

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectului de investiție:
CONSTRUIRE GRADINITA SI CRESA - CAMPUL FRUMOS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) (lei)	TVA (lei)	Valoare (cu TVA) (lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	298,271.000	56,671.49	354,942.49
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		298,271.00	56,671.49	354,942.49
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	93,658.00	17,795.02	111,453.02
Total capitolul 2		93,658.00	17,795.02	111,453.02
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,810.00	-	8,810.00
3.1.1	Studii de teren	8,310.00	-	8,310.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	500.00	-	500.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,500.00	-	5,500.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,400.00	266.00	1,666.00
3.5	Proiectare	184,641.00	30,779.81	215,420.81
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,642.00	-	22,642.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	91,999.00	17,479.81	109,478.81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	8,403.00	1,596.57	9,999.57
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	8,403.00	1,596.57	9,999.57
3.8	Asistență tehnică	96,649.98	18,363.51	115,013.49
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38,659.99	7,345.40	46,005.39
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	38,659.99	7,345.40	46,005.39
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	57,989.99	11,018.10	69,008.09
Total capitol 3		305,403.98	51,005.89	356,409.87
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,578,756.00	679,963.64	4,258,719.64
4.2	Montaj utilitaje, echip. tehn. și funcționale	6,612.00	1,256.28	7,868.28
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	36,642.00	6,961.98	43,603.98
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	243,989.00	46,357.91	290,346.91
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		3,865,999.00	734,539.81	4,600,538.81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.5%	96,649.98	18,363.50	115,013.48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86,984.98	16,527.15	103,512.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	9,665.00	1,836.35	11,501.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85,349.92	-	85,349.92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	20,321.41	-	20,321.41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	4,064.28	-	4,064.28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC, 0.5% din C+M	20,321.41	-	20,321.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desfășurare	40,642.82	-	40,642.82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute max 10%	406,428.20	77,221.36	483,649.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.00	1,596.57	9,999.57
Total capitol 5		596,831.09	97,181.42	694,012.53
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		5,160,163.07	957,193.63	6,117,356.70
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,064,281.98	772,213.58	4,836,495.56

Beneficiar / Investitor
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

Intocmit
S.C. ORION-CRUX S.R.L.

