



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 122/2023

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 27 iulie 2023, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Cserey Zoltán-Mihály, Sipos Dóra-Viola, Vajna László, Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 829/2023. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba și Vargha Fruzsina viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (Ib.m.): „Bună ziua. Am începe ședința ordinară de azi. Vă rog să porniți aparatele de vot. Înainte de a vota Ordinea de zi, vă rog să votăm procesele - verbale ale ședințelor anterioare. Ședința ordinară 29 iunie. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Comăneci Liviu-Vasile, Debreczeni László).

„Următorul proces - verbal este din 05 iulie.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Debreczeni László).

„Următorul proces - verbal este din 11 iulie.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Kolcza István), 1 consilier lipsind de la vot (Debreczeni László).

„Următorul proces - verbal este din 21 iulie.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Debreczeni László).

„Ultimul proces - verbal este din 25 iulie.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Debreczeni László).

„Înainte să aprobăm Ordinea de zi are cineva are observație, întrebare? Dl. Toth-Birtan Csaba.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (Ib.m.): „Aș dori să propun câteva noi puncte la Diverse. Cum ar fi: modificarea bugetului de venituri și cheltuieli al URBAN-LOCATO SRL. Actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții la Liceul teoretic, economic și administrativ Berde Áron. Actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții sală de sport al Școlii Gimnaziale ”Nicolae Colan”. Rectificarea bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe. Respectiv actualizarea devizului general la strada Rozelor.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (Ib.m.): „Bine, mulțumim. Vargha Fruzsina.”



Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Eu aş dori să propun un punct D2 pentru aprobarea încheierii unui contract de asociere în vederea organizării ”SEPSI TABAKÓ” din acest an. Mulţumesc frumos.”

Domnul preşedinte de şedinţă **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Bine, mulţumim.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Scuze. Aş avea rugămintea să nu fie luat de pe Ordinea de zi punctul 10, deoarece nu s-a finalizat materialul.”

Domnul preşedinte de şedinţă **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Bine. Să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Debreczeni László).

„Să votăm despre D2.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Debreczeni László).

„Să votăm despre D3.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Debreczeni László).

„Să votăm despre D4.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Debreczeni László).

„Să votăm despre D5.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm despre D6.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Se înscrie cineva la Diverse? Bine, Miklos András. Înainte de a intra în dezbateră ordinii de zi, doresc să vă supun atenţiei următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea şi adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situaţii consilierii sunt obligaţi să anunţe înainte de începerea şedinţei interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Sunt asemenea situaţii?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Nu doresc să particip la deliberarea şi la votarea punctului 1. Mulţumesc.”

Domnul preşedinte de şedinţă **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Bine. Mulţumim. Să continuăm cu punctul 1.”

**PUNCTUL I** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizaţiei de membru a municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2023 către Asociaţia Grup de Acţiune Locală SEPSI. Prezintă: Vargha Fruzzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulţumesc frumos. Înainte să prezint proiectul de hotărâre aş dori să-i salut pe cei 7 practicanţi, care anul acesta au ales primăria noastră pentru practică. Respectiv aş dori să le mulţumesc colegelor mele pentru organizare şi colegilor care primesc practicanţi şi care au contribuit cu câte o prezentare pentru ca aceşti tineri să pornească şi în practică pe drumul dezvoltării profesionale. Mulţumesc frumos. Proiectul de hotărâre nr. 1 se referă la achitarea cotizaţiei de membru a municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2023 către Asociaţia Grup de Acţiune Locală SEPSI, care este în sumă de 150.000 lei şi care acoperă cheltuielile pentru funcţionare. Aş dori să votaţi despre acest lucru. Mulţumesc frumos.”

Domnul preşedinte de şedinţă **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulţumim frumos. Întrebări, observaţii? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate I şi V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votaţi despre punctul 1.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Comăneci Liviu-



Vasile), 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Toth-Birtan Csaba), **HOTĂRÂREA NR. 258/2023.**

**PUNCTUL II** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a bunului imobil proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe situat în cartierul Câmpul Frumos nr. 5, bl. 14, ap. 1, către dl. Timár Carol. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Timár Carol a solicitat ca chiriaș vânzarea locuinței la care are dreptul și i-o putem vinde direct. Locuința în suprafață de 76,85 mp a fost evaluată la suma de 27.799 euro. Propunem vânzarea la acest preț. Dorește să plătească integral locuința, nu în rate.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, luări de cuvânt? În cazul în care nu sunt, comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Să votăm despre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 259/2023.**

**PUNCTUL III** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de acces pe terasa imobilului situat în str. Oltului nr. 2, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, în favoarea RCS-RDS SA în vederea instalării unor echipamente de telecomunicații mobile ușoare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „RCS-RDS SA a solicitat să-i oferim un loc pentru instalarea unor echipamente de telecomunicații mobile, pe care o putem face pe terasa imobilului situat în str. Oltului nr. 2. Este vorba de o suprafață de 20 mp și propunem ca acest spațiu să fie oferit la un preț de 20 Euro/mp/lună.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, luări de cuvânt? În cazul în care nu sunt, comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Să votăm despre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 260/2023.**

**PUNCTUL IV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de asociere nr. 48235/09.09.2020 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Asociația Clubul Sportiv SEPSI - SIC. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asociația Clubul Sportiv SEPSI - SIC în anul 2020 a solicitat această centrală termică, ca să amenajeze un centru sportiv. A avut ca obligație să elaboreze studiul de fezabilitate, însă nu l-a realizat din lipsă de fonduri. Acum a solicitat încetarea acestui contract de asociere. Propunem încetarea și să preluăm acest imobil și să-i găsim o altă destinație.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, luări de cuvânt? În cazul în care nu sunt, comisiile de specialitate I, V și VI au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 261/2023.**

**PUNCTUL V** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 63471/16.11.2020 între cedentul Orosz - Domokos Klára și cesionarul dr. Orosz – Domokos Klára Medic Specialist Cardiologie. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un cabinet medical în suprafață de 40,60 mp și de fapt aceeași d-na doctor solicită transcrierea contractului pentru o altă formă de cabinet medical.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, luări de cuvânt? În cazul în care nu sunt, comisiile de specialitate I, III și V au acordat aviz



favorabil. Vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 262/2023.**

**PUNCTUL VI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea revocării dreptului de folosință gratuită asupra unor imobile atribuite în folosință gratuită în favoarea Școlii Gimnaziale Speciale. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Inițial acest imobil de pe str. Tutunului a fost dat Bisericii Evanghelice – Lutherane. Școala Gimnaziă Specială se afla într-o situație dificilă, de aceea Biserica Evanghelică – Lutherană a dat acordul, ca să aibă acest drept de folosință gratuită pentru o vreme în comun cu școala. Acum școala și-a găsit o altă soluție pentru activitatea sa și solicită să-i scoatem din contract. Imobilul va fi în folosința bisericii în continuare și reziliem contractul cu școala.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, luări de cuvânt? În cazul în care nu sunt, comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 263/2023.**

**PUNCTUL VII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii unor contracte de închiriere asupra unor terenuri ocupate de construcții cu destinația de garaje situate în str. Luceafărului. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Terenul de 96 mp ocupat de cinci garaje a fost restituit în natură de către primărie solicitantului. Astfel contractele de închiriere asupra terenurilor ocupate de garaje se va cesiona noului proprietar, în cazul în care votăm acest proiect de hotărâre.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, luări de cuvânt? În cazul în care nu sunt, comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 264/2023.**

**PUNCTUL VIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea intabulării în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a străzii Strâmbă. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Datorită faptului că drumurile se află în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale solicităm intabularea în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a străzii Strâmbă. Această stradă pornește din str. Țigaretii, pe de o parte are o ramură spre pâraul Simeria, iar cealaltă ramură spre stația de epurare.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, luări de cuvânt? În cazul în care nu sunt, comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 265/2023.**

**PUNCTUL IX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI PROTEKT SA pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Datorită faptului că activitatea SEPSI PROTEKT SA a crescut, s-a solicitat modificarea bugetului, care a fost planificat după cum urmează: venituri în sumă de 771 mii lei, cheltuieli de 768 mii lei și un rezultat net de 3 mii lei.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări,



luări de cuvânt? În cazul în care nu sunt, comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 266/2023.**

**PUNCTUL XI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alocarea unei sume din bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe pentru finanțarea programului sportiv al Asociației Clubul Sportiv Sepsi - SIC ”Participarea ACS Sepsi SIC în competițiile interne și internaționale de baschet, tenis de masă, ciclism, lupte, handbal și fotbal în sală, sezon competițional 2023-2024, juniori și seniori, respectiv organizare evenimente și competiții sportive”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pentru anii 2023-2024 alocăm suma de 4.596.410 lei pentru finanțarea diferitelor ramuri sportive ale Asociației Clubului Sportiv Sepsi - SIC, din care pentru anul acesta 2.091.611 lei, iar pentru anul 2024 suma de 2.504.799 lei. Proiectul de hotărâre conține și modelul contractului.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, luări de cuvânt? În cazul în care nu sunt, comisiile de specialitate I, V și VI au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 267/2023.**

**PUNCTUL XII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 377/2019 privind reorganizarea Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Unii locuitori ai centrului social au acumulat o restanță destul de mare și după ce am analizat situația, am ajuns la concluzia că în marea parte a acestor restanțe este vorba de penalități. Penalitățile au fost mult mai mari, decât penalitatea obligată prin lege și propunem, ca în cazul neplății chiriei în loc de 0,2% să fie o penalizare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, iar în cazul întârzierilor la plata utilităților și/sau serviciilor, se va plăti penalități de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, penalizare utilizată și de ANAF. Modificarea regulamentului cuprinde și ceea ce este reglementat prin lege, respectiv faptul că penalitățile nu pot depăși totalul debitului restant. Propunem aceste modificări, ca să fie incluse în regulamentul Direcției de Asistență Socială.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, luări de cuvânt? În cazul în care nu sunt, comisiile de specialitate I, III și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 268/2023.**

**PUNCTUL XIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei locale în domeniul eficienței energetice, de reducere a consumului de energie și a emisiei de CO2 din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și la nivelul Uniunii Europene, și la nivelul țării și a orașului se discută și sunt aprobate legi și hotărâri legate de reducerea consumului de energie și a emisiei de CO2. Și municipiul Sfântu Gheorghe se ocupă în mod special de acest lucru. După ce am pregătit mai multe proiecte pentru reducerea consumului de energie și a emisiei de CO2 la instituțiile publice și am profitat de ocazii, ca să obținem diverse finanțări și în cazul blocurilor de locuințe am dori să facem demersuri, de aceea am comandat o evaluare, a cărei elaboratori au evaluat toate cele 1300 de blocuri, nu profund, deci nu corespunzător unui audit energetic, însă au evaluat cu o evaluare rapidă din punct de vedere tehnic și a consumului de energie și bazat pe acestea



propunem strategia anexă. Foarte repede v-aș spune câteva cifre: din cele 1300 blocuri la 932 s-au efectuat lucrări, care nu au fost aprobate prin autorizații de construire, sau nu au realizat deloc nici un fel de dezvoltare din punct de vedere energetic. În momentul de față în cazul a 3 blocuri avem proiecte câștigate prin Programul Operațional Regional și sperăm, că în curând vor începe lucrările. În cazul a 81 blocuri am depus proiecte cu succes la Planul Național de Redresare și Reziliență, pentru care deocamdată avem contracte de finanțare și sunt în curs de elaborare planurile. Deci putem spune, că în 83,7% din clădiri este necesară reabilitarea, din care 79,8 % sunt incluse în categoria de eficiență energetică D, E sau F, deci la fiecare este mai mare cu 291 kwh/mp consumul specific de energie. Această strategie are obiective ambițioase, desigur într-un fel fiecare strategie trebuie să aibă obiective ambițioase, însă trebuie să fie și sustenabile. Desigur depinde de resurse, dacă putem ține acest ritm. Se propune ca până la 2030 să tratăm energetic blocurile în proporție de 70%: în prima fază 20%, în a doua fază 25, iar în a treia fază în proporție de 25%. În strategie este detaliat câte și în care an, cele sub 4 etaje și cele peste 4 etaje. Valoarea totală estimată a acestor reabilitări este de 200.000.000 euro, deci o sumă considerabilă, care nu poate fi finanțată din bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe, însă sperăm faptul că o să avem surse cu care putem ține acest ritm. Primul pas, pe care îl și anunț, și îmi cer scuze, pentru că convocăm multe ședințe extraordinare, care va fi luni, când prioritizăm 15 blocuri mai mari și dacă se va aproba vom încerca includerea în programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor, deci luni va fi o ședință extraordinară, telefonic, unde propunem aprobarea includerii în programul național a acestor 15 blocuri. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, luări de cuvânt? În cazul în care nu sunt, comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 269/2023.**

**PUNCTUL XIV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

(lb.m.): „Se alege președinte de ședință pentru luna august doamna consilier Kondor Ágota, iar în cazul lipsei acesteia, domnul consilier Lakatos László. (lb.m.): Vă rog să votăm despre acest punct.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 270/2023.**

**PUNCTUL D1** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al URBAN-LOCATO SRL pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și pentru URBAN-LOCATO SRL am atribuit noi activități, societatea a trebuit să preia administrarea pieței, respectiv administrarea cimitirului comun, astfel propune modificarea bugetului de venituri și cheltuieli. Conform noilor cifre: prevede venituri în sumă de 4207 mii lei, cheltuieli de 4201mii lei, deci prevede un rezultat brut în sumă de 6 mii lei conform noilor propuneri, ca și rezultat al anului bugetar.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, luări de cuvânt? În cazul în care nu sunt, comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 271/2023.**

**PUNCTUL D2** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul local



al Municipiului Sfântu Gheorghe, Casa de Cultură „Kónya Ádám”, Asociația Mathias Corvinus Collegium Egyesület, Vibe Events Management SRL și Asociația Komitátusz Egyesület în vederea organizării Festivalului cultural și de tineret ”SEPSI TABAKÓ” în municipiul Sfântu Gheorghe, în perioada 31 august – 2 septembrie 2023. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Punctul D2 se referă la contractul de asociere pentru organizarea Festivalului Tabakó din acest an. Similar anului precedent această asociere va fi între Municipiul Sfântu Gheorghe, Casa de Cultură „Kónya Ádám”, Asociația Mathias Corvinus Collegium, Vibe Events Management SRL și Asociația Komitátusz. Evenimentul va fi organizat în perioada 31 august - 2 septembrie, la fel și ca în anul anterior în curtea Fabricii de Țigarete, respectiv la clădiri. Bugetul total al evenimentului este de 1.620.242 lei, din care Casa de Cultură „Kónya Ádám” contribuie cu suma de 1.132.680 lei, care este compus din vânzarea biletelor, respectiv din contribuția proprie. Iar Asociația Komitátusz contribuie la organizarea cu succes a evenimentului cu suma 507.562 lei, reprezentând suma estimativă rezultată din obținerea de sponsorizări și alte finanțări. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, luări de cuvânt? În cazul în care nu sunt, comisiile de specialitate I, IV, V și VI au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 272/2023.**

**PUNCTUL D3** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general al Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală la Liceul teoretic, economic și administrativ Berde Áron” din municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, aprobat prin HCL nr. 390/2018, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am dori modificarea, actualizarea, devizului general la obiectivul de investiții sistematizare verticală la Liceul Berde Áron. De fapt este vorba de construirea de terenuri de sport la această investiție. Ca urmare a unei instrucțiuni inginerice este nevoie de modificarea traseului pistei de alergare, respectiv a trebuit modificate stâlpurile de iluminat ale curții și terenurilor de sport. Valoarea nouă propusă s-ar modifica la 3.946.635 lei, care conține și TVA.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, luări de cuvânt? În cazul în care nu sunt, comisiile de specialitate I, II, și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 273/2023.**

**PUNCTUL D4** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general, aprobat prin HCL nr. 383/2020 privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Refuncționalizarea clădirii C2-sală de sport și finalizarea construcției anexate sălii de sport” aparținătoare Școlii Gimnaziale ”Nicolae Colan” din Municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem modificarea devizului general al obiectivului de investiții refuncționalizarea sălii de sport multifuncțională de la Școala Gimnazială ”Nicolae Colan”. În primul rând s-a modificat valoarea dotărilor față de bugetul inițial, respectiv trebuie majorată și renumerația dirigenției de șantier, astfel valoarea propusă este de 7.255.429,21 lei, care conține și TVA.”



Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, luări de cuvânt? În cazul în care nu sunt, comisiile de specialitate I, II, și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 274/2023.**

**PUNCTUL D5** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem modificarea bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2023. Pe partea de venituri valoarea s-ar majora cu suma de 2.125.000 lei. Retragem, sau retragem parțial suma acordată pentru unele investiții. Pentru mai multe școli, grădinițe se alocă sume pentru reparații, achiziții. În afară de acesta alocăm o sumă de 89.250 lei pentru organizarea unei expoziții Firefly Field. În cazul Sepsi Protekt SA alocăm suma de 164.840 lei pentru nevăsarea în termen a capitalului social, respectiv în cazul Sepsi Rekreatív SA se propune alocarea sumei de 976.330 lei pentru majorarea capitalului social. Alocăm o sumă de bani pentru un leagăn pentru copii cu dizabilități în sumă de 30.000 lei. Pentru schema de ajutor de minimis pentru sprijinirea Inreprimerilor Mici și Mijlocii alocăm suma de 487.520 lei.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, luări de cuvânt? În cazul în care nu sunt, comisiile de specialitate I, și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 275/2023.**

**PUNCTUL D6** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării devizului general, aprobat prin HCL nr. 131/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Rozelor”, cu modificările ulterioare, și modificarea HCL nr. 384/2021 privind aprobarea cererii de finanțare pentru participarea municipiului Sfântu Gheorghe la Programul național de investiții „Anghel Saligny”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem modificarea devizului general pentru modernizarea strada Rozelor finanțat prin cadrul Programul național de investiții „Anghel Saligny”. Propunem modificarea anexei 2.2.c, care se referă la caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții, astfel valoarea totală a proiectului este de 1.365.731,43 lei, care conține și TVA, iar contribuția proprie a municipiului Sfântu Gheorghe este de 474.308,58 lei cu TVA. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Întrebări, luări de cuvânt? În cazul în care nu sunt, comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 276/2023.**

#### **DIVERSE:**

„La diverse s-a înscris Miklos András. Dau cuvântul.”

Domnul **MIKLOS ANDRÁS** - reprezentant sat Coșeni (lb.m.): „Mulțumesc pentru cuvânt. Nu aș dori, ca în fiecare ședință ordinară să umplu capul domnilor și doamnelor consilieri cu problemele de la Coșeni, deoarece fiecare are problemele lor. Dar situația este, că trebuie să spun iar unele lucruri. Am promis și la ședința anterioară, că până când nu sunt progrese în ceea ce privește satul, o să vă spun tot timpul. Nu o să repet încă odată problemele satului, de ce avem nevoie, deoarece am solicitat și verbal și în scris. Dar am ajuns să nu primesc nici verbal, nici în scris răspuns la cereri. Doar d-na viceprimar mi-a





dat răspuns acum o lună legat de mașina de tuns iarbă, pentru care exact pe 09 ianuarie am depus o cerere, dar atunci încă a nins. Nu am primit nici de atunci. Zonele verzi trebuie întreținute și la sat. Am rezolvat această problemă, așa cum am putut. Acum o lună când am primit răspuns a trebuit să tai iarba și după, iar cu explicații acest lucru nu se poate. Ceea ce este dureros este faptul că nu repet toate problemele, cererile, deoarece conducerea orașului le știe. Fără dumneavoastră nu le pot realiza, deoarece sunt doar un delegat sătesc. Ceea ce mă jignește foarte tare este faptul că a apărut o oglindă într-o curbă strânsă din Coșeni, de care într-adevăr aveam mare nevoie. Problema este că pentru acea oglindă cererea a fost depusă de către un tânăr, care a fost aprobată pe loc de primărie, a cărei valoare este aproape ca a unei mașini de tuns iarbă. Este adevărat, că este nevoie și de această oglindă, pentru că tinerii circulă rapid pe singurul asfalt din Coșeni, iar oglinda a fost montată acolo. Foarte bine. Și eu o folosesc, și ceilalți. Așa cum spune tânărul: poate salva vieți. Problema este la fundal, care mă deranjează foarte mult pe mine, deoarece există un grup pe Facebook pentru comunitatea din Coșeni, care nu este administrată de mine, ci de un coleg consilier, care acum nu este aici și nu îi voi spune numele. Așa scrie tânărul: ”mulți mi s-au adresat”, care mi s-a părut interesant, deoarece tânărul nu a participat la nici o muncă în folosul comunității. Respect tânărul. Lucrează ca inginer la o firmă de drumuri, este un tânăr de treabă, dar până acum nu a fost nicăieri, ca ceilalți tineri, acum a apărut din senin. Iar aceste postări scrise pe grupul de pe Facebook, la care se uită tinerii, se uită toată lumea, nu are un efect bun asupra comunității, care funcționează bine. Nu vă spun ceea ce se află în fundal, știu de ce se întâmplă acest lucru, nu azi m-am născut. Însă știu și fatul, că atunci când am acceptat și cel de al doilea mandat, l-am făcut cu aceeași scop, ca și pe primul, respectiv să fac ceva pentru comunitate. Încerc să fac totul cu ambele mâini, cu talentul meu, însă lucrurile mai importante nu le pot face fără ajutorul dumneavoastră. Iar dacă nici nu primesc răspunsuri la solicitările mele, nu le pot rezolva. Nu sunt cererile mele, ci ale comunității. Nu știu dacă are rost să duc până la capăt mandatul meu, deoarece nu pot face nimic pentru comunitatea din sat singur, fără ajutorul dumneavoastră. Cu acesta am terminat discursul meu. Promit, că o să fiu în liniște la ședințele următoare.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim. Toth-Birtan Csaba.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cereri se pot depune nu numai de delegatul sătesc, ci de oricine. Aceasta a fost o situație norocoasă, deoarece a solicitat un lucru pe care grădinăria l-a avut în depozit. Nu din motiv, că cineva este prioritizat de oraș, ci de aceea pentru că am avut în inventar. Am discutat după ce colega mea a condus ședința anterioară, desigur la ședința conducerii s-au spus aceste lucruri. Am discutat și despre faptul să vă dăm o mașină de tuns iarbă utilizată și s-ar fi îndeplinit și această cerere, s-ar fi îndeplinit de îndată. După cum știu, se va rezolva, pentru că este inclus în bugetul casei de cultură. Casa de cultură vă poate preda, deoarece satul Coșeni se află în subordinea acestuia, deci problema se va rezolva cu mașina de tuns iarbă. Și mie mi-e rușine, deoarece au fost multe cereri de finanțare, motiv pentru care personalul din cadrul biroului proiecte și de achiziții au fost prea ocupat și pe care nu îl putem mări, pentru că posturile sunt blocate, nu am putut angaja personal. Din păcate prin prioritizare s-au trecut puțin pe planul doi realizarea planurilor pentru completarea rețelelor de apă și canal, drumurile, deoarece acolo suntem în întârziere cu societatea de gaze. Nu neapărat din lipsă de personal nu avem rezultate, ci din cauza colaborării greoaie cu societatea de gaze. Sunt în curs de elaborare, însă a trebuit să amânăm puțin. După ce se derulează proiectele vechi și noi, vom efectua și aceste lucrări. Mulțumesc frumos.”



Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim.”

Domnul **MIKLOS ANDRÁS** - reprezentant sat Coșeni (lb.m.): „Mulțumesc pentru răspunsuri dl. viceprimar. Într-o parte le și înțeleg, însă am avut o cerere, la care nu am primit răspuns și se referă la gardul terenului de joacă, care strică imaginea centrului. Am depus o cerere în scris. Mulțumesc pentru răspunsuri și în speranța că lucrurile se vor rezolva treptat, o să încerc să aștept cu răbdare. Îmi cer scuze pentru nerăbdare, dar acestea sunt probleme vechi. O să spun și acum și zic întodeauna problema cu podul de la Coșeni, care este foarte periculos. A început campania agricolă. Tractoarele trec peste. Eu propun, ca un specialist să mergă acolo, să se uite și deși vor zice agricultorii sunt băiat rău, și că nu fac bine ce fac, dar să evităm tragedia, trebuie găsită o soluție. Să se uite un specialist și dacă este necesar mai degrabă să închidă acel pod, până când nu o să cadă un tânăr agricultor acolo. Este foarte periculos.”

Domnul președinte de ședință **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă nu mai sunt alte luări de cuvânt, închei ședința ordinară de azi. Mulțumesc pentru prezență.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 30 august 2023.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Kolcza István**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-Ildikó**

