

# Deviz general

PROIECTANT: TOTAL BUSINESS LAND

## DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii 0-Strada Irinyi Janos

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) [ ron ]	TVA [ ron ]	Valoare cu TVA [ ron ]
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.000,17	190,03	1.190,20
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		<b>1.000,17</b>	<b>190,03</b>	<b>1.190,20</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
Total capitol 2		<b>1.500,00</b>	<b>285,00</b>	<b>1.785,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2.823,00	536,37	3.359,37
3.1.1	Studii de teren	2.823,00	536,37	3.359,37
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	28.321,00	5.380,99	33.701,99
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	7.752,00	1.472,88	9.224,88
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10.569,00	2.008,11	12.577,11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	12.327,79	2.342,28	14.670,07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.439,00	463,41	2.902,41
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	439,00	83,41	522,41
3.8.2	Dirigentie de santier	9.888,79	1.878,87	11.767,66
Total capitol 3		<b>48.971,79</b>	<b>9.304,64</b>	<b>58.276,43</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.162.298,74	220.836,76	1.383.135,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		<b>1.162.298,74</b>	<b>220.836,76</b>	<b>1.383.135,50</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	32.490,08	6.173,11	38.663,19

## Deviz general

Executant00	Obiectiv0	[ ron ]		
1	2	3	4	5
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32.490,08	6.173,11	38.663,19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.170,17	570,00	16.740,17
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare ( 0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	5.986,44	0,00	5.986,44
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	1.197,29	0,00	1.197,29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	5.986,44	0,00	5.986,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	3.000,00	570,00	3.570,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	241.089,54	45.807,01	286.896,55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 5		290.749,79	52.740,12	343.489,91
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.504.520,49	283.356,55	1.787.877,04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.197.288,99	227.484,90	1.424.773,89

In preturi la data de . .



BENEFICIAR  
MUN. SF. GHEORGHE