



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 166/2024

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 09 iulie 2024, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 16 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Baloga Csilla - sat Chilieni, dl. Miklos András - sat Coșeni, lipsind: dl. Comănesci Liviu-Vasile, dl. Debreczeni László, dl. Kolcza István, d-na Ambrus Fruzsina, dl. Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 656/2024. Ședința se desfășoară prin sistemul de audioconferință STS.

La ședință participă, conform legii: dl. Toth-Birtan Csaba viceprimarul municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.r./lb.m.): „Bună ziua. Începem ședința extraordinară de astăzi și vom face prezența.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

(lb.m.): „Începem ședința. Pe Ordinea de zi figurează 6 puncte. Dacă are cineva de adăugat ceva pe Ordinea de zi, vă rog să semnalati acum.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da. Aș dori să propun la Diverse un punct D1, care se referă la aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația ”Fanfara Kovács András”, în vederea susținerii concertului ce va avea loc în Parcul Elisabeta din municipiul Sfântu Gheorghe în data de 13 iulie 2024. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. Să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Domna consilier **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea punctului D1 pe Ordinea de zi.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu introducerea punctului D1 pe Ordinea de zi.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu introducerea punctului D1 pe Ordinea de zi.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea punctului D1 pe Ordinea de zi.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu introducerea punctului D1 pe Ordinea de zi.”

Domna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea punctului D1 pe Ordinea de zi.”



Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea punctului D1 pe Ordinea de zi.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea punctului D1 pe Ordinea de zi.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Și eu, Keresztes László sunt de acord cu introducerea punctului D1 pe Ordinea de zi.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Bună ziua. Sunt Sipos Dóra-Viola și sunt de acord cu introducerea punctului D1 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 3 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, József Álmos-Zoltán, Kiss-Bartha Annamária), introducerea pe Ordinea de zi a punctului D1.

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Am notat. Acum trecem la votarea Ordinii de zi în întregime.”

Domna consilier **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 3 consilieri lipsind de la vot (Jánó Mihail, József Álmos-Zoltán, Kiss-Bartha Annamária), Ordinea de zi.

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă sunt asemenea situații, vă rog să semnalati acum. Dacă nu sunt, vă rog să votați modul de vot, ca să votăm la sfârșit, după prezentarea fiecărui punct. Cine este de acord?”

Domna consilier **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Sunt de acord, ca să votăm la sfârșit.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Și eu sunt de acord.”



Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord.”
Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”
Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord.”
Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”
Doamna consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Bună ziua. Am sosit și eu, Jánó Mihail și sunt de acord.”
Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord.”
Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”
Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord.”
Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”
Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”
Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord.”
Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord să votăm la sfârșit.”
Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Și eu, Magyarosi Imola sunt de acord.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kiss-Bartha Annamária), votarea la sfârșit a punctelor.

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. Trecem la discutarea proiectelor de hotărâri.”

PUNCTUL I de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2024. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În propunerea prezentată am majora cu 2.000.000 de lei partea de venituri al bugetului și la aceste 2.000.000 de lei sunt niște propuneri, una este la capitolul servicii publice am aloca suma de 8.500 lei pentru Serviciul comunitar de evidență a persoanelor pentru a cumpăra calculatoare. Am aloca în total 188.000 lei pentru diferite cheltuieli ale instituțiilor de învățământ. 1.000.000 de lei pentru cofinanțarea activităților sportive. 150.000 lei ajutor de exploatare pentru infrastructura sportivă Sepsi Rekreatív SA. 184.240 lei este contribuția municipiului Sfântu Gheorghe la proiectul Gospodăriei Comunale SA pentru implementarea unui sistem digital de monitorizare și prognoză pentru identificarea pierderilor de apă a sistemului de alimentare cu apă potabilă din Municipiul Sfântu Gheorghe. 10.710 lei este contribuția pentru reparații la imobilele de pe str. Oltului nr. 12, la cabinetele medicale. 10.000 de lei pentru elaborarea diferitelor planuri pentru modernizarea străzii Căminului. 72.050 lei pentru întreținerea și repararea drumurilor și trotuarelor, respectiv 385.000 lei pentru plata cotizației la Asociația de Dezvoltare a Turismului în Județul Covasna. Mulțumesc frumos.”

Se votează cu 16 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 273/2024.**

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Are cineva propuneri, observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacu nu sunt, urmează punctul 2.”

PUNCTUL II de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 226/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Sfântu Gheorghe prin investiții bazate pe Planul de Mobilitate Urbană Durabilă”, finanțat în cadrul PR Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens—cofinanțare, cheltuieli neeligibile, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În legătură cu proiectele redirecționate ciclului de finanțare UE primim în continuu cereri de modificare în faza de contractare de la PR Centru și iar trebuie să modificăm bugetul proiectului și indicatorii, și datortă acestui lucru valoarea totală a acestui proiect va deveni 69.385.583,72 lei inclusiv



TVA. Vorbim de bugetul etapei a II-a, care va fi transferat în noul ciclu de finanțare, din care cheltuiala eligibilă, deci este un sprijin din partea UE, este în valoare de 40.724.297,93 lei, iar suma de 29.475.771,75 lei este contribuția proprie. Mulțumesc frumos.”

Se votează cu 16 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 274/2024.**

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1, 2 și 5. Are cineva propuneri, observații? Dacă nu sunt, trecem la punctul 3.”

PUNCTUL III de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 224/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din cartierul Gării”, finanțat în cadrul PR Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – cofinanțare, cheltuieli neeligibile, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel ca și în cazul anterior îndeplinim o cerere de modificare. Valoarea totală a etapei a II-a va fi în sumă de 9.623.556,71 lei, inclusiv TVA și în acest caz contribuția proprie a municipalității este de 906.139,79 lei cu TVA inclus.”

Se votează cu 16 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 275/2024.**

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil. Are cineva observații, întrebări? Dacă nu, trecem la punctul 4.”

PUNCTUL IV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general, aprobat prin HCL nr. 391/2020, pentru obiectivul de investiții „Extinderea rețelei de drumuri și a rețelei de utilități publice în Parcul industrial din Municipiul Sfântu Gheorghe”, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La această investiție am primit noi dispoziții de șantier, care se referă la modificări la instalațiile electrice și la canalizare și din acest motiv se modifică și valoarea totală a proiectului, astfel valoarea nouă va fi în sumă de 18.025.846 cu TVA, sumă care este puțin mai mic față de ultima modificare, care a fost în sumă de 18.150.127 cu TVA.”

Se votează cu 16 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 276/2024.**

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil. Are cineva observații, întrebări? Dacă nu, trecem la punctul 5.”

PUNCTUL V de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și cu rezerva proprietății, a apartamentului situat pe bld. Gen. Grigore Bălan nr. 75, bl. A9, sc. C, et. 1, ap. 3, către Barabás Lajos-Zsolt. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Avem cvorumul de 2/3? Pentru că data trecută...”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Da, avem, suntem prezenți 15.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Bine. Atunci dorim să vindem un apartament de pe bld. Grigore Bălan nr. 75, bl. A9, sc. C, ap. 3, care are două camere, cu suprafața utilă de 51,59 mp, cu un balcon în suprafață de 7,63 mp, iar părțile comune sunt în cotă de 5159/126864. Este o locuință ANL și în așa fel a fost calculat prețul de vânzare. Valoarea totală este de 224.857,47 lei. Chiriașul va plăti în trei tranșe cu o dobândă de 9%. Va plăti un avans de 15%, care este în sumă de 33.728,62 lei.”

Se votează cu 16 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 277/2024.**

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos



pentru prezentare. Are cineva observații, întrebări în legătură cu proiectul de hotărâre?”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Scuze, dar aș fi dorit să semnalez faptul că și eu, Kiss-Bartha Annamária sunt prezentă.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Trecem la punctul 6.”

PUNCTUL VI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării evaluării finale a managementului Teatrului “Andrei Mureșanu” din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Din motivul că expiră mandatul de manager este necesar evaluarea activității managerului Teatrului “Andrei Mureșanu” și evaluarea candidaturii și pentru acest lucru este elaborat un regulament, care este anexă la prezenta hotărâre. Va fi numită o comisie prin dispoziție de primar, care va face această evaluare. În prima etapă comisia va evalua raportul de activitate, iar în a doua etapă candidații la funcția de manager își vor susține raportul de activitate, la fel în fața comisiei. Mulțumesc frumos.”

Se votează cu 16 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 278/2024.**

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Dacă aveți observații o puteți face, dacă nu, trecem la punctul D1.”

PUNCTUL D1 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația “Fanfara Kovács András”, în vederea susținerii unui concert de fanfară. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Nu prea am ce să vă spun. Deci pe data de 13 iulie în Parcul Elisabeta din Sfântu Gheorghe va avea loc acest concert și municipiul Sfântu Gheorghe acordă suma de 13.500 lei pentru organizarea acestui eveniment, pe care Asociația “Fanfara Kovács András” va organiza și va derula.”

Se votează cu 16 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 279/2024.**

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Dacă aveți observații, luări de cuvânt? Înainte de a trece la vot are cineva luări de cuvânt la Diverse? Dacă nu sunt, trecem la votarea punctelor.”

Doamna consilier **BUSLIG KINCÓSÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, 6 și D1. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu proiectul de hotărâre 1, 2, 3, 4, 5, 6, respectiv D1.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, 6 și D1.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6 și D1.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6, respectiv D1. Mulțumesc.”

Doamna consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele de la 1 până la 6 și cu punctul 1 de la Diverse.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre 1, 2, 3, 4, 5, 6, respectiv D1.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6, respectiv D1. Mulțumesc.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, 6, respectiv D1.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord cu



proiectul de hotărâre 1, 2, 3, 4, 5, 6, respectiv D1.”

Domna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, 6 și D1.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, 6 și D1.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6 și D1.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, 6 și D1.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, 6 și D1.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu proiectul de hotărâre 1, 2, 3, 4, 5, 6, respectiv D1.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Am fost prezenți 16 și am aprobat în unanimitate proiectele de hotărâri. Vă doresc o după amiază frumoasă. Închid ședința.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 25 iulie 2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Csatlos László

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

