



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 31/2021

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 16 septembrie 2021, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 20 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: Ferenczy Ágnes-Kanilla.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prevederile HG nr. 394/2020 privind declararea stării de alertă și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1015/2021. Ședința se desfășoară prin sistemul de audioconferință STS.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba, Vargha Fruzsina viceprimarii Municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó, secretarul general al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.r.): „Bună ziua. Astăzi 16 septembrie s-a convocat prin dispoziția d-lui primar ședința extraordinară a Consiliului Local Sfântu Gheorghe. Mă numesc Keresztes László, eu sunt cel care va conduce ședința. Prima dată să facem prezența.”

Se dau citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

„Pe Ordinea de zi figurează punctele, care au fost comunicate către dumneavoastră. Sunt trei puncte. Întreb dacă în afară de aceste 3 puncte sunt și alte propuneri?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Da. Toth-Birtan Csaba sunt. Doresc să propun 2 puncte la capitolul diverse. Un D1 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe a clădirii fostei Grădinițe de copii cu program normal nr. 7 Sfântu Gheorghe, situată în strada Orbán Balázs nr. 4, pentru scoaterea din funcțiune în vederea valorificării prin casare. Respectiv un D2 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren aparținând proprietății private a municipiului Sfântu Gheorghe în suprafață de 2038 mp., situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Viitorului, județul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Să trecem la vot. Eu propun să votăm în bloc la sfârșit toate punctele de pe Ordinea de zi. Sunteți de acord?”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r./lb.m.): „De acord.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „De acord.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Da, sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”



Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m.): „Sunt de acord.”  
Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”  
Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA**: (lb.m.): „Sunt de acord.”  
Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”  
Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”  
Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord.”  
Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”  
Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”  
Doamna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m.): „Sunt de acord.”  
Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord și eu.”  
Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”  
Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”  
Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF**: (lb.r./lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Kiss-Bartha Annamária, Magyarosi Imola-Piroska).

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Acum să votăm despre introducerea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2, respectiv a Ordinii de zi în întregime. Să ne exprimăm, că suntem de acord cu punctul 1, 2, 3 și D1, D2.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Da, sunt de acord.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Da, sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3, la fel și cu D1, D2.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Da, sunt de acord cu Ordinea de zi, respectiv cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1 și D2.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Da, sunt de acord cu punctele nou propuse D1, D2 și Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi, la fel și cu punctele D1, D2.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime, cu 1, 2, 3 și cu punctele D1 și D2.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi și cu punctele D1 și D2.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Și eu sunt de acord cu toate cele 5 puncte de pe Ordinea de zi.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi și cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi și cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1 și D2, respectiv cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi și cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu D1, D2 și cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și cu Ordinea de zi în întregime.”



Doamna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m./lb.r.): „Scuze, dar eu nu am putut să votez. Sunt de acord cu Ordinea de zi și cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1 și D2.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Kiss-Bartha Annamária, Magyarosi Imola-Piroska).

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Conform procedurii: înainte de a intra în dezbateră Ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r./lb.m.): „Domnule președinte, vă rog să notați în procesul verbal al ședinței, că la punctul 3 Toth-Birtan Csaba nu va participa la dezbateră și la vot.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumesc. Am notat. Să trecem la dezbateră punctelor.”

**PUNCTUL I** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2021. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Este vorba de propunerea de modificare a bugetului consiliului local pe anul 2021. Bugetul se modifică în plus la capitolul venituri cu 2.000.000 de lei, și aceste 2.000.000 de lei se propun a se cheltui pentru următoarele: 200.000 de lei pentru funcționarea și întreținerea sediilor primăriei. 197.000 de lei cheltuieli complementare la capitolul învățământ, este vorba de achiziție de obiecte de inventar și diverse alte cheltuieli pentru 3 școli. 513.250 de lei pentru măsuri de igienă și protecție, respectiv materiale consumabile pentru unitățile de învățământ. Se iau 200.000 de lei de la capitolul cultură și recreere, sumă care nu se va folosi până la sfârșitul anului, respectiv se ia 108.000 de lei de la investițiile de capitolul de asigurări și asistență. Aici sunt sume economisite prin procedurile de achiziție publică. Se acordă o sumă de 375.000 de lei pentru achiziția unui imobil de pe str. Tutunului nr. 4, ce s-a aprobat în ședința anterioară. Respectiv la 2 investiții mai mici 21.420 de lei pentru sistem de iluminat public din str. Lunca Oltului, respectiv 5.300 de lei pentru sistemul de sonorizare la Casa Mortuară din Coșeni. Se mai adaugă 300.000 de lei pentru programul ”Dăm valoare rabei tale.” 661.810 lei pus la cheltuieli de reparare și întreținere drumuri și trotuare. Se introduce o poziție la investiții DALI pentru str. Mică, respectiv 35.000 de lei pentru sistem de barieră pentru parcare din strada Vânătorilor și se iau 40.000 de lei de la DALI-ul de la Câmpul Frumos. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim. Aveți observații legat de acest punct? Menționez faptul că proiectul a fost aprobat de comisiile I și V.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 309/2021.**

**PUNCTUL II** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind Acordul de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului DANUBIUS TRUCK SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Acest proiect de hotărâre se referă la aprobarea unui acord de principiu în vederea obținerii facilităților fiscale, de care va beneficia DANUBIUS TRUCK SRL, firmă care dorește să investească în parcul industrial. Prin efectul acestei hotărâri firma va beneficia de scutire de la plata taxei pe terenul concesionat în parcul industrial, o scutire de la plata impozitului pe clădire, clădire ce



urmează să fie ridicată, respectiv scutiri de la plata oricăror taxe datorate pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire, sau desființare pentru clădirile care vor fi edificate în parcul industrial.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim. Aveți propuneri, observații la acest proiect? Menționez faptul că proiectul a fost avizat de comisiile de specialitate I și V.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 310/2021.**

**PUNCTUL III** de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de asociere nr. 51177/22.09.2020 între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația “Patrimoniul Telecomunicațiilor din Ținutul Secuiesc”- Székelyföldi Hírközlési Örökség Egyesület. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.r.): „Mulțumesc. La punctul 3 ar trebui să aprobăm modificarea Contractului de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația “Patrimoniul Telecomunicațiilor din Ținutul Secuiesc”. Defapt este vorba despre completarea contractului prin asigurarea spațiilor cu destinație de depozit, cu o suprafață totală de 62,93 mp, dintr-un imobil situat în str. Andrei Șaguna, nr. 5. Mulțumesc.” Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim. Aveți propuneri, observații la acest proiect? Menționez faptul că proiectul a fost avizat de comisiile de specialitate I și V.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și vot (Toth-Birtan Csaba), **HOTĂRÂREA NR. 311/2021.**

**PUNCTUL D1** de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe a clădirii fostei Grădinițe de copii cu program normal nr. 7 Sfântu Gheorghe, situată în strada Orbán Balázs nr. 4, pentru scoaterea din funcțiune în vederea valorificării prin casare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Este vorba de procedurile care sunt direcția demolării grădiniței Orbán Balázs, care va fi reconstruit printr-un proiect câștigat prin Programul Operațional Regional. Hotărârea conține revocarea dreptului de administrare al consiliului de administrație a grădiniței cu program prelungit “Hófeherke” asupra clădirii și terenului în cauză situat în strada Orbán Balázs nr. 4, și trecerea acestora în administrarea Consiliului Local, respectiv scoaterea din funcțiune și valorificarea acestora prin casare, prin demolarea imobilului.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Aveți observații, sau completări intervenții legat de acest proiect? Menționez faptul că proiectul a fost avizat de comisiile de specialitate I, IV și V.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 312/2021.**

**PUNCTUL D2** de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren aparținând proprietății private a municipiului Sfântu Gheorghe în suprafață de 2038 mp., situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Viitorului, județul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Proiectul de hotărâre se referă la transmiterea unui teren în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe. În prealabil se alipesc două terenuri, unul de 1238 și unul de 800 mp, iar parcela rezultată de 2038 mp se transmite liberă de orice sarcină în folosință gratuită pe durata realizării



investiției, construire de bloc de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Aveți observații, sau completări intervenții legate de acest punct? Menționez faptul că proiectul a fost avizat de comisiile de specialitate I, II și V.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 313/2021.**

”Să trecem la votarea în bloc a celor cinci puncte”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Da, sunt de acord cu 1, 2, 3, respectiv D1 și D2.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r./lb.m.): „Sunt de acord cu 1, 2, 3, respectiv D1, D2.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele 1, 2, 3, la fel și cu D1 și D2.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.r.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3, D1 și D2.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.r./lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3, respectiv D1 și D2.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, D1 și D2.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, D1 și D2.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, D1 și D2.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu aprobarea proiectelor de hotărâri 1, 2, 3, respectiv D1 și D2.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, D1 și D2.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2 și 3, respectiv D1 și D2.”

Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, D1 și D2.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2 și 3, D1 și D2.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2 și 3, respectiv D1 și D2.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3, respectiv D1 și D2.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3, respectiv D1 și D2.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1 și 2. La punctul 3 nu votez. Sunt de acord cu punctele D1, D2.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF**: (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3, respectiv D1, D2.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3, respectiv D1, D2.”

„Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3, respectiv D1, D2.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Cred că a votat toată lumea și am aprobat toate punctele. Eu cred că am adus hotărâri importante, care sunt în



folosul comunității și îi felicităm pe cei care au elaborat aceste proiecte de hotărâri. Mulțumesc pentru prezență și vă urez o zi bună.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 28 octombrie 2021.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Keresztes László**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-Ildikó**



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel/Fax : + 40 267 311 726

E-mail: [consiliul.local@sepsi.ro](mailto:consiliul.local@sepsi.ro) • [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)