



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 173/2024

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 19 septembrie 2024, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 19 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe d-na Baloga Csilla - sat Chilieni și dl. Miklos András - sat Coșeni, lipsind: dl. Debreczeni László și d-na Jancsó Éva.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 999/2024. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: dl. Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba, d-na Ambrus Fruzsina viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe și d-na Morar Edith înlocuitorul secretarului general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Salut cu drag în cercul nostru pe dl. primar, pe cei doi viceprimari, pe d-na viceprimar și dl. viceprimar și pe colegi la fel. Mă uit dacă sunt prezenți reprezentanți mass-media. Ne bucurăm de faptul că sunteți aici. Începem ședința de azi, care este de fapt prima ședință extraordinară din această lună, astfel a fost timpul să ne întrunim. Înainte de a începe lucrările voi citi ceea ce este obligatoriu înainte de ședință. Potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Cineva se află în această situație la ședința de azi?”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Eu, Zsigmond József nu doresc să votez la punctele 4, 5, 6 și 7.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Avem 11 puncte pe Ordinea de zi. În legătură cu Ordinea de zi are cineva întrebări, luări de cuvânt? Dl. primar aveți cuvântul.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să propun un punct D1, care se referă la rectificarea bugetului general al municipiului. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și eu aș dori să propun un punct D2, care se referă la modificarea „Acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului Construire centru comunitar integrat din Örkö”.

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Atunci acum ar trebui să votăm punctele D1 și D2. Prima dată punctul D1.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.



„(lb.m.): „Mulțumim frumos. Acum la fel și despre punctul D2.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„(lb.m.): „Mulțumim frumos. Acum să votăm despre Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„(lb.m.): „Mulțumim frumos. Am votat Ordinea de zi și acum începem cu punctul 1.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transformării unei funcții vacante din cadrul Serviciului de gospodărire a domeniului public al Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Este vorba de transformarea postului vacant de natură contractuală de Referent de specialitate, treapta II din cadrul Serviciului de gospodărire a domeniului public al Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, în Referent de specialitate, treapta debutant. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „În legătură cu acesta are cineva întrebări, observații? Dacă nu, comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 344/2024.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de locațiune având ca obiect închirierea unor spații la Extensia Universitară Babeș-Bolyai din Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Deoarece în mai multe instituții de învățământ din oraș sunt lucrări de renovare, de aceea nu sunt destule clase și vom închiria clasele libere din clădirea aflată în proprietatea Universității Babeș-Bolyai. La fel am procedat în ultimii un an și jumătate, doi ani și despre acest lucru este vorba în acest proiect de hotărâre. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate I, IV și V au avizat favorabil și acest proiect de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 345/2024.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pe str. Nicolae Iorga”, și modificarea și completarea HCL nr. 184/2022 privind aprobarea depunerii proiectului ”Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pe str. Nicolae Iorga, municipiul Sfântu Gheorghe”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.2 – Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, cu modificările și completările ulterioare, și modificarea și completarea HCL nr. 437/2022 privind aprobarea depunerii proiectelor în vederea finanțării acestora în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.2 – Construire de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, a doua rundă de atragere de fonduri, și a cheltuielilor legate de aceste proiecte. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Este vorba despre proiectul ”Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pe str. Nicolae Iorga”. Am depus cu succes proiectul în cadrul Planului



Național de Redresare și Reziliență. Proiectul a fost relativ simplu. Nu a fost necesar Studiul de fezabilitate, de aceea doar acum a fost elaborat. În 16 scară vor fi construite 96 locuințe, fiecare cu o suprafață de 65,45 mp, cu regim de înălțime P + 1 + M. Vor fi locuințe de tip nZEB, cu consum de energie foarte redus, obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Vor fi aprobați acum și indicatorii financiari. Valoarea totală estimată a proiectului este de 60.617.999 lei + TVA. Desigur bugetul este mai mare, pentru că datorită acestui capitol 7, care se referă la majorarea prețurilor, va majora și pe acesta, dar atât este valoarea proiectului, din care cheltuielile eligibile în investiția de bază sunt în sumă de 17.453.598 lei, la care se mai adaugă 5.538.037 lei, care este valoarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice, respectiv TVA-ul aferent acestora. Valoarea neeligibilă este de 40.623.363 lei, iar valoarea TVA-ului, aferent acestuia este de 7.719.009 lei. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Sunt întrebări, observații în legătură acest proiect de hotărâre? Dacă nu, comisiile de specialitate I, II și V au avizat favorabil și acest proiect de hotărâre. Vă rog să votați. Urmează 5 puncte, care toate sunt legate de lucrări de reabilitare termică a unor blocuri.”

Se votează cu 19 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 346/2024.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general al Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Kriza János nr. 3” din municipiul Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL nr. 433/2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. 4 proiecte de hotărâri sunt legate de blocuri, pe care le voi prezenta. Este vorba de niște proiecte, care deja au fost depuse și pe care nu le-am putut pune în aplicare în cadrul axei adecvate din cadrul Programului Operațional Regional și nici nu am putut să le reprogramăm, deci trebuie să le depunem din nou în cadrul Programului de dezvoltare a regiunii centrale și desigur de când am pregătit documentația s-au majorat prețurile, atât la salarii, cât și la prețurile materialelor. În toate cele 4 cazuri vom propune o majorare de preț, înanite să depunem aceste proiecte. În cazul reabilitării termice a blocului de locuințe de pe strada Kriza János nr. 3 valoarea nouă este de 3.379.401,01+TVA.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Are cineva întrebări, observații? Dacă nu, comisiile de specialitate I, II și V propun spre aprobare. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 347/2024.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general al Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Libertății bl. 7, sc. A, B” din municipiul Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL nr. 434/2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz valoarea nouă este în sumă de 3.506.344 lei + TVA.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Are cineva întrebări, observații? Dacă nu, și aici comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 348/2024.**



PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general al Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Gróf Mikó Imre bl. 13, sc. A, B, C” din municipiul Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL nr. 575/2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și aici spun doar valoarea nouă, care este în sumă de 8.835.529 lei+TVA.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Are cineva întrebări, observații? Dacă nu, și aici comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 349/2024.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general al Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe din strada Gödri Ferenc bl. 5, sc. A, B, C, D, E” din municipiul Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL nr. 576/2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz noua valoare estimată a investiției este în sumă de 11.756.057+TVA.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Are cineva întrebări, observații? Dacă nu, vă rog să votați.”

Se votează cu 18 pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 350/2024.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării devizului general, aprobat prin HCL nr. 323/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Digului”, cu modificările ulterioare, și modificarea HCL nr. 382/2021 privind aprobarea cererii de finanțare pentru participarea municipiului Sfântu Gheorghe la Programul național de investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pentru acest obiect de investiții am depus proiectul în cadrul Programului național de investiții „Anghel Saligny”. Mai demult a fost pus pe lista proiectelor acceptate. După o lungă negociere am reușit să finalizăm și valoarea acestei lucrări. Este vorba despre o stradă cu o lungime de 219,29 metru și valoarea totală estimată este de 1.801.859 lei, din care vom aloca suma de 1.131.636 lei din bugetul statului, iar 670.222 lei din bugetul local.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, II și V propun spre aprobare. Are cineva întrebări, observații? Dacă nu, vă rog să votați.”

Se votează cu 19 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 351/2024.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării analizei noului proiect de management al managerului Teatrului ”Andrei Mureșanu” Sfântu Gheorghe pe perioada 2024-2029. Prezintă: Ambrus Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUzsINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. A expirat mandatul doamnei manager Popa Anna-Maria, de aceea a trebuit să organizăm o nouă evaluare, iar performanța d-nei director pentru ultima perioadă a fost evaluată peste nota 9 la evaluarea anuală, respectiv la evaluarea finală, de aceea are dreptul doar ea să



candideze pentru ocuparea acestui post și în acest proiect de hotărâre este vorba despre organizarea și desfășurarea analizei noului proiect de management, respectiv aprobarea calendarului. Procedura se va finaliza în a doua parte a lunii octombrie. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă are cineva întrebări, observații să spună acum? Dacă nu, vă rog să votați. Numai o clipă. Comisiile de specialitate I, IV și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre.”

Se votează cu 19 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 352/2024.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Sfântu Gheorghe și Federația Română de Gimnastică Ritmică în vederea organizării Campionatului național de junioare și senioare, a Campionatului național de junioare IV și a Cupei României - Gimnastică ritmică în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Federația Română de Gimnastică Ritmică dorește să organizeze în Sfântu Gheorghe un eveniment important, în perioada 1 - 6 octombrie. Până acum a fost un partener de încredere această federație, deoarece au mai organizat și alte evenimente aici în Sfântu Gheorghe, de aceea din bugetul total al evenimentului, în sumă de 127.335 lei municipalitatea va finanța cu suma de 58.170 lei evenimentul, ceea ce înseamnă cheltuielile legate de închirierea Arenei Sepsis. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Și acest proiect de hotărâre dă dovadă de dezvoltarea incredibilă a sportului. Dacă are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Dacă nu, proiectul de hotărâre nr. 10 a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, V și VI au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 353/2024.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în consiliile de administrație ale instituțiilor de învățământ preuniversitar din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În anexa proiectului de hotărâre sunt enumerate cele 21 instituții de învățământ și reprezentanții Consiliului Local, care vor participa în consiliile de administrație în perioada 2024-2025.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Va trebui să votăm secret. Vă rog să veniți și să luați buletinele de vot și să votați. Am numărat voturile și am constatat bucuros faptul că a fost votată toată lumea în unanimitate de voturi. Și acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, IV și V. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 354/2024.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2024. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Vom suplimenta bugetul municipiului cu suma de 5.430.000 lei, astfel până la sfârșitul anului calculăm cu un venit de 356.129.870 lei. Pe partea de cheltuieli instituțiile de învățământ primesc diferite sume pentru investiții, sau pentru alte cheltuieli. Totodată instituțiile de



învățământ primesc o parte din acea sumă, care este destinat pentru fondul clasei. Datorită faptului, că vorbim despre un an școlar, care vizează două ani financiare acum alocăm o parte din sumă, iar la începutul anului viitor a doua parte a sumei. Alocăm suma de 1.350.000 lei Casei de Cultură Kónya Ádám. 600.000 de lei alocăm pentru diferite programe sportive. Pentru plata serviciului de salubritate alocăm suma de 1.250.000 lei, iar suma de 100.000 lei este cotizația municipiului către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „TRANSPORT METROPOLITAN SEPSI”, care a fost recent înființat. Mai sunt niște sume mai mici, pe care nu le voi enumera acum. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva întrebări, observații? Înainte să votăm am să spun faptul că, comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 355/2024.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării „Acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului Construire centru comunitar integrat din Örkő”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest proiect de hotărâre este vorba despre etapizarea pe ciclul de finanțare 2021-2027 a proiectului Construire centru comunitar integrat din Örkő, respectiv la solicitarea noastră această etapizare s-a întâmplat deja, însă trebuie să modificăm sumele, care deja s-a realizat. Datorită faptului că acest proiect a fost depus printr-un acord de parteneriat încheiat cu societățile civile: Asociația Caritas, Asociația de Promovare a Sănătății Mintale Esély și Asociația Serviciul de Ajutor Maltez, de aceea trebuie modificat acordul de parteneriat încheiat cu acestea și trebuie inclus sumele care s-au modificat, astfel contribuția municipalității la cheltuielile eligibile au scăzut de la 91.705,74 lei la 54.991,40 lei. Contribuția la cheltuielile neeligibile a crescut de la 1.708.988,51 lei la 4.000.731,25 lei, astfel contribuția la valoarea totală a proiectului se modifică de la 1.800.694,25 lei la 4.055.722,66 lei. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva întrebări, observații în legătură cu acesta? Dacă nu, comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 356/2024.**

(lb.m.): „Deoarece am epuizat Ordinea de zi. Vă doresc sănătate și o după amiază plăcută. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 26 septembrie 2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cserey Zoltán-Mihály

PENTRU SECRETAR GENERAL
Morar Edith

