



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 11/2021

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 29 ianuarie 2021, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 16 membri, lipsind: Comăneci Liviu-Vasile, Debreczeni László, Kádár Imola, Kiss-Bartha Annamária, Magyarosi Imola-Piroska.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 33/2021. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba, Vargha Fruzsina viceprimarii Municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bună ziua. Salut pe toată lumea la ședința ordinară din data de 29 ianuarie. Cine nu și-a cuplat microfonul să o facă. Pe Odinea de zi figurează 25 de puncte. Dacă are cineva de adăugat, sau de spus ceva în legătură cu Odinea de zi o poate face acum.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am rugămintea să includem pe Odinea de zi 6 puncte, la Diverse. D1: se referă la modificarea și completarea Regulamentului privind autorizarea desfășurării activităților comerciale și al serviciilor de piață pe teritoriul Municipiului Sfântu Gheorghe aprobat prin HCL nr. 87/2017 cu modificările și completările ulterioare. 2: aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă Industrială și Servicii” str. Lunca Oltului, Municipiul Sfântu Gheorghe. 3: privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbarea destinației din zonă agricolă în zonă industrială și servicii” str. Constructorilor nr. 7, Municipiul Sfântu Gheorghe. 4: achitarea cotizației municipiului Sfântu Gheorghe, pe anul 2021 către Asociația “Asociația Vadon”. 5: se referă la rectificarea HCL nr. 397/2020 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate ”Implementarea unui sistem inteligent de comandă de la distanță a iluminatului public de tip telegestiune în Municipiul Sfântu Gheorghe”. 6: modificarea și completarea HCL nr. 413/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Alte propuneri dacă mai sunt? Dacă nu, să votăm despre includerea punctului D1 pe Odinea de zi.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm despre includerea punctului D2 pe Odinea de zi.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

”Includerea punctului D3 pe Odinea de zi.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

„Includerea punctului D4 pe Odinea de zi.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

„Includerea punctului D5 pe Odinea de zi.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.



„Și includerea punctului D6 pe Odinea de zi.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

„Se înscrie cineva la diverse? Dl. Cserey Zoltán. Am notat. Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă sunt astfel de situații, vă rog să semnalati. Vajna László.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Eu nu particip la deliberarea și votarea punctelor 9, 10, 12, respectiv punctul D2.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Domnul consilier Zsigmond József?”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF**: (lb.m.): „Eu nu doresc să particip la deliberarea și votarea punctului 2. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Vă rog să votați în întregime Odinea de zi.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

PUNCTUL I de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici din cadrul familiei ocupaționale “Administrație”, utilizate în cadrul Poliției Locale Sfântu Gheorghe, începând cu data de 01.01.2021. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Conform legislației în vigoare trebuie aprobat anual salariile de bază și coeficienții. V-aș prezenta împreună toate cele trei proiecte, deoarece fiecare proiect are aceeași conținut. Primul este al Poliției Locale, al doilea personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sfântu Gheorghe, iar al treilea din cadrul Direcției de Asistență Socială pentru funcționarii publici din cadrul familiei ocupaționale “Administrație”.

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt observații legate de punctul 1? Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 12/2021.**

PUNCTUL II de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație”, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sfântu Gheorghe, începând cu data de 01.01.2021.

„Deja a fost prezentat. Dacă aveți întrebări, observații? Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 13/2021.**

PUNCTUL III de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea stabilirii salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație”, utilizate în cadrul Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, începând cu data de 01.01.2021.

„Și acest proiect de hotărâre a fost prezentat. Dacă aveți întrebări, observații? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 3 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 14/2021.**

PUNCTUL IV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării



cotizației de membru al municipiului Sfântu Gheorghe către Asociația “Clubul Sportiv SEPSI-SIC” pe anul 2021. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Consiliul director a Asociației “Clubul Sportiv SEPSI-SIC” a stabilit o cotizație de 400.000 de lei pentru Sfântu Gheorghe. Vă înaintăm aceasta, și rog consiliul local să sprijiniți favorabil. Din această cotizație asociația va achita cheltuieli administrative, investiții, dar nu poate cheltui pentru finanțarea activităților sportive.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt observații? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 5 și 6. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 15/2021.**

PUNCTUL V de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației anuale de membru al municipiului Sfântu Gheorghe către Asociația „Orașe Energie România – OER”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asociația „Orașe Energie România – OER” este o structură suport pentru „Convenția Primarilor” al cărei semnatar este și Municipiul Sfântu Gheorghe. Această convenție a fost redactată, cred, în 2011, care are angajamente mai mari în ceea ce privește îmbunătățirea eficienței energetice în serviciile publice urbane, de promovarea surselor regenerabile de energie, de diminuarea efectelor schimbărilor climatice și de protejarea mediului și resurselor locale, etc. decât angajamentele generale ale Uniunii Europene. Această asociație rulează programe de energetică, este un forum, în care este util participarea orașului. Adunarea generală a asociației stabilește cotizația în proporție de locuitori. Municipiul Sfântu Gheorghe trebuie să achite cotizația anuală de membru în valoare de 5.601,00 lei.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt observații? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 16/2021.**

PUNCTUL VI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 15485/2014 cu proprietarii terenului pe care funcționează Grădinăria municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Ciucului. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Închiriem un teren în suprafață de 1435 mp în vecinătatea grădinăriei municipiului, este necesar în continuare acest teren pentru a depozita diferite materiale. Propunem prelungirea contractului până la data de 28 februarie 2022, cu chiria în valoare de 1,4 euro/mp/an, care este de fapt aceeași.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt intervenții? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 2 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 17/2021.**

PUNCTUL VII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 564/2005 încheiat cu dr. Péter László. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dl. dr. medic de familie Péter László a cerut să prelungim contractul de concesiune cu 2 ani. Propunem spre aprobare până la 28 februarie 2023.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt intervenții? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de



specialitate 1, 3 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 18/2021.**

PUNCTUL VIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind numirea reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Acționarilor a MULTI-TRANS SA Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „După alegeri, datorită faptului că 4 consilieri nu au putut depune jurământul, din colegul nostru Ambrus Zsombor am făcut un fel de Jolly Joker, pentru că l-am numit în mai multe adunări generale. Într-adevăr are umeri largi, dar nici el nu poate suporta toate poverile, astfel încercăm să remediem lucrurile acum și propunem membrii noi în Adunarea Generală a Acționarilor a MULTI-TRANS SA. Am discutat în mai multe rânduri și așa propune pe colegii Csatlós László și Lakatos László, ca să fie membrii adunării generale.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Dacă sunt întrebări în legătură cu proiectul de hotărâre? Urmează vot secret. Csatlós László 16 voturi, Lakatos László 15 voturi. A fost aprobat. Vă rog să votați despre proiect de hotărâre.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 19/2021.**

PUNCTUL IX de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind numirea reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Acționarilor a TEGA SA Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „După cum se vede Csatlós László și Debreczeni László sunt propunerile în Adunarea Generală a Acționarilor a TEGA S.A.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Iar vot secret urmează. Ambele persoane au fost votate cu 15 voturi pentru. Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 20/2021.**

PUNCTUL X de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de asociere nr. 8206/15.02.2017 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și TEGA SA în vederea organizării Târgului producătorilor și meșteșugarilor și Târgului de flori și grădinărit în Municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Tega S.A propune această asociere în ficare an. Funcționează foarte bine la Sfântu Gheorghe acest târg al producătorilor și meșteșugarilor. Propune un calendar. De obicei este primul weekend al lunii când se organizează aceste târguri în Sfântu Gheorghe. Propune o propoziție în contractul de asociere, ca primăria să asigure curentul electric necesar pentru organizarea acestor evenimente, contra cost.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1 și 5. Aveți întrebări, intervenții? Dacă nu, vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 21/2021.**

PUNCTUL XI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării datelor tehnice ale unor imobile situate în str. Stadionului fn. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „De fapt este vorba de corectarea unor suprafețe. S-a făcut o documentație cadastrală și încearcă să corecteze o diferență de suprafață de 9751 mp. Totodată reglementează și categoria de folosință. Acest



teren a avut categoria de folosință ”arabil”, și acum vor fi intabulați ca fiind parțial ”curți construcții” și ca parțial ”drum”. Suprafața de 7247 mp va fi curți-construcții și 2082 mp drum și vor fi trecuți în proprietatea privată a Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți intervenții legate de proiectul de hotărâre? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 2 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 22/2021.**

PUNCTUL XII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 4/2009 a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI”, încheiat cu TEGA SA Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Așa deja cum a apărut acum câteva zile în ziarele locale, toate asociațiile de dezvoltare regională, care gestionează servicii publice de salubritate se pregătesc pentru modificarea tarifelor, astfel și TEGA SA a înaintat la „ECO SEPSI” proiectul de hotărâre pentru modificarea tarifelor. Specificul este faptul că Tega SA încercă să rezolve, ca tarifele care sunt valabile locuitorilor să nu se modifice, doar în cazul persoanelor juridice este o mică modificare, și se pare că cu aceasta pot termina anul bugetar. Nu este neapărat este obiectul proiectului de hotărâre, dar aș vrea să vă spun faptul că la acele comune, unde nu au reușit să încheie contract cu 80% din locuitori, acolo vor trece la contractele încheiate cu comunele. Deja au fost două astfel de cazuri, iar acum încă în cazul a trei comune vor să recurgă la această soluție, și se vor modifica și tarifele acestor comune. În aceste cazuri vor stabili prețul de transport a deșeurilor în tonă. În cazul persoanelor juridice rămâne în continuare prețul de 10 lei/persoană/lună, respectiv în cazul Chilieni, Coșeni și la alte localități rurale pe teritoriul ”ECO SEPSI” tariful de 8 lei/persoană/lună.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți intervenții, întrebări? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 23/2021.**

PUNCTUL XIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren înscris în CF nr. 31323, situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Garoafei. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba despre dezlipirea unui teren de pe str. Garoafei. Terenul are o suprafață totală de 281 mp, care se dezlipiște pe două loturi, una de 244 mp, și celaltă de 37 mp, pentru că o parte din teren aparține drumului, și repararea drumului este motivul dezlipirii.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt intervenții în legătură cu proiectul de hotărâre? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 2 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 24/2021.**

PUNCTUL XIV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren înscris în CF nr. 27468, situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gyárfás Győző. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Proiectele de hotărâri nr. 15, 16, 17 se referă la zona rezidențială ”Hai acasă” de pe str. Borvív, în vederea utilizării mai convenabile a acestuia. De aceea dezlipim aceste parcele, ca să putem închiria proprietarilor din vecinătate. Rog pe dl. președinte să le voteze separat, după ce am prezentat eu împreună, așa la carierul rezidențial de pe str. Grigore Păltineanu, cât și cea de



la str. Gyárfás Győző.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt intervenții, întrebări? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 2 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 25/2021.**

PUNCTUL XV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren înscris în CF nr. 27471, situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gyárfás Győző.

„Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 2 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 26/2021.**

PUNCTUL XVI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren înscris în CF nr. 27483, situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Grigore Păltineanu.

„Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 2 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 27/2021.**

PUNCTUL XVII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren înscris în CF nr. 27480, situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Grigore Păltineanu.

„A fost prezentat. Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 2 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 28/2021.**

PUNCTUL XVIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare locuințe individuale Chilieni”, Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Se dorește cu acest Plan Urbanistic Zonal trecerea din extravilan în intravilan a unor terenuri aflate în Chilieni. Sunt anexate documentațiile necesare. Propun spre aprobare.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt intervenții, întrebări? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 2 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 29/2021.**

PUNCTUL XIX de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 17/2016 privind aprobarea implementării unui sistem de plată prin SMS a taxei de parcare în Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Din experiența de gestionare am dori să facem mai flexibil plata prin SMS a taxei de parcare, și am dori să introducem două noi oportunități: una ar fi: pentru 30 minute parcare: 0,30 euro la care se adaugă TVA, respectiv pentru 2 ore parcare: 1.10 euro la care se adaugă TVA. Rămâne în continuare plată prin SMS a taxei de parcare pentru o oră și parcare pentru o zi.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt intervenții? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 30/2021.**

PUNCTUL XX de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind organizarea concursului de proiecte de management în vederea încredințării managementului Casei de Cultură ”Kónya Ádám” Sfântu Gheorghe. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.



Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Având în vedere faptul că a expirat contractul de management al d-lui Dulányi-Balogh Aladár, manager al Casei de Cultură ”Kónya Ádám”, este necesar organizarea unui concurs de proiecte de management în vederea încredințării managementului Casei de Cultură “Kónya Ádám” Sfântu Gheorghe pe perioada 2021 – 2025. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt intervenții? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 4 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 31/2021.**

PUNCTUL XXI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind organizarea și desfășurarea evaluării managementului pe anul 2020 al Teatrului “Tamási Áron” Sfântu Gheorghe. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Trebuie să evaluăm anual instituțiile de cultură, respectiv activitatea de management, cu ajutorul unei comisii numită prin Dispoziția de primar. Primăria are obligația de a organiza această evaluare anuală. Din acest motiv ar trebui să aprobăm proiectul de hotărâre. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt întrebări, intervenții? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 4 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 32/2021.**

PUNCTUL XXII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind organizarea și desfășurarea evaluării managementului pe anul 2020 al Teatrului “Andrei Mureșanu” Sfântu Gheorghe. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Asemănător punctului precedent și în cazul Teatrului “Andrei Mureșanu” primăria organizează evaluarea de management. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă sunt intervenții? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 4 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 33/2021.**

PUNCTUL XXIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă ce trebuie să presteze una dintre persoanele majore apte de muncă din familiile care beneficiază de ajutor social pe anul 2021. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): ”În fiecare an trebuie să stabilim locurile unde trebuie să presteze muna persoanele majore apte de muncă din familiile care beneficiază de ajutor social. Există o propunere și propunem ca mai ales în zona Örkő să presteze munca impusă.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă sunt intervenții? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 3 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 34/2021.**

PUNCTUL XXIV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea stabilirii unor măsuri pentru asigurarea funcționării Complexului “Zathureczky Berta” pe anul 2021. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „De fapt cel mai important punct este aprobarea costului lunar, care acoperă rezidențiatul unei persoane, care se majorează în câteva cazuri. Din 4 tarife la 3 se majorează, dar nici așa nu ajunge la nivelul care a fost stabilit național pentru o persoană, degeaba am încerca să atingem acel nivel,



pentru că nu ar putea plăti, pentru a beneficia de serviciu. Persoane dependente înseamnă că sunt în pat și necesită îngrijire și majorăm costul lunar de la 2777 lei la 3159 lei. Conform hotărârii în cazul persoanelor semidependente majorăm costul lunar de 2899 lei la 3037 lei. La Serviciul social Centrul de tip Respiro majorăm costul pentru o zi de la 88 lei la 100 lei. Cele anterioare au fost costuri lunare. La Serviciul social Centrul de Zi fără cazare de asistență și recuperare rămâne suma de 25/zi, pentru că degeaba am majora, pentru că am îndepărta eventualele beneficiari.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă sunt întrebări, intervenții? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 3 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 35/2021.**

PUNCTUL XXV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

”Președintele de ședință pentru luna februarie va fi domnul consilier Cserey Zoltán-Mihály, iar în cazul lipsei acestuia, domnul consilier Debreczeni László. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 36/2021.**

PUNCTUL D1 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului privind autorizarea desfășurării activităților comerciale și al serviciilor de piață pe teritoriul Municipiului Sfântu Gheorghe aprobat prin HCL nr. 87/2017 cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Înaintăm modificarea Regulamentului privind autorizarea desfășurării activităților comerciale și al serviciilor de piață, aprobat prin HCL nr. 87/2017. Am dori să introducem câteva facilități întreprinzătorilor care au avut de suferit din cauza pandemiei, mai ales întreprinzătorilor mici și mijlocii, astfel în cazul întreprinzătorilor mici vor primi autorizația de funcționare pentru o perioadă nedeterminată, și nu este necesar viza anuală. Însă în cazul unităților comerciale mai mari, unde suprafața este mai mare de 500 mp, vom elibera autorizația pentru 10 ani, dar este necesar vizarea anuală. În continuare va fi condiția să nu aibă datorii către primărie, sau către stat, pentru că în cazul în care au datorii nu le prelungim autorizația, însă nu solicităm nici o dovadă în acest sens, pentru că anagjatul nostru poate verifica, dacă are sau nu datorie firma respectivă. Datorită acestei modificări se face și o mică debirocratizare.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt intervenții în legătură cu acest proiect de hotărâre? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 37/2021.**

PUNCTUL D2 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă Industrială și Servicii” str. Lunca Oltului, Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Firma Multinr SRL ar dori să-și extindă activitățile. Dorește să construiască o hală nouă, însă în PUG este interzis acest lucru, din acest motiv a pregătit acest PUZ, Propunem spre aprobare.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt intervenții? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 2 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 38/2021.**

PUNCTUL D3 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului



Urbanistic Zonal „Schimbarea destinației din zonă agricolă în zonă industrială și servicii” str. Constructorilor nr. 7, Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „De asemenea este vorba despre un Planului Urbanistic Zonal. Pe str. Constructorilor firma Madexport SRL ar dori să construiască hale de producție pe un teren care este parțial parcare și parțial teren agricol și din acest motiv s-a elaborat acest Plan Urbanistic Zonal.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt intervenții? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 2 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 39/2021.**

PUNCTUL D4 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației municipiului Sfântu Gheorghe, pe anul 2021 către Asociația “Asociația Vadon”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Adunarea Generală a Asociațiilor a Asociației Vadon a înaintat planul de venituri și cheltuieli, respectiv lista de investiții pe anul 2021, și astfel solicită achitarea cotizației în valoare de 2.551.500 lei pentru acoperirea acestor cheltuieli.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt intervenții? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 40/2021.**

PUNCTUL D5 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind rectificarea HCL nr. 397/2020 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate ”Implementarea unui sistem inteligent de comandă de la distanță a iluminatului public de tip telegestiune în Municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cu o hotărâre anterioară am aprobat Studiului de fezabilitate pentru ”Implementarea unui sistem inteligent de comandă de la distanță a iluminatului public de tip telegestiune”, am aprobat și indicatorii tehnico-economici, însă acolo s-a strecurat o eroare și este necesar corectarea acestor sume. Cu acest proiect de hotărâre solicităm corectarea acestor sume.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt intervenții, observații legat de acest proiect de hotărâre? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 41/2021.**

PUNCTUL D6 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 413/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Din hotărârea nr. 413/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale s-a omis precizarea referitor, ca taxa pentru viza anuală a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii trebuie solicitat în cazul în care își desfășoară activitatea cu suprafața peste 500 mp. Pentru a corecta această eroare s-a elaborat prezenta hotărâre.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt intervenții? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 42/2021.**

DIVERSE:

„La Diverse s-a înscris dl. consilier Cserey Zoltán-Mihaly. Aveți cuvântul.”



Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Aș dori să vă împărtășesc o experiență legată de vaccinare, ca și o persoană care deja am primit vaccinul. Aș începe cu o comparație la nivelul țării, cum este altundeva și cum la noi. Am văzut faptul că în orașe mari, ca București, Craiova, Timișoara sunt cozi mari la centrele de vaccinare în ploaie, vânt, zăpadă și așteaptă oamenii mai multe ore ca să-și vină rândul. Slavă Domnului la noi e altfel și se poate spune că merită să fim aici, să trăim aici în județul Covasna, Sfântu Gheorghe, pentru că condițiile de aici nu se poate compara deloc cu condițiile care sunt în alte orașe. Acest lucru evident este meritul diferitelor autorități, aici ne gândim la autoritățile din domeniul sănătății publice, dar în aceeași măsură și la primărie, și dacă luăm aici și județul, atunci trebuie felicitat și Consiliul Județean Covasna. A fost planificat foarte frumos și bine vaccinarea. Omul când sosește în str. Dalia, crede că a greșit adresa, pentru că nu e nimeni pe stradă, nici cineva care așteaptă vaccinarea, nici polițiști. Am crezut că ori au rămas fără vaccin și nu va fi vaccinare. Însă am aflat, că au vaccin, dar vaccinează 5 persoane la fiecare oră, de aceea merge bine, și nu sunt cozi. Totul începe când intrii trebuie să tragi pe încălțăminte un papuc albastru din plastic, după care intrii într-o altă cameră, unde sunt două formulare pe care trebuie să le completezi. Una este cu datele tale personale și cu boliile. Trebuie biflat, deci merge repede. Iar cealaltă este o declarație pe propria răspundere că omul își asumă vaccinarea. Personalul este foarte amabil, politicos. După ce omul a terminat cu formularele, intră în acea încăpere unde primește vaccinul. Merge repede vaccinarea, nu este nici o durere, seamănă cu vaccinul antigripal. Deci recomand pentru toată lumea să se ducă, pentru că este singura soluție ca să ne protejăm, și eventual să putem călătorii nu numai în țară, dar și în străinătate. La final ne dau o adeverință, care se numește: (lb.r.): adeverință de vaccinare. (lb.m.): Adeverința este completată pe două limbi: română și engleză, cu datele personale și cu numele vaccinului, și interesant este faptul că este trecut și data când expiră vaccinul. Pe care am primit eu scrie că pe 30 aprilie expiră. Trebuie să stai jos și te ține acolo 15 minute, ca să vadă dacă ai o reacție, sau se întâmplă ceva straniu. Desigur nu s-a întâmplat nimic. Cât timp eu am fost acolo, a mai sosit un domn, cu care au procedat la fel. Este foarte bine plănuț. Felicitări nu numai primăriei, dar și Direcția de Sănătate Publică, pentru că au plănuț foarte bine. Aș mai spune doar o propoziție pentru cei care se uită la televizor, noi bătrânii ne uităm destul, dimineața ne-am aflat înspăimântat faptul că abia după 3 luni, după ce a fost un incendiu serios la Piatra Neamț, unde au murit 14 oameni, și acum aceeași lucruri s-a întâmplat și la spitalul de boli infecțioase Matei Balș, care este un spital foarte bine echipat. Acest lucru nu se poate explica cu nimic. În salon este 17 grade, deci normal ca oamenii să ducă reșouri, și alte echipamente care să încălzească, iar rețeaua electrică este încărcat. După situația de la Piatra Neamț s-au făcut verificări ale rețelei electrice din spitale, și au observat 2000 de lipsuri. Mulțumesc frumos. Atât am vrut să spun.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mai dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, închidem ședința și vă doresc o după amiază și un weekend plăcut.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 08 aprilie 2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Csatlós László

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

