Nr. 84/2026

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 28 mai 2026, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenţi 16 membri, 2 reprezentanţi ai satelor aparţinătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Miklos András - sat Coşeni şi Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: Ambrus Fruzsina, Barabás Andrea, Csutak Tamás, Debreczeni László și Kovács Kriszta.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) şi art. 134 alin. (1) lit. a şi art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, prin Dispoziţia emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 699/2026. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenţi reprezentanţi mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Sztakics Éva-Judit și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul preşedinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Salut pe toată lumea la ședința de azi. Cine este prezent să pornească aparatul de vot. Suntem prezenţi 14. Înainte să trecem la discutarea Ordinii de zi, avem 5 procese-verbale despre care vă rog să votăm. Primul este procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 28 aprilie 2026."

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos László).

„Mulțumesc. Al doilea este procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 30 aprilie 2026."

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos László).

„Mulțumesc frumos. Al treilea este procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 11 mai 2026."

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos László).

„Mulțumesc frumos. Al patrulea este procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 15 mai 2026."

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos László).

„Iar la final să votăm procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 19 mai 2026."

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos László).

„Mulțumesc frumos. Am aprobat toate cele 5 cu 14 voturi pentru. Aș dori să întreb dacă are cineva propuneri la Diverse? Dl. viceprimar."

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să propun cinci puncte pe Ordinea de zi. Un punct D1, care se referă la modificarea contractului de folosință gratuită al numitului Dénes Norbert, respectiv un D2 modificarea contractului de folosință gratuită al numitului Dénes Edgár. Un punct D3 referitor la aprobarea bugetului de

venituri şi cheltuieli al Sepsi Rekreatív SA. Un punct D6 referitor la aprobarea componentei iniţiale a Planului de selecţie pentru recrutarea administratorilor societăţii Sepsiipar SRL, şi un punct D7 privind acualizarea devizului general al Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiţii "Amenajare centru de experienţă/casă de joacă ştiinţifică în fosta Fabrica de Ţigarete".

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulţumesc frumos. D-na viceprimar."

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bună ziua. Salut şi eu colegii consilieri şi reprezentanţii mass-mediei. Eu aş dori să retrag punctele 28 şi 29, şi aş dori să propun un punct D4, care se referă la actualizarea devizului general al investiţiei de reabilitarea Şcolii Gimnaziale „Váradi József" din str. Stadionului nr. 12. Totodată aş dori să semnalez acum faptul că la punctul 14 nu doresc să particip la deliberare şi la vot. Mulţumesc."

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulţumesc frumos. Dl. primar."

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulţumesc frumos. La Diverse aş dori să propun un punct D5, care se referă la aprobarea încheierii unui contract de asociere între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe şi Asociaţia Club Sportiv Green Race în vederea organizării Festivalului de alergare "SepsiRun". Mulţumesc frumos."

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulţumesc frumos pentru propuneri. În afară de mine doreşte cineva să ia cuvântul la Diverse? Să votăm separat despre luarea pe Ordinea de zi a punctelor de la Diverse. Cine este de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1?"

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos László).

„Mulţumesc. A fost luat pe Ordinea de zi. Cine este de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D2?"

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos László).

„Mulţumesc frumos. Să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D3."

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos László).

„Mulţumesc frumos. Să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D4."

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos László).

„Mulţumesc frumos. Să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D5."

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos László).

„Mulţumesc frumos. Să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D6."

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos László).

„Mulţumesc frumos. Să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D7."

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos László).

„Mulţumesc. Acum să votăm despre Ordinea de zi în întregime."

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos László).

„Mulţumesc frumos. Am aprobat pe fiecare cu 14 voturi pentru. Înainte de a intra în dezbaterea ordinii de zi, doresc să vă supun atenţiei următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea şi adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea

situaţii consilierii sunt obligaţi să anunţe înainte de începerea şedinţei interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Am notat deja semnalarea d-nei viceprimar. Dl. viceprimar."

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La punctul 7 nu particip la deliberare şi la vot."

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Eu nu particip la deliberarea şi la votarea punctelor 20, D3 şi D7."

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Eu nu pot să particip la deliberarea şi la votarea punctului 4."

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulţumesc frumos. Altcineva? Janó Éva?"

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Eu nu doresc să particip la deliberarea şi la votarea punctului 13."

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Bine. Să trecem la discutarea Ordinii de zi."

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea execuţiei bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe la data de 31.03.2026. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulţumesc frumos. O să fac o prezentare de jumat de oră, ca să ajungă până atunci cineva, ca să avem cvor la punctele 4 şi 5. Este haios pentru că noi acum vorbim de execuţia bugetului în primul trimestru, care este până la 31 martie, iar bugetul a fost aprobat în aprilie, însă acesta este legislaţia în această ţară, iar noi trebuie să ne supunem acestora. La aprobarea bugetului am planificat acest an cu venituri şi cheltuieli în sumă de 429.209.000 lei. În prima trei lună a anului am încasat suma de 122.860.000 lei, şi am avut cheltuieli în sumă de 103.610.000 lei, care înseamnă 28,6 % a venitului, deci în prima trei lună am îndeplinit 28,6% din venitul anual, iar pe partea de cheltuilei 24,15%. Aş dori să accentuez faptul că în primele trei luni am avut un venit mai mult de 48.000.000 lei din fonduri europene, care înseamnă în jur de 40% din venitul total. Astfel am prezentat acest proiect de hotărâre. În cazul în care are cineva întrebări vă stau la dispoziţie. Mulţumesc frumos."

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulţumim frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate 1 şi 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos László), **HOTĂRÂREA NR. 156/2026.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani din bugetul local, pentru instituirea fondului de relaţii internaţionale, pe anul 2026. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulţumesc frumos. Pentru anul 2026 propunem instituirea fondului de 60.000 lei, această sumă va fi folosită pentru suportarea cheltuielilor de transport şi diurnă cu ocazia deplasărilor efectuate de către delegaţiile oficiale în străinătate. Mulţumesc frumos."

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulţumim frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate 1 şi 5 au avizat favorabil. Are cineva întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, vă rog să votăm."

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 157/2026.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării şi completării articolului 6 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 303/2021 privind aprobarea procedurii de furnizare a serviciilor electronice şi de comunicare a actelor administrativ fiscale prin mijloace electronice de transmitere la distanţă. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulţumesc frumos. Este greu de zis ceva după acest titlu, deoarece este foarte detaliat. Acest proiect de hotărâre are ca scop

completarea procedurii de furnizare a serviciilor electronice și de comunicare a actelor administrativ fiscale și a actelor de executare prin mijloace electronice de transmitere la distanță, prin folosirea aplicației de web portal cetățeni."

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Are cineva întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, vă rog să votăm."

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos László), **HOTĂRÂREA NR. 158/2026.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropiere a terenurilor în suprafață de 63.949 mp și construcțiile aferente, proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice - afectate de coridorul lucrării de interes local „Decongestionarea traficului din zona de sud-est a municipiului Sfântu gheorghe – Drum de legătură Autostrada A13 – Tronson I și II", județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Deși eu figurez ca inițiator, este aici însă managerul de proiect, administratorul public al orașului, și îl rog să prezinte pentru că, cunoaște detaliile mai bine, ca mine."

Domnul administrator public **JAKAB ISTVÁN-BARNA** (lb.m.): „Îl rog pe Álmos să pornească ecranul. Bine, se vede. Eu pe scurt, ca și o recapitulare v-aș prezenta traseul planificat, coridorul lucrării. Aici se vede magazinul universal Lidl, din sensul giratoriu al acestuia pornește primul tronson al drumului. Drumul a fost împărțit pe două tronsoane, pentru motivul ca, în cazul în care nu putem obține toate autorizațiile pentru întregul tronson, să rămână "viu" măcar o parte. Este destul de mare? Vedeți și din spate? Trece pe lângă dig. Aici se vede intersecția cu str. Nicolae Iorga, iar mai încolo cu str. Domokos Géza. Cum se îndreaptă spre Brașov va trece la o intersecție, unde se va putea îndreapta spre stânga, și aici va fi un nou pod peste Olt, care va conduce spre str. Păiuș David, care este de fapt drum național între Sfântu Gheorghe și Chilieni. Cealaltă direcție merge mai departe până la drumul spre Ilieni, până la sfârșitul străzii Nicolae Iorga. Întrebarea este pe deplin justificată în ceea ce privește denumirea de drum de legătură cu autostrada A13, iar acum voi prezenta sub aceeași umbrelă și planul autostrăzii. Doar cu galben am putut să marchez... Aici este Chichiș. Va ocoli Chichiș pe partea de vest, autostrada merge mai departe spre nord și la un moment dat va trece în paralel cu prezentul drum ocolitor. Deci aici se vede Coșeni, aici avem drumul nostru ocolitor și aici trece autostrada. Autostrada va avea o ieșire pe drumul județean care leagă Ozun cu Chilieni, iar în apropierea ieșirii de acolo, mai exact acolo unde momentan este sensul giratoriu cu drumul ocolitor, a drumului județean care duce spre Ozun, de acolo va porni în cadrul proiectului "autostrada" un drum de legătură nou, care va lega ieșirea autostrăzii cu drumul de legătură al nostru, și așa va fi întreagă imaginea, astfel va fi drumul de legătură, drumul de legătură al noastru. Vă arăt câteva fotografii. Aici este drumul de la Ilieni, aici va fi un sens giratoriu, iar de aici mergem spre est. Termenul de finalizare a acestui drum este până la finalul anului 2029. Am depus proiectul în cadrul Programului Regiunea Centru, și de acolo vom primi finanțare. Desigur există și o contribuție proprie destul de mare. Aici se vede un pod, care traversează un pârâu, lângă care se poate vedea, că este o pistă pentru biciclete. Este un teren extravilan, deci aici nu am planificat trotuar. Aici este Tronsonul I. Aici se vede podul peste pârâul Simeria. Mergem mai departe. La pârâul Simeria se poate vedea legarea la actuala pistă de bicicletă, deci cam aici se termină actuala pistă de bicicletă. Vom folosi aceeași gard ondulat. Mergând mai departe, aici va fi sensul giratoriu unde se întâlnesc cele două tronsoane. Aici mergând spre dreapta vom ajunge pe str. Păiuș David și aici se vede noul pod peste Olt, care va fi un pod destul de impozant și aici ajungem pe str. Păiuș David mergând spre dreapta. Aici se poate vedea ultimele hale, acele clădiri. Acum ne întoarcem pe drum, aici este sensul giratoriu. În momentul acesta pornim spre Lidl, aici în spatele Jandarmeriei și a clădirilor

învecinate trebuie să fie pus un perete de protecție. Aici nu am planificat o pistă de biciclete separată, deoarece pe lângă acesta există deja una. Pe scurt atât am vrut să spun despre coridor. Atunci când s-a aprobat PUZ-ul a fost doar un coridor orientativ, ceea ce se aprobă acum este un așa numit coridor de expropriere, care spune cu exactitudine, pe centimetru pe unde va trece drumul, care sunt terenurile afectate. A fost elaborat un raport de evaluare, conform căruia valoarea estimată este de 26.000 euro/ha, aici vorbim mai ales de terenuri extravilane, și această despăgubire o vor primii proprietarii. Dacă sunt întrebări, vă răspund cu plăcere."

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Cele trei comisiile de specialitate... Dl. primar."

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Foarte pe scurt aș dori să mai adaug faptul că aceasta este ultima investiție infrastructurală foarte mare, de care orașul are nevoie. Ca să funcționeze ca drum ocolitor în totalite, pentru că actualmente nu este rezolvat deviatul traficului dinspre Vâlcele, însă dacă aceste drumuri se vor construi, vom putea devia pe cel venit dinspre Vâlcele spre Ilieni și vom putea devia pe acest drum de legătură, și în funcție de cine unde dorește să meargă va putea merge mai departe pe acest drum ocolitor. Deci practic dacă aceste două investiții vor fi finalizate, deci drumul de legătură și drumul de legătură la autostrada, orașul va avea toate proiectele infrastructurale mari, cu excepția podului ferovial, pe care-l vom realiza împreună cu județul Brașov, cu scopul de a ajunge la aeroportul din Brașov. Mulțumesc frumos și mulțumesc frumos și pentru prezentare."

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aș dori să propun, ca să amânăm la finalul ședinței punctele 4 și 5. Să continuăm cu punctul 6. Cine este de acord cu amânarea punctului 4, la final, după punctul D7?"

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos László).

„Să votăm despre amânarea punctului 5."

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos László).

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 69719/25.10.2019 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – „Conferința Transilvania de Sud". Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – „Conferința Transilvania de Sud" a solicitat din nou prelungirea contractului de comodat, iar datorită faptului că încă nu împiedică lucrările, propunem prelungirea contractului până la data de 31 august."

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Are cineva întrebări, luări de cuvânt legat de acest punct? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos László), **HOTĂRÂREA NR. 159/2026.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de parteneriat nr. 3.489/14.05.2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația "Míves". Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Asociația "Míves" în acest oraș se ocupă cu lucruri dragi nouă, de aceea ne străduim să o sprijinim anual. Aș propune ca în acest an să sprijinim cu suma de 100.000 lei. Mulțumesc frumos."

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Are cineva întrebări, luări de cuvânt legat de cele spuse? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 13 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, Lakatos

László), 1 consilier nu participă la deliberare şi la vot (Toth-Birtan Csaba), **HOTĂRÂREA NR. 160/2026.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 13.939/2008, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe şi Dumitra Eugenia Ecaterina-Dorina asupra unei suprafeţe destinate extinderii construcţiei pe terenul alăturat. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba despre o intrare într-un spaţiu comercial, în suprafaţă de 33,6 mp. Spaţiul comercial şi-a schimbat proprietarul în urma unei achiziţionări, astfel propunem transcrierea contractului."

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulţumim frumos pentru prezentare. Are cineva întrebări? Comisiile de specialitate 1 şi 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 161/2026.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe şi din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în domeniul public al judeţului Covasna şi în administrarea Consiliului Judeţean Covasna a terenului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, pe strada Borvíz nr. 70/A, judeţul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest imobil Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Covasna administrează o instituţie, iar până acum a fost încheiat un contract de comodat cu municipiul Sfântu Gheorghe pentru acest teren în suprafaţă de 1600 mp, iar acum trecem din domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe şi din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în domeniul public al judeţului Covasna şi în administrarea Consiliului Judeţean Covasna, respectiv ei pot decide asupra modului de utilizare al acestuia."

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulţumim pentru prezentare. Are cineva întrebări, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 şi 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 162/2026.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 104. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest proiect de hotărâre, respectiv în cel care urmează, este vorba de două suprafeţe unde municipiul a montat staţii de reîncărcare pentru vehicule electrice, şi este necesară dezlipirea acestor imobile ocupate de acestea, respectiv când vom prezenta consiliului proiectul de hotărâre cu privire la regulamentul de funcţionare al acestui serviciu, vom preda şi pe acestea operatorului. În proiectul de hotărâre nr. 10 vom dezlipi un teren în suprafaţă de 48429 mp, pe un teren în suprafaţă de 48401 mp, şi unul în suprafaţă de 28 mp. Cel cu 28 mp este probabil terenul ocupat de staţie."

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulţumim frumos pentru prezentare. Are cineva întrebări în legătură cu acesta? Comisiile de specialitate 1, 2 şi 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 10."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 163/2026.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 8. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz, cu aceeași scop dezlipim un teren în suprafață de 468 mp, pe unul în suprafață de 439 mp, respectiv în suprafață de 29 mp.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 164/2026.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării devizului general aprobat prin HCL nr. 295/2016 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirilor principale, corp A-B, clădire bibliotecă la Colegiul Național Mihai Viteazul” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În cazul lucrărilor în plus, la Colegiul Național Mihai Viteazul, la estimarea costurilor a fost omisă includerea capitolului 7.2., care se referă la cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, pe acesta trebuie să-l includem în buget, și astfel valoarea totală a investiției, cu TVA, va fi în sumă de 33.307.416,28 lei.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 165/2026.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării devizului general aprobat prin HCL nr. 75/2025 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție al obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare termică la bl. 7, sc. A, B, C, D str. Romulus Cioflec nr. 8”, și modificării și completării HCL nr. 422/2022 privind aprobarea depunerii proiectelor și a cheltuielilor legate de acestea pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe în cadrul PNRR, C5- Valul renovării, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Costurile generate de cele trei dispoziții de șantier trebuie incluse în bugetul lucrării, astfel valoarea totală a execuției lucrărilor va fi în sumă de 3.772.581,41 + TVA. Constribuția municipiului, care depășește nivelul valorii eligibile, este în sumă de 425.145,41 de lei+TVA, iar contribuția proprie este în sumă de 2.650,00 lei+TVA. Scuze, valoarea neeligibilă este în sumă de 2.650,00 lei+TVA.”

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Jancsó Éva), **HOTĂRÂREA NR. 166/2026.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 165/2024 privind aprobarea schemei de ajutor de minimis multianuală pentru sprijinirea Întreprinderilor Mici și Mijlocii din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, pe perioada 2024-2027, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Schema de ajutor de minimis pentru sprijinirea Întreprinderilor Mici și Mijlocii funcționează în Sfântu

Gheorghe încă din anul 2013. În acest an consultându-ne cu Consiliul Consultativ al Întreprinderilor dorim să modificăm acest program, și despre acest lucru aș dori să vă prezint pe scurt. Prima modificare ar fi, ca suma minimă pe care o pot recuprea este într-un procent de 40% din valoarea impozitului/taxei. Până acum a fost 1/3, iar acum am majorat. A doua modificare este faptul că am inclus și impozitul/taxa pe teren în schema de ajutor de minimis. Respectiv a treia modificare, și după părerea mea este cea mai importantă și care cred că are un mesaj important și în direcția orașului, este faptul că nivelul ajutorului este mai strâns legat de salarii și de ocuparea forței de muncă. Practic nivelul ajutorului continuă să crească, deci peste 40%, în cazul în care firma respectivă acordă salariu minim mai mare decât economia pe țară angajaților lui. Deci și prin acest lucru încercăm să motivăm firmele să ofere un salariu mai mare, adică salarii mai mari este egal cu un nivel mai ridicat de sprijin, care este egal cu un impozit pe imobil mai mic. O altă modificare se referă la faptul că, incubatoarele de afaceri certificate beneficiază de un ajutor de minimis de 30%. Primesc un bonus de 10% în cazul în care furnizările de bunuri, prestările de servicii sunt realizate de întreprinderi din Sfântu Gheorghe. Prin acesta încercăm să motivăm firmele, ca să nu facă cumpărăturile din afara județului, sau din afara orașului, ci de la firme din Sfântu Gheorghe. În cele din urmă, dar nu în ultimul rând, datorită faptului că acestea înseamnă bani în plus, trebuie să alocăm pentru acest program o sumă mai mare în acest an. Mulțumesc frumos."

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Czimbalmos-Kozma Csaba?"

Domnul consilier **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Cum se poate urmării de unde își fac cumpărăturile? Dacă o parte o cumpără aici, iar celalată din America? Ce va fi?"

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „La Camera de Comerț și Industrie, care derulează acest program există o comisie și este obligația lor să verifice fiecare factură. Deci este foarte simplu de verificat acest lucru: în cazul în care factura emisă și decontată este o factură emisă de către o firmă locală, atunci îndeplinește acest criteriu. Este foarte simplu de verificat și nu se poate înțelege greșit. Ori este din Sfântu Gheorghe, ori nu, este atât de simplu. Mulțumesc frumos."

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Alte luări de cuvânt, întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Sztakics Éva-Judit), **HOTĂRÂREA NR. 167/2026.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2025 al Sepsi Út-Építő SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În anul 2025 Sepsi Út-Építő SRL a realizat un venit în sumă de 13.380.236 lei și cheltuieli în sumă de 9.586.878 lei, astfel are un rezultat financiar net în sumă 3.448.872 lei."

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 168/2026.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2025 a Sepsi Protekt SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În anul 2025 Sepsi Protekt SA a realizat un venit în sumă de 1.564.744 lei și cheltuieli totale în sumă de 1.270.633 lei, astfel are un rezultat financiar net în sumă 271.129 lei."

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Comisiile de specialitate 1 și 5 au

avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 169/2026.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2025 a Multi-Trans SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul societății Multi-Trans SA a fost realizat un venit în sumă de 8.154.034 lei, cheltuieli totale în sumă de 7.540.586 lei și astfel a realizat un rezultat financiar net în sumă 525.093 lei."

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 170/2026.**

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „În cazul societății Multi-Trans SA, aș dori să subliniez un aspect pentru a evita eventualele interpretări greșite. Faptul că operatorul local de transport public Multi-Trans SA înregistrează un profit de 525.093 lei se datorează faptului că beneficiază de un sprijin financiar de mai multe milioane de lei din partea municipiului. În lipsa acestui sprijin, veniturile obținute din vânzarea biletelor și abonamentelor nu doar că nu ar genera profit, ci ar conduce la pierderi semnificative. Deci aș dori să accentuez acest lucru, ca nu cumva cineva să creadă, că din prețul biletelor va avea societatea acest profit. Mulțumesc frumos."

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2025 al Sepsiipar SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În anul 2025 Sepsiipar SRL a realizat un venit în sumă de 3.351.809 lei, cheltuieli totale în sumă de 2.837.630 lei și are un rezultat financiar net în sumă 438.101 lei."

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 171/2026.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2025 al Urban-Locato SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Principalele elemente ale rezultatului financiar al Urban-Locato SRL sunt: venituri în sumă de 5.469.719 lei, cheltuieli în sumă de 5.234.875 lei și un profit net în sumă de 201.647 lei."

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 172/2026.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2025 al Sepsi Rekreatív SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sepsi Rekreatív SA a realizat un venit în sumă de 12.202.511 lei, cheltuieli în sumă de 13.481.193 lei, iar în acest caz este o pierderea brută în sumă de 1.278.682 lei. În nota de fundamentare societatea a semanalt faptul că diferența între totalul activelor și totalul datoriilor mai mare decât 50% din capitalul social. În acest caz autoritatea poate decide între două lucruri, ori majorează capitalul social, sau poate lichida societatea. Vom lua o decizie data viitoare."

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): "Mulțumim frumos

pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Comisiile de specialitate 1 şi 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), 1 consilier nu participă la deliberare şi la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 173/2026.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al Multi-Trans SA pe anul 2026. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pentru anul 2026 Multi-Trans SA calculează cu un venit în sumă de 10.601.000 lei, aici aş semnala faptul că din această sumă valoarea de 6.300.000 lei sprijin din bugetul local, deci circa 600%, totodată prevede cheltuieli în sumă de 9.612.000 lei și un rezultat brut în sumă de 989.000 lei."

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): "Mulţumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Comisiile de specialitate 1 şi 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 174/2026.**

PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al Sepsi Út-Építő SRL pe anul 2026. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pentru anul 2026 Sepsi Út-Építő SRL a planificat un venit în sumă de 15.631.000 lei, cheltuieli în sumă de 11.087.000 lei și un rezultat brut în sumă de 4.544.000 lei."

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): "Mulţumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Şi aici comisiile de specialitate 1 şi 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 175/2026.**

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al Sepsiipar SRL pe anul 2026. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pentru anul 2026 Sepsiipar SRL a planificat un venit în sumă de 3.755.000 lei, cheltuieli în sumă de 3.345.000 lei și un rezultat brut în sumă de 410.000 lei."

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): "Mulţumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Şi aici comisiile de specialitate 1 şi 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 176/2026.**

PUNCTUL XXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al Sepsi Protekt SA pe anul 2026. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pentru anul 2026 Sepsi Protekt SA a planificat un venit în sumă de 1.504.000 lei, cheltuieli în sumă de 1.501.000 lei și un rezultat brut în sumă de 3.000 lei."

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): "Mulţumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Comisiile de specialitate 1 şi 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 177/2026.**

PUNCTUL XXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui

mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Acționarilor Hydrokov SA pentru aprobarea modificării și completării Actului constitutiv al Hydrokov SA. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În modificarea actului constitutiv este inclus includerea celor două puncte noi de lucru de la Mărcuș și Dobârlău. Totodată conține structura Consiliului de administrație, cerințele profesionale aplicabile membrilor consiliului de administrație, respectiv reguli privind funcționarea Consiliului de administrație și elaborarea planului de administrare. Domnul Czimbalmos-Kozma Csaba va fi reprezentantul municipiului Sfântu Gheorghe. Mulțumesc frumos."

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): "Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 178/2026.**

PUNCTUL XXVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 241/2013 privind instituirea Normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am primit numeroase sesizări și am constatat, la rândul nostru, că este deranjant faptul că, pe străzi și în alte spații publice, diverse persoane încearcă să comercializeze, fără autorizație, ciuperci, flori, fructe de pădure sau plante medicinale. Pe de o parte, aceste activități încalcă regulile privind comercializarea produselor, iar pe de altă parte, prezența acestor persoane creează disconfort cetățenilor. Din acest motiv dorim să includem în Normele de bună gospodărire o reglementare prin care aceste produse pot fi vândute doar în structuri de vânzare specializate, cu autorizație. Totodată propunem și o amendă drastică. În cazul persoanelor fizice încălcarea acestora se sancționează între 500-1000 de lei, iar în cazul persoanelor juridice înre 1000-3000 lei. Bănuiesc, că vânzarea fac persoanele fizice. Respectiv pe lângă sancțiune se vor confisca produsele și Tega SA va trata ca deșeu."

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): "Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 26."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 179/2026.**

PUNCTUL XXVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării Regulamentului privind Programul multianual de interes local „Sprijin acordat tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 de ani pentru închirierea unor suprafețe locative", aprobat prin HCL nr. 414/2021, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Am dori să extindem categoria de beneficiari și pentru familiile, sau tinerii aflate în concediu de maternitate sau în concediu pentru creșterea copilului, sau înscriși într-o formă de învățământ postliceal. Desigur la ambele categorii este important absolvirea unei școli profesionale sau a unui liceu, pentru a obținerea sprijinului."

Domnul președinte de ședință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): "Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Comisiile de specialitate 1, 5 și 6 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 180/2026.**

PUNCTUL XXX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării şi completării HCL nr. 413/2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare al „Centrului de servicii comunitare şi suport – Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Pe parcursul unui control Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Covasna, cunoscut sub denumirea AJPIS, a formulat câteva observații, de aceea trebuie să mărim numărul personalului de la 3 la 6 în cazul Centrului de servicii comunitare și suport, ca să îndeplinim standardele. Se vor înființa 3 noi posturi: una de infirmier, una de asistență medicală și un mediator, iar în acest sens completăm regulamentul de funcționare. Salariilor acestora vor fi plătite din proiectul depus în cadrul fondului elvețian. Mulțumesc.”

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): ”Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 181/2026.**

PUNCTUL XXXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe şi Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, în vederea finanţării premierii cadrelor didactice cu merite deosebite în anul şcolar 2024-2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „De mai mulți ani sprijinim Uniunea Cadrelor Didactice în a premia acele cadre didactice, ale căror elevi au obținut rezultate la concursuri, respectiv au întărit reputația instituției de învățământ. Și în acest an am aloca suma de 9.000 lei pentru serbare și premii.”

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): ”Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 182/2026.**

PUNCTUL XXXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea preşedintelui de şedinţă al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: preşedinte de şedinţă.

”Preşedinte de şedinţă pentru luna iunie va fi doamna consilier Ambrus Fruzsina, iar în cazul lipsei acesteia, domnul consilier Ambrus Zsombor. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 183/2026.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul atribuit prin HCL nr. 413/2024 în favoarea numitului Dénes Norbert. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „S-a creat o situație regretabilă ca urmare a decesului arhitectului care a elaborat proiectele-tip în cadrul programului „Hai acasă”. Din acest motiv, beneficiarii nu pot obține autorizațiile de construire, iar în prezent nu există o persoană care să poată prelua și finaliza documentațiile necesare. În consecință, propunem prelungirea termenului asumat pentru începerea lucrărilor de construire. În aceste două cazuri, pentru că prezint și următorul punct, până la data de 31 decembrie 2026.”

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Se pare, că nu. Comisiile de specialitate 1, 5 și 6 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail),

HOTĂRÂREA NR. 184/2026.

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul atribuit prin HCL nr. 412/2024 în favoarea numitului Dénes Edgár. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

„Deja a fost prezentat. Este aceeași situație, ca și anterior. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate 1, 5 și 6 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 185/2026.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al SEPSI REKREATÍV SA pe anul 2026. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sepsi Rekreatív SA prevede pe anul 2026 venituri în sumă de 14.824.000 lei, cheltuieli în sumă de 14.821.000 mii lei și un rezultat brut de 3.000 lei."

Domnul preşedinte de şedință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări legate de punctul D3? Comisiile de specialitate 1 şi 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 186/2026.**

PUNCTUL D4 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 65/2025 pentru aprobarea Proiectului tehnic și modificarea și completarea HCL nr. 186/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József" din str. Stadionului nr. 12" și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Este vorba de actualizarea devizului general al școlii gimnaziale Váradi József, a clădirii mici. Datotită unor dispoziții de șantier, respectiv a majorării TVA-ului, valoarea totală a investiției, cu TVA inclus, va fi în sumă de 32.341.373,60 lei."

Domnul preşedinte de şedință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva luări de cuvânt, întrebări legate de punctul D4? Comisiile de specialitate 1, 2 şi 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Jánó Mihail), **HOTĂRÂREA NR. 187/2026.**

PUNCTUL D5 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Club Sportiv Green Race în vederea organizării Festivalului de alergare "SepsiRun" în municipiul Sfântu Gheorghe, în perioada 12 - 13 iunie 2026. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Într-adevăr între 12 şi 13 iunie se va organiza cea de a II-a ediție a Festivalului de alergare "SepsiRun". "SepsiRun" promovează stilul de viața sănătos, cooperarea la nivelul comunității, viața sportivă activă, creând între timp și un beneficiu economic și turistic orașului. Anul trecut a fost prima ediție și au fost mai mult de 1000 de participanți. Sperăm, că în acest an vor participa și mai mulți. Vom sprijini evenimentul cu suma de 100.000 lei. Mulțumesc frumos."

Domnul preşedinte de şedință **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Aș dori să semnalez faptul că din partea comisiei de sport a fost desemnat în comisia de supraveghere a asociației dl. Ambrus Zsombor. Va trebui să votăm și despre acest lucru, prin vot secret. După aceea votăm și despre punctul D5. A fost votat cu 16 voturi pentru, în unanimitate desmnarea d-lui Ambrus Zsombor. Comisiile de specialitate 1, 5 şi 7 au avizat

favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 188/2026.**

PUNCTUL D6 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea componentei inițiale a Planului de selecție pentru recrutarea administratorilor societății Sepsiipar SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel ca în cazul celorlalte companii ale noastre, există o metodologiă prevăzută de legislație, pe baza căreia acest proiect de hotărâre conține procedurile, metoda selecției și tabelul cronologic al diferitelor evenimente."

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva întrebări legat de punctul D6? Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 189/2026.**

PUNCTUL D7 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea acualizării devizului general al Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare centru de experiență/casă de joacă științifică în fosta Fabrica de Țigarete", din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, aprobat prin HCL nr. 9/2026, și modificarea HCL nr. 120/2026 privind aprobarea privind aprobarea proiectului „Amenajare Centru de Experiență/Casă de joacă științifică în fosta Fabrică de Țigarete", și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest proiect a fost depus spre finanțare în cadrul Programului "Regiunea Centru", Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice. A fost desemnat ca și câștigător cu 91 de puncte. Acum sunt făcute clarificările înainte de a semna contractul. Din cauza unei clarificări a fost necesară modificarea bugetului, și datorită faptului că bugetul a făcut parte și din proiect, astfel trebuie să modificăm și anexa nr. 2 a hotărârii aprobată mai anterior. Sumele se modifică astfel: valoarea totală va fi în sumă de 133.235.811,69 lei+TVA, iar lucrările de construcții, montaj vor fi în sumă de 45.889.872,56+TVA."

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva întrebări, luări de cuvânt legat de punctul D7? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 190/2026.**

„Reluăm punctul 4, care deja a fost prezentat, Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil. Aș dori să întreb pe cei care au venit ulterior dacă au întrebări? Dacă nu, vă rog să votăm pespre poriectul de hotărâre nr. 4."

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Kiss-Bartha Annamária), **HOTĂRÂREA NR. 191/2026.**

PUNCTUL 5 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și cu rezerva proprietății, a apartamentului situat pe str. Crângului, nr. 40, bl. A6, sc. C, et. parter, ap. 1 către d-na Machedon Gabriela și dl. Machedon Alexandru-Adrian. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un apartament ANL, cu două camere, în suprafață de 52,80 mp, cu un balcon în suprafață de 3,76 mp. Valoarea calculată, și nu valoarea evaluată, va fi în sumă de 222.011,23 lei. Chiriașul dorește să cumpere cu un avans de 50.000,00 lei, și un comision de 2.198,13 lei, cu o rată lunară egală pe o perioadă de 5 ani."

Domnul preşedinte de şedinţă **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): "Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva întrebări, luări de cuvânt legat de punctul 5? Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm."

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 192/2026.**

DIVERSE:

„La diverse eu am cerut cuvântul. Mai dorește cineva? Dacă nu, aș dori să semnalez faptul că UDMR Sfântu Gheorghe a continuat și în această lună ”dialogul cu cartierele”. Aș dori să le mulțumesc colegilor consilieri că mă însoțesc la aceste întâlniri, respectiv și conducătorii orașului. Ca și în trecut, și acum vom transmite problemele care privesc conducătorii orașului. Aș semnala locuitorilor că îi așteptăm cu drag la aceste întâlniri. Următoarea întâlnire va avea loc la Câmpul Frumos, de la orele 18, în incinta parcului industrial. Puteți veni cu lista de probleme. Vom fi acolo până când reușim să discutăm toate problemele ridicate. Vom informa locuitotii de starea problemelor ridicate. Mulțumesc frumos. Vă doresc tuturor un weekend frumos. Ne întâlnim în iunie.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 25 iunie 2026.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ	**SECRETAR GENERAL**
Zsigmond József	**Kulcsár Tünde-Ildikó**