

Proiectant:
SC Bal Design Group SRL
Construcator
SC Conart Structuri SRL

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

actualizat conform OG nr.15/2021, pentru investitia:
Reabilitare clădire principală, internat și vechea clădire (fosta tipografie "Jókai") la Colegiul Național Székely Mikó, din Municipiul Sfântu Gheorghe

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Buget local TVA 24%			Buget local TVA 19%				Buget de stat TVA 19%			
		Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei		
1												
2												
3												
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții												
2.1		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Studii	0	0	0	45,000	8,550	53,550	0	0	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0	45,000	8,550	53,550	0	0	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	35,000	6,650	41,650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5	Proiectare	0	0	0	0	15,000	2,850	17,850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.1. Temă de proiectare	70,000	16,800	86,800	305,971	58,134	364,105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	70,000	16,800	86,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0	33,000	6,270	39,270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detaliile de execuție	0	0	0	40,971	7,784	48,755	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	232,000	44,080	276,080	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7	Consulanță	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0	201,600	38,304	239,904	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0	66,600	12,654	79,254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0	56,600	10,754	67,354	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0	0	0	10,000	1,900	11,900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	135,000	25,650	160,650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total capitol 3	70,000	16,800	86,800	602,571	114,488	717,059	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	0	0	0	11,044,806	2,098,513	13,143,319	6,976,186	1,325,475	8,301,662
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	608,160	115,550	723,711	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	2,478,063	470,832	2,948,895	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 4		0	0	0	14,131,029	2,684,895	16,815,924	6,976,186	1,325,475	8,301,662
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	0	0	0	4,539	862	5,401	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0	4,539	862	5,401	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0	212,967	0	212,967	0	0	0
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0	90,125	0	90,125	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0	18,025	0	18,025	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	90,125	0	90,125	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0	0	0	14,692	0	14,692	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0	244,082	46,376	290,458	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	3,000	570	3,570	0	0	0
Total capitol 5		0	0	0	464,588	47,808	512,396	0	0	0



CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total capitol 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTAL GENERAL	70,000	16,800	86,800	15,198,188	2,847,192	18,045,380	6,976,186	1,325,475	8,301,662	0	0	0
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	0	0	0	11,049,345	2,099,375	13,148,720	6,976,186	1,325,475	8,301,662	0	0	0

Data: 11.07.2022

	De la bugetul de stat	Valoare totală cu TVA	din care C+M cu TVA
	De la bugetul local	8,301,662	8,301,662
	Total	18,132,180	13,148,720
		26,433,842	21,450,382



Proiectant