

F_04 — Cerere pentru emiterea aviz PUZ

Către

[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]

Nr. din 20

CERERE

Subsemnatul¹⁾, CNP, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail

în calitate de/reprezentant al CUI/CIF,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicite emiterea avizului tehnic pentru Planul urbanistic zonal³⁾.....
elaborat în scopul :

- ☐ [] Detalierii condițiilor de construire stabilite prin PUG;
- ☐ [] Modificării limitei intravilanului și realizării de operațiuni de urbanizare/dezurbanizare;
- ☐ [] Modificării parcelarului existent;
- ☐ [] Modificării funcționale acolo unde reglementarea PUG nu se mai poate aplica;
- ☐ [] Reversiei funcționale sau proiecte de modificare a funcțiunilor;
- ☐ [] Modificării reglementărilor la nivel de UTR;
- ☐ [] Modificării reglementărilor în zone protejate;
- ☐ [] Reglementării urbanistice a terenurilor restituite sau cu drept de proprietate reconstituit/constituit.

generat de imobilul⁴⁾,

Studiul de oportunitate a fost analizat de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism în ședința nr.....din data de.....

A fost obținut Avizul de inițiere nr.....din data....., anexat prezentei.

Planul urbanistic zonal este coordonat/elaborat de către....., respectiv urbanist cu drept semnătură....., atestatși este compus din:

a) Piese scrise:

- memoriul general;
- regulamentul local de urbanism;
- planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

b) Piese desenate:

- planul de încadrare în PUG, cu marcarea unităților teritoriale de referință supuse reglementării prin planul urbanistic zonal;
- planuri sectoriale privind situația existentă cu evidențierea disfuncționalităților;
- planul cu reglementări urbanistice, care cuprinde și limitele și interdicțiile de urbanism, conformarea spațial-volumetrică, amplasarea dotărilor de interes public, cu marcarea tuturor zonelor de protecție,
- condițiilor și limitelor în folosința terenurilor;
- planul cu reglementări de preordonare echipare edilitară;
- planul privind circulația juridică a terenurilor și obiective de utilitate publică;
- planul cu zonele de compatibilitate aferente amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu completările ulterioare;
- planul cu măsurile de reziliență climatică, reducerea insulelor de căldură și utilizare a energiei regenerabile.

c) Alte piese scrise și desenate, după caz:

.....
.....

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. din emis de (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului — teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)
- c) Avizul unic integrat de la nivel local nr.....din data..... împreună cu Procesul-verbal al ședinței comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, anexat avizului
- d) Avizul unic integrat de la nivel central nr:.....din data, împreună cu Procesul-verbal al ședinței comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, anexat avizului, dacă este cazul.
- e) Alte avize si acorduri:
- f) Planul urbanistic zonal.
- g) Chitanța de plată a taxei de emitere a avizului

.....

Semnătura**)

.....

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică sau reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia / pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz: Președintele Consiliului Județean /Primarul municipiului București / Primarul municipiului / Primarul orașului / Primarul comunei

**) Se va înscrie în clar numele solicitantului:

- pentru persoană fizică: numele și prenumele acesteia / pentru persoană juridică: numele și prenumele reprezentantului acesteia, și se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ștampila persoanei juridice.