



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 38/2021

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 25 noiembrie 2021, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 15 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: Comăneci Liviu-Vasile, Debreczeni László, Kondor Ágota, Székely Kincső, Vargha Fruzsina, Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1281/2021. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András, primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Toth-Birtan Csaba, viceprimarul municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó, secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Bună ziua. Vă rog să porniți aparatele de vot. Înainte de a aproba Ordinea de zi vă rog să aprobați procesele verbale ale ședințelor anterioare. Ședința ordinară din 28 octombrie 2021. Să votăm.

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm procesul verbal al ședinței extraordinare din 04 noiembrie 2021.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Kádár Imola, Kolcza István).

„Să votăm procesul verbal al ședinței extraordinare din 08 noiembrie 2021.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte de a aproba Ordinea de zi, aveți propuneri la Diverse? Dl. primar Antal Árpád-András.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să propun 5 puncte la diverse. Un punct D1, care se referă la aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 8-10. Un punct D3, care se referă la alocarea unei sume de bani în favoarea Parohiei Reformate II Sfântu Gheorghe. Un punct D6, care se referă la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Demolarea clădirii fostului Hotel Bodoc”, din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Punctul D7 se referă la rectificarea bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2021, respectiv D8, care se referă la aprobarea sprijinirii bisericilor creștine din municipiul Sfântu Gheorghe. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Dl. viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și eu aș dori să propun un punct D2 la Diverse, care se referă la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Mioriței” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Punct D4 privind aprobarea Documentației de Avizare a



Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Fântâniei” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Punctul D5 privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI REKREATÍV SA Sfântu Gheorghe pe anul 2021.

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Bine. Vă rog să votăm luarea pe Ordinea de zi a acestor puncte, separat. Să votăm luarea punctului D1 pe Ordinea de zi.

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm luarea punctului D2 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm luarea punctului D3 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm luarea punctului D4 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm luarea punctului D5 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm luarea punctului D6 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm luarea punctului D7 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm luarea punctului D8 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Dorește cineva să ia cuvântul la Diverse? Kádár Imola, bine. Acum să votăm aprobarea ordinii de zi în intregime.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: – potrivit art. 228 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. În cazul în care nu sunt astfel de cazuri, continuăm.”

**PUNCTUL I** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Parohiei Reformate III. Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Parohia Reformată III din Sfântu Gheorghe a solicitat un sprijin de 48.000 lei din bugetul local, pentru a putea continua lucrările de construire a Parohiei reformate pe terenul situat pe strada Pescarilor nr. 12. Această sumă va fi suportată din fondul alcoat la începutul anului bisericilor creștine. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I, III și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 395/2021.**

**PUNCTUL II** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării datelor tehnice ale imobiului situat în str. Cimitirului, proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz terenurile s-au suprapus și a trebuit a fi modificată limita imobilului, despre acest lucru este vorba în



proiectul de hotărâre. Suprafața aflată în administrarea Consiliului Local rămâne aceeași, doar limita imobilului se modifică.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 396/2021.**

**PUNCTUL III** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a bunului imobil proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe situat pe cartierul Câmpul Frumos nr. 5, bl. 14, ap. 9, către Tankó János. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Chiriașul a solicitat cumpărarea locuinței, care are o suprafață utilă de 56,09 mp, cu două camere. Evaluatorul a evaluat la valoarea de 14.800 Euro, la care se adaugă la vânzare suma de 4.620,70 lei reprezentând cota parte din valoarea lucrărilor executate pentru această locuință. La solicitarea chiriașului suma va fi plătită integrală, deși acum ar fi avut posibilitatea să plătească în rate.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 397/2021.**

**PUNCTUL IV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de administrare asupra locuințelor de serviciu situate în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretei nr. 75. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem prelungirea tuturor contractelor de administrare până la data de 30 noiembrie 2024.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 398/2021.**

**PUNCTUL V** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii unui contract de concesiune, precum și prelungirea unui contract de concesiune asupra unei suprafețe destinate extinderii construcției pe terenul alăturat. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul unui contract de concesiune propunem cesionare, deoarece terenul arondat acestui imobil a fost vândut. În celălalt caz propunem prelungirea obișnuită de 5 ani și 5 euro/mp/an, echivalent în lei, calculată în baza cursului oficial euro/leu.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 399/2021.**

**PUNCTUL VI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren în suprafață de 149 mp, proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. dr. Grigore Păltineanu, înscris în CF nr. 39221 Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un teren de 149 mp și propunem închirierea pe o perioadă de 5 ani prin licitație publică. Raportul de evaluare a stabilit prețul minim al închirierii la suma de 3,72 Euro/luna.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări,



observații? Dacă nu sunt, comisiile I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 400/2021.**

**PUNCTUL VII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 284/2019 privind instituirea Programului de dezvoltare locală în vederea realizării unui obiectiv de agrement educațional și sportiv în Municipiul Sfântu Gheorghe și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 334/2021 privind instituirea Programului de dezvoltare locală în vederea realizării unui Parc zoologic, obiectiv de agrement educațional în domeniul protecției mediului în Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Hotărârea aprobată în 2019 nu mai este actuală, deoarece investitorul privat va realiza această investiție pe altă parte. Hotărârea aprobată în 2021 o vom revoca, deoarece între timp am comandat un studiu de impact. Această hotărâre a fost aprobată la inițiativa Asociației Vadon. După ce am primit studiul de impact și îl vom studia, vom reveni asupra acestuia. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier se abține de la vot (József Álmos-Zoltán), **HOTĂRÂREA NR. 401/2021.**

**PUNCTUL VIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de concesiune nr. 4016/2012 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și URBAN LOCATO SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Legislația permite ca durata concesiunii să fie prelungită pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, de aceea propunem prelungirea până la data de 25.01.2027.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 402/2021.**

**PUNCTUL IX** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 73212/29.11.2019 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Uniunea Pensionarilor „Șugaș” Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest proiect de hotărâre este vorba de prelungirea contractului de închiriere a unui spațiu din incinta Casa cu arcade. La fel și la 10 și 11 este vorba de prelungirea contractelor de închiriere ale unor spații învecinate, deci le prezint împreună. În toate cele trei cazuri propunem prelungirea contractelor cu un an.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 403/2021.**

**PUNCTUL X** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 73214/29.11.2019 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Fundația ”Mihai Viteazul”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

„A fost deja prezentat. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 404/2021.**

**PUNCTUL XI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 73.218/29.11.2018 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și



Fundația "Cimbora" Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

„Vă rog să votați despre punctul 11.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 405/2021.**

**PUNCTUL XII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării regimului juridic al blocurilor de locuințe ANL, situate în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Până când dl. ministru Cseke Attila nu a intrat în funcție și nu a modificat cadrul legislativ pentru vânzarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, făcând mai ușor vânzarea lor și mai ieftine, la Sfântu Gheorghe nici nu a existat interes pentru cumpărarea acestora, acum sunt și din acest motiv primăria a intabulat toate blocurile construite de Agenția Națională pentru Locuințe și a unificat regimul juridic a acestora, deoarece au fost construite în ani diferiți și au avut regim juridic diferit. Acum toate locuințele din blocuri sunt în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe, care se pot vinde acum solicitanților.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 406/2021.**

**PUNCTUL XIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri ocupate de construcții cu destinația de garaje. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba de încheierea contractului în condițiile actuale asupra unui garaj, iar în cazul a patru garaje propunem transcrierea de la un proprietar la altul dreptul de proprietate asupra terenului, deoarece au cumpărat unul de la altul garajele. Desigur rămâne valabil, că dacă interesul local se impune, pe baza unei notificări, cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către chiriaș, putem să reziliem aceste contracte.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 407/2021.**

**PUNCTUL XIV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii și reglementarea juridică a unor contracte de concesiune aferente construcțiilor cu destinația de garaje, care expiră în data de 31.12.2021. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Termenul contractelor aferente terenurilor pe care sunt edificate construcțiile cu destinație de garaje, licitate între anii 1992 – 1993, expiră la data 31.12.2021 și este necesar prelungirea acestor contracte. Propunem prelungirea până la data de 31.12.2024. În anexă sunt enumerate 200 de garaje al căror contract expiră la sfârșitul anului.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 408/2021.**

**PUNCTUL XV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Nouă”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „S-a elaborat studiul de fezabilitate a străzii Nouă. Este vorba de modernizarea unui tronson de 120 m, iar valoarea estimată este de 1.229.695,87 lei cu TVA inclus.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 409/2021.**

**PUNCTUL XVI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Textiliștilor”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În documentație este vorba de modernizarea unui întreg tronson de drum de 190 m. Valoarea estimată este de 1.640.875,81 lei, cu TVA inclus.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 410/2021.**

**PUNCTUL XVII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT, inclusiv modificarea devizului general aprobat prin HCL nr. 396/2020, pentru obiectivul de investiții ”Amenajare Skate Park în Municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „S-a elaborat și documentația tehnico-economică pentru investiția noastră, amenajare Skate Park, și față de studiul de fezabilitate au apărut noi elemente, respectiv între timp s-a scumpit și prețul materialului de construcții, de aceea față de documentație în studiul de fezabilitate este propusă o majorare a bugetului propus inițial cu 38%, astfel bugetul estimat este de 5.594.400,62 de lei, care include și TVA.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 411/2021.**

**PUNCTUL XVIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea tarifului de distanță maximal pentru serviciul public de transport persoane în regim de taxi pe raza municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asociația Taximetriștilor Independenți ȘUGAȘ a solicitat majorarea tarifului de distanță maximal, pentru care au depus elementele de cheltuieli ale firmei CAPITALY TAXI SRL, care a fost verificat de către colegi. Calculele sunt corecte și propunem spre aprobare tariful de distanță maximal pe timp de zi în valoare de 3,70 lei/km și 5,55 lei/km pentru tariful maximal pe timp de noapte. Taximetriștii pot utiliza prețuri sub aceste valori, dar mai mult nu.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 412/2021.**

**PUNCTUL XIX** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice în Municipiul Sfântu Gheorghe, Raportare pe anul 2021. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Anual, până la data de 20



septembrie firma care este mandatată pentru managementul energiei și pe care am ales-o prin licitație, elaborează analiza și programul pentru îmbunătățirea eficienței energetice în municipiul Sfântu Gheorghe. Este anexat hotărârii din 2021. Aș dori să citez câteva date din el: pe teritoriul orașului din cele 3075 de corpuri de iluminat au fost schimbate 746 în tip LED, astfel am reușit să reducem consumul de energie electrică la 4% față de anul 2017, atunci am încheiat acest contract cu firma de management energetic. Încă o cifră interesantă: clădirile publice, aflate în proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe au consumat 1855 MWh în anul 2021, iar iluminatul public a consumat 1809 MWh și am reușit să acoperim în proporție de aproximativ 79 % din energia electrică produsă local din surse regenerabile de energie. În anexa materialului se regăsesc măsurile realizate, care deja au intrat în vigoare, respectiv acele planuri cu care am dori să reducem și mai mult consumul de energie electrică a primăriei.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 413/2021.**

**PUNCTUL XX** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea instituirii Programului multianual de interes local „Sprijin acordat tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 de ani pentru închirierea unor suprafețe locative”. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Una din concluziile consultării populației, inițiată de către d-na viceprimar, a fost că tinerii ar dori să îi sprijinim în privința locuințelor, de aceea am inițiat acest program. Acordăm un total de maximum 50 de euro sprijin pentru un beneficiar, lunar. Această sumă nu poate depăși mai mult de 25% din valoarea totală lunară a chiriei înscrisă în contractul de închiriere. Vom vedea cum funcționează programul și după un an, dacă este necesar vom mai modifica. Este important de spus faptul că pot beneficia de program tineri care au domiciliul, sau reședința în municipiul Sfântu Gheorghe, ori lucrează, sau învață aici. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I, V și VI au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 414/2021.**

**PUNCTUL XXI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de împrumut de folosință, cu titlu gratuit, între Muzeul Național de Artă Contemporană al României și Municipiul Sfântu Gheorghe având ca obiect împrumutul unor opere de artă cu scopul realizării unei expoziții de către Centrul de Arte Plastice al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Centrul de Arte Plastice ar dori să realizeze o expoziție cu titlul: ”Aici/Altfel. Arta plastică maghiară din România între anii 1975-1989”, care va prezenta operele artiștilor maghiari din România în perioada definită în titlu. Din acest motiv Muzeul Național de Artă Contemporană al României va face cunoscut publicului din municipiul Sfântu Gheorghe opere de arte, pe baza unui contract de împrumut de folosință, cu titlu gratuit. Ca să putem semna acest contract prima dată trebuie să aprobăm acest proiect de hotărâre. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I, IV și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 415/2021.**

**PUNCTUL XXII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea anexei



nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 261/2021 privind alocarea unei sume din bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe pentru finanțarea programului sportiv al Asociației Clubul Sportiv Sepsi-SIC „Participarea ACS Sepsi Sic în toate competițiile interne și internaționale de baschet, tenis de masă, ciclism, lupte și handbal, sezon competițional 2021-2022, juniori și seniori” respectiv organizare evenimente și competiții sportive și aprobarea proiectului actului adițional nr. 1 la Contractul de finanțare nr. 327/50763/61/05.08.2021 încheiat între Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Clubul Sportiv SEPSI-SIC. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Acest proiect de hotărâre are un titlu puțin cam lung. Cererea de finanțare a Asociației Clubul Sportiv SEPSI-SIC a fost evaluată de către comisia comună, numită de Consiliul Județean Covasna și Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, și a propus alocarea sumei de 6.100.000 de lei pentru realizarea programelor descrise de către asociație, din care pentru anul 2021 alocăm suma de 2.923.040 lei, iar pentru anul 2022 alocăm suma de 3.176.960 lei. Prin HCL nr. 261/2021 Consiliul Local a aprobat suma. Din această sumă contribuția Județului Covasna este de 3.018.890 lei, iar contribuția Municipiului Sfântu Gheorghe este de 3.081.110 lei. Împărțirea susmenționată este în concordanță cu Ordinul ministrului tineretului și sportului nr. 664/2018, care prevede faptul că perioada contractului de finanțare nu poate depăși anul bugetar, astfel este obligatorie încheierea contractului secvențial separat pentru fiecare an bugetar. Ulterior Asociația Clubul Sportiv SEPSI-SIC a solicitat printr-o cerere modificarea bugetului pentru anul 2021, în așa fel, ca sumele susmenționate să rămână neschimbate. Cererea lor a fost analizat de către comisia comună, numită de către cele două consilii și a considerat că este întemeiat, astfel propunem aprobarea acestui proiect de hotărâre. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I, V și VI au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 416/2021.**

**PUNCTUL XXIII** de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind atestarea și reatestarea persoanelor fizice, care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii la asociațiile de proprietari. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Legea nr. 196 din 2018 prevede faptul că administratorii de condominii sunt obligați să reatesteze calitatea de administrator de condominii până la data de 01 ianuarie 2022. Prezentul proiect de hotărâre prevede regulamentul, lista documentației ce trebuie depusă și o taxa specială de eliberare a atestatului de administrator de condominiu în sumă de 100 de lei.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 417/2021.**

**PUNCTUL XXIV** de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 273/2020 privind modificarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare în parcurile rezidențiale amenajate pe raza municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem câteva modificări în regulamentul de atribuire a locurilor de parcare. Am avut câteva cazuri care justificată





aceste modificări, deoarece anual până la data de 15 decembrie trebuie plătit prețul abonamentului pentru anul în curs. Pe de o parte această dată este prea aproape de sărbători. În fiecare an sunt câțiva cetățeni care întârzie cu plata, și până acum regulamentul a prescris faptul că dacă nu plătesc vor pierde dreptul la parcare. Desigur, de multe ori este vorba și de faptul, că uită să plătească, dar în câteva cazuri chiriașii nu au putut plăti în această perioadă și ne-am gândit că este prea strict, ca să și piardă acest abonament. În cazul în care nu plătește până la 15 decembrie, angajații Direcției Generale de Gospodărire Comunală vor demonta dispozitivul unic de blocare, însă cu plata unei alte garanții în sumă de 200 RON, vor putea păstra contractul de închiriere, pe care trebuie să plătească până la data de 31 ianuarie. Și valoarea garanției s-a majorat, care de fapt este valoarea dispozitivului unic de blocare, pe care o amenajăm, deoarece nu puteau fi făcute din suma de 60, sau 80 de lei, nici nu mai știu care era prețul. În regulamentul am mai introdus și faptul că abonamentul locului de parcare poate fi suspendat sau anulat în cazul unor reparații, sau unor construcții noi, care afectează parcare respectivă, cu un preaviz de 30 zile. Am mai introdus o modificare referitor la faptul că nu putem răspunde de asigurarea locului de parcare în cazul ocupării abuzive a acestuia, de către alte persoane decât titularul abonamentului de parcare, acesta fiind obligat la utilizarea corespunzătoare a dispozitivului unic de blocare, respectiv: la părăsirea locului de parcare este obligatorie ridicarea părții mobile a dispozitivului și asigurarea blocării în plan vertical prin închidere/blocare cu lacăt. O altă modificare introdusă în regulamentul este faptul că la expirarea perioadei de valabilitate a abonamentelor de parcare, valabilitatea acestora se poate prelungi pentru încă 5 ani, pe baza unei solicitări depusă de către beneficiar.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 418/2021.**

**PUNCTUL XXV** de pe Odiina de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

(lb.r.): „Se alege președinte de ședință pentru luna decembrie 2021 doamna consilier Kondor Ágota, iar în cazul lipsei acesteia, domnul consilier Lakatos László. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 419/2021.**

**PUNCTUL D1** de pe Odiina de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 8-10. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Primăria are două terenuri pe str. Stadionului nr. 8-10. Una de în suprafață de 3237 mp și 64333 mp. Am dori să dezlipim cele două terenuri, deoarece am dori să facem investiții noi pe acest teren, de aceea cu un nr. cad nou se va crea o suprafață totală de 67570 mp. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 420/2021.**

**PUNCTUL D2** de pe Odiina de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Mioriței” din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă:



Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba de aprobarea documentației pentru modernizarea străzii Mioriței în lungime de aproximativ 94 m, iar valoarea estimată pentru lucrări este în valoare de 1.053.815,88 lei cu TVA inclus.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 421/2021.**

**PUNCTUL D3** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani în favoarea Parohiei Reformate II Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Pe str. Dózsa György nr. 16 Parohia Reformată a început construirea unui centru multifuncțional și am dori să sprijinim aceste lucrări, această investiție cu suma de 99.000 lei. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I, III și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 422/2021.**

**PUNCTUL D4** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Fântâni” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba de aprobarea documentației pentru modernizarea străzii Fântâni, care are o lungime totală de 110 m. Proiectantul a estimat valoarea modernizării la suma de 1.324.448,51 lei.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 423/2021.**

**PUNCTUL D5** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI REKREATÍV SA Sfântu Gheorghe pe anul 2021. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „SEPSI REKREATÍV SA solicită modificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021. Veniturile față de cel planificat respectiv de la 5.392.000 lei s-au majorat la 5.848.000 lei, iar cheltuielile planificate s-au majorat de la 5.387.000 lei la 5.843.000 lei. Profitul estimat este aceeași, cum s-a planificat, adică 5000 de lei.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 424/2021.**

**PUNCTUL D6** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Demolarea clădirii fostului Hotel Bodoc”, din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Hotelul



Bodoc a devenit victima privatizării din anii '90. După privatizare noul proprietar nu a reînviat clădirea. Cu mulți ani în urmă am obținut ca să putem supraimpozita clădirile asemănătoare, drept urmare am reușit să cumpărăm această clădire, după care am încercat să o vindem, să vedem dacă există un investitor, cine ar reînvi clădirea, însă s-a adeverit că nu există. De aceea propunerea noastră este să demolăm această clădire și să construim o altă clădire în locul acesteia. Am făcut anunț pentru studiile pentru demolare. Potrivit constructorului valoarea acestuia este de 2.584.228,89 lei+TVA. Evident că suma finală se va ști după procedurile de achiziție publică. Mulțumesc frumos. Deci acum aceștia sunt indicatorii pe care vi prezint, dar evident și decizia de a demola clădirea. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 425/2021.**

**PUNCTUL D7** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre rectificarea bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2021. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Punctul D7 se referă la modificarea bugetului orașului. Atunci când am aprobat bugetul am calculat cu un venit de 192.801.500 lei. Întotdeauna am modificat bugetul în sus, dar acum urmează o modificare în minus. Vom diminua bugetul cu suma de -28.540.000 lei. Cea mai mare diminuare este la sumele primite de la Uniunea Europeană, care va fi transferat pentru anul viitor, deci nu vom pierde suma, ci nu a fost folosită anul acesta. Este important ca la sfârșitul anului execuția bugetului să fie cât mai aproape de 100%, am insistat întotdeauna la acest lucru. Alocăm suma de 600.000 lei pentru plata serviciilor de salubritate. 530.000 lei pentru finanțarea activității de transport local. Totodată veniturile noastre se vor majora cu suma de 260.000 lei. Vom completa bugetul Direcției de Asistență Socială cu suma de 166.000 lei. Vom aloca instituțiilor de învățământ suma de 212.950 de lei. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 426/2021.**

**PUNCTUL D8** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre aprobarea sprijinirii bisericilor creștine din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Am dori să alocăm pentru ajutor de încălzire suma de 294.000 lei, pentru încălzirea în total a 21 de clădiri bisericesti. Alocăm suma de 20.000 lei pentru bisericile care încălzesc cu gaz, respectiv 2000 lei pentru cei care încălzesc cu lemn. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 427/2021.**

#### **DIVERSE:**

„Dau cuvântul d-nei Kádár Imola, care s-a înscris la Diverse.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să vă aduc la cunoștință faptul că și anul acesta se va organiza de către Asociația de Tineret MINTA și Asociația Mikó Imre donațiile de Crăciun. Cu colegul meu Kolcza István am decis să oferim suma de 500 - 500 lei din indemnizația de consilier pentru acest scop. Am dori să vă atragem atenția asupra faptului că dacă doriți să participați și să donați o puteți face pe contul



Asociației Mikó Imre. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Observații? Dacă nu sunt am încheiat ședința de azi și vă mulțumesc pentru prezență.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data 27 ianuarie 2022.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Kolcza István**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-Ildikó**

