



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 93/2026

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 30 iulie 2026, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 16 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Miklos András - sat Coșeni și Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: Ambrus Fruzsina, Csrey Zoltán-Mihály, Csutak Tamás, Debreczeni László, Jancsó Éva, Magyarosi Imola-Piroska și Tischler Ferenc.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1067/2026. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Sztakics Éva-Judit și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Bună ziua. Salut cu drag pe toată lumea la ședința ordinară din data de 30 iulie 2026. Vă rog să porniți aparatele de vot, ca să vedem o prezență. Suntem prezenți 14 consilieri, avem cvor. Înainte de a trece la vot, aș dori să aprobăm 5 procese-verbale ale ședințelor anterioare. Primul este din 25 iunie 2026. Cine este de acord?”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Din data de 30 iunie 2026. Cine este de acord?”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. 03 iulie 2026.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. 10 iulie 2026.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. 20 iulie 2026.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Pe de zi se află 26 de puncte, cel de al 26-lea fiind alegerea președintelui de ședință. Are cineva propuneri, sau observații în legătură cu Ordinea de zi? D-na viceprimar?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Da. Salut și eu cu drag colegii consilieri și reprezentanții mass-mediei. Aș dori să retrag punctele 14, 24 și 25. Totodată vă rog să-mi permiteți ca într-o propoziție totuși să reflectez asupra punctelor 24 și 25, deoarece sunt tare furioasă, pentru că în bugetul statului din acest an este inclus pentru tot anul 2026 programul ”Masa sănătoasă”, însă Hotărârea Guvernului, care a stabilit continuarea programului și implementarea programului este vorba doar de anul școlar 2025-2026. Deci degeaba avem bani, practic facem imposibil, ca cei mai nevoiași să primească această masă, iar când se va actualiza această HG, se va include și anul școlar următor, care nu știu când se va întâmpla, noi va trebui să facem procedura de achiziție.



Deci dacă cineva va întreba de ce nu este masă caldă la școala "Néri" și "Gödri", aceasta este cauza. Desigur, am semnalat acest lucru și către minister și sper ca se va rezolva cât mai curând, dar nu pot să garantez... Noi putem face orice un efort, dacă guvernul nu își face treaba așa cum trebuie, atunci copii vor suferi. Am încheiat paranteza. Totodată aș dori să propun două proiecte la diverse. D1 se referă la rectificarea bugetului local, iar punctul D2 se referă la modificarea rețelei școlare a următorului an școlar."

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dl. viceprimar."

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș dori să retrag punctul 15."

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Acum să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctelor. Prima dată să votăm luarea punctului D1."

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Acum luarea punctului D2 pe Ordinea de zi."

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumim frumos. Se înscrie cineva la Diverse pentru luare de cuvânt în orice problemă? Nu. Mulțumim frumos. Să votăm Ordinea de zi în întregime, cu modificările și completările făcute. Cine este de acor cu Ordinea de zi?"

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Înainte de a intra în dezbateră ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Rog să semналаți, dacă vă aflați în asemenea situație. D-na viceprimar."

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Da, eu la punctul D1 nu voi vota."

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumesc. Dl. Zsigmond József."

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumesc. Eu la punctul 20 nu doresc să particip nici la deliberare și nici la vot."

Doamna consilier **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Eu la punctul 22 nu doresc să particip nici la deliberare și nici la vot."

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Am notat. Dacă nu mai avem asemenea situații, să trecem la punctul 1."

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 5.600.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/2026 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului în vederea accelerării absorbției fondurilor nerambursabile de la Uniunea Europeană de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am dori să contractăm acest împrumut de la trezorerie pentru a finaliza lucrările de la grădinița din cartierul Örkő. Durata de rambursare este de 5 ani, dobânda robor este de 3 luni, cu o marjă de 1,5 puncte procentuale și cu posibilitatea plății anticipate."

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți întrebări, luări de cuvânt? Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către



comisiile de specialitate. Dacă nu aveți întrebări, luări de cuvânt, observații, să votăm. Cine este de acord cu proiectul de hotărâre nr. 1?”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 240/2026.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentei E2 DETAIL LAB SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „E2 DETAIL LAB SRL este chiriaș în Parcul industrial, pe o suprafață de 2229 mp. Ar dori să construiască o hală de 80 mp. Dorește să amenajeze un centru profesional de întreținere auto. Au solicitat de la noi un ajutor de minimis, care ar consta în scutirea de plata impozitului pe clădire, teren, de la plata taxei pentru obținerea autorizației de construire și a certificatului de urbanism. Valoarea ajutorului de minimis este în sumă de 300.000 euro, pe o durată de 3 ani.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți întrebări, observații? Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 241/2026.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentei B-WORKS SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „B-WORKS SRL concesionează un teren de 2212 mp în Parcul industrial, unde dorește să construiască o hală de 250 mp și o clădire administrativă între 80-100 mp. Se ocupă cu instalații sanitare, de încălzire, de aer condiționat. La fel a solicitat scutire de la plata impozitului pe clădire, teren, de la plata taxei pentru obținerea autorizației de construire și a certificatului de urbanism.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți întrebări, observații, completări? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 242/2026.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 17/2025 pentru stabilirea unor măsuri cu privire la salariile de baza pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe, începând cu data de 01.01.2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Aș prezenta punctele 4 și 5 împreună, deoarece sunt similare. La punctul 4 este vorba de recalcularea salariilor angajaților din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, celor care au avut salariul la nivel minim, deoarece începând cu 1 iulie salariul minim s-a majorat de la suma de 4050 lei la 4325 lei. Punctul 5 are același scop, doar că în cazul angajaților din cadrul Direcției de Asistență Socială.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți întrebări, observații în legătură cu punctul 4? Dacă nu, să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 4.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 243/2026.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 19/2025 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație”, utilizate în



cadrul Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, începând cu data de 01.01.2025.
Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

„Deja a fost prezentat. Aveți întrebări, observați? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 244/2026.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 303/2009 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, potrivit Legii nr.15/2003, în urma dezlipirii unor parcele de teren, situate pe str. Borvív. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cadrul programului ”Hai acasă” pe lângă terenurile luate în inventar și aproape distribuite în totalitate mai putem adăuga 13 terenuri, a căror dezlipire și înscrierea în cartea funciară s-a întâmplat deja, astfel după aprobarea acestui proiect de hotărâre putem accepta cereri și să le distribuim solicitanților și aceste terenuri.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți întrebări, observați? Dacă nu, menționez faptul că, comisiile de specialitate au avizat favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 245/2026.**

„Am constatat faptul că, pentru a aproba punctele 7 și 8 avem nevoie de 15 voturi pentru, iar acum nu avem cvor, nu se va aproba. Astfel trecem la punctul 9.”

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de comodat nr. 40839/26.08.2014 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Universitatea Sapientia din Cluj Napoca. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba despre clădirea de pe str. Ciucului nr. 50, unde funcționează Universitatea Sapientia. Deocamdată au nevoie de clădire, deoarece încă nu s-au finalizat lucrările la noul campus. Astfel propunem prelungirea contracului cu Universitatea Sapientia până la data de 15 septembrie 2028.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Aveți întrebări, observați? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 246/2026.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul atribuit prin HCL nr. 541/2024 în favoarea numitei Sütő Rebeka. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Au fost elaborate mai multe hotărâri în acest sens. Wegrosta László, proiectantul caselor a decedat, astfel nu își pot asuma obligațiile contractuale. Având în vedere că se află în această situație propunem prelungirea termenului până la data de 31 ianuarie 2027.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Are oricine întrebări, observați? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 247/2026.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri ocupate de construcții având destinația de garaje. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba despre mai multe contracte de închiriere, unde au fost schimburi de proprietari, ori din motivul vânzării, sau moștenirii și astfel propunem transcrierea acestora.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil și acestui proiect de hotărâre. Are cineva întrebări, observații? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 248/2026.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare asupra unor spații din imobilul situat pe strada Kós Károly nr. 21, în favoarea Teatrului "Andrei Mureșanu" Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Punctele 12 și 13 le voi prezenta împreună, deoarece în cazul Teatrului "Tamási Áron" se știe faptul că se va face renovări și au nevoie de spații temporare, de aceea am transmite dreptul de administrare asupra etajului 2 din clădirea principală a "Fabricii de Tutun", iar în cazul Teatrului "Andrei Mureșanu" se știe faptul că au planificat extinderea clădirii teatrului, deja am și aprobat un studiu de fezabilitate în acest sens, însă momentan nu avem cadru bugetar pentru acesta, desigur trebuie să căutăm surse de finanțare, dar până atunci am dori să le transmitem dreptul de administrare o parte a etajului 1 din "Fabrica de Tutun".”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Are cineva întrebări, observații legat de punctul 12? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 249/2026.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare asupra unor spații din imobilul situat pe strada Kós Károly nr. 21, în favoarea Teatrului "Tamási Áron" Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

„Deja a fost prezentat. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Are cineva întrebări, observații? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 250/2026.**

„Punctele 14 și 15 au fost revocate.”

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transcrierii Contractului de concesiune nr. EC683/14.02.2001, cu modificările și completările ulterioare încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Ferenczi István. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba despre un teren de 173 mp din Șugaș Băi. Propunem transcrierea contractului de concesiune în favoarea solicitantului în urma unei vânzări, iar apoi a unei moșteniri.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul. Are cineva întrebări, observații? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 251/2026.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de două intrări



la suprafețe comerciale, aflate pe parterul unui bloc. Unul este 7 mp, aflat pe strada Romulus Cioflec nr. 11, bl. 18, iar celălalt este de 7,2 mp, aflat pe strada Dealului nr. 15, bl. 27. Suprafețele comerciale au noi proprietari și propunem transcrierea contractelor pe noii proprietari.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Are cineva întrebări, observații? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 252/2026.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea componentei integrale a Planului de selecție pentru recrutarea administratorilor societății Sepsipar SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest document a fost elaborat de către o comisie de evaluare și selecție înființată în cadrul societății. Conține profilul dorit al administratorilor societății și al candidaților, planul de recrutare, interviurile, respectiv calendarul recrutării.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul. Are cineva întrebări, observații? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 253/2026.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea declarării ca bun de interes public local al obiectivului de investiții ”Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și canalizare menajeră în zonele marginalizate ale cartierului Örkő” și punerea la dispoziție a unor bunuri de retur, proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe în favoarea societății HYDROKOV SA și mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV” pentru încheierea actului adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 23/2009 încheiat cu HYDROKOV SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „S-a finalizat rețeaua de apă și canalizare a cartierului Örkő, a fost preluată tehnic și pentru operare am dori să predăm prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV”, societății de specialitate, care se ocupă de acest lucru, deci societății Hydrokov SA. Este vorba de 2064 metri lineari de rețea de apă, și aproape la fel și rețeaua de canalizare, care este de 1908 metri lineari. Valoarea acestora este în sumă de 1.234.494 lei, respectiv 1.703.202 lei. Totodată se va preda și o stație de pompare și o stație pompare prefabricată, în sumă de 87.979 lei, respectiv 195.279 lei, deci valoarea totală recalculată va fi în sumă de 3,220,955.52 lei.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul. Are cineva întrebări, observații? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 254/2026.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual prin majorarea capitalului social al societății Sepsi Rekreatív SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Putem oarecum rezolva astfel finanțarea societății Sepsi Rekreatív SA. Societatea a semnalat faptul că capitalul social a scăzut sub nivelul reglementat de lege și decizia a fost să majorăm capitalul, nu vom lichida societatea, deoarece este foarte importantă atât autorității, cât și orașului. Această majorare de capital putem să o realizăm printr-un ajutor de minimis. Majorăm



capitalul social în valoare de 1.070.820 lei, cu suma de 1.546.740 lei, astfel devine 2.617.560 lei, care se realizează majorarea valorii nominale a acțiunilor de la 1,62 la 3,96. Societatea are în total 661.000 de acțiuni.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate nr. 1 și 5 au avizat favorabil proiectul. Are cineva întrebări, observații? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 255/2026.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 6”, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Prin acest Plan Urbanistic Zonal, parțial, o firmă dorește să modifice destinația unui teren de 8.243 mp. În locul destinației inițiale ar dori să aibă destinația actuală de comercializare și depozitare, cu condiții de 60% POT și 1,2 CUT, iar regimul de înălțime maximă, stabilit de PUZ este de P+1.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul. Are cineva întrebări, observații? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 256/2026.**

PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării devizului general al Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Textiliștilor”, din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, aprobat prin HCL nr. 410/2021, cu modificările ulterioare, precum și aprobarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor aferente. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „A devenit necesară recalcularea lucrărilor și datorită acesteia valoarea totală va deveni 2.478.258 lei, din care valoarea ce se poate cheltui pentru modernizarea străzii, finanțată prin programul național Saligny, este în sumă de 1.361.013 lei, respectiv cheltuielile nefinanțate din programul național Saligny este în sumă de 1.117.244 lei, care trebuie plătit din bugetul local. Sumele sunt cu TVA inclus. Lucrările constă în reabilitarea străzii și a trotuarului de 190,45 m, respectiv 197 m canalizare pluvială, 175 ml rețea canalizare și 190 ml rețea apă.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul. Are cineva întrebări, observații? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Barta Szende), **HOTĂRÂREA NR. 257/2026.**

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea clădirii Școlii Gimnaziale Gödri Ferenc.” Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „La controlul tehnic efectuat la clădirea Școlii Gimnaziale ”Gödri Ferenc” s-a constatat faptul că, se poate încadra în gardul seismic de RS2, de aceea clădirea trebuie consolidată, desigur nici valorile enegretice nu sunt bune, deci și reabilitarea școlii este necesară. Pentru acest lucru s-a elaborat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, a cărei valoare este în sumă de 53.425.302,88 lei cu TVA. Desigur am dori să depunem spre finanțare în cadrul



Programului Național pentru Protecția Împotriva Cutremurelor.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Are cineva întrebări, observații? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 258/2026.**

„Din păcate punctele 24 și 25 au fost retrase.”

PUNCTUL XXVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe pe luna august 2026. Prezintă: președinte de ședință.

„Președintele de ședință va fi Barabás Andrea, iar în lipsa acesteia Barta Szende. Să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 259/2026.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2026. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bugetul municipiului se modifică cu suma de 17.550.000 lei, din care alocăm suma de 8.867.460 lei pentru funcționare, respectiv suma de 8.642.540 lei pentru dezvoltare. Cele mai importante cheltuieli sunt la capitolul de învățământ, unde este necesară completarea cheltuielilor de funcționare la unele instituții, mai ales unde s-a făcut deja recepția lucrărilor și astfel acolo trebuie pregătită documentația împotriva apărării incendiilor. Acestea sunt cheltuieli mai mari. Includem suma de 840.000 lei pentru sprijinirea bisericilor, respectiv pentru cofinanțarea programelor sportive. Totodată figurează și programul nostru de minimis pentru întreprinzătorii mici și mijlocii. Sunt unele modificări în cazul proiectelor, unde desigur cele care au avansat în ritm mai mare acolo cu completări pozitive, iar cele care au rămas în urmă acolo se va diminua bugetul alocat în acest sens. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. A cerut cuvânt dl. Czimbalmos.”

Domnul consilier **CZIMBALOMS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc. Cred că deja știu răspunsul, dar totuși aș dori să vă întreb dacă nu putem să ne asumăm finanțarea programului ”Masă caldă” pentru 1, 2 luni.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Problema este, că bani există, deci nu banii sunt problema. Deci banii există în buget, ne-au fost repartizați din bugetul statului. Nu putem lansa programul, pentru că trebuie să apară Hotărârea Guvernului, unde să reglementeze care școli pot beneficia de acest program. Deci este haios, deci nici dacă avem bani nu putem lansa.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumesc. Alte întrebări, observații? Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul. Să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 260/2026.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 543/2025 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Sfântu Gheorghe pentru anul școlar 2026–2027. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În urma unor îndelungi deliberări și negocieri cu inspectorul școlar, cu delegatul setăsc și cu conducerea școlii ”Ady Endre” am ajuns la concluzia, că temporar scoatem din rețeaua școlară grădinița din Coșeni, unde s-au înscris doar doi copii. Copii vor fi redirecționați la grădinița din Chilieni, iar grădinița din Chilieni va funcționa temporar cu program prelungit. Deci nu neapărat



indicatorii demografice s-au înrăutățit în așa fel încât trebuie închisă grădinița din Coșeni, ci decizia părinților de a aduce copii în grădinițe din oraș a dus la această situație neplăcută.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Da, poftiți.”

Domnul **MIKLOS ANDRÁS**, delegat sătesc Coșeni (lb.m): „Aș dori să menționez că am luat la cunoștință cu un gust amar faptul că singura instituție de învățământ din sat o să fie închisă, deoarece nu demult, în această clădire iconică a funcționat o școală și nu demult eu am fost unul din cei care am montat un basorelief, când a fost ceremonia de atribuire a numelui școlii. Vorbim de școală, deoarece pe atunci era școală când am montat basorelieful Varga Terezia. Au fost prezenți și au ținut discurs primarul Albert Álmós și nenea Kónya Ádi. Asta nu a fost demult. De atunci s-a desființat școala, nu pentru că nu aveam copii, ci pentru că nu au fost înscriși acolo, deși au „ieșit de pe băncile școlii” medici, profesori, delegați sătești, care încă trăiesc. Este trist. Acum am ajuns la situația asemănătoare și cu grădinița. Atunci când se închide singura instituție de învățământ, se golesc băncile bisericii ale unei comune, nu este un semn bun. Nu știu care este motivul. Întotdeauna am avut pedagogi buni, clădiri bine întreținute, au fost încălzite, deci nu trebuie să fim nemulțumiți. Am luat la cunoștință cu gust amar și aș avea o singură rugămintă. Este vorba de un conac, de o clădire iconică a satului, să încercăm să păstrăm, să conservăm. Primul lucru pe care ar trebui să facem este să golim rețeaua de apă pentru că vine iarna și să nu se înghețe țevile. Trebuie să păstrăm și să sperăm ca le va veni mintea celor de la Coșeni și își vor înscrie copii acolo, în grădinița de la Coșeni. Mulțumesc frumos.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Are dreptate dl. Miklos András. Am discutat cu dl. director și nici nu vom prelua dreptul de administrare asupra clădirii școlii și l-am rugat pe dl. director să asigure conservarea clădirii. Deci trebuie să mergă din când în când, să se pregătească de iarnă, să încălzească clădirea și măcar o dată pe săptămână să se ducă acolo un întreținător, un îngrijitor. Deci, da este foarte importantă păstrarea stării clădirii.”

Domnul președinte de ședință **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Alte întrebări, observații? Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre D2. Dacă nu mai aveți întrebări, observații, să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 261/2026.**

„Mulțumesc frumos. Am epuizat Ordinea de zi, Nemaifiind alte puncte pe Ordinea de zi și înscrieri la Diverse, închei ședința și vă doresc o zi bună. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 27 august 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ambrus Zsombor

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

