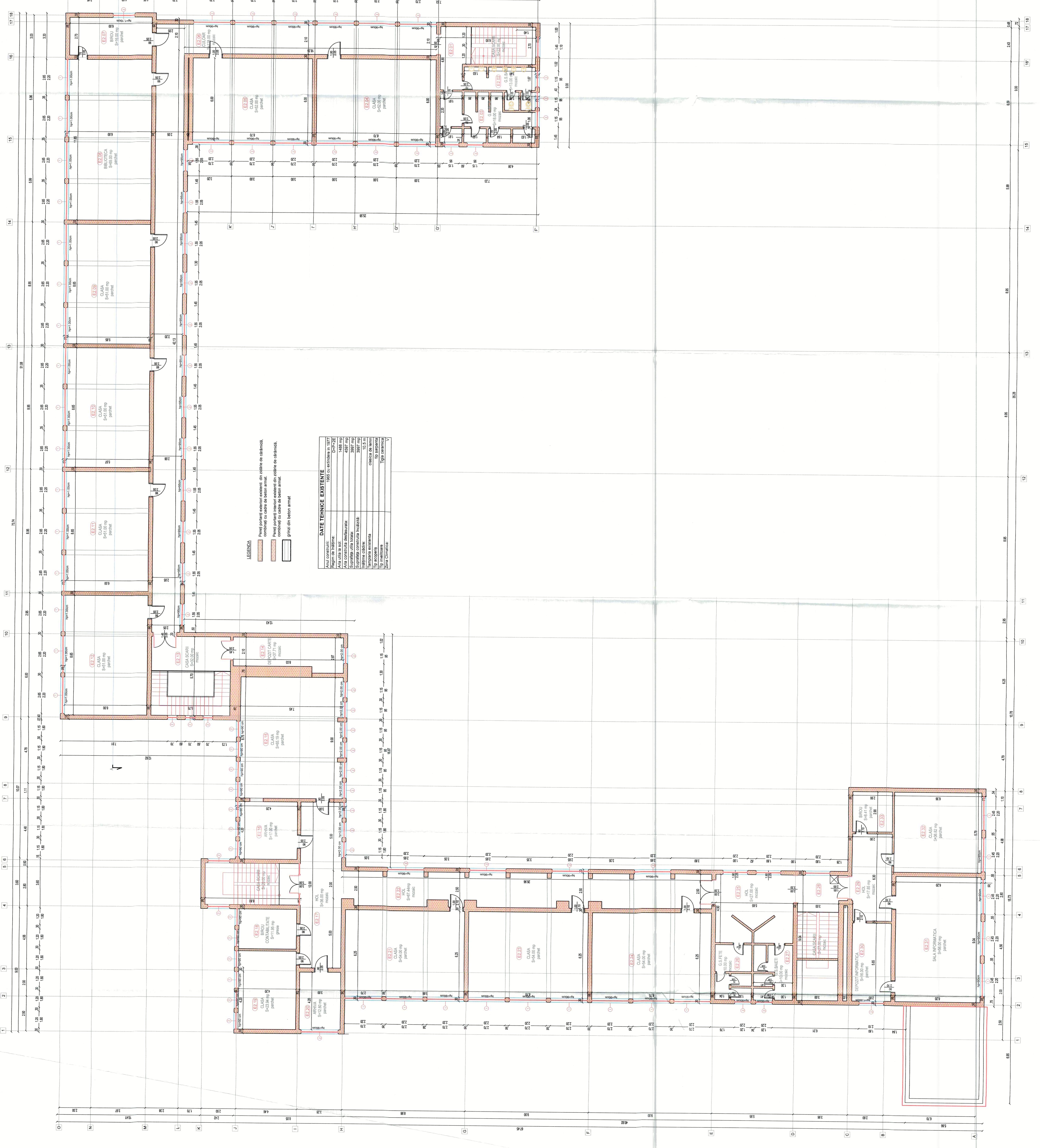


PLAN DEMISOL - existent					
Nr. încăpere	Funcțiuime încăpere	Înălțime e (m)	Suprafață utilă (mp)	Volum (mc)	Finisaj pardoseala
D.01	HOL	2,2	51,92	114,224	beton
D.02	ATELIER	2,2	14,38	31,636	beton
D.03	HOL	2,2	56	123,2	beton
D.04	CANAL TEHNIC	2,2	90,56	199,232	beton
D.05	CANAL TEHNIC	2,2	60,87	133,914	beton
D.06	CANAL TEHNIC	2,2	27	59,4	beton
<b>Suprafața utilă (mp)</b>			<b>300,73</b>	<b>661,606</b>	<b>mc</b>

Expert		<b>Proiect:</b>	
		<b>REABILITAREA TERMICA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE "VÁRADÍ JÓZSEF"</b>	
		Adresa: STR. BENEDEK ELEK. NR. 20, MUN. SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA	
		<b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE</b>	
		<b>Titlu planșă:</b> <b>PLAN SUBSOL - RELEVUE</b>	
<b>Sef proiect:</b>	arh. Anca Vasile	Scara 1:100	Data 2021
<b>Proiectat:</b>	arh. Anca Vasile		
<b>Desenat:</b>	ino Petronela Manolache		

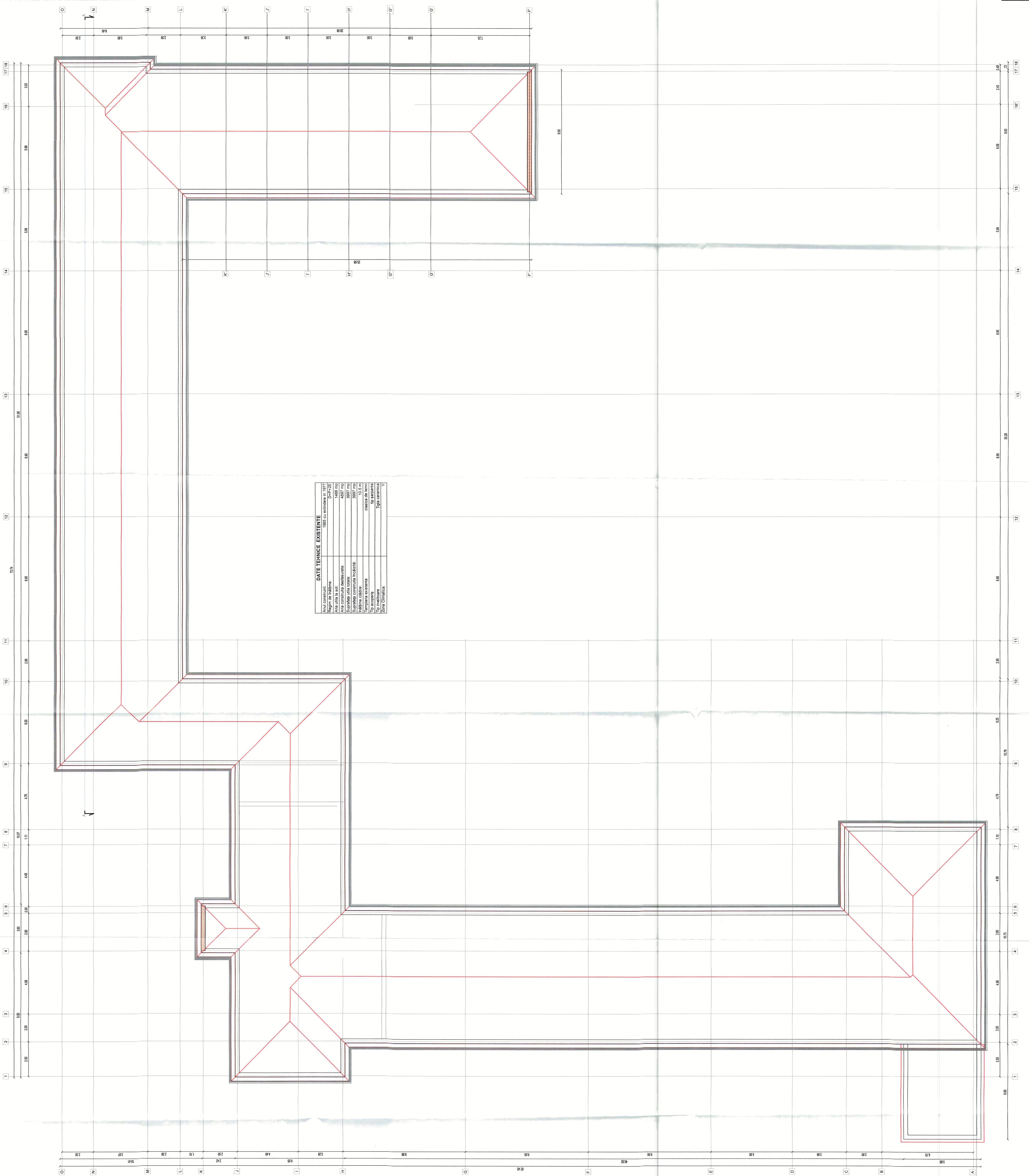






PLANETAJ 2 - existent					
Nr.	Funcție ne încăpere	Înălțime e (m)	Suprafață utilă (mp)	Volum (mc)	Finisaj pardoseala
E2.01	CASA SCARI	3,3	22	72,6	mozaic
E2.02	G.S. BAIETI	3,3	13	42,9	mozaic
E2.03	G.S. FETE	3,3	18	59,4	mozaic
E2.04	CLASA	3,3	52	171,6	parchet
E2.05	CLASA	3,3	52	171,6	parchet
E2.06	CULOAR	3,3	128	422,4	mozaic
E2.07	BIROU	3,3	16	52,8	parchet
E2.08	BIBLIOTECA	3,3	69	227,7	parchet
E2.09	CLASA	3,3	51	168,3	parchet
E2.10	CLASA	3,3	51	168,3	parchet
E2.11	CLASA	3,3	51	168,3	parchet
E2.12	CLASA	3,3	51	168,3	parchet
E2.13	CASA SCARI	3,3	32	105,6	mozaic
E2.14	DEPOZIT CARTE	3,3	37,71	124,443	mozaic
E2.15	CLASA	3,3	65,19	215,127	parchet
E2.16	ARHIVA	3,3	17	56,1	parchet
E2.17	HOL	3,3	36	118,8	mozaic
E2.18	BIROU CONTABILITATE	3,3	11,95	39,435	mozaic
E2.19	CLASA	3,3	23,94	79,002	parchet
E2.20	ARHIVA	3,3	12,6	41,58	parchet
E2.21	CLASA	3,3	54	178,2	mozaic
E2.22	HOL	3,3	67,44	222,552	parchet
E2.23	CLASA	3,3	54	178,2	parchet
E2.24	CLASA	3,3	54	178,2	parchet
E2.25	HOL	3,3	27	89,1	mozaic
E2.26	G.S. FETE	3,3	10	33	mozaic
E2.27	G.S. BAIETI	3,3	10	33	mozaic
E2.28	CASA SCARI	3,3	27	89,1	mozaic
E2.29	HOL	3,3	17,85	58,905	mozaic
E2.30	DEPOZIT INFORMATICA	3,3	16	52,8	parchet
E2.31	SALA INFORMATICA	3,3	56	184,8	parchet
E2.32	CLASA	3,3	36,82	121,506	parchet
E2.33	BIROU	3,3	8,41	27,753	parchet
Suprafața utilă (mp)			1248,91	4121,403	
Suprafață construită (mp)			1488		mc

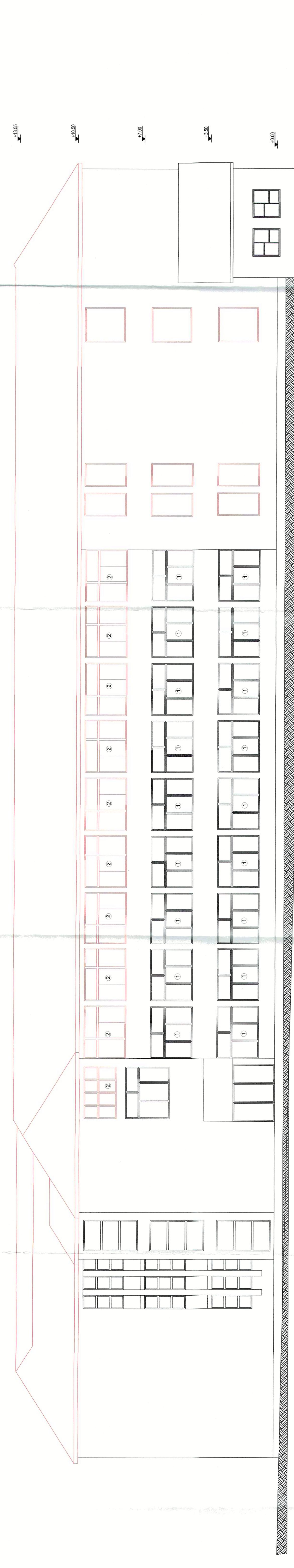
 <p><b>PROIECT AIC</b> S.R.L. CCR ROMANIA SCHEA - SUCEAVA</p>	<p><b>RISCU DE INCENDIU: MIC</b></p>
<p><b>pentru care a fost stabilită somință de vederiilor contrară probabilității de izbucnire a incendiului și se pune la dispoziția tuturor celor interesați o prezentare a documentelor în altă prezentare a probabilității de izbucnire a incendiului, acordată legătură în scris și numărul prezentării aprobării proiectului nr. 8/1996 și 7/84/2001 atât de către Ministerul Afacerilor Interne Civilă, co- legile nr. 8/1996 și 7/84/2001 atât de către Ministerul Afacerilor Interne Civilă, co-</b></p>	<p><b>nr. / Data</b></p>
<p><b>TERMICA SI EFICIENTIZAREA LII GIMNAZIALE "VÁRAD JÓZSEF"</b></p>	<p><b>INR. 20 MUN. SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA</b></p>
<p><b>ETAJ 2 - RELEVU</b></p>	<p><b>F</b></p>



CELESTE DE LUMINOSITATE "C" - NORMALA  
GRADE DE REZISTENTA AFICII  
RSU DE INERȚIE 300

Proiect nr. 1471	
REALIZAREA TERENULUI SUPERFICIEZII DIN ENERGETICA SCOLI GIMNAZIALE VARO-JOSIF Adresa: str. Vasile Alecsandri nr. 20 din judetul Arad, Romania	
Set proiect: anh. Arh. Vasile Proiectat: D.O.L.I. Tehnicienii: Domeniu: Obiectiv:	Scara: 1:100 Data: 2021 Plan: 1:100 Papers: 1:100 Observat:

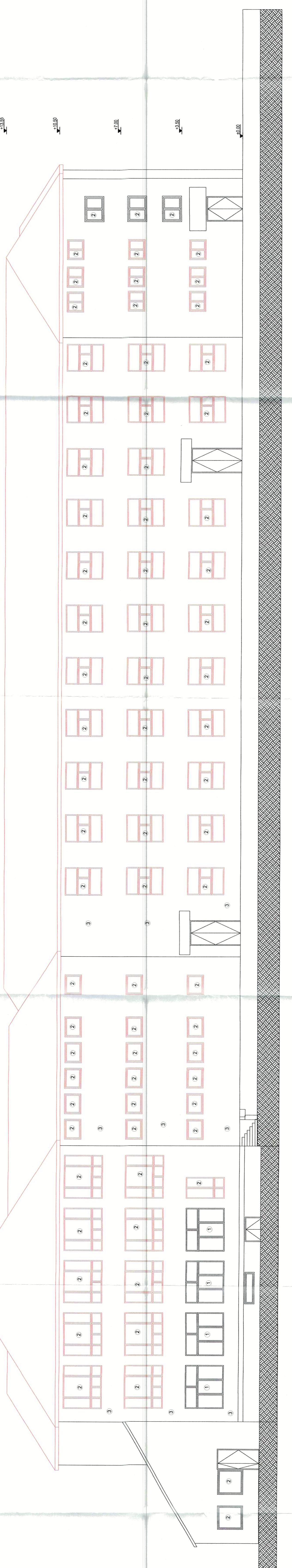
## FAȚĂ SUD - EXISTENȚA



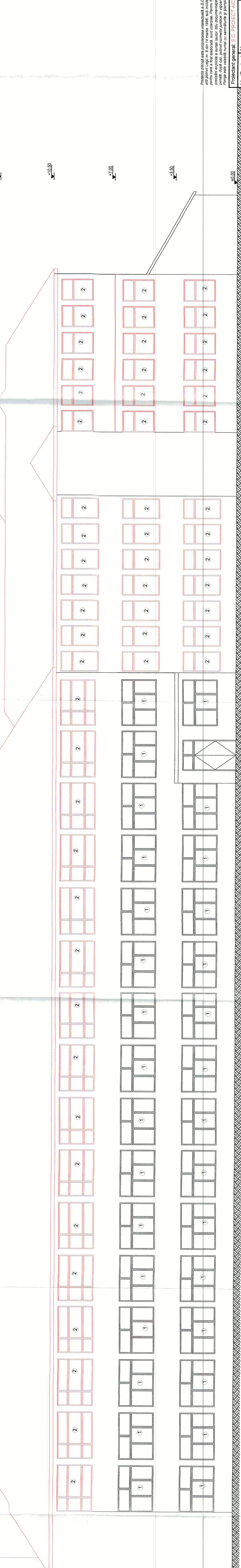
## FAȚĂ NORD - EXISTENȚA



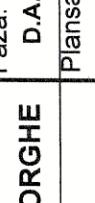
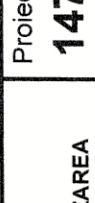
## FAȚĂ DE EST - EXISTENȚA



## FAȚĂ DE VEST - EXISTENȚA



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" - NORMALĂ  
IASA DE INGENIERIA SI AFACERI  
GRAD DE INGENIERIE AFACERI II  
RISC DE INCENDIU MIC



Proiect nr.  
1471

A.1221

A.1222

Scara:  
1:100

Scara:  
1:100

Scara:  
1:100

Bunăcăr:

Bunăcăr:

Bunăcăr:

Municipiu Sfantu Gheorghe

Municipiu Sfantu Gheorghe

Municipiu Sfantu Gheorghe

D.A.L.I.

D.A.L.I.

D.A.L.I.

Proiect:

Proiect:

Proiect:

Reabilitarea fermei suprinențărea  
energetica scoli Gimnaziale "Vasile Josif"

Reabilitarea fermei suprinențărea  
energetica scoli Gimnaziale "Vasile Josif"

Reabilitarea fermei suprinențărea  
energetica scoli Gimnaziale "Vasile Josif"

Adresa: str. Vasile Josif nr. 20, Municipiu Sfantu Gheorghe

Adresa: str. Vasile Josif nr. 20, Municipiu Sfantu Gheorghe

Adresa: str. Vasile Josif nr. 20, Municipiu Sfantu Gheorghe

Perioada de lucru:

Perioada de lucru:

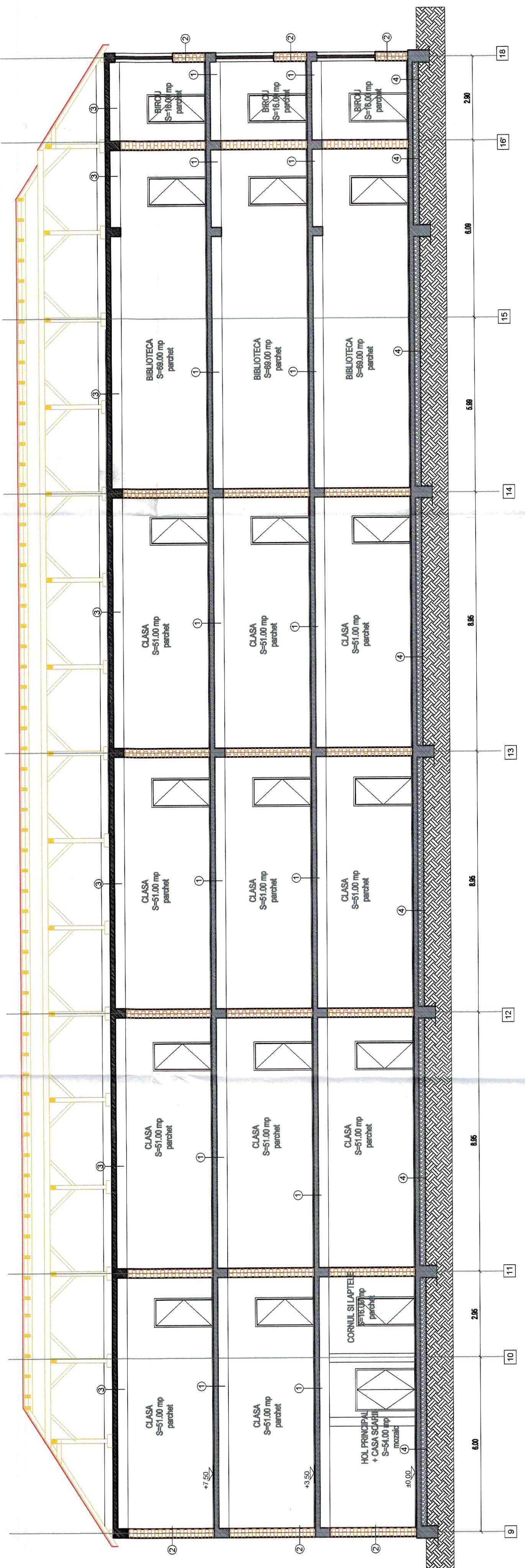
Perioada de lucru:

Set proiect: 01/01/2021 - 31/12/2021

Set proiect: 01/01/2021 - 31/12/2021

Set proiect: 01/01/2021 - 31/12/2021

Scara planșă:



#### DATE TEHNICE EXISTENTE

Anul construirii:	1985 cu extindere in 1977
Regim de înălțime:	D+P+2E
Aria utilă la sol:	1488 mp
Aria construită defasurată:	4597 mp
Suprafața utilă totală:	3997 mp
Suprafața construită încazită:	3997 mp
Inaltime clădiri:	10,5 m
Tamplaria existenta	clasica de lemn
Tip acoperis	tip săpată
Tip învelitoare	Tigla ceramica
Zona Climatica:	V

- ① - PARDOSEALA PARCHET 2,2 cm  
- PARDOSEALA VECHE 2,5 cm  
- IMPILUTURA PRINZISORE  
- GRINDA PROFIL 120 CU BOLOSOR DE CARAMIDA  
- TENCUIALA
- ② - FINISAJ INTERIOR - CARAMIDA PLINA - EXISTENT  
- PERETE EXTERIOR - CARAMIDA PLINA - EXISTENT  
- TENCUIALA DECORATIVA
- ③ - STRAT DE DIFUZIE A VAPORILOR - EXISTENT  
- IMPASULATURA DIN FIBRE DE STICLA - EXISTENT  
- BARIERA DE VAPORI - EXISTENT  
- ISOLATIE TERMICA - EXISTENT  
- IMPILUTURA DE BALAST  
- HIDROIZOLATIE - EXISTENT  
- PLACA BETON ARMAT - EXISTENT  
- FINISAJ INTERIOR - EXISTENT
- ④ - PARDOSEALA BETON SLIVISIT  
- SAPA DE EGALIZARE  
- PLACA BETON ARMAT  
- IMPILUTURA DE BALAST  
- UMLPUTURA DE PAMANT

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" - NORMALA  
CLASA DE IMPORTANȚĂ II  
GRADUL DE RESIZLENȚĂ LA FOC: II  
RISC DE INCENDIU: MIC

Proiectant: S.C. PROIECT AIC S.R.L. Sfîrșit lucrări: 15.07.2021  
Proiect: PROIECT AIC S.R.L. Sfîrșit lucrări: 15.07.2021  
Proiect nr.: 1471 /2021

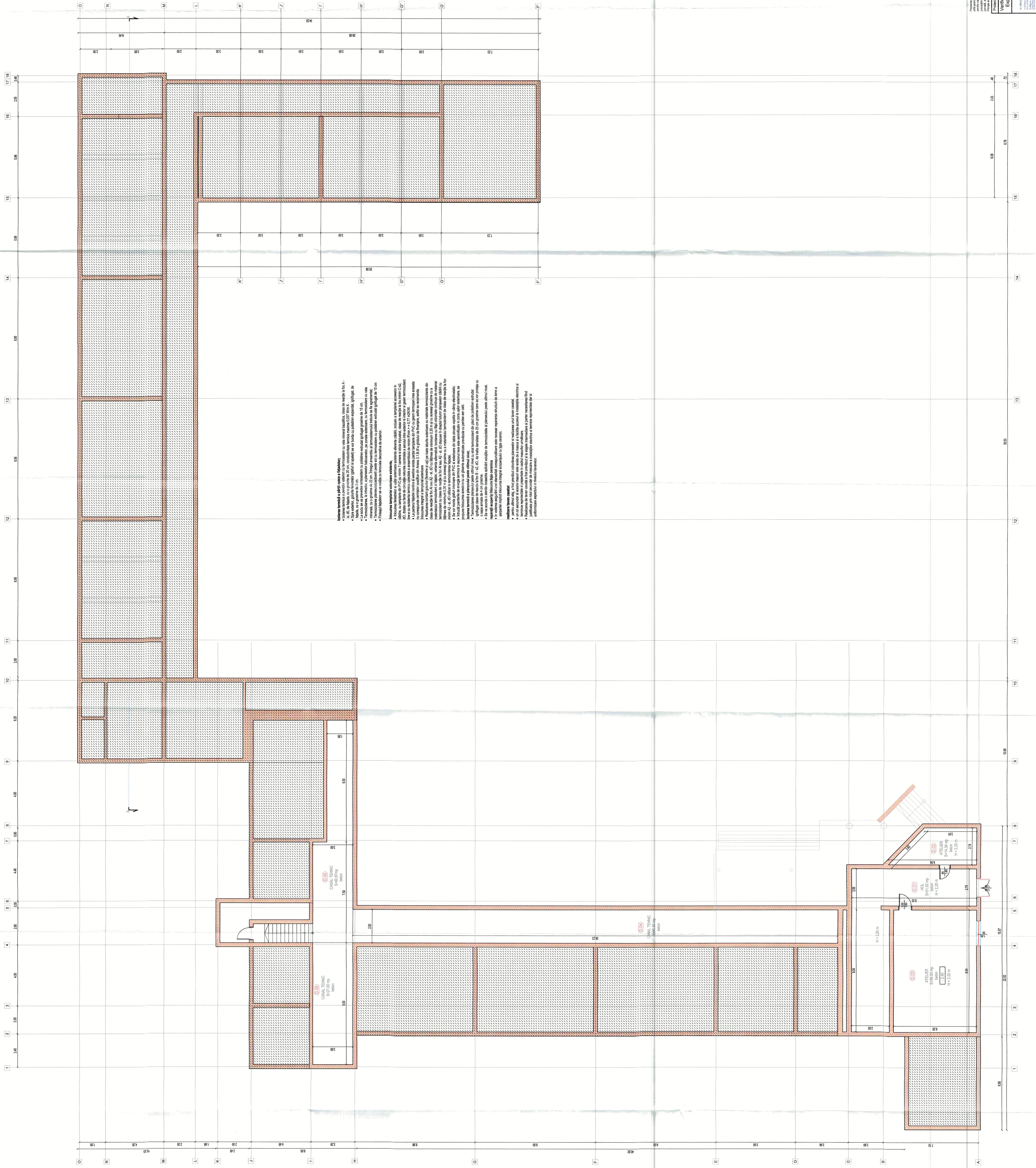
Verifier/ Expert	Nume:	Semnatura	Cerința:	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general: S.C. PROIECT AIC S.R.L. Sfîrșit lucrări: 15.07.2021	arh. Anca Vasile			
Proiectat:	arh. Anca Vasile			
Desenat:	ing. Petronela Mandache			
Beneficiar:	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE			
Faza:	D.A.L.I.			
Planșa:	A09			

Proiectant: S.C. PROIECT AIC S.R.L. Sfîrșit lucrări: 15.07.2021  
Proiect: PROIECT AIC S.R.L. Sfîrșit lucrări: 15.07.2021  
Proiect nr.: 1471 /2021

Verifier/ Expert	Nume:	Semnatura	Cerința:	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general: S.C. PROIECT AIC S.R.L. Sfîrșit lucrări: 15.07.2021	arh. Anca Vasile			
Proiectat:	arh. Anca Vasile			
Desenat:	ing. Petronela Mandache			
Beneficiar:	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE			
Faza:	D.A.L.I.			
Planșa:	A09			


Proiectant: S.C. PROIECT AIC S.R.L. Sfîrșit lucrări: 15.07.2021  
Proiect: PROIECT AIC S.R.L. Sfîrșit lucrări: 15.07.2021  
Proiect nr.: 1471 /2021

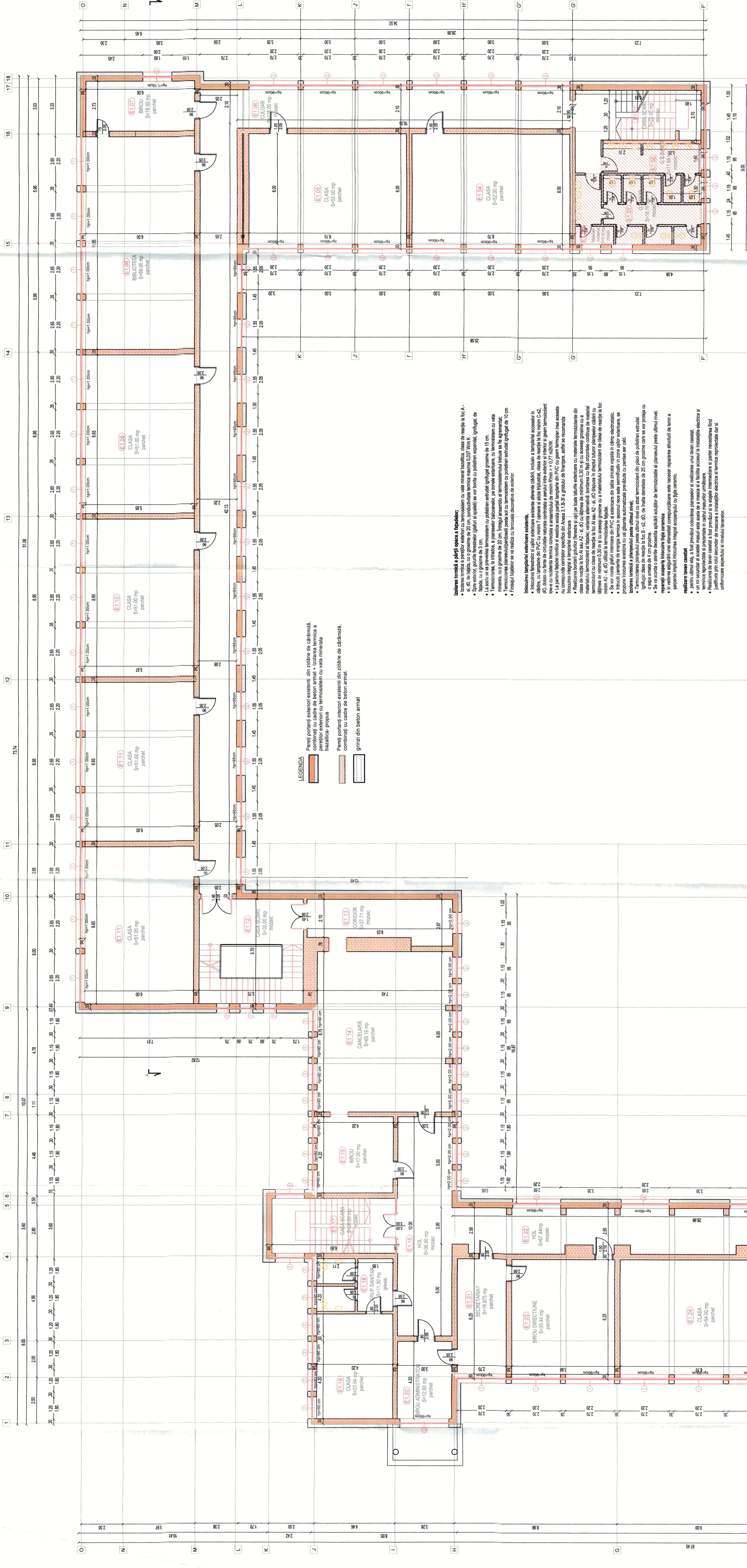
Verifier/ Expert	Nume:	Semnatura	Cerința:	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general: S.C. PROIECT AIC S.R.L. Sfîrșit lucrări: 15.07.2021	arh. Anca Vasile			
Proiectat:	arh. Anca Vasile			
Desenat:	ing. Petronela Mandache			
Beneficiar:	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE			
Faza:	D.A.L.I.			
Planșa:	A09			



PLAN DEMISOL - propus					
Nr. încăpere	Funcțiuie încăpere	Inălțime (m)	Suprafață utilă (mp)	Volum (mc)	Finisaj pardoseala
D.01	HOL	2,2	51,92	114,224	beton
D.02	ATELIER	2,2	14,38	31,636	beton
D.03	HOL	2,2	56	123,2	beton
D.04	CANAL TEHNIC	2,2	90,56	199,232	beton
D.05	CANAL TEHNIC	2,2	60,87	133,914	beton
D.06	CANAL TEHNIC	2,2	27	59,4	beton
<b>Suprafață utilă (mp)</b>			<b>300,73</b>	<b>661,606</b>	<b>mc</b>


<p><b>Pe planșă este proprietatea intelectuală a S.C. PROIECT AIC S.R.L. Suceava. Ea poate fi folosită numai în scopul pentru care a fost elaborată conform prevederilor contractuale. Pe planșă este proprietatea intelectuală a documentului, în alt scop decât folosirea sau înrebuñirea integrală sau parțială a documentului, înaltă numărătore, reproducerea, copierea, reprodusă, imprimatură sau înrebuñirea integrală sau parțială a documentului este nepermisă și contravine legii nr. 8/1996 și 164/2001 privind protecția drepturilor de autor și drepturilor de confidențialitate.</b></p>			
<p><b>PROIECT AIC S.R.L.</b> C.U.I.: RO-55-000000000000000000 SUCHEIA - SUCEAVA</p>			
<p><b>147 /202</b></p>			
<p><b>Proiect:</b> <b>REABILITAREA TERMICA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE "VÁRADI JÓZSEFF" PROIECT AIC</b></p>			
<p><b>Beneficiar:</b> <b>MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE</b></p>			
<p><b>Adresa:</b> STR. BENEDEK ELEK. NR. 20, MUN. SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA</p>			
<p><b>Titlu planșă:</b> <b>PLAN SUBSOL - PROPUS</b></p>			
<p><b>Candidat general:</b> <b>S.C. PROIECT AIC S.R.L.</b> <b>Sef proiect:</b> arh. <b>Anca Vasile</b></p>	<b>Nume:</b>	<b>Semnătura</b>	<b>Cerință:</b>
	<b>Perf</b>		
<b>Proiect:</b>			






PLANETAJ 1 - propus						
Nr. încăpere	Funcțiune încăpere	Înălțime (m)	Suprafață utilă (mp)	Volum (mc)	Finisaj pardoseala	
E1.01	CASA SCARI	3,3	22	72,6	mozaic	
E1.02	G.S. BAIETI	3,3	11,64	38,412	mozaic	
E1.03	G.S. FETE	3,3	18,79	62,007	mozaic	
E1.03a	MATERIALE CURATENIE	3,3	2,12	6,996	mozaic	
E1.04	CLASA	3,3	52	171,6	parchet	
E1.05	CLASA	3,3	52	171,6	parchet	
E1.06	CULOAR	3,3	128	422,4	mozaic	
E1.07	BIROU	3,3	16	52,8	parchet	
E1.08	BIBLIOTECA	3,3	69	227,7	parchet	
E1.09	CLASA	3,3	51	168,3	parchet	
E1.10	CLASA	3,3	51	168,3	parchet	
E1.11	CLASA	3,3	51	168,3	parchet	
E1.12	CASA SCARI	3,3	32	105,6	mozaic	
E1.13	CORIDOR	3,3	37,71	124,443	mozaic	
E1.14	CANCELARIE	3,3	65,19	215,127	parchet	
E1.15	BIROU	3,3	17	56,1	parchet	
E1.16	HOL	3,3	36	118,8	mozaic	
E1.17	CASA SCARI	3,3	20	66	mozaic	
E1.18	GRUP SANITAR	3,3	11,3	37,29	parchet	
E1.19	CLASA	3,3	23,94	79,002	parchet	
E1.20	BIROU ADMINISTRATOR	3,3	12,6	41,58	mozaic	
E1.21	SECRETARIAT	3,3	16,875	55,6875	mozaic	
E1.22	HOL	3,3	67,44	222,552	mozaic	
E1.23	BIROU DIRECTIUNE	3,3	35,44	116,952	parchet	
E1.24	CLASA	3,3	54	178,2	parchet	
E1.25	CLASA	3,3	54	178,2	parchet	
E1.26	G.S. BAIETI	3,3	15,38	50,754	mozaic	
E1.27	G.S. FETE	3,3	15,38	50,754	mozaic	
E1.28	HOL	3,3	17,12	56,496	mozaic	
E1.29	CASA SCARI	3,3	27	89,1	mozaic	
E1.30	HOL	3,3	8	26,4	mozaic	
E1.31	PREPARATOR	3,3	16	52,8	parchet	
E1.32	LABORATOR FIZICA	3,3	56	184,8	parchet	
E1.33	BIROU	3,3	12,4	40,92	parchet	
E1.34	CABINET PSYCHOLOGIC	3,3	26	85,8	parchet	
E1.35	CABINET PSYHOEDAGOGIC	3,3	9,45	31,185	parchet	
E1.36	HOL	3,3	13,04	43,032	mozaic	
Suprafața utilă (mp)				1223,815	4038,59	mc
Suprafață construită (mp)				1488		

CATEGORIA DE IMPORTÂNTA "C" - NORMALA  
CLASĂ DE IMPORTÂNTA: II





**GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II  
RISC DE INCENDIU: MIC**

nu care a fost elaborată conform prevederilor contractuale inițială integrală sau parțială a documentului, în alt scop, să aducă la proprietatea acordată legii și numai că nu este posibil să se spune că el este în concordanță cu legile românești.

\* / Data

Pro 14 /2014  
PROIECTUL NAȚIONAL DE INVESTIȚII ÎN EDUCAȚIE  
PROIECT NAȚIONAL DE INVESTIȚII ÎN EDUCAȚIE  
PROIECT NAȚIONAL DE INVESTIȚII ÎN EDUCAȚIE

Faza D  
D.  
O. MUN. SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA



