



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 165/2024

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 27 iunie 2024, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 14 membri, 1 reprezentant ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Buslig Kincső, Csatlos László, Jánó Mihail, Kiss-Bartha Annamária, Lakatos László, Sipos Dóra-Viola, Zsigmond József, Baloga Csilla - sat Chilieni.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 591/2024. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba și Ambrus Fruzsina viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (Ib.r.): „Înainte să începem ședința de azi, supunem la vot procesele-verbale din ședința anterioară. Proces-verbal din 30 mai 2024.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Debreczeni László).

(Ib.r.): „Procesul-verbal din 05 iunie 2024.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

(Ib.r.): „Și procesul-verbal din 19 iunie 2024.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

(Ib.r.): „Mai are ceva de adăugat ceva pe Ordinea de zi?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (Ib.r./Ib.m.): „Mulțumesc frumos. (Ib.m.): Aș dori să propun pe Ordinea de zi, la Diverse trei puncte. Prima este modificarea HCL nr. 224/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din cartierul Gării”, finanțat în cadrul PR Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – cofinanțare, cheltuieli neeligibile. A doua este la fel: modificarea HCL nr. 226/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Sfântu Gheorghe prin investiții bazate pe Planul de Mobilitate Urbană Durabilă”, finanțat în cadrul PR Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – cofinanțare, cheltuieli neeligibile. Iar a treia se referă la modificarea HCL nr. 566/2022 privind contractarea și garantarea unui împrumut intern în valoare de 100.000.000 lei, cu modificările ulterioare.

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (Ib.r.): „Da, mulțumesc. Vă rog să votați, dacă sunteți de acord cu introducerea celor trei puncte pe Ordinea de zi. D1.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

(Ib.r.): „D2.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

(Ib.r.): „D3.”



Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

(Ib.r.): „Supunem la vot, dacă la sfârșitul ședinței, la Diverse i se va acorda cuvânt d-lui din auditoriu.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

(Ib.r.): „Acum vreau să supun la vot Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

(Ib.r.): „Mulțumesc. S-a votat și Ordinea de zi. Înainte de a intra în dezbateră ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Sunt asemenea cazuri? Dacă nu, atunci să începem dezbateră Ordinii de zi.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Parohiei Romano-Catolice Sfântu Gheorghe II. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (Ib.m.): „Propunem alocarea sumei de 64.000 lei Parohiei Romano-Catolice nr. II în vederea reparării sistemului de încălzire la biserică și parohie.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (Ib.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate și-au dat avizul favorabil. Sunt întrebări pe subiect? Dacă nu, supunem la vot.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 253/2024.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Parohiei Reformate I. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (Ib.m.): „Propunem alocarea sumei de 172.500 lei în favoarea Parohiei Reformate nr. I, în vederea efectuării unor reparații curente la clădirea multifuncțională.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (Ib.r.): „Mulțumesc. Supunem la vot punctul 2.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 254/2024.**

(Ib.r.): „La punctul 3 ar trebui să fim 15 prezenți, dar suntem numai 14. Putem să așteptăm și punem la sfârșit, poate mai vine cineva. Dacă nu... Trecem la punctul 4.”

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 4470/06.08.2004 încheiat cu Producție Transport Servicii Comerț Export-Import Rolling Trans SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (Ib.m.): „Contractul de concesiune încheiat cu Producție Transport Servicii Comerț Export-Import Rolling Trans SRL are ca obiect concesionarea terenului acoperit parțial cu luciu de apă situat în st. Borvív și deoarece termenul contractului poate fi prelungit prin acordul părților pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel propunem prelungirea acestui contract pe o perioadă de 10 ani, până la data de 06.08.2034.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (Ib.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate 1 și 5 și-au dat acordul. Sunt întrebări? Dacă nu, supunem la vot.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 255/2024.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 63674/2015, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Damó Béla-Attila asupra unei suprafețe destinate extinderii construcției pe terenul alăturat. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (Ib.m.): „Este vorba despre o intrare în



bloc la o unitate comercială, în suprafață de 7,2 mp și propunem prelungirea, în mod obișnuit, pe o perioadă de 5 ani, până la data de 30 iunie 2029.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Sunt întrebări? Dacă nu, supunem la vot.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 256/2024.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea intabulării în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a străzii Domokos Géza. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Condițiile au fost îndeplinite pentru a trece în domeniul public strada Domokos Géza, în suprafață totală de 3745 mp. Astfel propunem, ca să sprijiniți cu votul dumneavoastră intabularea în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Sunt întrebări? Dacă nu, supunem la vot.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 257/2024.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem dezlipirea terenului din cartierul Câmpul Frumos, în suprafață de 22.922 mp, în 12 loturi, motivul fiind vânzarea mai ușoară a acestora către întreprinderile mici și mijlocii.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Comisiile de specialitate și-au dat acordul. Sunt întrebări pe subiect? Dacă nu, supunem la vot.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 258/2024.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de lucrări nr. 1175/2024 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Út-Építő SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pe lângă cele 51 de servicii și prețuri unitare deja existente propunem unul nou, pe care reprezentanții Sepsi Út-Építő SRL au negociat cu comisia numită pentru acest scop, și proiectul de hotărâre conține descrierea tipului de lucrări: montaj rigolă beton scafă și prețul acestuia.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate 1 și 5 și-au dat acordul. Sunt întrebări pe subiect? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 259/2024.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății URBAN - LOCATO SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Urban-Locato SRL pentru o mai bună utilizare a capitalului blocat, a cumpărat trei apartamente, oarecum și la propunerea primăriei, și devine mai mare cu această sumă, care în total este de 846.840 lei, deci propunem majorarea capitalului social al societății. Astfel capitalului social în sumă de 835.420 lei va deveni un capital social în sumă de 1.682.260 lei. Ca aport în natură sunt introduse cele trei apartamente și astfel societatea va avea un capital social de 168.226 părți sociale a câte 10 lei fiecare.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate 1 și 5 și-au dat acordul. Sunt întrebări? Dacă nu, supunem la vot.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 260/2024.**



PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii directe a Contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „Demolarea clădirilor de la fosta fermă de păsări, din str. Jókai Mór nr. 32”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am dori, ca Sepsi Út-Építő SRL să efectueze obiectivul de investiții cu denumirea: „Demolarea clădirilor de la fosta fermă de păsări, din str. Jókai Mór nr. 32”. Costul estimat pentru lucrări este în sumă de 9.232.856,75 lei inclusiv TVA. Acesta este doar un preț de referință, pentru că va trebui, ca comisia numită pentru acest scop să negocieze cu reprezentanții Sepsi Út-Építő SRL un preț sub acesta. Iar contractul se va încheia pe această sumă, contract care se regăsește ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Comisiile de specialitate și-au dat acordul. Sunt întrebări? Dacă nu, supunem la vot.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 261/2024.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente DALI aferentă obiectivului de investiții “Prelungirea străzii Nicolae Iorga (inclusiv sens giratoriu pe strada Bánki Donát) conform PUZ aprobat prin HCL 196/2021” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „După cum am stabilit într-un Plan Urbanistic Zonal, str. Nicolae Iorga va fi legat de str. Bánki Donát, acest lucru este detaliat în acest Studiu de fezabilitate. Acesta conține un drum de 671,84 metru, pistă de bicicliști, printre altele și parcări, și autobuze pentru turiști, utilități publice, sensuri giratorii, unul în fața fostului sediu al transportului public, iar celălalt la ieșirea din str. Bánki Donát. Valoarea estimată este de 17.127.332,65 lei cu TVA.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Sunt întrebări? Dacă nu, supunem la vot.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 262/2024.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general al obiectivului de investiții „Amenajare curte și modernizarea clădirii instituției: Școala Gimnazială Ady Endre” aprobat prin HCL nr. 115/2024 și modificarea și completarea HCL nr. 147/2022 privind aprobarea depunerii proiectului Amenajare curte și modernizarea clădirii instituției ”Școala Gimnazială Ady Endre” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Deoarece în cadrul proiectului deșus la programul de reziliență am avut un buget estimativ destul de simplificat, de aceea după ce s-a elaborat studiul de fezabilitate este necesară actualizarea devizului general al obiectivului de investiții. Astfel valoarea totală este de 27.050.103 lei fără TVA, din care cheltuielile maxime eligibile este de 7.915.578 lei, care se împarte: investiția de bază ca fi 7.669.443 lei, iar 246.135 lei este valoarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice, iar valoarea TVA-ului aferent tuturor cheltuielilor eligibile este eligibilă. În total cheltuielile neeligibile sunt în valoare de 19.134.524 lei la care se va adăuga TVA-ul, care va fi acoperit din bugetul local.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Sunt întrebări? Dacă nu, supunem la vot.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 263/2024.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării devizului general, aprobat prin HCL nr. 382/2023, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea pasajului rutier situat pe str. Gábor Áron care supratraversează str. Libertății”, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Realizarea pasajului rutier



situat pe str. Gábor Áron întâmpină nenumerate obstacole, cu toate că avem contract de execuție semnat, și se pare că nici nu putem realiza proiectul elaborat de proiectant, însă pentru siguranța circulației, mai ales a pietonilor, am montat o balustradă nouă pe pod, deoarece cea veche s-a deteriorat și trebuie să majorăm valoarea investiției cu acesta, astfel valoarea nou calculată va deveni 2.146.518,48 lei cu TVA.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Aveți întrebări? Dacă nu, supunem la vot.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 264/2024.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 225/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică - Colegiul Național “Mihai Viteazul” – Internat și Sală Festivități”, finanțat în cadrul PR Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Din păcate la sfârșitul procedurii de achiziție publică am încheiat un contract cu un constructor foarte rău, nici până acum nu am reușit să finalizăm investiția. A trebuit să etapizăm. În acest proiect de hotărâre este vorba despre stabilirea valorii pentru următorul ciclu de finanțare, deci valoarea totală a investiției în etapa a doua este de 1.898.879,26 lei cu TVA. Contribuția proprie a municipiului Sfântu Gheorghe se compune din două părți: una este contribuția proprie de 2%, care este în cuantum de 37.263 lei, respectiv la care se adaugă 37.500 lei, cheltuială neeligibilă.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate și-au dat acordul. Aveți întrebări? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 265/2024.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării denumirii Ansamblului de Dansuri ”Trei Scaune-Háromszék” în Teatrul Coreografic și Dans Folcloric ”Trei Scaune-Háromszék”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Ansamblul de Dansuri ”Trei Scaune-Háromszék” este în subordinea Consiliului Județean, dar cu toate acestea este necesar aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe schimbarea denumirii, iar noi îndeplinim cererea Consiliului Județean și a Ansamblului de Dansuri ”Trei Scaune-Háromszék” și propunem, ca să fie denumit Teatrul Coreografic și Dans Folcloric ”Trei Scaune-Háromszék”.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate 1, 4 și 5 și-au dat acordul. Sunt întrebări? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 266/2024.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind atribuirea de denumire a unor străzi din Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Comisia constituită pentru acest scop propune noi denumiri a 21 străzi din Sfântu Gheorghe, 6 aflate în Câmpul Frumos, iar 9 străzi aflate în Chilieni. În proiect se află descris detaliat care stradă unde se află și eu nu l-aș detalia acum. Oricum este greu de enumerat verbal. Sunt anexe hărțile și se poate uita acolo. Deci propunem aprobarea celor 21 din Sfântu Gheorghe, 6 din Câmpul Frumos și 9 străzi aflate în Chilieni.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Sunt întrebări? Dacă nu, supunem la vot.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 267/2024.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii Consiliului Comunitar Consultativ al municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și al Regulamentului de organizare și funcționare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pentru a putea discuta unele probleme sociale și de a rezolva aceste probleme într-un cerc mai vast și, ca să putem implica și societatea civilă, proiectul de hotărâre propune constituirea unui consiliu comun din 13 membri, din care 4 sunt reprezentanții Direcției de Asistență Socială, trebuie numit un consilier local, iar ceilalți 8 membri sunt propuși din cadrul instituțiilor de învățământ, de sănătate, un preot, unul din partea poliției, respectiv unul din cadrul societății civile.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „D-na Magyarosi Imola-Piroska.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.r.): „Propunem pe d-na consilier Kondor Ágota, ca și membru în acest consiliu consultativ.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Bine. O să fie vot secret. Am avut din 14 voturi: d-na Kondor Ágota are 14 voturi, iar ceilalți câte 13 voturi, toți. Să supunem la vot proiectul.

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 268/2024.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

(lb.r.): „Se alege președinte de ședință pentru luna iulie 2024 domnul consilier Csatlos László, iar în cazul lipsei acestuia, domnul consilier Debreczeni László. Supunem la vot.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 269/2024.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 224/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din cartierul Gării”, finanțat în cadrul PR Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – cofinanțare, cheltuieli neeligibile. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La un proiect de hotărâre anterior am stabilit deja bugetul pentru reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din cartierul Gării, însă finanțatorul a solicitat, ca să recalculăm cu corecturi minimale, astfel vă înaintăm din nou. Astfel valorile sunt următoarele: valoarea totală a investiției, care trebuie realizată în etapa a II-a este în cuantum de 7.396.847,87 lei cu TVA, iar contribuția proprie a municipiului, care sunt compuse sumele neeligibile și contribuția de 2% este în sumă de 757.209,43 lei.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Dacă nu sunt întrebări trecem la vot.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 270/2024.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 226/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Sfântu Gheorghe prin investiții bazate pe Planul de Mobilitate Urbană Durabilă”, finanțat în cadrul PR Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – cofinanțare, cheltuieli neeligibile. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel, ca și în cazul precedent, la fel finanțatorul a solicitat recalcularea și cu corecturi minimale le înaintăm din nou. În acest caz valoarea totală a investiției este de 69.382.686,17 lei, iar contribuția proprie, care este valoarea totală a cheltuielilor neeligibile și a contribuției proprii de 2% este în cuantum de 29.475.713,80 lei.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 și-au dat acordul. Dacă aveți întrebări? Dacă nu, să supunem la vot.”



Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 271/2024.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 566/2022 privind contractarea și garantarea unui împrumut intern în valoare de 100.000.000 lei, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Valoarea împrumutului este un cadru financiar și putem modifica liber sumele pe care dorim să le cheltuim pe diferite investiții și desigur, modificăm această sumă de prioritatea lucrărilor și conform progresul lucrărilor. În cazul prezent am lua suma de 2.000.000 lei de la construirea halei agroalimentare, iar suma de 4.000.000 lei de la construirea unei parcări etajate în apropierea acestuia, iar suma rezultată din acestea, cele 6.000.000 de lei am alocă pentru extinderea rețelei de drumuri și a rețelei de utilități publice în Parcului Industrial.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate și-au dat acordul. Dacă nu aveți întrebări să supunem la vot.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRĂREA NR. 272/2024.**

DIVERSE:

(lb.r.): „Mai avem punctul la Diverse. Conform votului de la început, s-a aprobat, ca dl., care dorește să ia cuvântul, să vorbească în cadrul Consiliului Local. Îl invităm la microfon.”

Domnul **SZOTYORI NAGY ÁRON** (lb.m.): „Bună ziua. Salut cu drag pe stimați consilieri locali. Eu aș avea o problemă și o temă, aici la Diverse: Legea 10/2001 restituire, despăgubire dus într-o fundătură, deturnare. Așa ceva nu a mai fost în întreaga lume și în istorie, ca cei despropriați, apoi târâți de regimul comunist, au fost umiliți și torturați și mulți au fost conduși spre moarte, iar azi din nou sunt deturnați, ”vânați”, chiar și în zilele noastre, la mai mult de 30 de ani. În anii 1990 avem în jur de 45, 46 ani, iar în timpul revoluției am adus și am ajutat în București cu multe alimente locuitorii, pentru că aveau puține alimente în capitală. Din păcate au trecut 30 de ani și voi împlini 80 de ani și nici până în ziua de azi nu s-au rezolvat cele mai importante restituiri. Aș dori să vă amintesc de antecedentele, labirintul legii restituirii. În 11 august 2001, vineri, ziarul ”Trei Scaune”: Trebuie urgentată legea restituirii imobilelor, a scris Márton Árpád. Poftiți, este aici, vă puteți uita: Trebuie urgentată restituirea. 15 august 2000, marți, ziarul ”Trei Scaune”: Despropriații comunismului, UDMR face un sondaj. Este aici o fotografie și dedesubt scrie: la Sfântu Gheorghe Prefectura și Consiliul Județean funcționează în incinta ”Fogolyán”. Da, și azi funcționează acolo. Nu sunt împotriva UDMR, ci împotriva faptului. Da, istoria așa a fost. A fost confiscat tot ce era ”Fogolyán”, familia Fogolyán a fost despropriaată în totalitate. Există proces-verbal în care scrie faptul că de la familia Fogolyán mai multe persoane fizice au luat materiale din locuință, printre care și scaunul de pian și în procesul-verbal maghiar scrie: ”scaun de zongora” (pian). După puțin timp a apărut mult aștepta Lege 10, care reglementează cadrul juridic pentru restituirea sau compensarea proprietăților confiscate de regimul comunist, cu sau fără titlu legal. Începe înghesuiala la cadastru. Cadastrul a fost la sediul vechiului tribunal. A fost înghesuială, oamenii luau documentația și actele doveditoare. Obținerea unor documente costau mai mulți bani, după care aceste documente trebuiau înregistrate la notari publici. Înregistrarea și notificarea emisă de notari publici costau în jur de 300, 400 lei. După notificări... în vremea aceea un salariu mediu era de 600, 700 lei la locuitori. Notificările erau depuse la comisii. Noratul a trebuit să transmită comisiei și comisia avea obligația, ca în termen de 60 de zile să cheame persoana pentru a discuta cazul. Aici apare o altă problemă: la notificare trebuiau depuse doar copii, actele originale nu trebuiau depuse, scrie Legea 10, ci trebuiau prezentate la acea comisie, după ce a fost stabilit dacă persoanei respective i se cuvine, sau este moștenitor, sau nu este, care va primi bunul confiscat. La Consiliul Județean a fost mica noastră casă familială. În mica casă familială mama mea divorțată a trăit cu trei copii mici în locuință și au depus un act la comisia de naționalizare, de unde a primit răspunsul în anul 1948: (lb.r.): Locuința d-nei Edit Fogolyán



compusă din 4 camere, bucatărie, baie, cămară, pivniță, cu toate dependente rămân toate în posesia domniei sale. (lb.m.): Degeaba. A venit puterea și trebuia să părăsim locuința. Cu trei copii mici mama mea a fost pus pe stradă. A fost profesor cu doctorat de limbă franceză și germană. Atunci în modă era limba rusă și era limba de care a fost nevoie. De 23 de ani, nici până în prezent nu a reușit nimeni să primească înapoi nimic până nu a dat în judecată. Cu toate acestea la comanda puterii, Fogolyán Edit a fost evacuată în acel an cu cei trei copii minori. Deasemea sunt nemulțumit de faptul că de mai mult de 20, 25 de ani ne cer completarea documentației, în mai multe cazuri referitor la cei decedați. Domnilor după 10, 15 ani ne transmit. Au murit de mai mulți ani. Cine va răspunde? Cui se vor da acele imobile, care nu au fost retrocedate și nu există moștenitor și nimeni primește nimic. În acest act a fost stabilit un termen, că în 120 de zile trebuie completat actele. În adresă scrie: "lizibil". Eu știu bine în limba română, dar acum am învățat ce înseamnă cuvântul "lizibil". Ca scrisul să fie clar. Dumneavostă trăiți în regimul de azi, unde sunt computere, imprimante, telefoane mobile, etc. Mai demult au fost tastate pe hârtii subțiri, cu idigo, în 7 exemplare, chiar mai mult paginile 6, 7 nici nu a mai fost lizibile. Acestea au rămas la oameni și în birouri. Ce fel de act doriți să primiți?"

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Vă rog să încheiați, pentru că a expirat timpul alocat.

Domnul **SZOTYORI NAGY ÁRON** (lb.r.): „Nu știam cât timp am. Mă scuzați.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Două minute.”

Domnul **SZOTYORI NAGY ÁRON** (lb.r.): „Bine. Încerc să-l fac mai scurt un pic, dacă îmi permiteți. (lb.m.): Faptul, că a mers așa de greu restituirea imobilelor, vă spun eu de exemplu ce fel de nedreptăți am suferit, dar nu am depus plângere împotriva nimănui niciodată în viața mea despre ce fel de infracțiuni au făcut. În primul rând Legea 10/2001 este tradusă greșit în limba maghiară. În al doilea rând terenurile arabile nu au fost date înapoi așa pur și simplu. Au construit garaj pe acel imobil pentru care a fost depusă cererea de restituire. Nu a fost drept, că au construit garaj. Familiile au fost despărțite. În București la Înalta curte de casație, domnilor, la Înalta curte de casație peste tot scrie pe 8, 10 pagini Consiliul Județului Covasna, iar în Hotărâre scrie Craiova. Nu există coincidențe. Scrie Craiova în Hotărâre, și se așteaptă 3-4 ani până când se corectează. Îmi pare rău, că dl. primar nu se află aici, pentru că așa fi avut de spus și lui ceva, faptul că a strâns semnături legat de steag, se pare că nu a avut încredere în sistemul juridic al statului român, de aceea am decis să strân și eu semnături, să decidă oamenii dacă pentru Fogolyan să îi fie restituită clădirea Prefecturii și a Consiliului Județean. Mulțumesc frumos, că m-ați ascultat.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumim și noi. Ședința de astăzi a luat sfârșit. Vă urez o după amiază plăcută. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 25 iulie 2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Comăneci Liviu-Vasile

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

