



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 11/2025

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 10 februarie 2025, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 19 membri, lipsind Debreczeni László și Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 263/2025. Ședința se desfășoară online pe platforma ZOOM.

La ședință participă, conform legii: dl. Toth-Birtan Csaba și d-na Sztakics Éva-Judit viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Bună ziua. Salut cu drag pe toată lumea la prima ședință extraordinară din luna februarie pe platforma Zoom. Aș dori să începem cu prezența.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

(lb.m.): „Suntem prezenți 19. Dorește cineva să facă propuneri la Diverse? Dacă nu aș da citire următoarelor: „Înainte de a intra în dezbateră ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Sunt asemenea cazuri? Dacă nu, trecem la discutarea proiectelor de hotărâri.”

**PUNCTUL I** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării unei sume din excedentul anual al bugetului local, rezultat la încheierea exercițiului bugetar aferent anului 2024. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Bună ziua. În primul proiect de hotărâre este vorba de utilizarea unei sume din excedentul anual al bugetului local, rezultat la încheierea exercițiului bugetar aferent anului 2024, respectiv utilizarea sumei de 4.254.390 lei, care nu a fost cheltuită din fondul European la proiectul “Construirea a 50 de locuințe sociale în Cartierul Örkő”. Lucrările nu au decurs în așa fel, încât să le putem cheltui, astfel trebuie să restituim suma către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Comisiile 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Scuze, înainte să votăm proiectul de hotărâre nr. 1, vă rog să votăm Ordinea de zi în întregime. Voi citi separat numele fiecăruia.”

Doamna consilier **AMBRUS FRUZSINA** (lb.m.): „Da, sunt de acord.”

Domnul consilier **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „Sunt de acord.”



Doamna consilier **BARABÁS ANDREA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Și eu sunt de acord.”

Domnul consilier **CZIBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **TISCHLER FERENC** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 3 consilieri lipsind de la vot (Jancsó Éva, János Mihail, Csutak Tamás), Ordinea de zi în întregime.

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos tuturor. Trecem înapoi la punctul 1. Are cineva întrebări, observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, atunci să încercăm să votăm prin program, să vedem dacă funcționează. Dl. Cserey Zoltán trebuie să pronunțe cu voce tare. Atunci vă rog să votați dl. Cserey.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 17 pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jancsó Éva, Csutak Tamás), **HOTĂRÂREA NR. 55/2025.**

**PUNCTUL II** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 471/2024 privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil situat în str. Oltului nr. 19, oferit de Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Deoarece Prefectura a sesizat HCL nr. 471, de aceea Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România a corectat oferta de donație în sensul că acel imobil nu va trece în domeniul public al municipiului, ci în domeniul privat al municipiului, astfel sperăm că putem finaliza donația și putem să continuăm construirea grădiniței. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva întrebări, observații în legătură proiectul de hotărâre nr. 2? Dacă nu sunt, Comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm. Dl. Cserey Zoltán sunteți de acord cu punctul 2?”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 19 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 56/2025.**

**PUNCTUL III** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de delegare nr. 6715/06.02.2023 al serviciului de supraveghere a parcarilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sepsi Protjekt SA solicită modificarea acestui contract, respectiv majorarea tarifelor. Face referire la faptul că ultima



dată, când au fost aprobate tarifele a crescut și salariul minim, respectiv în cazul parcerii din Șugaș Băi și în cazul serviciilor oferite de Tparc în cazul parcerilor cu plată tarifele s-au majorat, astfel preved o majorare de 90.000 lei/an în cazul tarifelor cuprinse în anexă. Această sumă de 90.000 lei în cazul parcerii din Șugaș Băi rezultă un cost de 610.000 lei/an. Iar întregul buget al contractului este de 1.630.000 lei.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva întrebări, observații, luări de cuvânt în legătură proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 3. Dl. Cserey Zoltán sunteți de acord cu punctul 3?”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY**(lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 19 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 57/2025.**

Domnul consilier **CSUTAK TAMÁS** (lb.m.): „Scuze, dar și eu, Csutak Tamás sunt prezent. Și am votat atât la punctul 2 cât și la punctul 3.”

**PUNCTUL IV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea racordării rețelei de canalizare a comunei Ilieni la rețeaua publică de canalizare menajeră a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Această lucrare este inclusă în Strategia Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Aquacov. Pentru a putea realiza această racordare este necesar acordul municipiului Sfântu Gheorghe, deoarece această racordare va fi realizată astfel încât municipiul Sfântu Gheorghe va construi această canalizare în capătul străzii Jókai Mór la care se va conecta rețeaua de canalizare a comunei Ilieni. Propun să fim de acord, ca să putem continua planificările în acest sens.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Aș întreba dacă cineva are observații, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 4. Dl. Cserey Zoltán sunteți de acord cu punctul 4?”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY**(lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 19 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 58/2025.**

**PUNCTUL V** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Amenajarea imobilului din Strada 1 Mai nr. 30 pentru funcțiunea de locuințe sociale” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a depunerii cererii de finanțare pentru proiectul „Reglementare așezare informală Örkő 1 din Municipiul Sfântu Gheorghe” prin asocierea municipiului Sfântu Gheorghe cu Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În apelul pachetului de proiecte privind reglementarea așezărilor informale, am dori să depunem un proiect mai complex, a cărui țel este și îmbunătățirea condițiilor de locuit, dar totodată face parte și un pachet de servicii, în care ar fi vorba despre înregistrarea cadastrală a terenurilor noastre din așezările informale Örkő 1, să sprijinim locuitorii, ca să leghizeze locuințele construite pe aceste terenuri și astfel să primească carte de identitate. Acest program ar îmbunătăți și accesul la servicii sociale, medicale, de educație. Pentru realizarea acestuia este necesară o asociere între municipiu și Direcția de Asistență Socială. Proiectul contractului de asociere este anexat acestui proiect de hotărâre, respectiv acel plan de acțiune pe care am dori să-l implementăm în așezarea informală Örkő 1. Unul din principalele elemente ale condițiilor de locuit este renovarea imobilului de pe strada 1 Mai, a cărui documentație de avizare a lucrărilor de intervenții trebuie aprobată prin acest proiect de hotărâre. Aici este vorba de renovarea acoperișului, izloarea termică deasupra subsolului și sub acoperiș, reabilitarea conductelor de apă și a canalizării, implementarea energiei din sursă regenerabilă –



sistem fotovoltaic, respectiv renovarea arhitecturală de interior. Prin acesta s-ar renova 6 locuințe pentru 17 persoane, iar valoarea estimată a investiției este în sumă de 4.542.561,27 lei cu TVA. În afară de aceasta, din proiect am mai cumpăra locuințe și de pe piața liberă, și prin acesta, incluzând și prețul serviciilor, sunt prevăzute cheltuielile eligibile în cuantum de 5.715.449,99 lei și suma neeligibilă este în cuantum de 3.166.721 lei. Din sumele neeligibile o sumă destul de semnificativă este valoarea capitolului 7 a investiției, pe care sperăm că nu va trebui să o achităm integral. Mulțumesc frumos. Atât ar fi. Dacă aveți întrebări am să încerc să vă răspund.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aș întreba dacă cineva are observații, luări de cuvânt în legătură cu punctul 5? Dacă nu sunt, Comisiile de specialitate 1, 2, 3 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 5. Dl. Cserey Zoltán sunteți de acord cu punctul 5?”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY**(lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 18 pentru, 1 consilier lipsind de la vot (János Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 59/2025.**

**PUNCTUL VI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării devizului general aprobat prin HCL nr. 103/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare integrată la bl. 2, strada Gödri Ferenc nr. 2” și a cheltuielilor legate de proiect, și modificării și completării HCL nr. 424/2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de reabilitarea blocului, care este cunoscut ca blocul ADAS. Deoarece s-a elaborat proiectul tehnic este necesară actualizarea devizului general. Clădirea se află în clasa de risc seismic II, de aceea este necesară efectuarea de lucrări de consolidare, în afara de acesta mai este necesară izolarea termică și reabilitarea instalației de iluminat a scării. Printre lucrări mai figurează și instalarea panourilor fotovoltaice pe acoperișul clădirii. Valoarea estimată pentru finalizarea lucrărilor este de 12 luni. Valoarea totală estimată a investiției este de 29.827.393 lei cu TVA. Cheltuielile maxime eligibile din PNRR sunt în cuantum de 13.583.698, la care se adaugă valoarea TVA aferentă, în cuantum de 2.580.902,69 lei. Conform estimărilor cheltuielile neeligibile sunt în cuantum de 11.518.141 lei, la care se adaugă valoarea TVA-ului aferent în cuantum de 2.188.447 lei.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos prezentarea d-lui viceprimar. Are întrebări, luări de cuvânt cineva? Dacă nu sunt, Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm. Dl. Cserey Zoltán sunteți de acord cu punctul 6?”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY**(lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 18 pentru, 1 consilier lipsind de la vot (János Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 60/2025.**

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Înainte de a trece pe următorul proiect de hotărâre aș ruga pe toată lumea, cine încă nu a pornit camerele, să vă putem identifica mai ușor. Te rog și pe tine Jancsó Éva să pornești camera. Mulțumim frumos. Urmează proiectul de hotărâre nr. 7.”

**PUNCTUL VII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării devizului general, aprobat prin HCL nr. 65/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare str. Salcânilor între str. Stadionului și str. Ghiocelilor”, cu modificările și completările ulterioare, și modificării HCL nr. 392/2021 privind aprobarea cererii de



finanțare pentru participarea municipiului Sfântu Gheorghe la Programul național de investiții „Anghel Saligny” și modificarea devizului general, aprobat prin HCL 65/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Salcânilor între str. Stadionului și str. Ghiocilor”, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cadrul Programului național de investiții „Anghel Saligny” am depus un proiect pentru modernizarea unui tronson de 626 m pe str. Salcânilor între str. Stadionului și str. Ghiocilor. Este necesară modificarea devizului general, deoarece Programul „Anghel Saligny” sprijină doar lucrările de refacere a drumurilor, astfel lucrările legate de canalizare, iluminat trebuie scoase și trebuie finanțate din fonduri proprii. Drept urmare valoarea totală este de 7.704.367 lei cu TVA, iar valoarea eligibilă este în cuantum de 4.112.724 lei, la fel cu TVA. Contribuția proprie este în sumă de e 3.591.643 lei cu TVA.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos prezentarea d-lui viceprimar. Aș dori să vă întreb dacă cineva are întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm. Dl. Cserey Zoltán sunteți de acord cu punctul 7?”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY**(lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 19 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 61/2025.**

**PUNCTUL VIII** de pe Oinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Regulamentului privind autorizarea desfășurării activităților comerciale și al serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL nr. 87/2017, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pe de o parte s-a modificat Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 și trebuie incluse în acest regulament modificările acestea. Pe de altă parte autorizațiile de funcționare, care au acum o valabilitate de 10 ani, propunem să fie modificate pe o perioadă nedeterminată și propunem, ca primăria să renunțe la vizarea anuală a acestora.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos prezentarea d-lui viceprimar. Are cineva are întrebări, observații? Dacă nu sunt, Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 8. Dl. Cserey Zoltán sunteți de acord cu punctul 8?”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY**(lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Am ajuns la finalul ședinței extraordinare. Vă mulțumesc pentru răbdare, timpul și bravo tuturor. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 27 februarie 2025.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Buslig Kincsó**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-Ildikó**

