



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 32/2021

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 30 septembrie 2021, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 18 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: Comăneci Liviu-Vasile, Kondor Ágota, Vajna László.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1038/2021. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András, primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Toth-Birtan Csaba, Vargha Fruzsina viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó, secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m): „Putem să începem. Dl. primar a dispus convocarea întrunirii în ședință ordinară a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, pentru data de 30 septembrie 2021, ora 14,00. Dispoziția sumă în felul următor: Primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; în temeiul art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Materialele înscrise pe Ordinea de zi au fost puse la dispoziția consilierilor locali în format electronic/suport hârtie, în funcție de opțiunea fiecăruia. Dupmnevoastră cunoașteți toate cele 22 de puncte. Este necesar să aprobăm aceste puncte. Are cineva observații, sau alte propuneri.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să propun un punct D1, care se referă la trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe a imobilelor situate în strada Bánki Donáth nr. 27. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m): „A fost făcut o propunere.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Domnule președinte de ședință, și eu aș vrea să propun un punct D2, care se referă la aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe. Și aș mai avea rugămintea ca să votați despre luarea punctului 10 înaintea punctului 1, deoarece este mai bine să discutăm despre acesta înaintea aprobării bugetului local. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m): „Mai sunt și alte propuneri? Dacă nu, să votăm. Cine este de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 3 consilieri lipsind de la vot (Keresztes László,



Magyarosi Imola-Piroska, Vargha Fruzsina,).

„Să votăm acum despre punctul D2.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Vargha Fruzsina).

„Să votăm acum despre Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte de a intra în dezbateră Ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: – potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă sunt astfel de cazuri, vă rog să semnalati. Nu sunt. Astfel putem trece la dezbateră Ordinii de zi.”

PUNCTUL X de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui apartament situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Romulus Cioflec bl. 7, sc. B, ap. 10. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba de cumpărarea unei locuințe cu trei camere de 41 mp, pe care am dori să o folosim ca locuință de necesitate. Locuința a fost evaluată la suma de 174.700 LEI fără TVA, și propunem, ca să aprobați achiziționarea acestei locuințe la acest preț.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Comisiile I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Cine este de acord? Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 314/2021**.

PUNCTUL I de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2021. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos dl. președinte. Bugetul municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2021 se va majora cu suma de 2.684.000 lei, din care suma de 251.000 lei am primit din bugetul central pentru acoperirea cheltuielilor Complexului Zathureczky Berta. Bugetul local va fi mai mare cu suma de 2.433.000 lei din ipozitul de venit, față de cum era estimat la începutul anului. La capitolul cheltuieli vom aloca suma de 190.000 lei pentru cheltuieli sociale. Vom majora cu suma de 200.000 lei banii alocați pentru fondul de întreținerea drumurilor și trotuarelor. Vom aloca suma de 649.450 lei pentru plata serviciilor de salubritate. Vom separa suma de 700.000 lei pentru plata schemelor de ajutor de minimis pentru sprijinirea IMM-urilor. Vom aloca suma de 300.000 lei pentru ajutor de exploatare pentru infrastructura sportivă administrată de societatea Sepsi Rekreatív. Valoarea secțiunii de dezvoltare se va majora cu suma de 338.100 lei, și vom aloca suma de 306.450 lei pentru instituțiile de învățământ, pentru copii din grădiniță și școală pentru materiale de igienă și materiale consumabile, în săliile de clasă. Săptămâna trecută deja a primit fiecare instituție de învățământ suma de 50 lei/copil, dar deoarece am decis ca în cazul copiilor din grădiniță vom aloca suma de 150 lei, iar în cazul claselor 0-4 vom aloca suma de 100 lei, din acest motiv vom completa și vom mai aloca suma de 306.450 lei. Dar în schimb avem exigența fermă, ca să nu solicite bani de la părinți în instituțiile de învățământ. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt intervenții, observații?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da, aș dori să fac o completare la capitolul învățământ. Am dori alocarea sumei de 60.000 lei pentru Liceul Tehnologic ”Constantin Brâncuși” din care va achiziționa mobilier școlar în cazul în care aprobăm, ca să poată respecta prevederile Inspectoratului Școlar Județean în privința



pandemiei. Propun acoperirea acestei sume din fondul de rezervă.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Comisiile I și V au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Vă rog să votați despre această propunere.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum vă rog să votați despre punctul I.

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 315/2021.**

PUNCTUL II de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 205/2021 privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe, precum și al unităților subordonate pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.10.2021. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Este vorba de o simplă modificare. Din cadrul Serviciului de Gospodărire a Domeniului Public vom transforma un post vacant în post de muncitor. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Dacă sunt observații, luări de cuvânt? Comisiile I și V au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 316/2021.**

PUNCTUL III de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 150/2021 privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Teatrului “Tamási Áron” din Municipiul Sfântu Gheorghe pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.10.2021. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. La Teatrul “Tamási Áron” numărul posturilor nu se schimbă, însă vom transforma un post vacant de regizor în post de actor. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Dacă sunt observații, luări de cuvânt? Comisiile au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 317/2021.**

PUNCTUL IV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. dr. Grigore Păltineanu fn., identificat în CF nr. 27.463 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 27.463. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un teren de 283 mp. Evaluatorul a evaluat la valoarea de 2.117 EUR fără TVA, care va fi prețul de vânzare la licitația publică.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Dacă sunt observații, luări de cuvânt? Comisiile au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 318/2021.**

PUNCTUL V de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. dr. Grigore Păltineanu fn., identificat în CF nr. 27.489 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 27.489. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz este vorba de un teren de 300 de mp. Evaluatorul a evaluat la prețul de 2244 euro, astfel această sumă va fi prețul de pornire la licitația publică.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Dacă sunt observații, luări de cuvânt? Comisiile I și V au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 319/2021.**



PUNCTUL VI de pe Odiina de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Gyárfás Győző fn., identificat în CF nr. 41.739 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 41.739. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un teren de 168 mp, iar prețul de pornire la licitația publică este de 1257 euro.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Dacă sunt observații, luări de cuvânt? Nu sunt, atunci vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 320/2021.**

PUNCTUL VII de pe Odiina de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Zorilor nr. 54, identificat în CF nr. 41.873. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz este vorba de un teren de 158 mp, care a fost evaluat la suma de 7270 euro de către evaluator.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Propuneri? Dacă nu, atunci vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 321/2021.**

PUNCTUL VIII de pe Odiina de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Gyárfás Győző fn, identificat în CF nr. 41.733. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un teren de 168 mp și a fost evaluat de către evaluator la prețul de 1275 euro, care va fi prețul de pornire.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 322/2021.**

PUNCTUL IX de pe Odiina de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Gyárfás Győző fn, identificat în CF nr. 27.445. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un teren de 281 mp și prețul evaluat este de 2102 euro, care va fi prețul de pornire la licitația publică.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Dacă sunt propuneri, observații? Comisiile au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 323/2021.**

PUNCTUL XI de pe Odiina de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice al imobilului înscris în CF nr. 25362 Sfântu Gheorghe, situat în Sugaș Băi, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba despre un teren, care se află în proprietatea Statului Român și a fost în administrarea municipiului Sfântu Gheorghe, și am dori să trecem în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Se află în Sugaș Băi și are o suprafață de 432 mp.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Dacă sunt propuneri, luări de cuvânt? Comisiile au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 324/2021.**

PUNCTUL XII de pe Odiina de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea sistării



stării de indiviziune asupra unui teren situat pe str. Zorilor nr. 54. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un teren unde municipiul Sfântu Gheorghe și persoane fizice sunt coproprietari, iar coproprietarii au acceptat să sistăm starea de indiviziune, respectiv să înțrăm în posesia terenului după plata sultei de 2960 euro stabilit de evaluator.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Observații? Nu sunt. Comisiile au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 325/2021.**

PUNCTUL XIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unor terenuri din proprietatea privată al municipiului Sfântu Gheorghe și din administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe în proprietatea publică al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un teren de 267 mp și 37 mp, prima se află în str. Garoafei, iar al doilea în str. Vânătorilor. Ambele fac parte integrantă din stradă, și am dori trecerea acestora din proprietatea privată al municipiului Sfântu Gheorghe în proprietatea publică.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Propuneri? Vă rog să votați. Comisiile au avizat favorabil.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 326/2021.**

PUNCTUL XIV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de comodat nr. 45.999/14.07.2021, majorarea cotizației municipiului Sfântu Gheorghe și plata acesteia către Asociația “Asociația Vadon” din municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2021. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cu o hotărâre anterioară am aprobat darea în folosință gratuită Asociației ”Vadon” imobilul din Șugaș Băi pe care l-am cumpărat din scopul de a înființa „școala ale pădurii”. Pentru a putea transforma în scopul dorit a fost făcut o evaluare a cheltuielilor și dintr-un fond de 100.000 lei se poate realiza această transformare, pentru care este necesar modificarea contractului, deoarece nu a fost inclus în obligațiile Asociației ”Vadon” reparații capitale, respectiv vom acorda o cotizație de 100.000 de lei pentru a putea executa aceste lucrări”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Propuneri, observații? Vă rog să votați. Comisiile au avizat favorabil.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 327/2021.**

PUNCTUL XV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuințe, situate în cartierul Câmpul Frumos și modificarea prevederilor acestora. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem prelungirea duratei contractului a trei locuințe, după cum a aprobat mai înanite consiliul, pe o perioadă de 1 an.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Propuneri, observații nu sunt? Comisiile au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 328/2021.**

PUNCTUL XVI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor construcții cu destinația de garaje. Prezintă: Toth-Birtan



Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am aflat de 4 noi proprietari de garaje și această hotărâre reglementează modificarea contractelor, conform formei noi, respectiv în cazul a 11 contracte încheiate pentru terenurile pe care se află garaje s-a făcut schimb de proprietari și anexa 2 la prezenta hotărâre reglementează transcrierea acestora.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Propuneri, observații? Comisiile au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 329/2021.**

PUNCTUL XVII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul a patru contracte propunem prelungire, cu obișnuita perioadă de 5 ani, până la data de 30.09.2026.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Propuneri, observații? Comisiile I, II și V au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 330/2021.**

PUNCTUL XVIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Amenajare spații între blocuri în str. Crângului – Nicolae Iorga și str. Sporturilor - Narciselor”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Această documentație de avizare a lucrărilor vizează amenajarea unor spații între două blocuri. Într-una este vorba de un spațiu aflat în stare avansată de degradare, și folosit mai ales ca parcare, care se află între str. Sporturilor și Narciselor. Aici am dori amenajare suprafețe pietonale, spații verzi, totodată desigur am amenaja și parcări, iluminat public, am dota cu bănci, coșuri de gunoi stradal, am racorda la sistemul de canalizare pluvială. În concluzie am moderniza spațiul întru blocuri. Celălalt spațiu se află între str. Crângului și str. Nicolae Iorga, aici sunt mai multe lucruri realizate, și am dori amenajarea, sau amenajarea în plus a unor spații pietonale, spații verzi, am mai dori dotarea cu loc de joacă pentru copii, spații definite pentru odihnă, terenuri de sport. Valoarea estimată a investițiilor în cazul străzii Crângului – Nicolae Iorga ar fi de 1.734.315 lei cu TVA, iar în cazul spațiilor între strada Sporturilor – Narciselor 3.640.732 lei cu TVA.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Propuneri, observații? Comisiile I, II și V au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 331/2021.**

PUNCTUL XIX de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 10/16.09.2021 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal ”Modificare parțială UTR 9” str. Țigaretiei, str. Energiei, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Cobem Invest SRL a cumpărat pe str. Energiei nr. 2 un imobil de 550 mp și din instalație industrială ar dori să modifice în construcții colective. Deoarece se va face modificare de destinație este necesar elaborarea Planului Urbanistic Zonal, și datorită faptului că dorește ca să modifice în construcții colective este necesar ca să reglementeze și posibilitatea transportului și a parcajului. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Propuneri, observații? Comisiile I, II și V au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 332/2021.**



PUNCTUL XX de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea acordării de cărți și CD-uri instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat în vederea extinderii colecțiilor de bibliotecă și recompensării elevilor și profesorilor. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Vom acorda în total pentru 12 școli 2903 bucăți de cărți și 158 bucăți CD-uri, cum s-a menționat anterior în vederea extinderii colecțiilor de bibliotecă și recompensării elevilor și profesorilor. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Propuneri, observații? Comisiile au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 333/2021**.

PUNCTUL XXI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind instituirea Programului de dezvoltare locală în vederea realizării unui Parc zoologic, obiectiv de agrement educațional în domeniul protecției mediului în Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe instituie realizarea unui Parc zoologic, care va face parte din Programului de dezvoltare locală. Am imaginat acest parc zoologic pe un teren de 16 ha, care se află în proprietatea municipiului. În momentul de față acest teren are destinația de pășune. În scopul realizării obiectivului și conform legislației în vigoare este obligatoriu scoaterea definitivă a destinației actuală a terenului și trebuie să solicităm și avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe care o putem obține doar în cazul în care pe teren va fi o investiție, sau un concept care va face obiectul Programului de dezvoltare locală. Înainte de a trece la vot voi ruga pe dl. Demeter János directorul Asociației ”Vadon” și cond Mulțumesc frumos ucătorul Centrului Ecvestru al Ținutului Secuiesc, ca să prezinte pe scurt conceptul.”

Domnul director executiv Asociația ”Vadon” **DEMETER JÁNOS** (lb.m.): „Vă salut cu drag și respect. Ideea acestui proiect nu este unul nou. Adevărul este că, cu anii în urmă am început să analizez. Am invitat și găzduit mai multe specialiști, ca să mă conving pe mine înanite să prezint ideea d-lui primar, sau altcuiva, despre faptul ca terenul este potrivit sau nu pentru realizarea acestui obiectiv. Specialiștii întrebați de mine, care au în majoritate s-au ocupat de amenajarea și proiectarea unor parcuri zoologice de asemenea natură în Ungaria, au confirmat în unanimitate faptul că acel teren, despre care vorbim este corăspunzător pentru acest scop. În al doilea rând am strâns informații care pot fi destul de convingători, ce fel de atracție are și cât de important poate fi în viața unei comunități un parc zoologic. Puteți să imaginați ca de exemplu în Ungaria, pe malul lacului Tisza se află o așezare, numită Proszlő, care are 3000 de locuitori, unde s-a înființat un centru ecologic pe malul Tisza, cu un astfel de parc mini cu animale, care atrage 200.000 de vizitatori anual, pe o așezare cu 3000 de locuitori. Dacă stăm să ne gândim despre faptul că de obicei vizitatorii unui astfel de parc zoologic sunt în jur de 250.000 persoane în Europa, acest lucru în cazul unui oraș cu mărime ca Sfântu Gheorghe ar avea un impact economic destul de important pe termen mediu, și nu trebuie să ne gândim pentru acest lucru pe termen lung. Cel mai important lucru la amenajarea unui astfel de parc zoologic este lăura omenească. Convingerea mea este că o parte importantă din dezvoltarea durabilă a Ținutului Secuiesc ar fi respectarea, aprecierea și utilizarea blândă a naturii. Pentru acest lucru însă trebuie crescut generații, care consideră important acest lucru. Acest lucru nu se poate face altfel, decât să întră în contact cu acea lume, deoarece copii, tinerii de azi sunt din ce în ce mai puțin în contact. Acest parc zoologic va fi și un spațiu comunitar, unde indiferent de generație toată lumea se va simții bine, atât adulții, cât și copii. Nu în ultimul rând, dar la final am lăsat imortanța educațională a acestuia,



deoarece din anul acesta s-a instituit departamentul de silvicultură, respectiv agricultură, deci trebuie să aibă o astfel de instituție un loc de cercetare, unde poate să practice și să observe ceea ce învață. Aș mai vrea să spun faptul că este inevitabil ca la o astfel de investiție să nu fie îngrijorări, întrebări, deoarece nu este o investiție ușoară și este un lucru important și menținerea acestuia pentru municipalitate. Când am făcut propunerea ne-am gândit ca să fie exclusiv Zooparcul Carpaților, care este important deoarece prezentăm animale care se află în mediul înconjurător, s-au acomodat acestei clime, zonei geografice, deci nu trebuie făcute investiții speciale ca confortul lor să fie regulă. De multe ori se pune întrebarea cum se va întâmpla acest lucru? O să pornim în pădură și vom captura animale sălbatice pe care le vom chinui închise aici? Voi spune și acest lucru, deoarece puțini știu, acest lucru demult nu se mai întâmplă așa, deoarece în astfel de parcuri zoologice sunt colonizate exclusiv cu animale care s-au născut deja în captivitate, deci nu animale care au fost capturate din natură, ci cu animale care s-au născut în captivitate, și care sunt obișnuite cu acest mod de viață și nu cu cea sălbatică. Desigur se pot pune mai multe întrebări, însă ceea ce am mai făcut eu este faptul că am început procesul ca legat de proiect să fie elaborat un studiu de impact asupra mediului, deoarece la amenajarea parcului, la proiectare trebuie avut în vedere neapărat propunerile, prevederile unui astfel de studiu. În cazul în care Asociația "Vadon" va primi acest teren, primul lucru va fi elaborarea unui astfel de studiu. Iar când se va elabora, desigur îl vom prezenta Consiliului Local și conform prevederilor acestuia se vor începe proiectarea parcului. Mulțumesc frumos, dacă aveți întrebări vă răspund cu plăcere."

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Sunt întrebări, propuneri sau observații? Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 334/2021.**

PUNCTUL XXII de pe Oinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe pe luna octombrie 2021. Prezintă: președinte de ședință.

„Se alege președinte de ședință pentru luna octombrie 2021 doamna consilier Kiss-Bartha Annamária, iar în cazul lipsei acesteia, domnul consilier Kolcza István. Dacă sunteți de acord, vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate de voturi, **HOTĂRÂREA NR. 335/2021.**

PUNCTUL D1 de pe Oinea de zi: proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe a imobilelor situate în strada Bánki Donát nr. 27. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Imobilul situat în strada Bánki Donát nr. 27 am dori să trecem din domeniul public în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe. Consiliul Local a aprobat Hotărârea nr. 196/2021 care se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Instituții Publice și servicii”, str. Nicolae Iorga, str. Bánki Donát, str. Császár Bálint, str. Crângului. Pe acest teren dorim să construim un incubator, parcaj etajat, hală comercială. Și acest imobil situat în strada Bánki Donát nr. 27 face parte din acest PUZ, respectiv deoarece dorim să demolom o parte a imobilului, de aceea este important trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe. Totodată o parte din imobil am predat Direcției de Asistență Socială, deci temporar se află în administrarea lor. Am dori ca până la emiterea autorizației de demolare să mențină relația cu clienții.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos.



Sunt propuneri, observații? Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 336/2021.**

PUNCTUL D2 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de modificarea anexelor a Contractului de delegare încheiat cu Sepsi Rekreatív. Pe de o parte propunem scoaterea din funcțiune de pe lista bunurilor în vederea valorificării prin casare, mobile în valoare de 199.670 lei. Delegăm bunurilor mobile identificate în anexa nr. 2, unde vom pune la dispoziția firmei mijloace fixe în valoare de 1.527.430 lei, iar obiecte de inventar în valoare de 48.552 lei. Totodată se modifică și lista de prețuri, respectiv prețurile practicate la sala de sport de pe str. Vânătorilor și de la Arena Sepsi se vor echivala. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt propuneri, observații? Comisiile de specialitate I și V au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 337/2021.**

„Am ajuns la final. Mulțumesc pentru colaborare. Putem să fim siguri că și azi am aprobat hotărâri importante pentru comunitatea noastră, felicitări celor care le-au elaborat. Vă rog să mă scuzați pentru greșelile pe care l-am făcut. Vă doresc o zi frumoasă.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 28 octombrie 2021.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KERESZTES LÁSZLÓ**

**SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó**

