



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 63/2022

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 28 iulie 2022, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 15 membri, 1 reprezentant ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: Cserey Zoltán-Mihály, Debreczeni László, Jancsó Éva, Kádár Imola, Vajna László, Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 983/2022. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Vargha Fruzsina și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Morar Edith înlocuitorul secretarului general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUzsina** (lb.m.): „Bună ziua. Salut cu drag pe toată lumea la ședința ordinară din luna iulie. Vă rog să porniți aparatele de vot. Vă rog să votați despre patru procese verbale, separat. Vă rog să votați procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 30 iunie.

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Și dl. consilier a votat cu ”da”. Mulțumesc frumos. Să votăm procesul verbal al ședinței extraordinare din 05 iulie.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Mulțumesc frumos. Procesul verbal al ședinței extraordinare din 11 iulie.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Mulțumesc. Respectiv procesul verbal al ședinței extraordinare din 20 iulie.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Mulțumesc frumos. Pe Ordinea de zi a ședinței de azi figurează 16 proiecte de hotărâri. Dacă mai ar dori cineva să propună ceva pe Ordinea de zi, vă rog să semnați. Dl. viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș dori să propun trei puncte la Diverse. Primul ar fi aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare Bază de înot”. Al doilea ar fi aprobarea modificării devizului general pentru obiectivul de investiții: „Amenajare centru comunitar cartierul Ciucului” aprobat prin HCL nr. 117/2020, cu modificările și completările ulterioare. Și un D4, care se referă la aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Rromilor „AMENKHA” pentru realizarea în comun a unor acțiuni de interes public local dedicate incluziunii și îmbunătățirii calității vieții romilor din cartierul Örkő, municipiul Sfântu Gheorghe.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUzsina** (lb.m.): „Mulțumesc frumos.



Și eu aș dori să propun un punct D3 și D5. Punctul D3 se referă la aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe și Fundația „Székely Mikó Kollégium” în vederea organizării și desfășurării acțiunilor în cadrul Programului “Comunicarea interculturală în Bazinul Carpatic” în municipiul Sfântu Gheorghe, iar punctul D5 se referă la aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe, Casa de Cultură „Kónya Ádám”, Asociația Mathias Corvinus Collegium Egyesület și Vibe Events Management SRL în vederea organizării Festivalului cultural și de tineret ”SEPSI TABAKÓ”. Mulțumesc frumos. Vă rog să votați separat luarea pe Ordinea de zi a acestor puncte. Prima dată despre punctul D1.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Luarea pe Ordinea de zi al punctului D2.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Luarea pe Ordinea de zi al punctului D3.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Luarea pe Ordinea de zi al punctului D4.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Luarea pe Ordinea de zi al punctului D5.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Acum să votați Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Înainte de a intra în dezbateră Ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: – potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă sunt astfel de situații, vă rog să semnați.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Aș dori să semnez faptul că la punctul D3 nu particip la deliberare și la vot.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Aș dori să semnez și eu faptul că nu aș dori să particip la deliberare și la vot la punctul D5.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Altcineva? Dacă nu sunt, putem să trecem la dezbateră ordinii de zi.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor legale în vederea contractării unui împrumut intern pentru asigurarea finanțării investițiilor publice locale. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Înainte de a vă prezenta partea tehnică a proiectului de hotărâre, aș dori să vă spun câteva cuvinte despre această decizie, de ce consider important ca să ne adresăm chiar acum către o instituție bancară. Simt că o să ne confruntăm în următoarele luni și ani cu o serie de crize. Probabil am supraviețuit deja o criză în domeniul sănătății, dar se pare că pe parcursul verii, sau toamna iar se va întoarce într-o oarecare formă în viața noastră, la care s-a adăugat o criză energetică, cauzată de război. Este o mare posibilitate să urmeze o criză economică, apoi una socială. În astfel de momente omul deștept se pregătește pentru gestionarea crizelor. În ultimii 14 ani am trecut peste două crize semnificative. Eu așa simt că am supraviețuit ambelor cu succes, atât orașul, cât și comunitatea. Am supraviețuit cu succes criza economică din perioada 2008-2011 și am reușit în acești 3 ani să ne înfruntăm cu alte municipalități în competiții, în mai multe privințe. Consider, că am reușit să tratăm bine și criza din domeniul sănătății. Vremurile fericite de pace, mă refer la faptul că UDMR este la guvernare și datorită



acestui lucru am reușit să retragem sume semnificative orașului și din aceste surse am reușit să cumpărăm mai multe imobile orașului, cum ar fi de exemplu Fabrica de Tutun, stația de autobuz, ferma de găini, lista este foarte lungă. Sunt sigur, că am ajuns la finalul acestui proces, deci nu va fi posibil să cumpărăm în următorii 2, 3 ani imobile cu valori similare, nu vom avea posibilitatea, în primul rând din punct de vedere material. Totodată sunt minimum 3 programe: unul este Programul Național de Investiții din cadrul căruia se reabilitează Colegiul Național "Székely Mikó" și Colegiul Național "Mihai Viteazul", respectiv Planul Național de Redresare și Reziliență, Programul Operativ Regional. La fiecare program trebuie să asigurăm o contribuție proprie foarte mare, în mai multe cazuri nici nu știm încă suma exactă, de aceea ar fi foarte important să scutim bugetul local, în sensul ca, câteva investiții pe care le-am plănit a le finanța din venituri proprii, pe acele să le regrupăm și din acest împrumut să acoperim o parte din cheltuieli, iar astfel o parte din sumele care ne rămân le putem folosi pentru contribuția proprie respectiv pentru gestionarea crizei, dacă va fi necesar. Experiența mea este că, criza economică, care conduce la criză socială, înseamnă pentru primării că într-un fel vor fi lăsate să se descurce singure. În circumstanțele în care guvernarea vorbește, ca în loc de acele 8 miliarde de lei din toamnă, acum ar fi 20 de miliarde, sau 40 de miliarde suma aceea cu care ar trebui compensate într-un fel facturile energetice, deci mă tem, ca deși UDMR va fi la guvernare vom beneficia de foarte puțin ajutor din partea guvernării, iar oamenii vor veni la noi cu problemele lor și de aceea noi trebuie să ne pregătim acum, ca în următorii 1, 2, sau 3 ani, în funcție de cât de mult se va agrava războiul și criza economică, respectiv cea socială provocate de acesta, în ce interval de timp se vor desfășura, respectiv care va fi nivelul dificultăților la care trebuie să facem față, deci e bine să fim pregătiți pentru acest lucru. Evident, că dacă nu vom avea nevoie de acesta, nu vom retrage aceste sume, însă sunt sigur, că orașul, din punctul de vedere al comunității, va putea să doarmă liniștit seara, dacă știm faptul că avem o astfel de posibilitate și dacă va fi cazul vom avea posibilitatea de a rezolva corespunzător problemele apărute. În ceea ce privește partea tehnică a împrumutului, deci decidem despre demararea procedurilor în vederea contractării unui împrumut intern, în sumă de 100.000.000 lei. Ne gândim la un împrumut pe un termen nu lung, deci ne gândim la un împrumut de 10 plus 3 ani, care în cazul municipalităților înseamnă un împrumut pe termen scurt, sau mediu. Termenul pentru retragerea sumei este de 3 ani, iar 10 ani este perioada de rambursare. În cel mai bun caz ar trebui să rambursăm, dacă deja am trecut peste criză, dacă criza expiră în trei ani. În acest moment municipiul Sfântu Gheorghe nu are împrumuturi, deci suntem la 0% îndatorare, față de 30% cât este permis de lege, și cu acest împrumut, acum acesta are o dinamică pe 13 ani, care va rezulta o îndatorare între 0 și 16%, deci cel mai mare nivel în 2027 înseamnă 16%, care în cazul în care vom avea venituri în creștere va însemna mai puțin, deci vom atinge jumătate din acel nivel maxim de îndatorare de 30% permis de lege. Contractarea serviciilor se va face prin legea achizițiilor publice. Vom demara o procedură de achiziție publică. Vom impune foarte multe condiții, printre care și faptul că, dacă nu retragem fondul, nu va trebui să plătim nimic băncii. Plătim rate doar pentru suma retrasă, respectiv oricând, fără cheltuieli putem rambursa împrumutul, deci nu trebuie să plătim dobândă de penalizare băncii în cazul în care rambursăm împrumutul mai devreme, înainte de termen. Mulțumesc frumos."

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZSINA** (Ib.m.): „Mulțumesc frumos d-lui primar. Aș dori să semnalez faptul că comisiile 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 292/2022.**

PUNCTUL II de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de



bani în favoarea Parohiei Unitariene Sfântu Gheorghe pe anul 2022. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. La începutul anului, când am aprobat bugetul am alocat bisericilor locale suma de 1.000.000 de lei, din care Parohia Unitariană ar dori să retragă suma de 110.000 lei pentru o construcție, pe care au început-o în 2018, la imobilul din Piața Libertății nr. 13. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să semnalez faptul că comisiile 1, 3 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 293/2022.**

PUNCTUL III de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Acest imobil se află lângă Biblioteca Județeană ”Bod Péter”. Imobilul în ultima perioadă a avut ca destinație sediu pentru diferite partide politice. Se află în proprietatea statului Român, iar Direcția Generală Regională l-a primit în administrare. Am dori să-l avem în proprietatea noastră. O să încercăm ca Guvernul să transfere orașului dreptul de proprietate. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să semnalez faptul că comisiile 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 294/2022.**

PUNCTUL IV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui imobil proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Ciucului nr. 51. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „De fapt în acest proiect de hotărâre este vorba de vânzarea unei unități dintr-o clădire, care se află la parterul unei clădiri aflată la intersecția dintre str. Ciucului și str. Bisericii. Această parte a clădirii este formată dintr-o cameră de 42,61 mp și una de 18,3, respectiv un grup sanitar de 2,16 mp. Evaluatorul a evaluat-o la suma de 33.339 de lei și am dori să o vindem prin licitație publică deschisă.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Aș dori să menționez faptul că comisiile 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 295/2022.**

PUNCTUL V de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a bunului imobil proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe situat în cartierul Câmpul Frumos nr. 5, bl. 8, sc A, ap. 5, către Chirilă Constantin. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Chiriașul a solicitat cumpărarea apartamentului la care are dreptul conform legii. Este vorba de o locuință cu suprafața utilă de 47,88 mp, iar evaluatorul a evaluat-o la suma de 15.599 euro. În acest caz putem vinde în mod direct către chiriaș.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș menționa faptul că comisiile 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să



votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 296/2022.**

PUNCTUL VI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a apartamentului situat pe str. Lalelei nr. 1, ap. 6, către Mike Ildikó. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de o locuință cu două camere și cu o suprafață utilă de 54 mp, la care se adaugă folosința gratuită a unei suprafețe de 25,59 mp. În acest caz nu a fost evaluat de către un evaluator, deoarece este vorba de un bloc ANL, ci prețul de vânzare a fost calculat conform normelor de calculare a blocurilor ANL, care este în valoare de 211715,48 lei și de asemenea este vorba despre o vânzare directă.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 297/2022.**

PUNCTUL VII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea întabulării în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe al unui teren cu destinația de drum. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de reglementarea dreptului de proprietate al unui teren neintabulat până acum, care este necesar pentru extinderea drumului din fața Penny, de pe bd. gen Grigore Bălan și este vorba despre transmiterea în proprietatea publică a municipiului a unui teren de 3423 mp.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 298/2022.**

PUNCTUL VIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de închiriere nr. 2.389/15.01.2015 încheiat cu Orange România SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Din cauza demolării în viitorul apropiat a Hotelului Bodoc, Orange România SA ar dori relocarea releului de telefonie mobilă din amplasamentul terasei superioare a fostului Hotel Bodoc. A găsit deja un loc potrivit pe acoperișul Direcției de Finanțe Publice Municipale, unde deja există unul. Ne bucurăm de faptul că și acesta încapse acolo. Firma trebuie să demoleze până la data de 15 septembrie 2022, conform contractului înaintat, iar am încheia contractul pentru noua locație până la data de 01 martie 2027. Chiria este în sumă de 1000 euro/lună, până când este pe acoperișul Hotelului Bodoc trebuie să plătească și acolo. Când începe relocarea trebuie să plătească această sumă de 1000 euro/lună și pentru locația de pe acoperișul Direcției de Finanțe Publice Municipale. E posibil ca pentru câteva luni să trebuiască să plătească pentru ambele suprafețe, iar după aceea va plăti doar chiria pentru acoperișul Direcției de Finanțe Publice Municipale.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 299/2022.**

PUNCTUL IX de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de asociere nr. 1410/10.03.2004, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Asociația Composesoratorilor Murgo. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În contractul încheiat cu Asociația Composesoratorilor Murgo este vorba de faptul că împreună, municipalitatea și



Asociația Composesoratorilor a delegat o silvicultură privată ca să gestioneze pădurile. Practic Ocolul Silvic Hatod are nevoie de acest container și acest aspect trebuie inclus în contract. Acest container este deja amplasat pe drumul spre Șugaș Băi, acolo unde trebuia plătită taxa de trei lei pentru drumul spre Șugaș. Acest container este adecvat silviculturii private pentru asigurarea pazei fondului forestier, vânzarea materialului lemnos, respectiv pentru funcționarea unui punct de informare a locuitorilor.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 300/2022.**

PUNCTUL X de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În această lună expiră termenul a 12 contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate, pe care propunem să fie prelungite pe o perioadă de 5 ani, până la data de 31 iulie 2027.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 301/2022.**

PUNCTUL XI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI REKREATÍV SA Sfântu Gheorghe pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Rămân sumele aprobate de către noi. Din cauza reestimări prețului energiei termice din cadrul bugetului este necesară această modificare. Deci, după cum v-am spus veniturile, cheltuielile și rezultatul net rămân.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 302/2022.**

PUNCTUL XII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru rectificarea HCL nr. 249/2022 privind aprobarea reducerii capitalului social al societății URBAN - LOCATO SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este necesar acest proiect de hotărâre din cauza unei erori materiale, întâmplător capitalul social a fost diminuat cu suma de 0,03 bani.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 303/2022.**

PUNCTUL XIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate, cu elemente DALI aferent obiectivului de investiții „Extindere imobil str. 1. Decembrie 1918 nr. 4” din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Lucrările din centrul orașului avansează. În cadrul investiției acum se face raccordarea la rețea, se face instalarea cablurilor electrice, a iluminatului public, deci este actual acest proiect de hotărâre, deoarece partea sudică a Clădirii Casei Căsătoriilor este neterminată. Probabil ați văzut că cărămida este netencuită. În noul concept trebuie să terminăm această lucrare și ar trebui să-i dăm un rol. Astfel proiectantul a proiectat aici o terasă acoperită cu o învelitoare din țiglă ceramică și o structură de lemn, desigur se va realiza izolarea termică a părții sudice. Am dori să închiriem



cu destinația de unitate comercială, de alimentație publică, când se va finaliza. Despre acest lucru este vorba în studiul de fezabilitate. Suma este de 1.344.695 lei cu TVA.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 304/2022.**

PUNCTUL XIV de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Construire Centru comunitar integrat din Órkő”, inclusiv modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 33/2020, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este a treia investiție pentru care municipalitatea a depus un proiect pentru îmbunătățirea situației comunităților defavorizate pe baza unei strategii. Acum s-a finalizat proiectul tehnic, care a stat mult la ISU unde au și modificat conceptul original, în loc de mansardă au solicitat să fie etaj, astfel clădirea are o suprafață încorporată de 702,98 mp. Va fi o clădire cu suprafața utilă de 1140,69 mp, cu trei etaje, unde vor fi amenajate săli pentru activități de grupuri și individuale, cabinet medical și săli cu funcții suplimentare. Valoarea estimată este de 8.626.810 lei, care conține TVA.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 305/2022.**

PUNCTUL XV de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Unității de educație timpurie antepreșcolară cu personalitate juridică din Municipiul Sfântu Gheorghe, situată pe strada Kós Károly, nr. 19/A. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. O să abordez acest proiect de hotărâre puțin de la distanță. În ultimii ani rețeaua de educație timpurie antepreșcolară, ca parte a sistemului social era în subordinea municipalității și am acoperit toate cheltuielile. De ani de zile solicităm de la guvern, ca să ne asigure o cofinanțare și în cazul educației timpurie antepreșcolară ca și în cazul sistemului de învățământ. Până la urmă UDMR a și înaintat, iar parlamentul a și votat o legislație, prin care este vorba ca, prin așa numita capitație consiliile locale ar trebui să primească o finanțare de la stat. Deși legislația a apărut în Monitorul Oficial, guvernul a amânat intrarea în vigoare a acestei legislații, până anul trecut, când UDMR, la guvernare, a reușit să obțină, ca să intre în vigoare legea începând cu data de 01 ianuarie 2021. Singura problema era, că au modificat de mai multe ori regulamentul de aplicare a legii. Până la urmă am ajuns la faptul că, fiecare consiliu local poate decide, dacă predă educația timpurie antepreșcolară Ministrului Educației, sau crează o structură cu personalitate juridică și o păstrează ca o instituție proprie sistemul de educație timpurie antepreșcolară. Eu consider faptul că pentru noi nici nu se pune în discuție pe care drum vrem să mergem mai departe, deci nu vrem să predăm educația timpurie antepreșcolară Ministrului Educației ci dorim să o menținem în structura noastră, de aceea creăm o structură cu personalitate juridică și vom înființa sediul acestei instituții pe str. Kós Károly nr. 19/A, sediul vilei elvețiene. În momentul de față la Sfântu Gheorghe în trei instituții se desfășoară educație timpurie antepreșcolară: în Grădinița cu Program Prelungit „Árvácska”, în Grădinița cu Program Prelungit „Napsugár”, respectiv în str. Kós Károly, iar în aceste instituții lucrează 57 de persoane. Conform noii legislații putem înființa 83 posturi, deci practic prin acesta putem crea 26 noi locuri de muncă. Vom primi ceva finanțare de la stat. Până acum pe noi acesta ne-a costat 2, 3 milioane anual, deci nu este o sumă mică, dar am considerat important ca să avem mai multe locuri de educație timpurie antepreșcolară în oraș, deoarece părinții au solicitat acest lucru. Mamele au reușit să se întoarcă la lucru mai



repede, etc, etc. Deci în acest proiect de hotărâre este vorba de acest lucru, despre faptul că consiliul local decide să înființeze o Unitate de educație timpurie antepreșcolară cu personalitate juridică pe strada Kós Károly nr. 19/A. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș menționa faptul că, comisiile 1, 4 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 306/2022.**

PUNCTUL XVI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

(lb.m.): „În luna următoare președintele de ședință va fi dl. consilier Zsigmond József, iar în lipsa acestuia dl. consilier Comănesci Liviu-Vasile. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 307/2022.**

PUNCTUL D1 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare Bază de înot”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Când am avut posibilitatea să depunem proiectul la Mecanismele Financiare Norvegiene pentru eficientizarea energetică, atunci am elaborat un studiu de fezabilitate, care a conținut atât modernizarea eficientizării energetice a Bazei de înot, cât și o parte din clădirea școlii ”Váradi József”, și chiar atunci ne-am mirat că acest lucru se încadrează în sprijinul acordat de 2.000.000 lei, după care s-a dovedit, că nicidecum nu o să se încadreză și am separat cele două investiții. Mecanismul Financiar Norvegian a acceptat ca doar modernizarea Bazei de înot să rămână în proiect și din acest motiv a trebuit să fie reelaborat studiul de fezabilitate, dar totodată trebuia actualizat și din cauza scumpirii materialelor de construcții. Acest studiu de fezabilitate conține: izolarea anvelopei clădirii, retehnologizarea instalației, integrarea aporturilor de surse regenerabile, dar totodată conține modernizarea bazei de înot, montarea unei turbine de cogenerare, respectiv multe alte lucrări, care va reduce dioxidul de carbon și a facturile de încălzire. Studiul de fezabilitate estimează durata de realizare a execuției lucrărilor la 8 luni, iar valoarea estimativă a investiției este de 15.306.291 lei, inclusiv TVA.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 308/2022.**

PUNCTUL D2 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare centru comunitar cartierul Ciucului” aprobat prin HCL nr. 117/2020, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „S-a finalizat modernizarea centrului comunitar din cartierul Ciucului și datorită subunității noastre și mobilierul pentru tot peretele este gata, deci în curând putem preda Direcției de Asistență Socială care își poate începe activitățile, însă acele părți, care sunt mobile, ca de exemplu mobilierul, mașina de spălat și alte echipamente necesare, nu am reușit să le achiziționăm, deci nu au fost depuse oferte și a fost necesară includerea în buget a unei sume destul de mari datorită faptului că prețul acestor dotări s-a majorat cu aproximativ 22%, astfel valoarea totală se majorează la suma de 740.941 lei, cu TVA.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 309/2022.**



PUNCTUL D3 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe și Fundația „Szőkely Mikó Kollégium” în vederea organizării și desfășurării acțiunilor în cadrul Programului “Comunicarea interculturală în Bazinul Carpatic” în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

(lb.m.): ”De fapt este vorba despre un program, în cadrul căruia se va forma o clasă internațională de 32 de elevi, care vor veni la noi din 8 instituții școlare din România, Ungaria, Slovenia, Slovacia, Serbia și Ucraina, iar aceste programe se vor realiza în perioada 1-08 octombrie 2022. Comisiile 1, 4 și 5 au acordat aviz favorabil. Mulțumesc frumos.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Keresztes László), **HOTĂRÂREA NR. 310/2022.**

PUNCTUL D4 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Rromilor „AMENKHA” pentru realizarea în comun a unor acțiuni de interes public local dedicate incluziunii și îmbunătățirii calității vieții romilor din cartierul Örkő, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Încercăm o nouă modalitate pentru a colabora cu locuitorii cartierului Örkő. Direcția de Asistență Socială a avut și are angajați în cartierul Örkő și am încercat să colaborăm cu locuitorii din Örkő prin acești angajați, în unele cazuri am reușit, în mai multe nu. Se pare, că acum Asociația „AMENKHA” are un lider cu care putem să încercăm această modalitate, ca unele programe să fie finanțate de municipalitate, dar să fie derulate de către anagjații „AMENKHA”. Aici este vorba de organizarea întâlnirilor pentru transmiterea informațiilor și întărirea sensului responsabilității, acest lucru este foarte important și de multe ori nu știu cei de la Örkő ce regulamente sunt valabile, sau ce legislații naționale trebuiesc respectate, dar am dori să le educăm în păstrarea ordinii publice, asigurarea și menținerea curățeniei în zonă, supravegherea animalelor domestice și reducerea violenței. Totodată un alt scop este să se asigure formarea echipei de potențiali lideri locali și să se organizeze întâlniri de inițiere și pregătire în vederea formării viitorilor responsabili de acțiuni comunitare, la care Asociația „AMENKHA” va implica 5 angajați ai săi în acest program, începând cu 1 august și până la sfârșitul anului și câțiva angajați ocazionali, și se angajează pentru derularea acestui program, iar primăria va contribui la acest program cu suma de 90.000 lei. La sfârșitul anului vom evalua, iar în cazul în care s-a derulat bine, atunci ne vom gândi dacă să continuăm programul. Nu figurează în contract, însă primăria este membru al Asociației GAL SEPSI, iar între sarcinile Asociației GAL SEPSI se află și monitorizarea programelor derulate în zonele defavorizate, astfel își va asuma responsabilitate în derularea acestui program GAL SEPSI, va monitoriza programul. Desigur că și municipalitatea o va face deoarece va face și un efort financiar în această privință. Sper, ca va fi un pas înainte acest program și vom putea extinde și pe perioada următoare.”

Doamna președinte de ședință **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1, 3 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 311/2022.**

PUNCTUL D5 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe, Casa de Cultură „Kónya Ádám”, Asociația Mathias Corvinus Collegium Egyesület și Vibe Events Management SRL în vederea organizării Festivalului cultural și de tineret ”SEPSI TABAKÓ”. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.



(lb.m.): „În perioada 1 și 3 septembrie, după speranțele noastre, în Fabrica de Tutun am dori să organizăm un festival nou, unde este vorba nu numai despre divertisment ci și îndrumarea tinerilor către viitor. Înainte de prânz vom organiza workshopuri, iar după amiază și seara vor fi concerte live. Așteptăm cu mare drag pe toată lumea. Respectiv aș dori să menționez faptul că, comisiile 1, 4 și 5 au acordat aviz favorabil. Pentru supravegherea evenimentului am numit o comisie, unde a trebuit să fie nominalizată o persoană din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, a cărei nominalizare s-a făcut azi în cadrul comisiei și vă rog să acceptați cu vot secret. Îmi retrag ultimele două propoziții. În acest caz, vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. D5.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Sipos Dóra-Viola), **HOTĂRÂREA NR. 312/2022.**

(lb.m.): „Mulțumesc frumos. Am ajuns la finalul ședinței de azi. Vă doresc o zi frumoasă, o după amiază plăcută, un weekend frumos și o lună frumoasă.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 25 august 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vargha Fruzsina

PENTRU SECRETAR GENERAL
Morar Edith

