



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 172/2024

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 29 august 2024, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 15 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe Baloga Csilla - sat Chilieni și Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Buslig Kincső, Ferenczy Ágnes-Kanilla, Kiss-Bartha Annamária, Kondor Ágota, Lakatos László, Sipos Dóra-Viola.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 920/2024. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba și Ambrus Fruzsina viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bună ziua. Salut pe toată lumea la ședința ordinară din luna august. Înainte de a începe ședința vă rog să votăm 4 procesele-verbale. Să aprobăm procesul-verbal a ședinței ordinare din data 25 iulie 2024.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Procesul-verbal a ședinței extraordinare din 30 iulie 2024.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Procesul-verbal a ședinței extraordinare din 14 august 2024.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Procesul-verbal a ședinței extraordinare din 26 august 2024.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „În legătură cu Ordinea de zi sunt propuneri? Dacă da, rog colegii să semnaleze. Toth-Birtan Csaba?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să propun trei puncte la Diverse. Punctul D1 este aprobarea actualizării devizului general, aprobat prin HCL nr. 305/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Construire centru comunitar integrat din Örkő”, cu modificările ulterioare. Punctul D2 se aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire internat la Liceul Mikes Kelemen” și modificarea și completarea HCL nr. 429/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea termică și modernizarea corpului de clădire internat a Liceului Teoretic Mikes Kelemen” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare, iar punctul D4 rectificarea bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2024.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos.”

Doamna viceprimar **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Aș dori să propun un punct



D3, care se referă la înființarea unei grupe de educație timpurie antepreșcolară în cadrul Creșei Sfântu Gheorghe în Grădinița cu Program Prolungit "Hófehérke" Sfântu Gheorghe, înființarea unui număr de 2 posturi didactice finanțate din bugetul local și transformarea unui post didactic auxiliar vacant într-un post îngrijitor copii. Mulțumesc."

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dorește cineva să se înscrie la Diverse, la sfârșit? Dacă nu, vă rog să votăm pe rând luarea pe Ordinea de zi a celor 4 puncte noi propuse. Să începem cu punctul D1.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Luarea pe Ordinea de zi a punctului D3.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Luarea pe Ordinea de zi a punctului D4.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Vă rog să votăm Ordinea de zi în întregime, cea completată.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Mulțumesc frumos. Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Rog colegii dacă sunt asemenea cazuri, să semnalezi. Vajna László.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „La punctul 12 și 13 nu doresc să particip la deliberare și la vot.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Zsigmond József.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „La punctul 14 și 16 nu doresc să particip la deliberare și la vot.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Putem începe.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Bisericii Evanghelice Lutherane din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Ambrus Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **AMBRUS FRUzsina** (lb.m.): „Am dori alocarea sumei de 75.000 lei în favoarea Bisericii Evanghelice Lutherane, pentru efectuarea unor reparații curente la clădirea bisericii de pe p-ța Luther. Acestea sunt reparații interne, vopseli, renovarea ramei ferestrei, respectiv modernizarea sistemului de încălzire, toate fiind prevăzute în bugetul anexat la hotărâre. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate cea juridică, socială și economică au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 320/2024.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Parohiei Romano-Catolice Sfântu Gheorghe nr. 1. Prezintă: Ambrus Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **AMBRUS FRUzsina** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Ar trebui să votăm alocarea sumei de 128.000 lei în favoarea Parohiei Romano-Catolice Nr. 1 pentru acoperirea cheltuielilor de reparații la capela din cimitir, situată pe str. Cimitirului. De



asemenea, este anexat bugetul cu sumele pe care doresc să le cheltuiescă.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. La fel comisiile de specialitate cea juridică, socială și economică au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 321/2024.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării transmiterii unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba despre imobilul situat pe str. Gábor Áron nr. 12, unde în prezent funcționează sediul unui partid. Imobilul în mare parte este nefolosit. Este vorba despre o clădire cu un etaj și cu o suprafață de 368 mp, la care aparține și un teren de 418 mp, valoarea de inventar este de 285.537 lei. Solicităm ca, prin Hotărâre de Guvern să fie transferat în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe urmând să fie destinat pentru utilizare ca sedii de partide politice, birouri parlamentare și/sau birouri pentru instituții/întreprinderi publice de interes local, precum și sedii pentru asociații, fundații, federații.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate cea juridică și economică au avizat favorabil. Are cineva întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 322/2024.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a unui teren proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe situat pe strada Puskás Tivadar nr. 49 identificat în CF nr. 43581 Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba despre un teren cu o suprafață de 131 mp, iar deoarece domnul Román László este proprietarul construcțiilor aflate pe acel teren, precum și al unui teren învecinat, putem să-i vindem acest teren prin vânzare directă. Terenul a fost evaluat la suma de 59 euro/mp, stabilindu-se astfel un preț de vânzare de 7.730 euro.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate cea juridică și economică au avizat favorabil. Are cineva întrebări, luări de cuvânt? Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 323/2024.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între municipiul Sfântu Gheorghe și DEICANTO SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Municipalitatea ar oferi în schimb un teren cu o suprafață de 69 mp, evaluat la 6.300 EUR, și un alt teren de 58 mp, evaluat la 5.300 EUR, în schimbul unui teren aflat în proprietatea DEICANTO SRL, având o suprafață de 125 mp, evaluat la 11.300 EUR. În cazul în care această tranzacție este aprobată, DEICANTO SRL va trebui să plătească municipalității o diferență de 300 EUR.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate cea juridică, de urbanism și economică au avizat favorabil. Are cineva întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 324/2024.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea



intabulării în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a unui imobil din strada Sylvester Lajos. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Scopul acestui proiect de hotărâre este de a reglementa situația juridică a unui teren cu o suprafață totală de 8.113 mp. În cazul modernizării străzii Sylvester Lajos în viitor, dorim să ne asigurăm că terenul poate fi inclus în proiectul de modernizare, astfel încât strada să fie reabilitată conform standardelor.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „La fel comisiile de specialitate cea juridică, de urbanism și economică au avizat favorabil proiectul. Are cineva întrebări, luări de cuvânt? Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 325/2024.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de comodat nr. 40839/26.08.2014 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Universitatea Sapientia din Cluj-Napoca Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem prelungirea duratei contractului încheiat cu Universitatea Sapientia până la data de 26.08.2026, însă universitatea nu mai dorește să folosească în continuare câteva elemente, astfel clădirile C1, C2, C3 și C6 identificate în CF nr. 31931 nu mai figurează în contractul prelungit, respectiv municipalitatea va avea în continuare dreptul de trecere la acestea și va putea să le folosească.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate cea juridică, economică și învățământ au avizat favorabil. Are cineva întrebări, luări de cuvânt? Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 326/2024.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 2351/27.04.1994 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Telekom România Communications SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Proiectele de hotărâri 8 și 9 sunt necesare deoarece, între timp, Telekom România Communications SA și-a schimbat denumirea în Orange România Communications SA. În cazul ambelor hotărâri, este necesară modificarea acestei denumiri.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate cea juridică și economică au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 327/2024.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de acces nr. 43416/31.07.2023 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Orange România Communications SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

(lb.m.): „Acest punct a fost prezentat anterior. Comisiile de specialitate cea juridică și economică au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Aveți întrebări, luări de cuvânt? Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 328/2024.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 52.450/04.09.2018 încheiat între municipiul



Sfântu Gheorghe și Fundația Creștină DIAKONIA Filiala Sfântu Gheorghe. Prezintă: Ambrus Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. O să votăm despre prelungirea contractului cu un an, pentru perioada 04.09.2024-03.09.2025. Prelungirea contractului de închiriere este necesară, deoarece acesta expiră la data de 03.09.2024 pentru spațiile din str. Fabricii nr. 41. Astfel, ca să-și poată continua activitatea este necesară modificarea acestui contract. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate cea juridică și economică au avizat favorabil. Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 329/2024.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii în baza Legii nr. 15/2003, republicată, a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Ambrus Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În cadrul programului ”Hai acasă!”, pentru cererile depuse în această lună și după evaluare, luând în considerare punctajul obținut de cei 4 aplicanți, s-a format un ordin, conform căruia pot să aleagă terenurile. La hotărâre este anexată și lista aplicanților. Punctajul minim este 50 puncte, iar în cazul punctajului egal, se va lua în considerare cererea depusă mai devreme. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate cea juridică, economică și de tineret au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Dacă sunt întrebări, luări de cuvânt? Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 330/2024.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare nr. 77628/2019 a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în municipiul Sfântu Gheorghe încheiat cu MULTI - TRANS SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am dori să predăm pentru MULTI - TRANS SA autobuzele electrice, cei 4, care au mai rămas, respectiv cele 8 încărcătoare aferente autobuzelor electrice și să modificăm lista bunurilor, care este anexă la prezenta hotărâre.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate cea juridică și economică au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, luări de cuvânt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 331/2024.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind achiziționarea delegării serviciului public de gestionare și supraveghere a câinilor fără stăpân de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Începând cu anul 2014 prestează acest serviciu Tega SA. Din cauza modificării legislației cu privire la organizarea serviciilor publice nu mai poate continua acest serviciu. A semnalat mai demult acest lucru, că ar dori încetarea contractului, care acum s-ar întâmpla și în continuare am dori să alegem prin licitație acea firmă, organizație de specialitate, asociație, care poate să facă acest serviciu. Documentația necesară pentru acesta este anexată proiectului de hotărâre: Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Regulamentul, Strategia de contractare,



respectiv tot feluri de formulare, care trebuie completat de cel care va participa la licitație. Este o documentație destul de mare și așa s-a strecurat o sumă destul de mare pentru garanție. Conform textului prezent garanția de bună execuție este în valoare de 10% din valoarea totală a contractului, care ar trebui plătită de către firma câștigătoare. Este vorba de firme mici și probabil celelalte servicii prestate nu sunt prea profitabile și nici asta nu este o afacere așa de rentabilă, dar este un serviciu necesar, de aceea propunem ca, deoarece legea nu ne obligă a accepta plata pentru garanția de bună execuție în această cauză, pe care o cerem de exemplu la lucrări, la proiecte și dacă firma nu își face treaba cum trebuie atunci sunt prescrise diferite sancțiuni, de aceea propunem, ca unde figurează garanția de bună execuție textul să fie scos și să nu fie obligat câștigătorul să plătească această garanție. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate cea juridică și economică au avizat favorabil împreună cu propunerea făcută de către dl. viceprimar, referitor la scoaterea din toată documentația textul unde apare garanția de bună execuție. Vajna László nu a votat în comisia economică. La punctul 13 dacă nu sunt întrebări, luări de cuvânt, vă rog să votăm prima dată despre propunerea domnului viceprimar, ca să scoatem garanția de bună execuție din toată documentația. Cine este de acord cu acest lucru?”

Se votează cu 14 pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László).

(lb.m.): „Acum vă rog să votăm proiectul în întregime.”

Se votează cu 14 pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 332/2024.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării devizului general aprobat prin HCL nr. 104/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare termică la Bl. 1, Sc. A, B, C, D, E, F, Strada Gróf Mikó Imre, Nr. 4” și a cheltuielilor legate de proiect, și modificarea și completarea HCL nr. 189/2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare și a cheltuielilor legate de proiecte pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pe de o parte la aceste proiecte legate de reabilitările termice se putea depune o documentație simplă, asta însemnând faptul că devizul general estimat a fost destul de mic la depunerea proiectului, pe de altă parte la diferitele etape ale planificării această sumă devine mai precisă și acum cu aprobarea proiectului tehnic putem să aprobăm o sumă mai exactă. Aici pe de o parte sumele s-au modificat din cauza inflației, pe de altă parte obligația noastră ca la o următoare perioadă, deci după încheierea contractului va trebui să introducem un capitol 7 pentru ajustarea valorii. Prin acești indicatorii economici aprobați, ultima dată au crescut cu suma de 926.191 lei + TVA, astfel valoarea totală a investiției devine 26.096.224 lei cu TVA, din care suma maximă eligibilă este în sumă de 13.237.140 lei și este eligibil și TVA-ul aferent, care este în sumă de 2.515.056 lei. Valoarea neeligibilă este în sumă de 8.722.652 lei, iar TVA-ul aferent este în cuantum de 1.657.304. Proiectul de hotărâre conține și descrierea sumară a lucrărilor. Pe surt: tot feluri de reabilitări termice la blocurile susmenționate, respectiv cum reiese și din sumele mai mari se vor schimba și ascensoarele.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Nu numai titlul, dar și prezentarea a fost mai lungă. Comisiile de specialitate cea



juridică, de urbanism și economică au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, intervenții, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 333/2024.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții “Amenajarea căii de rulare a infrastructurii rutiere pe care circulă transportul public, amenajarea trotuarelor și realizarea unor piste pentru bicicliști”, aprobat prin HCL nr. 91/2019, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de o lucrare aproape terminată, dar totuși este necesar să majorăm valoarea din cauza a două dispoziții de șantier. Una este montarea unei balustrade de protecție, care ar fi montată pentru a separa decalajul dintre lacul de la gară și Păș David, respectiv pentru a proteja locuitorii să nu cadă acolo. A doua este un separator de nămol la stația de pompare ape pluviale de pe str. Lunca Oltului, iar datorită acestuia ar curge în Olt o apă mai curată. Cu toate acestea, valoarea totală a investiției este de 51.915.137,55 lei cu TVA.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate cea juridică, de urbanism și economică au avizat favorabil proiectul. Sunt întrebări, intervenții? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 334/2024.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării devizului general, aprobat prin HCL nr. 478/2021 privind aprobarea Proiectului tehnic, inclusiv devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Construirea unei grădinițe în strada Borvív, Municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Tot din cauza unor dispoziții de șantier, din cauza unor lucrări în plus este necesară modificarea devizului general. Cu lucrările în plus valoarea totală a investiției devine 10.368.699,69 cu TVA.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate cea juridică, de urbanism și economică au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 335/2024.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 377/2019 privind reorganizarea Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Prin Direcția de Asistență Socială încercăm să impunem reguli mai stricte locuitorilor din centrul social. Aici în primul rând este vorba despre faptul, că dacă nu plătesc la timp atunci când primesc notificare, timp după care cum se poate pedepsi, iar dacă este cazul să reziliem contractul. Sunt multe deteriorări și încercăm să dispunem, ca pagubele produse de către locuitori, atunci ori locuitorul în cauză, sau dacă nu se găsește atunci locuitorii în cauză, care locuiesc în acel bloc, sau locuiesc de-a lungul acelei conducte în ce fel trebuie să plătească paguba respectivă. În cazul curățeniei nu a funcționat metoda, ca pe fiecare etaj să se facă curățenie prin repartizare, deci locuitorii de la acel etaj, astfel trebuie să angajăm o firmă și modificarea regulamentului conține faptul că trebuie să plătească acest serviciu, respectiv în cazuri în care nu respectă regulamentul, atunci cum vor fi punctați la evaluarea anuală și



cum pot fi trași la răspundere. Aceste lucruri apar și în regulament și trebuie incluse și în contractul încheiat cu locuitorii. Este anexat contractul, care conține modificări de acest gen.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate cea juridică, socială și economică au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 336/2024.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea Programului național ”Masă sănătoasă” elevilor Școlii Gimnaziale ”Gödri Ferenc”. Prezintă: Ambrus Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Programul național ”Masă sănătoasă” acordă pachet alimentar pentru elevii Școlii Gimnaziale ”Gödri Ferenc” și pentru copii din grădinița ”Panseluța”. Valoarea acestui pachet alimentar este de 15 lei/beneficiar. În cazul Școlii Gimnaziale ”Gödri Ferenc” și a grădiniței ”Panseluța” vorbim în total de 265 beneficiari. Pachetul alimentar se va pregăti conform prezenței de dimineață și elevii și preșcolarii primesc pachetul alimentar în intervalul orar 13:00-15:00, de la personalul desemnat în acest scop. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate cea juridică, de învățământ și economică au avizat favorabil. Dacă sunt întrebări, intervenții? Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 337/2024.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării Regulamentului privind Programul multianual de interes local „Sprijin acordat tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 de ani pentru închirierea unor suprafețe locative”, aprobat prin HCL nr. 414/2021, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Ambrus Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Este vorba de modificarea regulamentului al programului de sprijinire de achitare a chiriilor. La articolul 7 din regulamentul programului era ambiguu un criteriu, deoarece mai mulți au înțeles, că doar pentru 4 luni trebuie să aibă un contract de închiriere valabil ca să poată obține acest sprijin, de aceea am considerat că este necesar, ca să facem o clarificare, conform căruia înaintea depunerii cererii de sprijin trebuie să aibă un contract valabil, ca să primească acest sprijin. Desigur, pentru ca tinerii să fie eligibili pentru acest sprijin trebuie să aibă un contract de chirie valabil pe toată perioada de aplicare a programului. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate cea juridică, economică și de tineret au avizat favorabil proiectul. Dacă nu sunt întrebări, intervenții vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 338/2024.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

”În luna septembrie domnul Cserey Zoltán-Mihály va fi președintele de ședință, iar în cazul lipsei acestuia, Ferenczy Ágnes-Kanilla va fi înlocuitorul. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 339/2024.**

PUNCTUL DI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general, aprobat prin HCL nr. 305/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Construire centru comunitar integrat din Örkő”, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel datorită unor lucrări în plus, care au fost introduse ulterior conform dispoziției de șantier, se modifică devizul general. Valoarea totală a acestor lucrări este de 646.000 + TVA și astfel valoarea totală va deveni 9.394.327,74 lei.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate cea juridică, economică și de urbanism au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 340/2024.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire internat la Liceul Mikes Kelemen” și modificarea și completarea HCL nr. 429/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea termică și modernizarea corpului de clădire internat a Liceului Teoretic Mikes Kelemen” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest proiect conține o renovare destul de mare a internatului Liceului Mikes Kelemen. La parter vor fi o bibliotecă și săli de natură tehnică. Pe primele două etaje vor fi două camere de internat, despărțite de un zid, unde vor fi și dușuri și veceuri. La fiecare etaj va fi o cameră pentru persoane cu dizabilități, o cameră pentru educator și o sufragerie, acestea pe primele două etaje. Iar la etajul trei va fi la fel, deoarece până acum acolo au fost clase. Va fi dotată această clădire cu lift. Acoperișul va fi transformată în tip terasă și vor fi amplasate panourile fotovoltaice pe aceasta pentru completarea consumului de energie electrică. Din păcate în proiect este descrisă o consolidare destul de semnificativă pentru întreaga clădire. Și desigur importanța proiectului este reabilitarea energetică, pereții vor fi izolați cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, vor fi schimbate ușile și geamurile cu tâmplării de aluminiu, iar și acoperișul va fi izolat termic de 25 cm. Va fi schimbat cazanul și reabilitarea totală a accesoriilor. Valoarea estimată a lucrărilor este de 31.493.042,72 cu TVA, din care valoarea eligibilă este de 5.361.816,65 lei pentru renovarea energetică moderată și în plus intră suma de 123.067 lei, care este valoarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice. Este eligibil și TVA-ul aferent acestora. Valoarea neeligibilă este destul de mare, în cuantum de 21.134.128,97 lei, la care se adaugă TVA-ul aferent acestuia.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate cea juridică, economică și de urbanism au avizat favorabil proiectul. Dacă nu sunt întrebări vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 341/2024.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru înființarea unei grupe de educație timpurie antepreșcolară în cadrul Creșei Sfântu Gheorghe în Grădinița cu Program Prolungit “Hófehérke” Sfântu Gheorghe. Prezintă: Ambrus Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Este vorba de înființarea unei grupe de educație timpurie antepreșcolară în cadrul Creșei Sfântu Gheorghe, deoarece după încheierea etapei de reînscrisere și înscriere au sosit atât de multe cereri încât nu este suficient numărul aprobat prin planul de școlarizare. Este vorba de cazul a 21 de copii și de aceea este necesar înființarea unei noi grupe de educație timpurie antepreșcolară, care ar fi înființat la Grădinița cu Program Prolungit “Hófehérke”, respectiv în acest proiect de hotărâre am solicita modificarea organigramei prin înființarea unui număr de 2 posturi didactice, respectiv transformarea unui post didactic auxiliar vacant într-un post îngrijitor copii. Mulțumesc frumos.”



Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate cea juridică, economică și de învățământ au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 342/2024.**

PUNCTUL D4 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2024. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Bugetul se majorează pe partea de venituri cu suma de 10.571.000 lei, al cărui cele mai importante două elemente sunt din finanțarea guvernului a instituțiilor de cultură, care este în sumă de 8.070.460 lei, respectiv sumele provenite din concesiuni și închirieri, care sunt în cuantum de 2.448.000 lei. Pe partea de cheltuieli propunem următoarele: mai multe cheltuieli de consultanță, deoarece vor fi mai multe oportunități de depunere proiecte și pentru a depune aceste proiecte vom avea nevoie de consultanță. Alocăm suma de 36.890 lei pentru consultață pentru a depune o cerere de finanțare pentru digitalizare, suma de 8.500 lei alocăm pentru reparații curente la clădirea primăriei. 8.000 lei pentru echipamente informatice le Serviciul comunitar de evidență a persoanelor. 128.520 lei pentru curățarea pâraului Debren, lucrări de prevenire a inundațiilor. În total alocăm suma de 180.000 pentru acoperirea diferitelor cheltuieli la școli. Și desigur din sprijinul guvernului pentru instituțiile de cultură: 7.219.040 lei se alocă Teatrului Tamási Áron, suma de 851.420 lei se acordă pentru suplimentarea bugetului Teatrului Andrei Mureșanu. 233.700 lei pentru sprijinirea zilelor sportive din 2024, aici apare un minus de 50.000, care provine dintr-o investiție nerealizată, însă alocăm suma de 71.000 care este iar alocată pentru o consultanță legată de un proiect la Örkő. Sunt mai multe sume în plus, sau în minus pentru consultanțe. La capitolul protecția mediului din redevența Tega dorim să cumpărăm măturătoare manuale. Alocăm suma de 535.540 lei pentru plata serviciilor de salubritate. La capitolul transport alocăm suma de 1.183.090 lei pentru reparare drumuri, trotuare, respectiv suma de 83.300 lei pentru consultanță la proiectul drum de legătură autostradă. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate cea juridică și economică au avizat favorabil. Dacă nu sunt întrebări, intervenții vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 343/2024.**

(lb.m.): „Nefiind înscrieri la Diverse, vă mulțumesc tuturor pentru prezență și vă doresc o zi bună în continuare.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 26 septembrie 2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Debreczeni László

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

