



Nr. 86/2026

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 12 iunie 2026, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 19 membri și 1 reprezentant ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe: Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Debreczeni László, Lakatos László și Baloga Csilla - sat Chilieni.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 821/2026. Ședința se desfășoară online pe platforma ZOOM.

La ședință participă, conform legii: d-na Sztakics Éva-Judit și dl. Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Bună ziua. Văd, că este ora 12 și atunci aș începe cu prezența.”

Se dau citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

„Dacă văd bine suntem prezenți 19. Pe Ordinea de zi a ședinței de azi se află două puncte. Dorește cineva să mai propună un punct nou pe Ordinea de zi?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da, eu aș dori să propun un punct D1, care se referă la aprobarea finanțării proiectelor sportive.”

Doamna președinte de ședință **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Bine, mulțumesc frumos. Altcineva? Dacă nu, vă rog să votați luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

Doamna președinte de ședință **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Acum vă rog să votați Ordinea de zi în întregime.

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

Doamna președinte de ședință **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Am aprobat și acesta. Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi vă citesc următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Avem asemenea situații?”

Doamna președinte de ședință **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Bine. Mulțumesc frumos. Să începem a prezenta Ordinea de zi.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2026. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Pe partea de venituri mărim bugetul orașului cu suma de 8.900.000 lei. Pe partea de cheltuieli eu aș dori să menționez doar capitolele mai importante. Alocăm diferite sume instituțiilor de învățământ, pentru finanțarea



programelor sportive. Sepsi Rekreativ primește suma de 1.500.000 lei pentru cheltuieli de exploatare. Am demara programul de minims cu suma de 1.000.000 lei. Am aloca suma de 826.460 lei pentru plata despăgubirilor aferente drumului de legătură. Totodată proiectul de hotărâre conține și restructurarea împrumutului din trezoreria statului în sumă de 30.000.000 lei, după cum urmează: muzeul cominismului, reabilitarea Școlii Gimnaziale "Varadi József", a grădiniței "Hófeherke", a Licelului "Mikes Kelemen" și a blocului de pe str. Gödri Ferenc. Respectiv conține și restructurarea sumei de 100.000.000 lei, împrumutată de la Banca Comercială Română, pentru investițiile finanțate prin PNNR. Este vorba de 16 investiții, pe care acum nu le enumăr, deoarece figurează în proiectul de hotărâre. Mulțumesc frumos."

Doamna președinte de ședință **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Bine. Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 1.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 196/2026.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare pentru proiectele „Reglementare așezare informală Örkő 1 din municipiul Sfântu Gheorghe-Secțiunea I. EST” și „Reglementare așezare informală Örkő 1 din municipiul Sfântu Gheorghe-Secțiunea II. VEST” prin asocierea municipiului Sfântu Gheorghe cu Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

”Comisiile de specialitate au avizat favorabil și acest proiect.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Avem posibilitatea de a depune un proiect în cadrul „Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027”. Scopul proiectului propus spre depunere este îmbunătățirea condițiilor de locuire și a situației sociale din zona informală Örkő. Scopul principal al acestui proiect este elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal în Örkő. Mărimea Örkő, numărul locuitorilor face posibil, ca să depunem două proiecte, de aceea Grupul de lucru în vederea identificării așezărilor informale a propus, ca așezarea informală Örkő 1 să fie divizată în două secțiuni, pe de o parte secțiunea de est, pe de altă parte secțiunea de vest, și în ambele cazuri putem depune cerere de finanțare. În determinarea celor două secțiuni s-au luat în considerare limitele naturale existente, cum ar fi căi de acces, drumuri, pădure, precum și limita terenurilor ce constituie așezarea informală pentru o mai ușoară identificare a teritoriului. Astfel putem îmbunătății condiția de locuire și situația socială a unui număr de 775 persoane vulnerabile. După cum am spus scopul principal este elaborarea unui nou Plan Urbanistic Zonal. Ideea noastră este, ca terenurile, acele două zone defavorizate, una câte una, să fie dezmembrate în 100 de parcele. Totodată, după elaborarea documentației topografice, se va asigura dreptul de folosință pentru familiile proprietarilor imobilelor construite ilegal, ale căror locuințe corespund cerințelor legale. În viziunea noastră, s-ar încheia convenții de suprafață, iar parcelele ar fi date în folosință familiilor pentru o perioadă de minimum 10 ani. Scopul ar fi ca în decursul a 10 ani să poată reglemnta situația juridică a terenului, și să solicite autorizație de construire, deoarece vor avea dreptul de folosință. În afară de aceasta, vor avea posibilitatea să cumpere locuințe sociale în diferite zone ale orașului, deoarece construirea ori cumpărarea de locuințe într-un singur bloc este considerată o formă de segregare. Deci avem posibilitatea să depunem cerere de finanțare pentru a cumpăra locuințe în diferite zone ale orașului, în total pentru 60 de persoane, 30 în zona informală de est și 30 în vest, deci putem oferi o suprafață locuibilă totală de 459,9 mp. Aici ne gândim în primul rând la acele familii al căror imobil nu corespunde condițiilor în baza cărora le putem da în folosință terenul de dedesubt și putem acorda drept de suprafață. Respectiv la acele familii ale căror locuințe sunt pe traseul drumurilor, sau au construit în zona extravilană a așezării informale, trebuie să le mutăm în aceste locuințe. Este evident că acest lucru se poate realiza doar prin numeroase discuții cu comunitatea și prin muncă în comunitate



și de aceea propunem ca acest proiect să fie realizat printr-o asociere cu Direcția de Asistență Socială, iar în anexă se regăsește și o propunere de acord de parteneriat. Indicatorii financiari ai proiectului ce urmează a fi depus și am să îi spun separat atât pentru zona informală Örkö 1 est, cât și pentru vest: valoarea totală a fiecărui proiect în parte este în sumă de 5.299.206,72 lei cu TVA, din care din valoarea eligibilă este în cuantum de 4.391.073,75 lei, la care contribuția municipiului este în proporție de 2%, care este în cuantum de 62.270,21 lei cu TVA, iar contribuția Direcției de Asistență Socială este în sumă de 25.551,27 lei din bugetul eligibil. Respectiv în afară de acesta contribuția municipiului Sfântu Gheorghe la cheltuielile neeligibile este în valoare de 908.132,97 lei cu TVA inclus. Sumele sunt aceleași în secțiunea II. vest. Luând de două ori aceste sume obținem valoarea totală a celor două proiecte. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 197/2026.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării nerambursabile din fonduri publice a proiectelor sportive din bugetul municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2026. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

„Comisiile de specialitate au avizat favorabil și acest proiect de hotărâre.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În bugetul local a fost alocată suma de 200.000 lei în vederea finanțării nerambursabile a proiectelor din domeniul sportului, pentru care au fost depuse 32 de proiecte. Dintre acestea, au fost aprobate de către comisia desemnată în acest sens proiectele care au obținut minimum 30 de puncte. Un număr de 31 de proiecte au atins acest punctaj minim, iar pentru acestea comisia propune acordarea unor sume de finanțare diferite, conform anexei la proiectul de hotărâre. Un proiect nu a atins punctajul minim necesar, motiv pentru care comisia nu propune finanțarea acestuia.”

Doamna președinte de ședință **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări, luări de cuvânt legat de proiectul de hotărâre?”

Domnul consilier **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Am o întrebare. Ce caută aici o asociație din Întorsura Buzăului? Am văzut că are mai multe proiecte. Csaba probabil tu știi.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asociația este înregistrată la Întorsura Buzăului, însă corespunde criteriilor, deci a solicitat finanțare pentru evenimente organizate aici, deci documentația este completă.”

Domnul consilier **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Am înțeles, bine.”

Doamna președinte de ședință **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă nu mai sunt alte întrebări, sau observații, atunci vă rog să votați și despre acest punct.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 198/2026.**

„În cazul în care mai aveți observații acum o puteți face, dacă nu închidem ședința. Mulțumim frumos pentru prezență. Vă doresc o după amiază plăcută tuturor.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 25 iunie 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ambrus Fruzzsina

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

