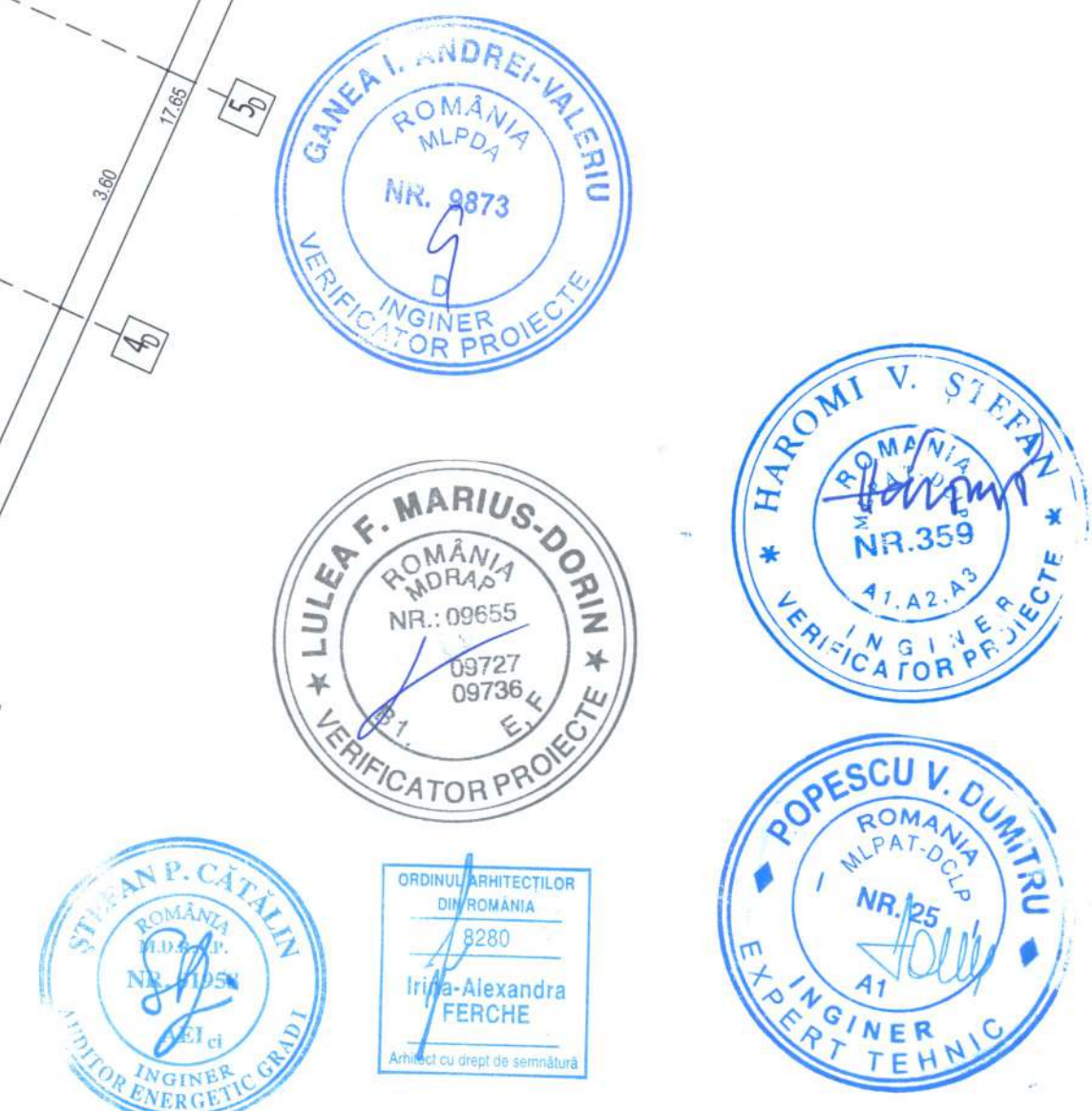
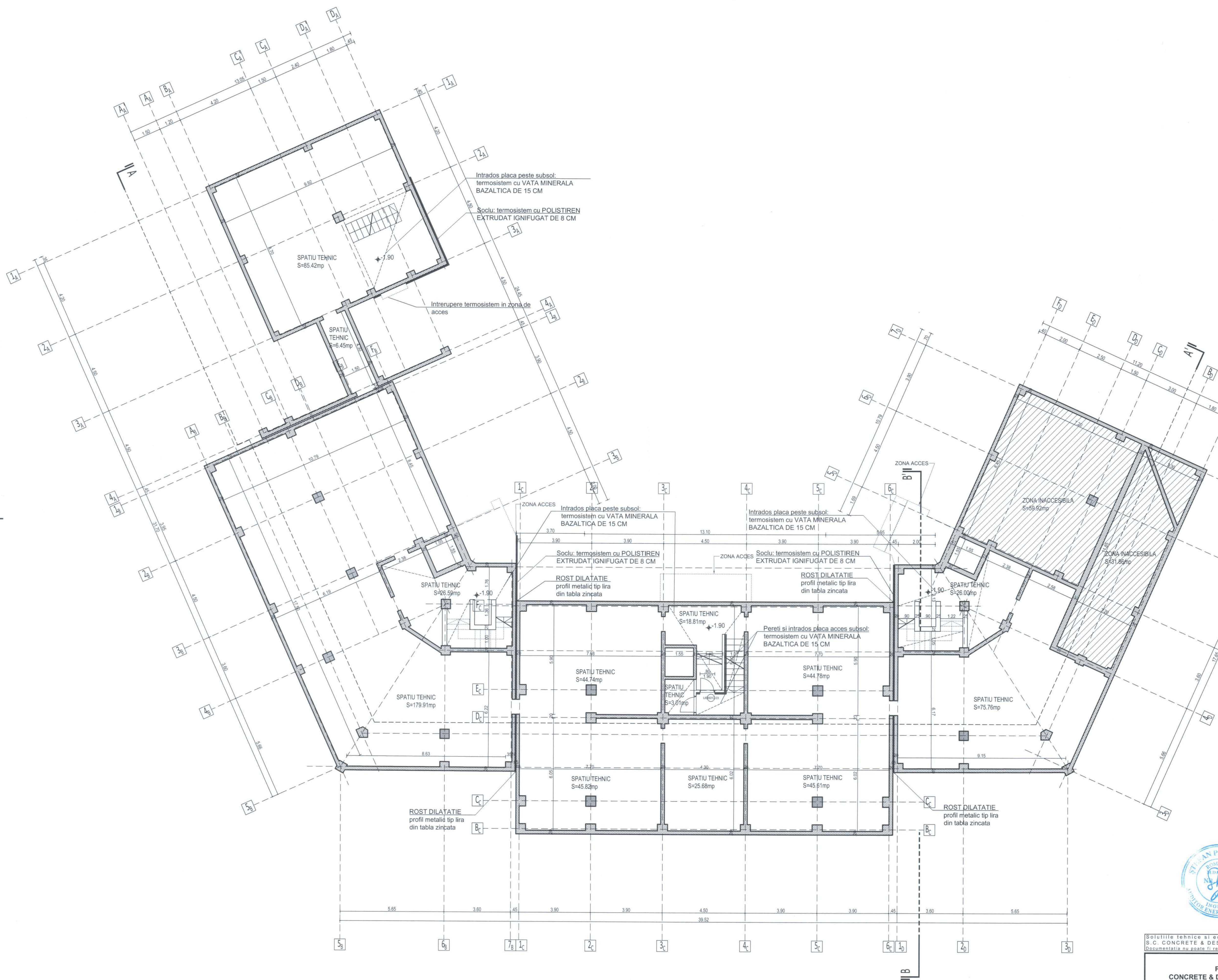




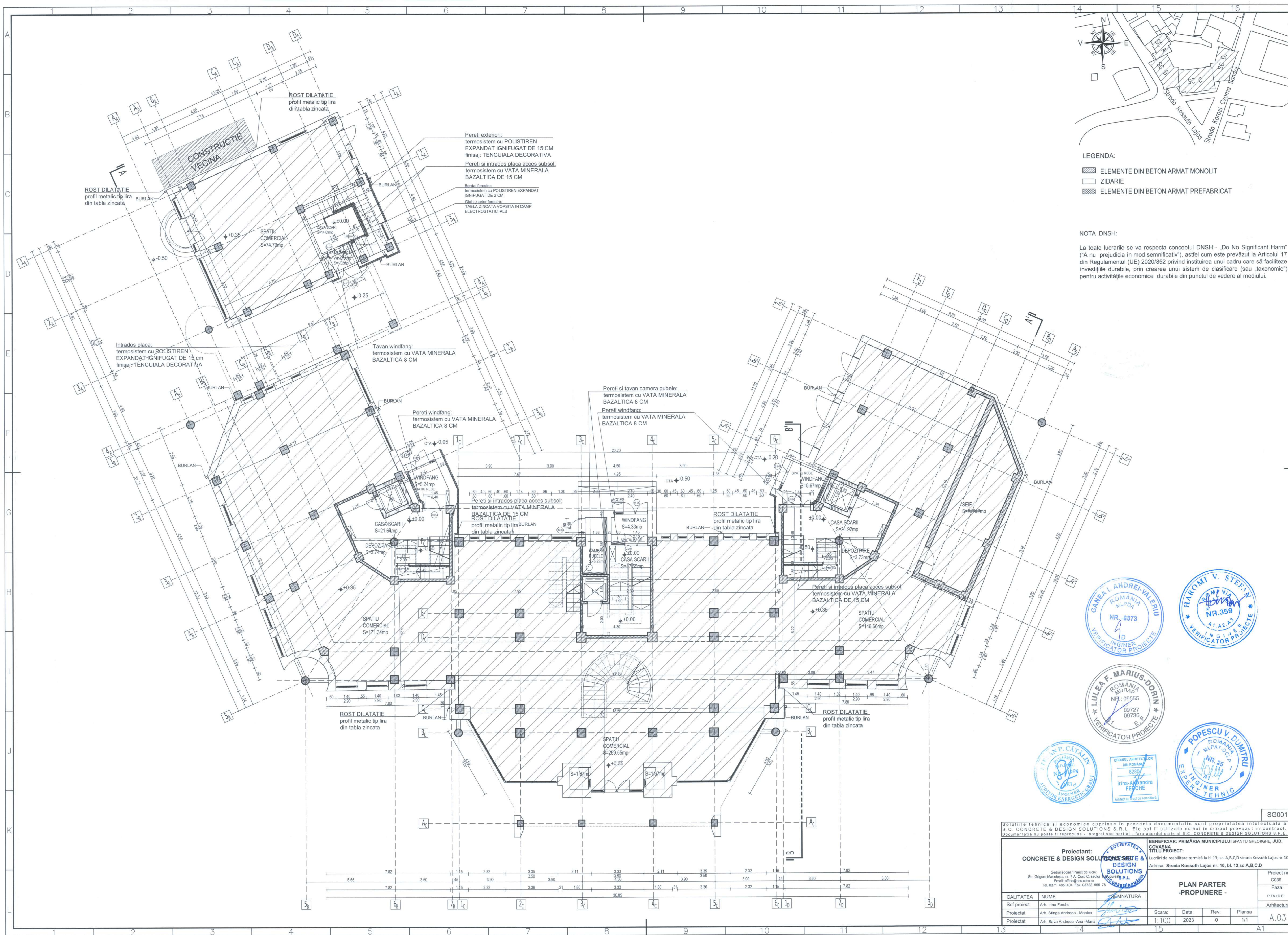
- LEGENDA:
- ELEMENTE DIN BETON ARMAT MONOLIT
 - ZIDARIE
 - ELEMENTE DIN BETON ARMAT PREFABRICAT

NOTA DNSH:

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia in mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA	
Sediu social / Punct de lucru: Str. Grigore Manolescu nr. 7 A, Corp C, sector 1, Bucuresti Tel. 0371 485 404; Fax 0372 555 78		TITLU PROIECT: Lucrări de reabilitare termică la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kossuth Lajos nr.10 Adresa: Strada Kossuth Lajos nr. 10, bl. 13, sc A,B,C,D	
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Proiect nr.: C039
Sef proiect	Arh. Irina Ferche		Faza: P.T.H.+D.E.
Proiectat	Arh. Stinga Andreea - Monica		Arhitectura
Proiectat	Arh. Sava Andreea - Ana-Maria		
Scara: 1:100		Data: 2023	Rev: 0
Planşa		A.02	



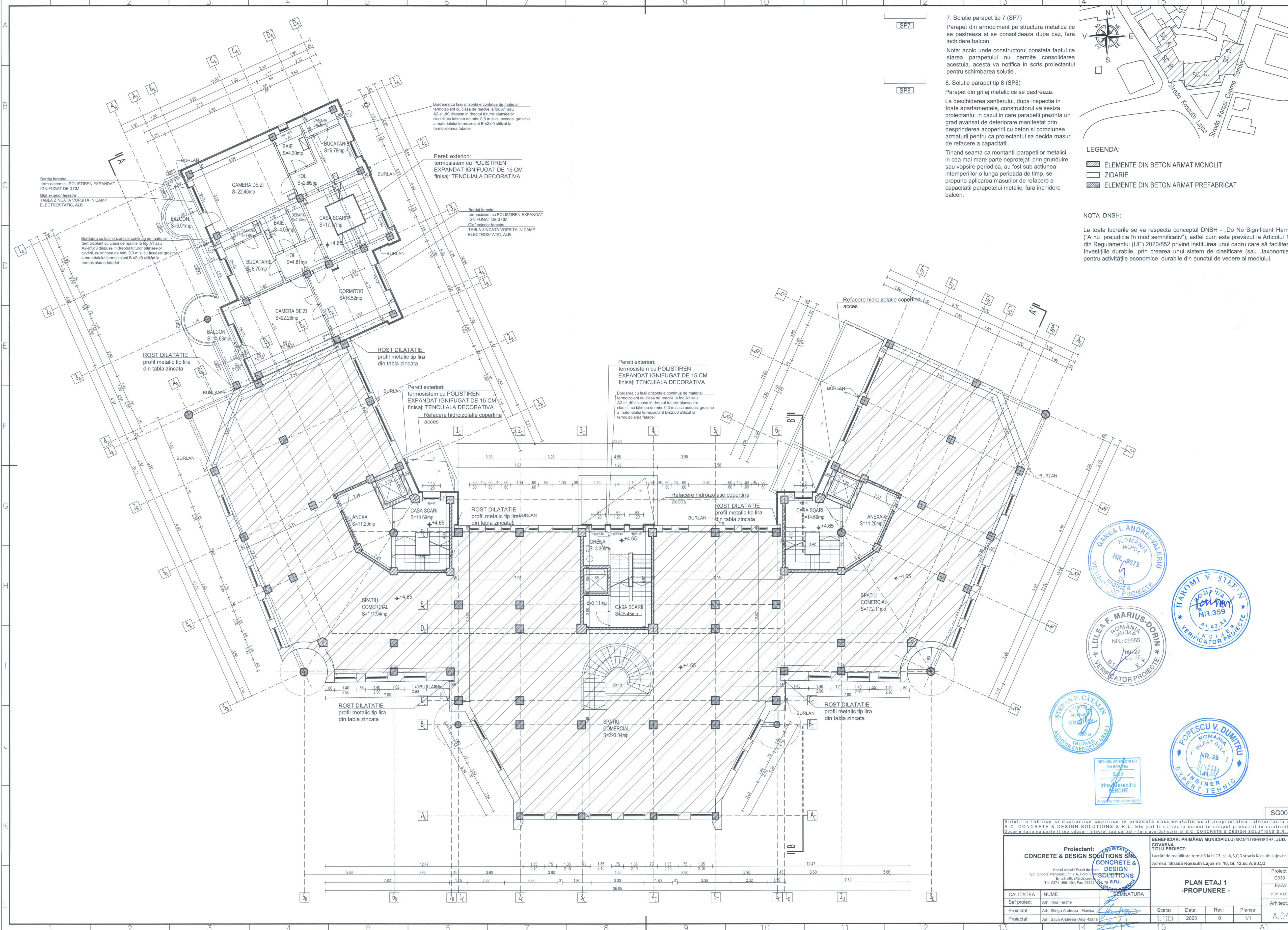
- LEGENDA:
- ELEMENTE DIN BETON ARMAT MONOLIT
 - ZIDARIE
 - ELEMENTE DIN BETON ARMAT PREFABRICAT

NOTA DNSH:

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă - integral sau parțial - fără acordul scris al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.				SG001			
Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Sediul social / Punct de lucru: Str. Grigore Moisil nr. 7 A, Corp C, etaj 1 Tel. 0371 485 404; Fax: 03722 565 78				BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TITLU PROIECT: Lucrări de reabilitare termică la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kossuth Lajos nr.10 Adresa: Strada Kossuth Lajos nr. 10, bl. 13.sc A,B,C,D			
PLAN PARTER -PROPUNERE-				Proiect nr.: C039 Faza: P.Th +D.E. Arhitectura			
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Scara:	Data:	Rev:	Planşa	
Sef proiect	Arh. Irina Ferche		1:100	2023	0	1/1	A.03
Proiectat	Arh. Stinga Andreea - Monica						
Proiectat	Arh. Sava Andreea - Ana-Maria						



- LEGENDA:
- ELEMENTE DIN BETON ARMAT MONOLIT
 - ZIDARIE
 - ELEMENTE DIN BETON ARMAT PREFABRICAT

NOTA DNSH:

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

7. Solutie parapet tip 7 (SP7)
Parapet din armociment pe structura metalica ce se pastreaza si se consolideaza dupa caz, fara inchidere balcon.

Nota: acolo unde constructorul constata faptul ca starea parapetului nu permite consolidarea acestuia, acesta va notifica in scris proiectantul pentru schimbarea solutiei.

8. Solutie parapet tip 8 (SP8)
Parapet din grilaj metalic ce se pastreaza.

La deschiderea santierului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton si coroziunea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.

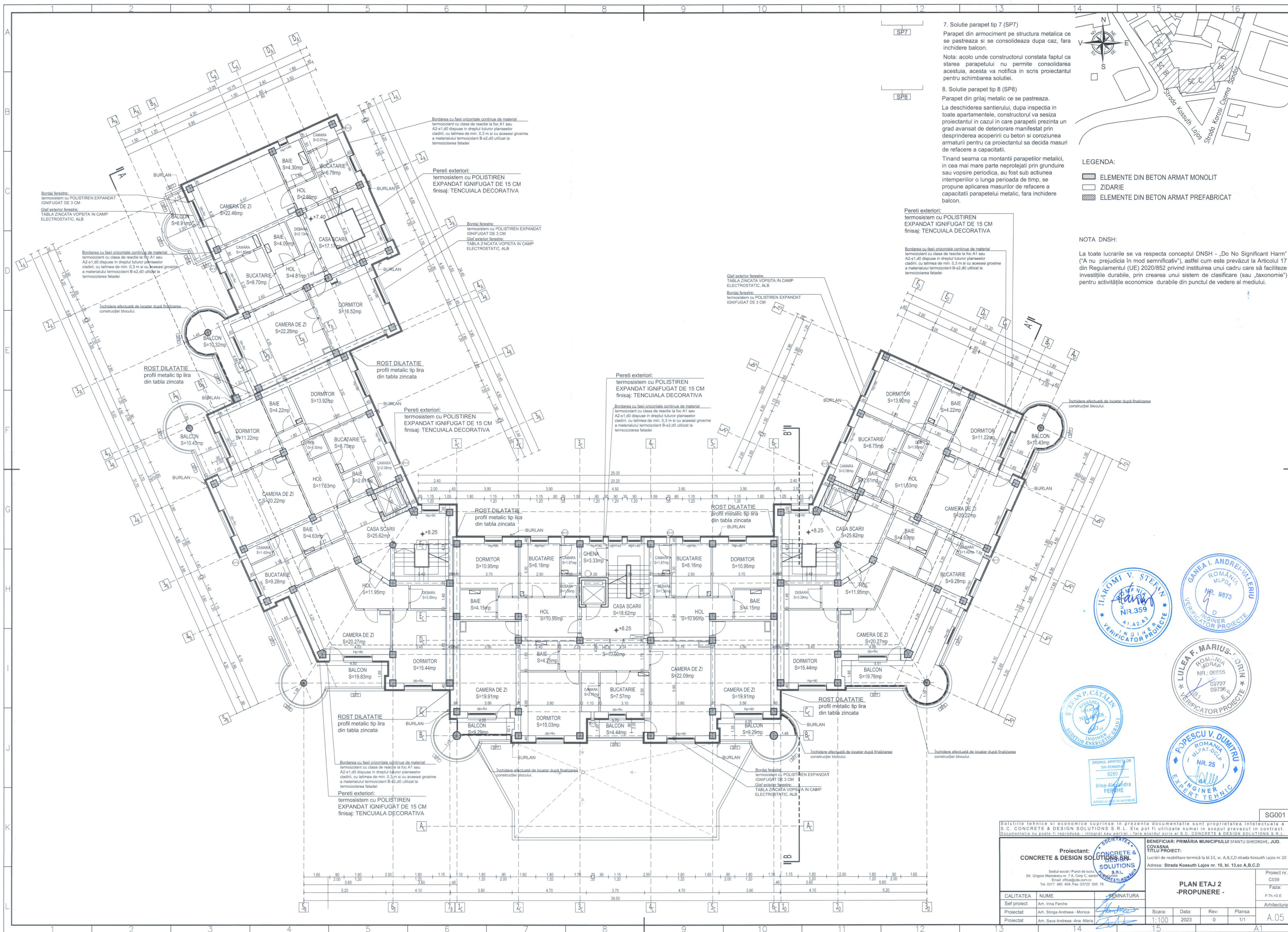
Tinand seama ca montantii parapetilor metalici, in cea mai mare parte neprotejati prin grinduire sau vopsire periodica, au fost sub actiunea intemperiilor o lunga perioada de timp, se propune aplicarea masurilor de refacere a capacitatii parapetului metalic, fara inchidere balcon.



SG001

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă, integral sau parțial, fără acordul scris al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, JUDEȚA GALIȚA	
Sediu social / Punct de lucru: Str. Grigore Moisil nr. 7 A, Corp. C, Etaj. 1 Tel. 0371 485 404; Fax 0372 222 222		TITLU PROIECT: Lucrări de reabilitare termică la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kossuth Lajos nr.10	
Adresa: Strada Kossuth Lajos nr. 10, bl. 13, sc. A,B,C,D		PLAN ETAJ 1 -PROPUNERE-	
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Proiect nr.: C039
Sef proiect	Arh. Irina Ferche		Faza:
Proiectat	Arh. Stinga Andreea - Monica		P.T.H.+D.E.
Proiectat	Arh. Sava Andreea - Ana-Maria		Arhitectura
Scara: 1:100			Data: 2023
Rev: 0			Planşa: 1/1
			A.04



7. Solutie parapet tip 7 (SP7)
Parapet din armociment pe structura metalica ce se pastreaza si se consolideaza dupa caz, fara inchidere balcon.
Nota: acolo unde constructorul constata faptul ca starea parapetului nu permite consolidarea acestuia, acesta va notifica in scris proiectantul pentru schimbarea solutiei.

8. Solutie parapet tip 8 (SP8)
Parapet din grilaj metalic ce se pastreaza.
La deschiderea santierului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton si coroziunea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.

Tinand seama ca montantii parapetilor metalici, in cea mai mare parte neprotejati prin grinduire sau vopsire periodica, au fost sub actiunea intemperiei o lunga perioada de timp, se propune aplicarea masurilor de refacere a capacitatii parapetului metalic, fara inchidere balcon.

- LEGENDA:
- ELEMENTE DIN BETON ARMAT MONOLIT
 - ZIDARIE
 - ELEMENTE DIN BETON ARMAT PREFABRICAT

NOTA DNSH:

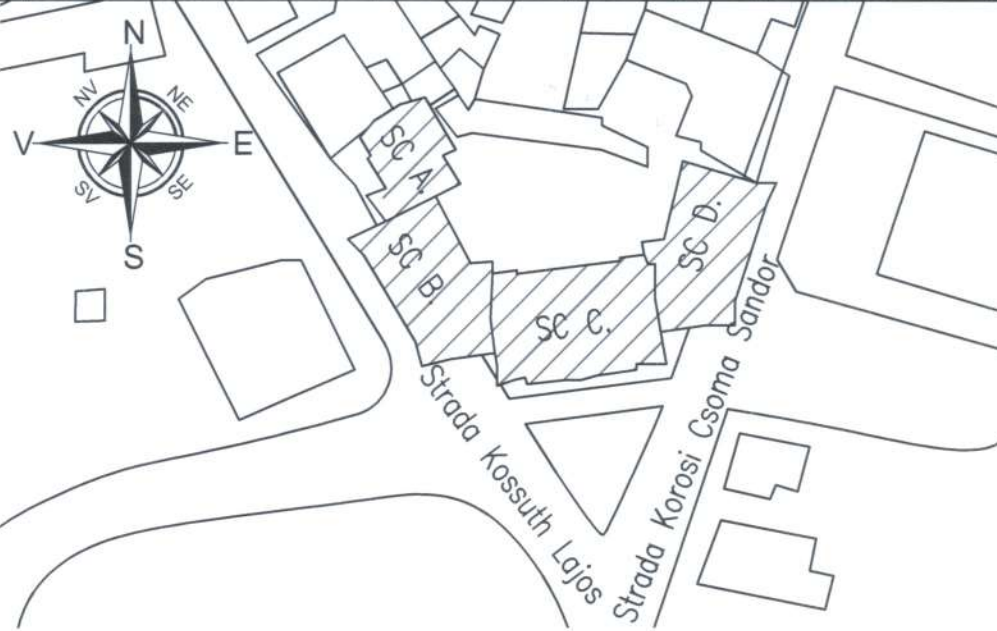
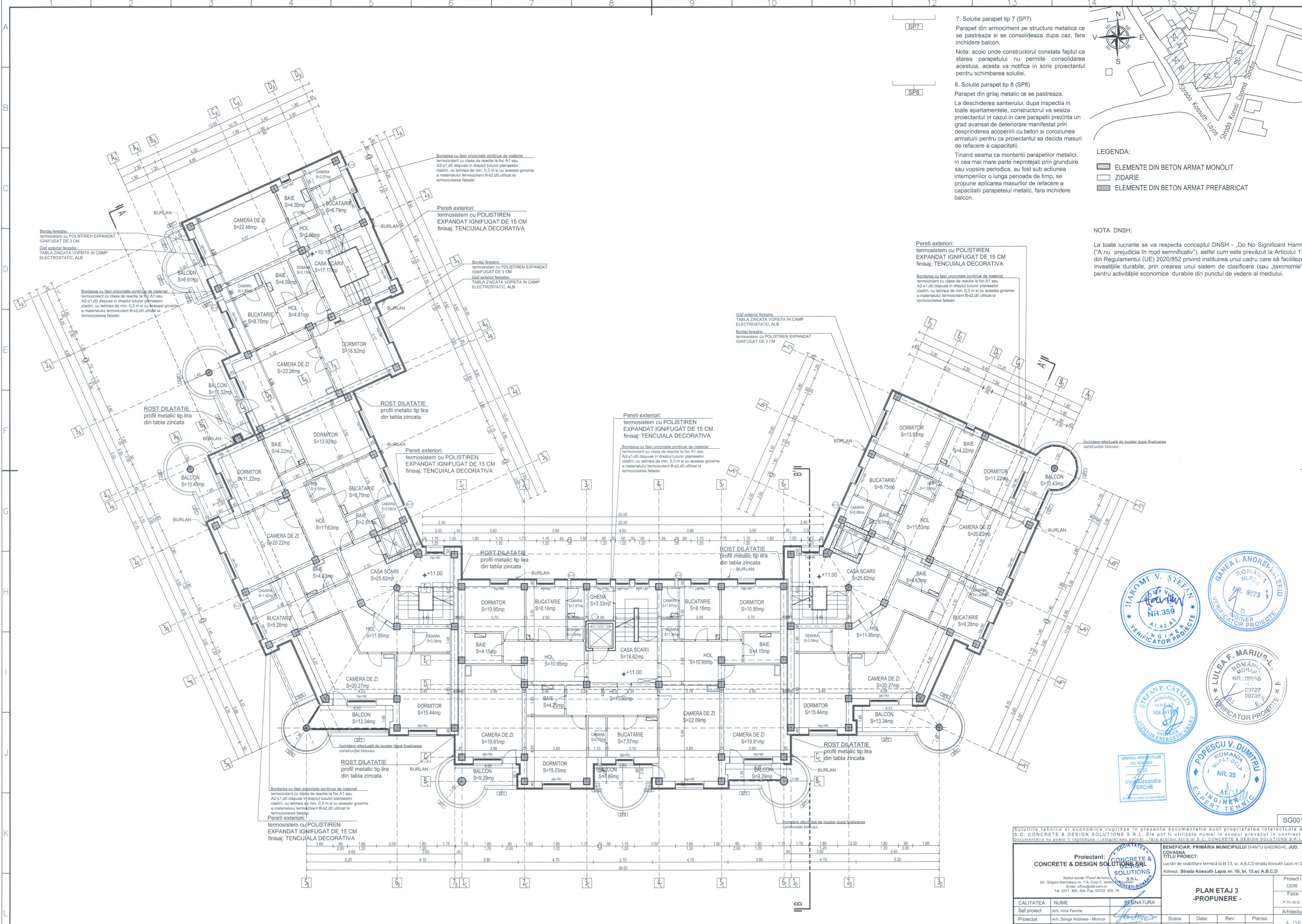
La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia in mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitatile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



SG001

Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reprodusa, integral sau partial, fara acordul scris al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, JUDE. COVASNA	
Sediu social / Punct de lucru: Str. Grigore Manolescu nr. 7 A, Corp C, sector 1 Email: office@cds.com.ro Tel. 0371 485 404; Fax: 03722 555 78		TITLU PROIECT: Lucrari de reabilitare termica la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kossuth Lajos nr.10 Adresa: Strada Kossuth Lajos nr. 10, bl. 13, sc A,B,C,D	
Proiectat: Arh. Irina Ferche		Proiect nr.: C039	
Proiectat: Arh. Stinga Andreea - Monica		Faza: P.Th.+D.E.	
Proiectat: Arh. Sava Andreea - Ana-Maria		Arhitectura	
PLAN ETAJ 2 -PROPOUNERE -		Scara: 1:100	
Data: 2023		Rev: 0	
Plansa: 1/1		A.05	



- LEGENDA:
- ELEMENTE DIN BETON ARMAT MONOLIT
 - ZIDARIE
 - ELEMENTE DIN BETON ARMAT PREFABRICAT

NOTA DNSH:

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia in mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

7. Solutie parapet tip 7 (SP7)
Parapet din armociment pe structura metalica ce se pastreaza si se consolideaza dupa caz, fara inchidere balcon.

Nota: acolo unde constructorul constata faptul ca starea parapetului nu permite consolidarea acestuia, acesta va notifica in scris proiectantul pentru schimbarea solutiei.

8. Solutie parapet tip 8 (SP8)
Parapet din grilaj metalic ce se pastreaza.

La deschiderea santierului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton si coroziunea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.

Tinand seama ca montantii parapetilor metalici, in cea mai mare parte neprotejati prin grunduire sau vopsire periodica, au fost sub actiunea intemperilor o lunga perioada de timp, se propune aplicarea masurilor de refacere a capacitatii parapetului metalic, fara inchidere balcon.

Pereti exteriori:
termosistem cu POLISTIREN
EXPANDAT IGNIFUGAT DE 15 CM
finisaj: TENCUIALA DECORATIVA

Bordura cu fasii orizontale continue de material
termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau
A2-s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor
cladiri, cu latimea de min. 0,3 m si cu aceeasi grosime
a materialului termoizolant B-s2,d0 utilizat la
termoizolarea fatadei

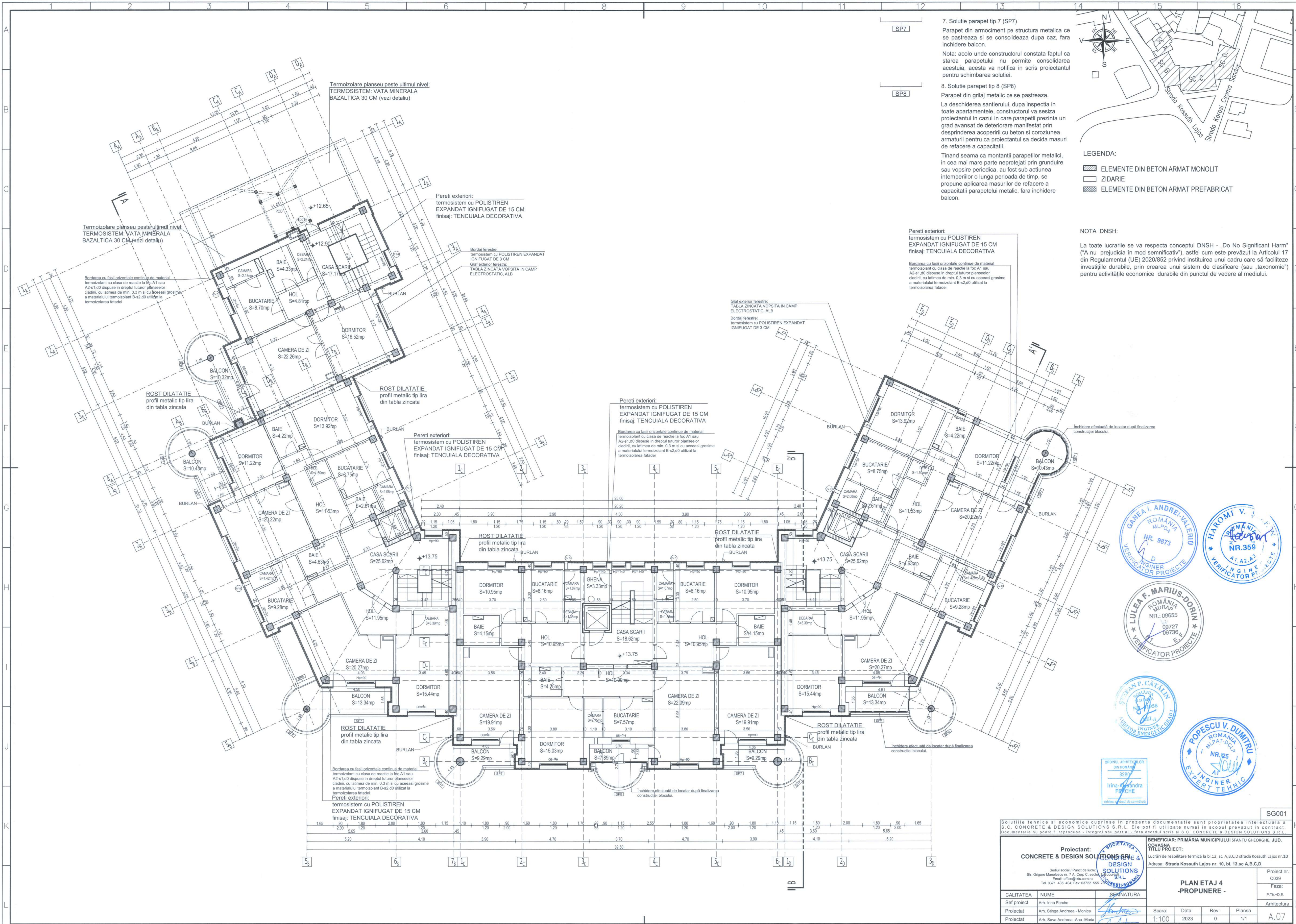
Pereti exteriori:
termosistem cu POLISTIREN
EXPANDAT IGNIFUGAT DE 15 CM
finisaj: TENCUIALA DECORATIVA

Bordura cu fasii orizontale continue de material
termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau
A2-s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor
cladiri, cu latimea de min. 0,3 m si cu aceeasi grosime
a materialului termoizolant B-s2,d0 utilizat la
termoizolarea fatadei



Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă - integral sau parțial - fără acordul scris al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘANȚU GHEORGHE, JUD. COVASNA	
Sediu social / Punct de lucru: Str. Gheorghe Măneșescu nr. 7 A, Corp C, etaj 3, sector 1, București		TITLU PROIECT: Lucrări de reabilitare termică la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kossuth Lajos nr.10	
Email: office@cds.com.ro		Adresa: Strada Kossuth Lajos nr. 10, bl. 13, sc A,B,C,D	
Tel: 0371 485 404; Fax: 03722 555 78			
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	
Sef proiect	Arh. Irina Ferche		
Proiectat	Arh. Stinga Andreea - Monica		
Proiectat	Arh. Sava Andreea - Ana-Maria		
PLAN ETAJ 3 -PROPOUNERE -		Scara:	Data:
		1:100	2023
		Rev:	Plansa
		0	1/1
		A.06	



7. Solutie parapet tip 7 (SP7)
Parapet din armociment pe structura metalica ce se pastreaza si se consolideaza dupa caz, fara inchidere balcon.

Nota: acolo unde constructorul constata faptul ca starea parapetului nu permite consolidarea acestuia, acesta va notifica in scris proiectantul pentru schimbarea solutiei.

8. Solutie parapet tip 8 (SP8)
Parapet din grilaj metalic ce se pastreaza.
La deschiderea santierului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton si coroziunea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.

Tinand seama ca montantii parapetilor metalici, in cea mai mare parte neprotejati prin grinduire sau vopsire periodica, au fost sub actiunea intemperilor o lunga perioada de timp, se propune aplicarea masurilor de refacere a capacitatii parapetului metalic, fara inchidere balcon.

LEGENDA:

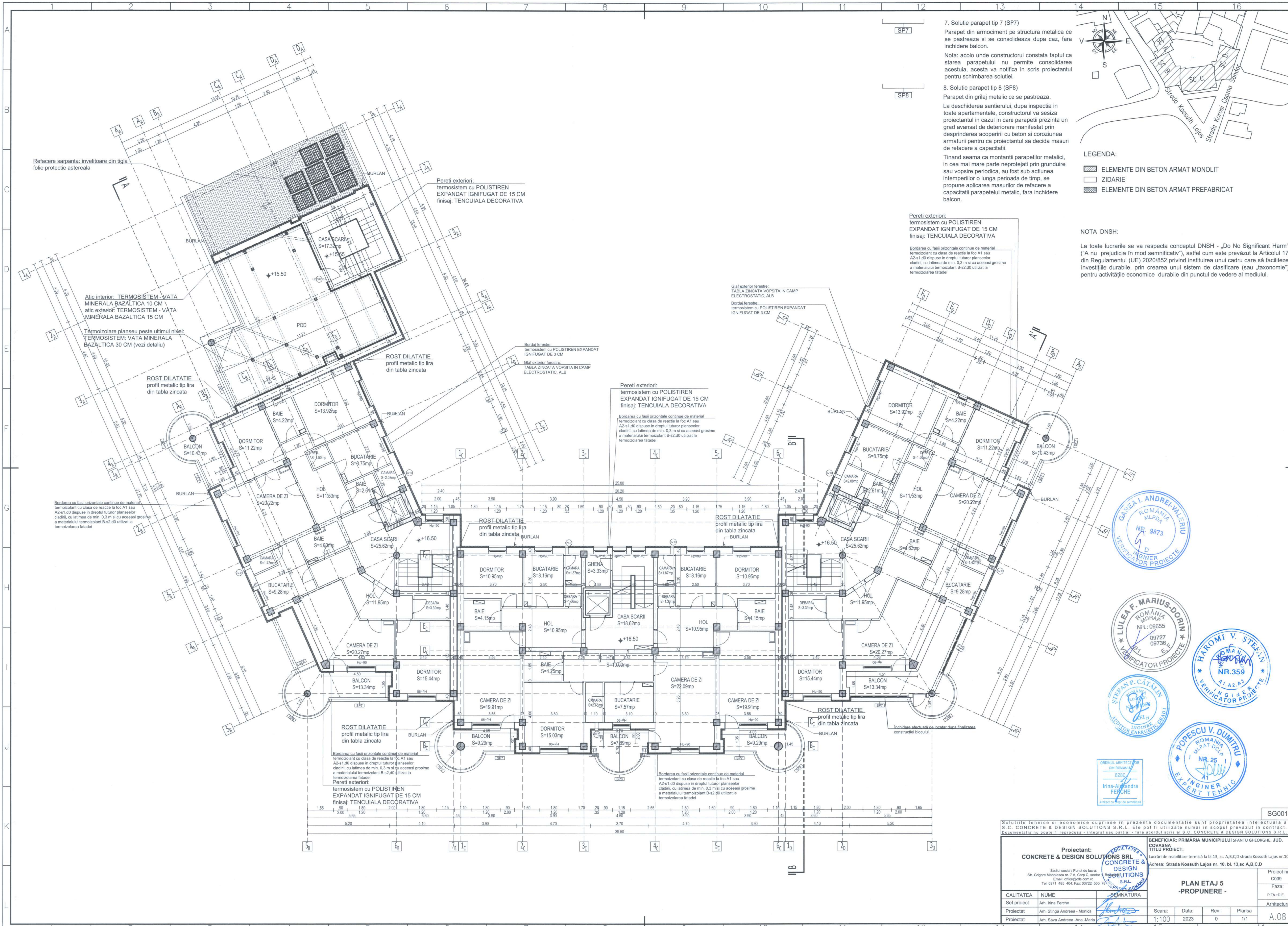
- ELEMENTE DIN BETON ARMAT MONOLIT
- ZIDARIE
- ELEMENTE DIN BETON ARMAT PREFABRICAT

NOTA DNSH:

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (*A nu prejudicia in mod semnificativ*), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reprodusa - integral sau partial - fara acordul scris al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.		SG001	
Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Sediul social / Punct de lucru: Str. Origine Mendeleev nr. 7 A, Corp C, sector 6 Email: office@cds.ro Tel: 0371 485 404; Fax: 0372 555 70		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TITLU PROIECT: Lucrări de reabilitare termică la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kossuth Lajos nr.10 Adresa: Strada Kossuth Lajos nr. 10, bl. 13, sc. A,B,C,D	
CALITATEA NUME SEMNATURA		Scara: Data: Rev: Plansa	
Sef proiect: Arh. Irina Ferche		A.07	
Proiectat: Arh. Stinga Andreea - Monica		A.07	
Proiectat: Arh. Sava Andreea - Ana-Maria		A.07	



- LEGENDA:
- ELEMENTE DIN BETON ARMAT MONOLIT
 - ZIDARIE
 - ELEMENTE DIN BETON ARMAT PREFABRICAT

NOTA DNSH:

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

7. Solutie parapet tip 7 (SP7)
Parapet din armociment pe structura metalica ce se pastreaza si se consolideaza dupa caz, fara inchidere balcon.
Nota: acolo unde constructorul constata faptul ca starea parapetului nu permite consolidarea acestuia, acesta va notifica in scris proiectantul pentru schimbarea solutiei.

8. Solutie parapet tip 8 (SP8)
Parapet din grilaj metalic ce se pastreaza.
La deschiderea santierului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton si coroziunea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.

Tinand seama ca montantii parapetelor metalici, in cea mai mare parte neprotejati prin grundiure sau vopsire periodica, au fost sub actiunea intemperilor o lunga perioada de timp, se propune aplicarea masurilor de refacere a capacitatii parapetului metalic, fara inchidere balcon.

Pereti exteriori:
termosistem cu POLISTIREN
EXPANDAT IGNIFUGAT DE 15 CM
finisaj: TENCUIALA DECORATIVA

Bordura cu fasii orizontale continue de material
termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau
A2-s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor
cladiri, cu latimea de min. 0,3 m si cu aceeaasi grosime
a materialului termoizolant B-42,d0 utilizat la
termoizolarea fatadelor

Glaf exterior ferestre:
TABLA ZINCATA VOPSITA IN CAMP
ELECTROSTATIC, ALB
Bordura ferestre:
termosistem cu POLISTIREN EXPANDAT
IGNIFUGAT DE 3 CM

Pereti exteriori:
termosistem cu POLISTIREN
EXPANDAT IGNIFUGAT DE 15 CM
finisaj: TENCUIALA DECORATIVA

Bordura cu fasii orizontale continue de material
termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau
A2-s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor
cladiri, cu latimea de min. 0,3 m si cu aceeaasi grosime
a materialului termoizolant B-42,d0 utilizat la
termoizolarea fatadelor

ROST DILATATIE
profil metalic tip lira
din tabla zincata

ROST DILATATIE
profil metalic tip lira
din tabla zincata

Bordura cu fasii orizontale continue de material
termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau
A2-s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor
cladiri, cu latimea de min. 0,3 m si cu aceeaasi grosime
a materialului termoizolant B-42,d0 utilizat la
termoizolarea fatadelor

Bordura cu fasii orizontale continue de material
termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau
A2-s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor
cladiri, cu latimea de min. 0,3 m si cu aceeaasi grosime
a materialului termoizolant B-42,d0 utilizat la
termoizolarea fatadelor
Pereti exteriori:
termosistem cu POLISTIREN
EXPANDAT IGNIFUGAT DE 15 CM
finisaj: TENCUIALA DECORATIVA

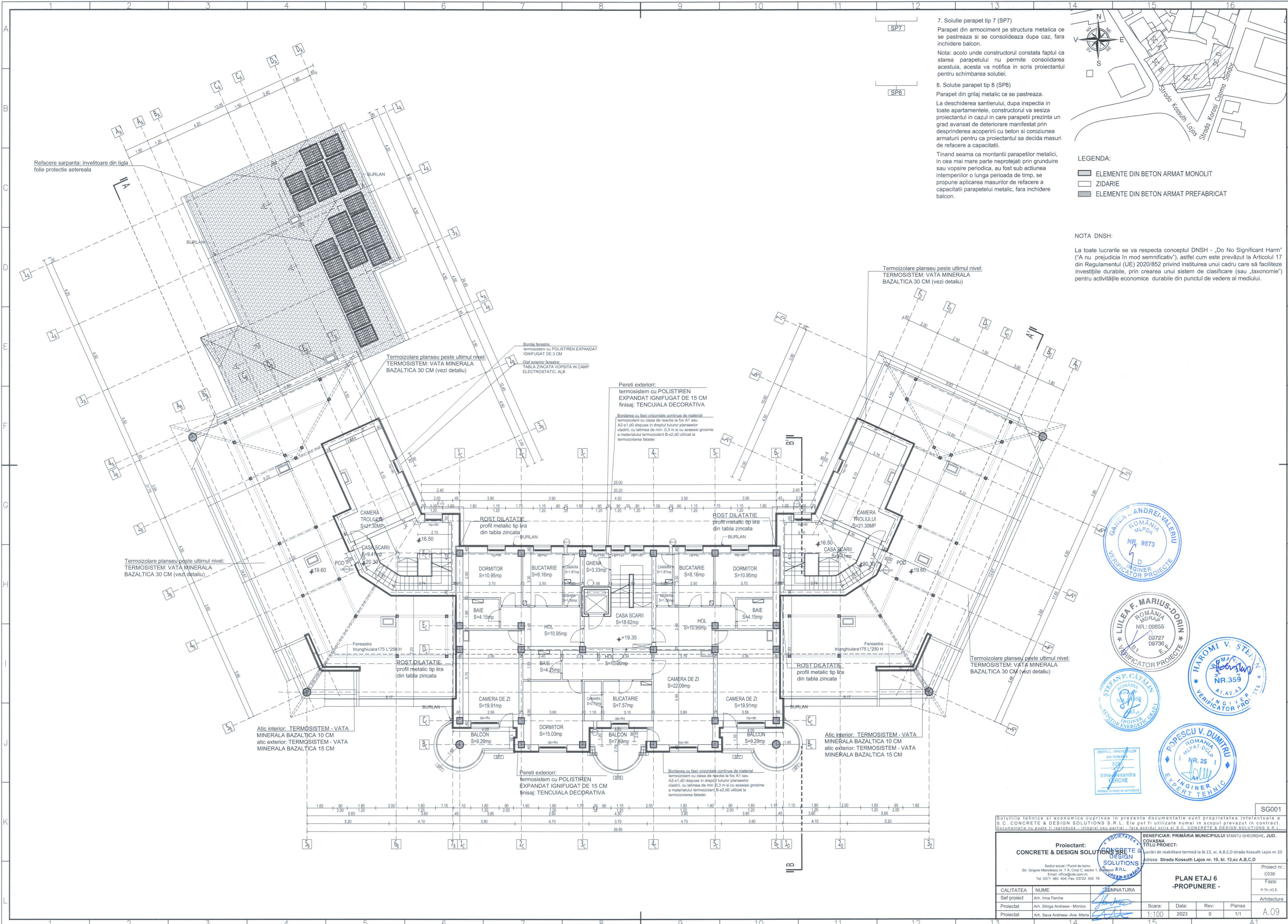


SG001

Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reprodusa - integral sau partial - fara acordul scris al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA	
Sediu social / Punct de lucru Str. Grigore Manolescu nr. 7 A, Corp C, sector Email: office@cds.com.ro Tel. 0371 485 404; Fax: 03722 555 78		TITLU PROIECT: Lucrări de reabilitare termică la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kossuth Lajos nr.10 Adresa: Strada Kossuth Lajos nr. 10, bl. 13, sc A,B,C,D	
Project nr.: C039		Faza: P.T.H.+D.E.	
Arh. Irina Ferache		Arhitectura	
Projectat Arh. Stinga Andreea - Monica		Scara: 1:100	
Projectat Arh. Sava Andreea - Ana-Maria		Data: 2023	
Revizor: 0		Planşa: 1/1	
A.08			

PLAN ETAJ 5 -PROPOUNERE -



7. Solutie parapet tip 7 (SP7)
Parapet din armociment pe structura metalica ce se pastreaza si se consolideaza dupa caz, fara inchidere balcon.

Nota: acolo unde constructorul constata faptul ca starea parapetului nu permite consolidarea acestuia, acesta va notifica in scris proiectantul pentru schimbarea solutiei.

8. Solutie parapet tip 8 (SP8)
Parapet din grilaj metalic ce se pastreaza.

La deschiderea santierului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton si coroziunea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.

Tinand seama ca montantii parapetilor metalici, in cea mai mare parte neprotejati prin grinduire sau vopsire periodica, au fost sub actiunea intemperiei o lunga perioada de timp, se propune aplicarea masurilor de refacere a capacitatii parapetului metalic, fara inchidere balcon.

LEGENDA:

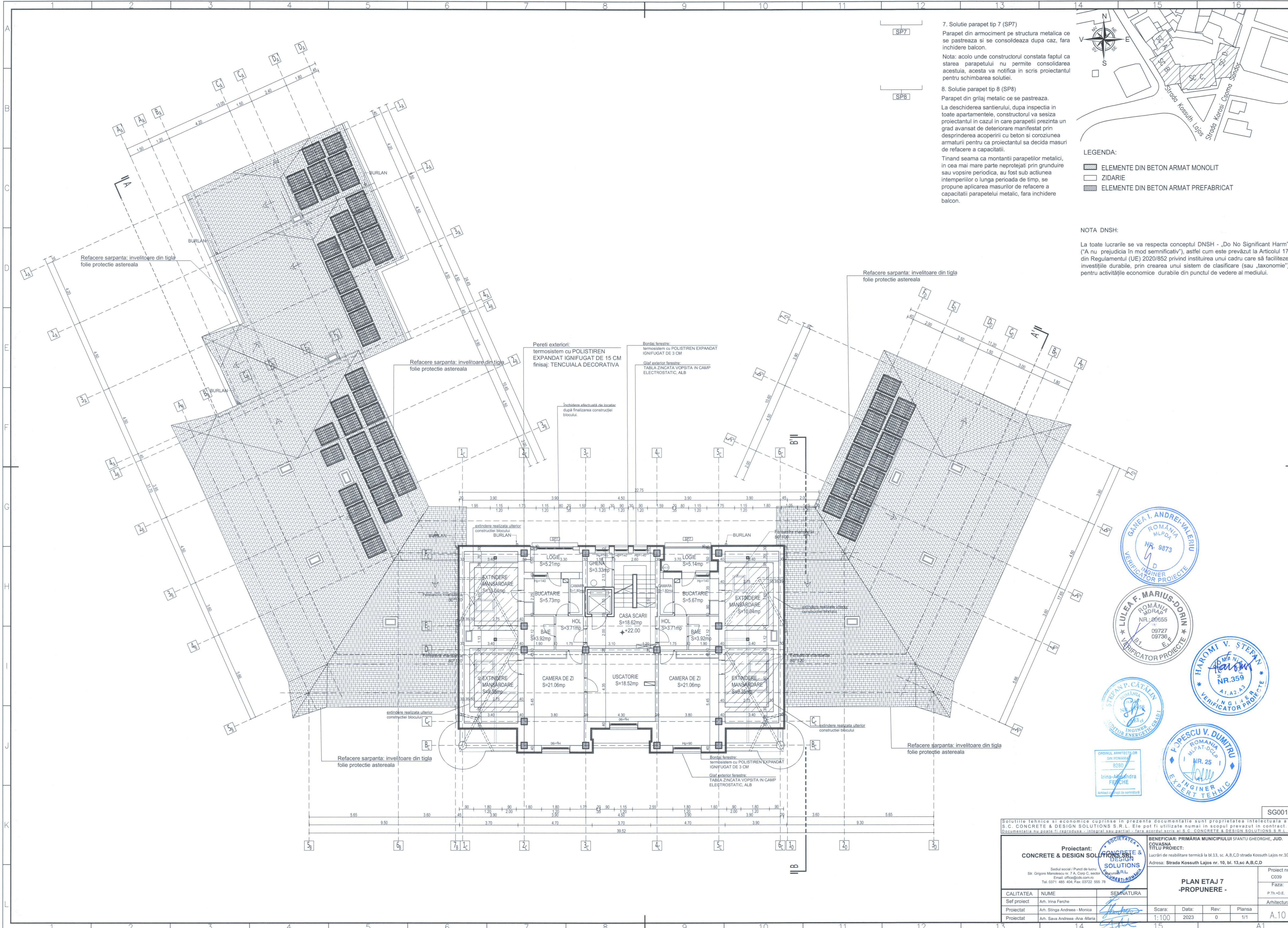
- ELEMENTE DIN BETON ARMAT MONOLIT
- ZIDARIE
- ELEMENTE DIN BETON ARMAT PREFABRICAT

NOTA DNSH:

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă, integral sau parțial, fără acordul scris al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.		SG001	
Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA	
Sediu social / Punct de lucru: Str. Grigore Manolescu nr. 7 A, Corp C, sector 1, București Email: office@cds.com.ro Tel. 0371 485 404, Fax: 03722 555 78		Titlu proiect: Lucrări de reabilitare termică la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kossuth Lajos nr.10 Adresa: Strada Kossuth Lajos nr. 10, bl. 13, sc A,B,C,D	
Proiect nr.: C039		Faza: P.T.+D.E.	
Arhitectură		Arhitectură	
PLAN ETAJ 6 - PROPUNERE -		Scara: 1:100	
Data: 2023		Rev: 0	
Piansa: 1/1		A.09	



7. Solutie parapet tip 7 (SP7)
Parapet din armociment pe structura metalica ce se pastreaza si se consolideaza dupa caz, fara inchidere balcon.
Nota: acolo unde constructorul constata faptul ca starea parapetului nu permite consolidarea acestuia, acesta va notifica in scris proiectantul pentru schimbarea solutiei.

8. Solutie parapet tip 8 (SP8)
Parapet din grilaj metalic ce se pastreaza.
La deschiderea santerului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton si corozionarea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.

Tinand seama ca montatii parapetilor metalici, in cea mai mare parte neprotejati prin grinduire sau vopsire periodica, au fost sub actiunea intemperiei o lunga perioada de timp, se propune aplicarea masurilor de refacere a capacitatii parapetului metalic, fara inchidere balcon.

LEGENDA:

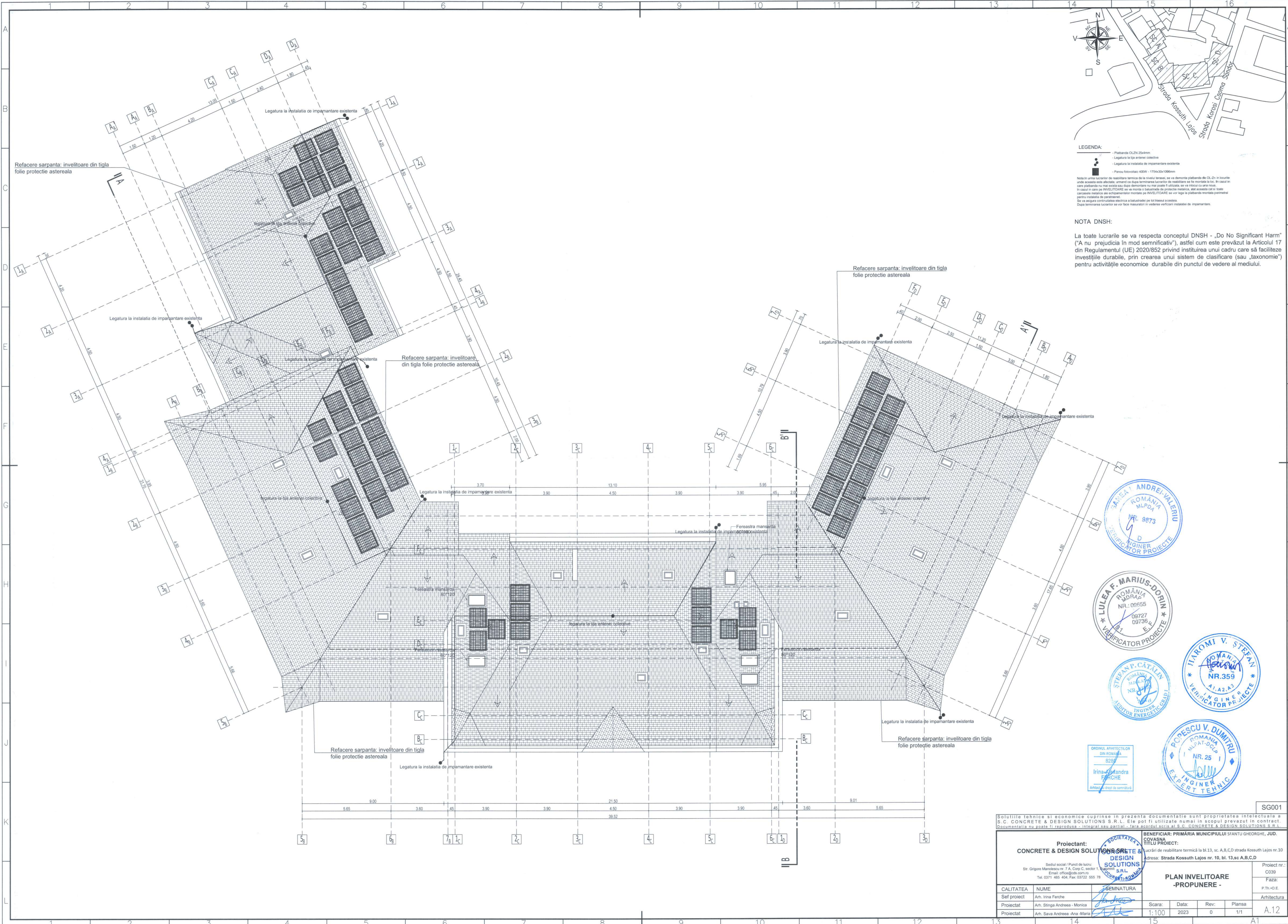
- ELEMENTE DIN BETON ARMAT MONOLIT
- ZIDARIE
- ELEMENTE DIN BETON ARMAT PREFABRICAT

NOTA DNSH:

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia in mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitatile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reprodusa - integral sau partial - fara acordul scris al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.			
Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.			
Sediu social / Punct de lucru: Str. Grigore Mironescu nr. 7 A, Corp C, sector Email: office@cds.ro Tel. 0371 485 404; Fax: 03722 555 78			
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TITLU PROIECT: Lucrări de reabilitare termică la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kosuth Lajos nr.10 Adresa: Strada Kosuth Lajos nr. 10, bl. 13, sc A,B,C,D			
PLAN ETAJ 7 -PROPUNERE -			
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Proiect nr.: C039
Sef proiect	Arh. Irina Ferche		Faza:
Proiectat	Arh. Stinga Andreea - Monica		P.T.H.+D.E.
Proiectat	Arh. Sava Andreea - Ana-Maria		Arhitectura
Scara: 1:100			Rev: 0
Data: 2023			Plansa: 1/1
			A.10



LEGENDA:

- Placarda OLZN 25x4mm
- Legatura la tija antenei colective
- Legatura la instalatia de impamantare existenta
- Panou fotovoltaic 400W - 1754x30x1066mm

Nota in urma lucrarilor de reabilitare termica de la nivelul teraselor, se va demonta placarda de OLZN in locurile unde aceasta este afectata, urmand ca dupa terminarea lucrarilor de reabilitare sa se monteze la loc. In cazul in care placarda nu mai exista sau dupa demontare nu mai poate fi utilizata, se va inlocui cu una noua. In cazul in care pe INVELITOARE se va monta o balustrada de protectie metalica, este necesar ca si toate carcusele metalice ale echipamentelor montate pe INVELITOARE sa se vor lega la placarda montata perimetral pentru instalatia de paratonner.

Se va asigura continuitatea electrica a balustradelor pe tot traseul acestora.

Dupa terminarea lucrarilor se vor face masuratori in vederea verificarii instalatiei de impamantare.

NOTA DNSH:

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

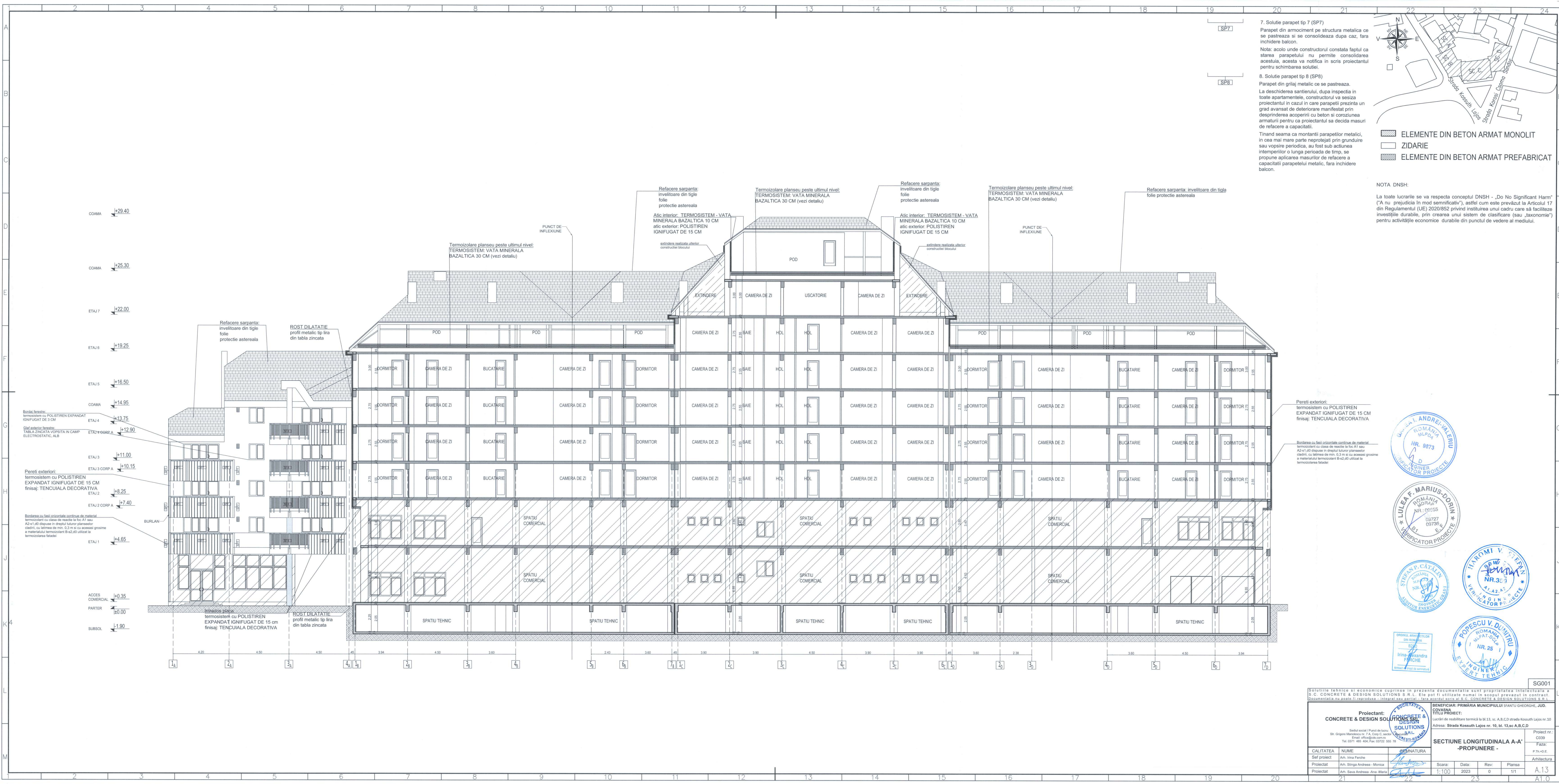


Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă - integral sau parțial - fără acordul scris al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA	
Sediu social / Punct de lucru: Str. Grigore Mironescu nr. 7 A, Corp C, sector 1, Bucuresti Tel. 0371 485 404; Fax: 03722 555 78		TITLU PROIECT: Lucrări de reabilitare termică la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kosuth Lajos nr.10	
Adresa: Strada Kosuth Lajos nr.10, bl. 13, sc A,B,C,D		Proiect nr.: C039	
Faza: P.Th.+D.E.		Arhitectura	
CALITATEA	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:100
Sel proiect	Arh. Irina Ferche		Data: 2023
Proiectat	Arh. Stinga Andreea - Monica		Rev: 0
Proiectat	Arh. Sava Andreea - Ana-Maria		Planșa: 1/1

PLAN INVELITOARE -PROPUNERE -

SG001



- ELEMENTE DIN BETON ARMAT MONOLIT
- ZIDARIE
- ELEMENTE DIN BETON ARMAT PREFABRICAT

NOTA DNSH:
La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm”
("A nu prejudicia in mod semnificativ"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17
din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze
investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”)
pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

ROMANIA
INGINIER
PROIECTE
ING. I. ANDREI-VALERIU
NR. 9873
VERIFICATOR PROIECTE

ROMANIA
INGINIER
PROIECTE
ING. L. MARIUS-DORIN
NR. 09555
VERIFICATOR PROIECTE

ROMANIA
INGINIER
PROIECTE
ING. HAROMI V. STEIN
NR. 353
VERIFICATOR PROIECTE

ROMANIA
INGINIER
PROIECTE
ING. POPESCU V. DUMITRU
NR. 25
EXPERT TEHNIC

ROMANIA
INGINIER
PROIECTE
ING. STAN P. CATALIN
NR. 104
VERIFICATOR PROIECTE

ROMANIA
INGINIER
PROIECTE
ING. IRINA FENCHE
NR. 104
VERIFICATOR PROIECTE

Proiectant:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Sediu social / Punct de lucru:
Str. Grigore Măndrescu nr. 7 A Corp C, sector 4
Email: office@cds.com.ro
Tel: 0371 485 404 Fax: 03722 555 78

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA

Titlu proiect:
Lucrări de reabilitare termică la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kosuth Lajos nr.10
Adresa: Strada Kosuth Lajos nr. 10, bl. 13.sc A,B,C,D

CALITATEA	NUME	SEMNATURA
Seî proiect	Arh. Irina Fenche	
Proiectat	Arh. Stinga Andreea - Monica	
Proiectat	Arh. Sava Andreea - Ana-Maria	

Scara: 1:100

Data: 2023

Rev: 0

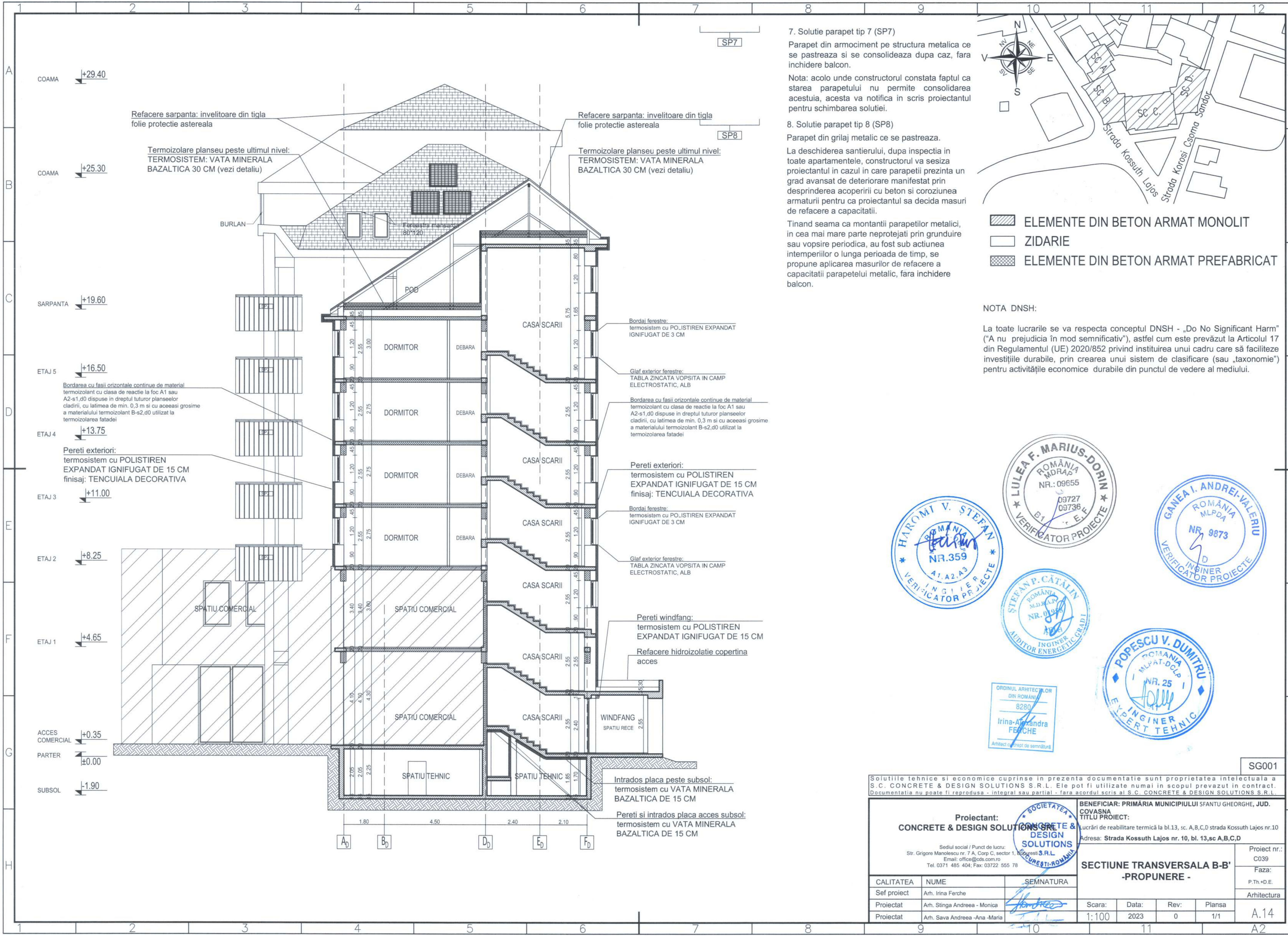
Planşa: 1/1

Proiect nr.: C039

Faza: P.TN+D.E.

Arhitectura

SG001



7. Solutie parapet tip 7 (SP7)
Parapet din armociment pe structura metalica ce se pastreaza si se consolideaza dupa caz, fara inchidere balcon.
Nota: acolo unde constructorul constata faptul ca starea parapetului nu permite consolidarea acestuia, acesta va notifica in scris proiectantul pentru schimbarea solutiei.

8. Solutie parapet tip 8 (SP8)
Parapet din grilaj metalic ce se pastreaza.
La deschiderea santierului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton si coroziunea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.
Tinand seama ca montantii parapetilor metalici, in cea mai mare parte neprotejati prin grunduire sau vopsire periodica, au fost sub actiunea intemperii o lunga perioada de timp, se propune aplicarea masurilor de refacere a capacitatii parapetului metalic, fara inchidere balcon.

- ELEMENTE DIN BETON ARMAT MONOLIT
- ZIDARIE
- ELEMENTE DIN BETON ARMAT PREFABRICAT

NOTA DNSH:
La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

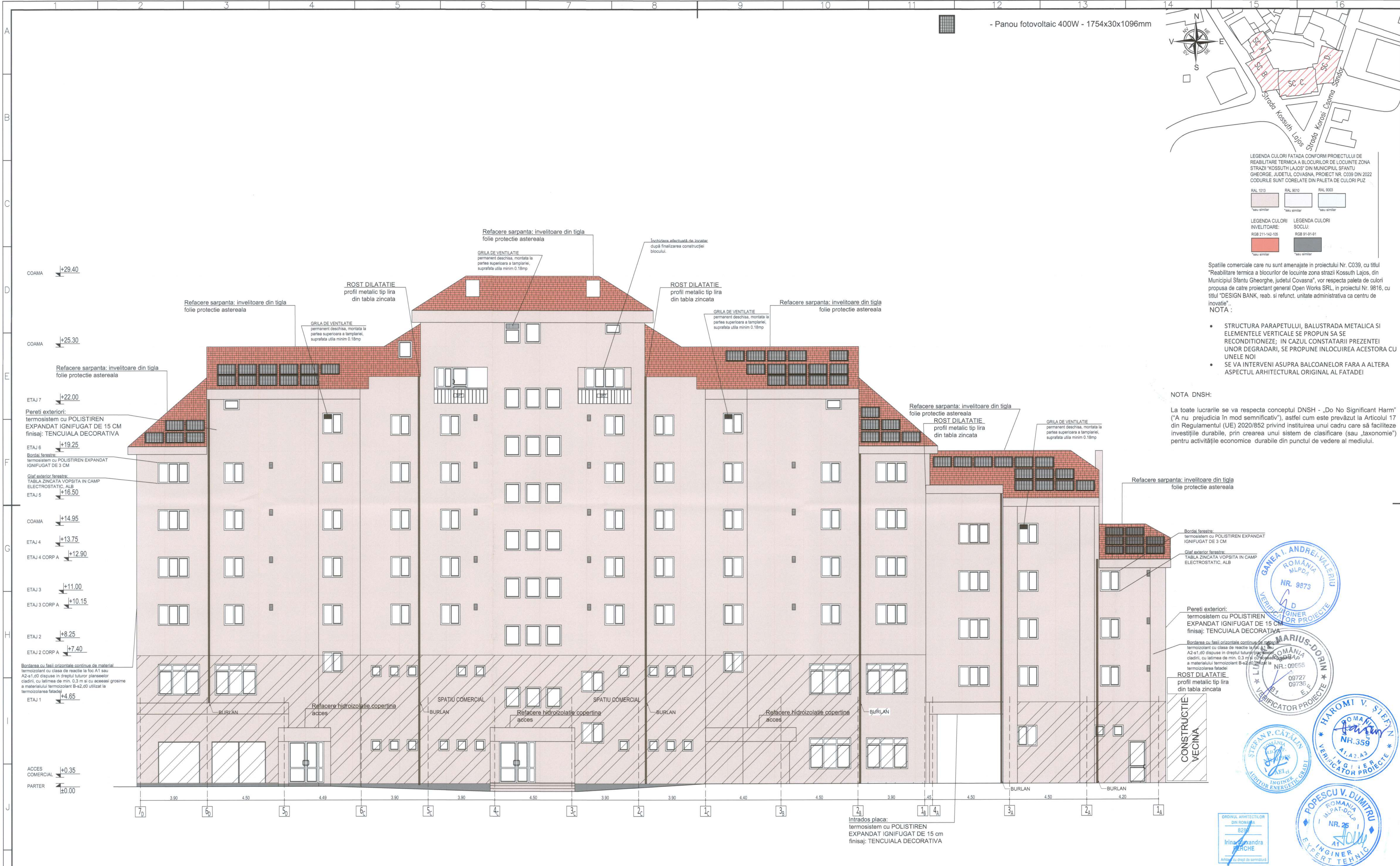


SG001

Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reproducuta - integral sau partial - fara acordul scris al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Sediul social / Punct de lucru: Str. Grigore Manolescu nr. 7 A, Corp C, sector 1, Bucuresti 060027 Email: office@cds.com.ro Tel. 0371 485 404; Fax: 03722 555 78			BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TITLU PROIECT: Lucrări de reabilitare termică la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kossuth Lajos nr.10 Adresa: Strada Kossuth Lajos nr. 10, bl. 13,sc A,B,C,D		
Proiect nr.: C039 Faza: P.Th.+D.E. Arhitectura			SECTIUNE TRANSVERSALA B-B' -PROPOUNERE -		
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Scara:	Data:	Rev:
Sef proiect	Arh. Irina Ferche		1:100	2023	0
Proiectat	Arh. Stinga Andreea - Monica				1/1
Proiectat	Arh. Sava Andreea -Ana -Maria				





SG001

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă - integral sau parțial - fără acordul scris al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Proiectant:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Sediu social / Punct de lucru:
Str. Grigore Manolescu nr. 7 A, Corp C, sector 6, București
Tel. 0371 485 404; Fax: 03722 555 78

Proiect nr.:
C039

Faza:
P.Tn.+D.E.

Arhitectura

FATADA SECUNDARA
-PROPUINERE -

Scara: 1:100 Data: 2023 Rev: 0 Piansa: 1/1

Proiect nr.:
C039

Faza:
P.Tn.+D.E.

Arhitectura

Calitatea

Nume

Semnatura

Sef proiect

Arh. Irina Ferche

Proiectat

Arh. Stinga Andreea - Monica

Proiectat

Arh. Sava Andreea - Ana-Maria

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, JUDETUL COVASNA

TITLU PROIECT:
Lucrări de reabilitare termică la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kossuth Lajos nr.10

Adresa: Strada Kossuth Lajos nr. 10, bl. 13, sc. A,B,C,D

Proiect nr.:
C039

Faza:
P.Tn.+D.E.

Arhitectura

FATADA SECUNDARA
-PROPUINERE -

Scara: 1:100 Data: 2023 Rev: 0 Piansa: 1/1

Proiect nr.:
C039

Faza:
P.Tn.+D.E.

Arhitectura

Stampa: GANEA I. ANDREI-VALERIU, ROMANIA, M.L.P.D.A., NR. 9873, VERIFICATOR PROIECTE

Stampa: MARIUS DORIN, ROMANIA, M.L.P.D.A., NR. 08555, VERIFICATOR PROIECTE

Stampa: HARIOMI V. STEFAN, ROMANIA, M.L.P.D.A., NR. 359, VERIFICATOR PROIECTE

Stampa: STERIAN P. CATALIN, ROMANIA, M.L.P.D.A., NR. 41, AUDITOR ENERGETIC

Stampa: POPESCU V. DUMITRU, ROMANIA, M.L.P.D.A., NR. 25, INGINER EXPERT TEHNIC

Stampa: ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA, NR. 828, Irina Andreea FERCHE, Arhitect cu drept de semnatura

COAMA +25.30

ETAJ 6 +19.25

Pereti exteriori:
termosistem cu POLISTIREN
EXPANDAT IGNIFUGAT DE 15 CM
finisaj: TENCUIALA DECORATIVA

ETAJ 5 +16.50

COAMA +14.95

ETAJ 4 +13.75

ETAJ 4 CORP A +12.90

ETAJ 3 +11.00

ETAJ 3 CORP A +10.15

ETAJ 2 +8.25

ETAJ 2 CORP A +7.40

Bordura ferestre:
termosistem cu POLISTIREN EXPANDAT
IGNIFUGAT DE 3 CM

Grat exterior ferestre:
TABLA ZINCATA VOPSITA IN CAMP
ELECTROSTATIC, ALB

ETAJ 1 +4.65

Bordura cu fasii orizontale continue de material
termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau
A2-s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor
ciadiri, cu latimea de min. 0,3 m si cu aceeasi grosime
a materialului termoizolant B-s2,d0 utilizat la
termoizolarea fatadei

ACCES
COMERCIAL +0.35

PARTER ±0.00

Refacere sarpanta: invelitoare din tigla
foile protectie astereala

CONSTRUCTIE
VECINA

SP7

SP8

7. Solutie parapet tip 7 (SP7)

Parapet din armociment pe structura metalica ce
se pastreaza si se consolideaza dupa caz, fara
inchidere balcon.

Nota: acolo unde constructorul constata faptul ca
starea parapetului nu permite consolidarea
acestuia, acesta va notifica in scris proiectantul
pentru schimbarea solutiei.

8. Solutie parapet tip 8 (SP8)

Parapet din grilaj metalic ce se pastreaza.

La deschiderea santierului, dupa inspectia in
toate apartamentele, constructorul va sesiza
proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un
grad avansat de deteriorare manifestat prin
desprinderea acoperirii cu beton si coroziunea
armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri
de refacere a capacitatii.

Tinand seama ca montantii parapetilor metalici,
in cea mai mare parte neprotejati prin grinduire
sau vopsire periodica, au fost sub actiunea
intemperiei o lunga perioada de timp, se
propune aplicarea masurilor de refacere a
capacitatii parapetului metalic, fara inchidere
balcon.



LEGENDA CULORI FATADA CONFORM PROIECTULUI DE
REABILITARE TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTA ZONA
STRAZI "KOSSUTH LAJOS" DIN MUNICIPIUL SFANTU
GHEORGHE, JUDETLUL COVASNA, PROIECT NR. C039 DIN 2022
CODURILE SUNT CORELATE DIN PALETA DE CULORI PUZ

RAL 1013 RAL 9010 RAL 9003
"sau similar" "sau similar" "sau similar"

LEGENDA CULORI
INVELITOARE: RGB 211-142-105
LEGENDA CULORI
SOCLU: RGB 91-91-91
"sau similar" "sau similar"

Spatiile comerciale care nu sunt amenajate in proiectului Nr. C039, cu titlul
"Reabilitare termica a blocurilor de locuinte zona strazi Kossuth Lajos, din
Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna", vor respecta paleta de culori
propusa de catre proiectant general Open Works SRL, in proiectul Nr. 9816, cu
titlul "DESIGN BANK, reab. si refunct. unitate administrativa ca centru de
inovatie".

NOTA:
STRUCTURA PARAPETULUI, BALISTRADA METALICA SI
ELEMENTELE VERTICALE SE PROPUN SA SE
RECONDITIONEZE; IN CAZUL CONSTATARII PREZENTEI
UNOR DEGRADARI, SE PROPUNE INLOCUIREA ACESTORA CU
UNELE NOI
SE VA INTERVENI ASUPRA BALCOANELOR FARA A ALTERA
ASPECTUL ARHITECTURAL ORIGINAL AL FATADEI

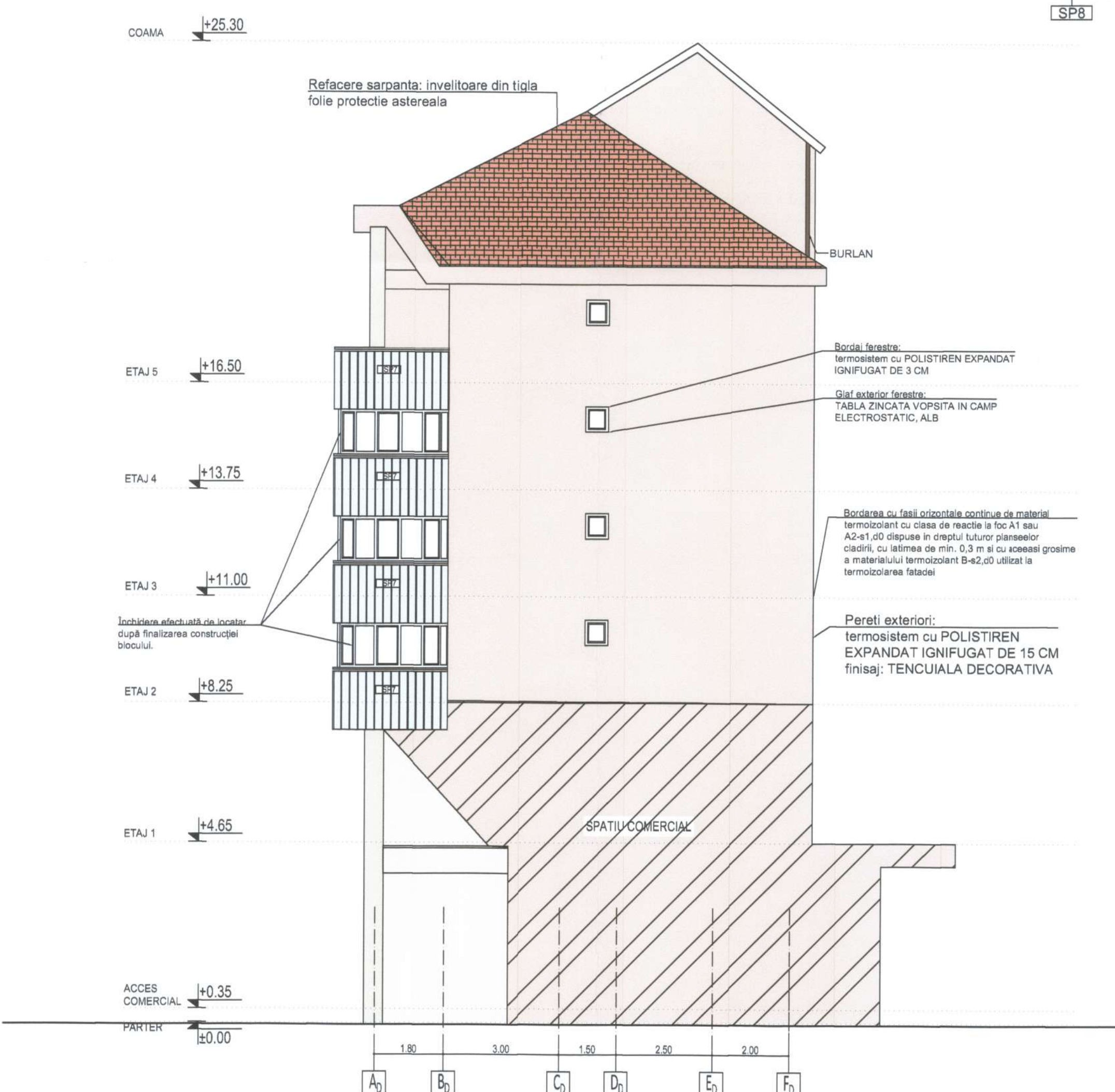
NOTA DNSH:

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - "Do No Significant Harm"
("A nu prejudicia în mod semnificativ"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17
din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze
investitiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau "taxonomie")
pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract.
Documentatia nu poate fi reproducuta - integral sau partial - fara acordul scris al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Sediul social / Punct de lucru: Str. Grigore Manolescu nr. 7 A, Corp C, sector 1, Bucuresti, Romania Email: office@cds.com.ro Tel. 0371 485 404; Fax: 03722 555 76			BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, JUDETLUL COVASNA TITLU PROIECT: Lucrări de reabilitare termică la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kossuth Lajos nr.10 Adresa: Strada Kossuth Lajos nr. 10, bl. 13, sc A,B,C,D			Proiect nr.: C039 Faza: P.Th.+D.E. Arhitectura		
FATADA LATERALA STANGA -PROPUNERE -			Scara: 1:100 Data: 2023 Rev: 0 Plansa: 1/1			A.17		
CALITATEA	NUME	SEMNTATURA						
Sef proiect	Arh. Irina Ferche							
Proiectat	Arh. Stinga Andreea - Monica							
Proiectat	Arh. Sava Andreea -Ana-Maria							



SP7

SP8

7. Solutie parapet tip 7 (SP7)
Parapet din armociment pe structura metalica ce se pastreaza si se consolideaza dupa caz, fara inchidere balcon.

Nota: acolo unde constructorul constata faptul ca starea parapetului nu permite consolidarea acestuia, acesta va notifica in scris proiectantul pentru schimbarea solutiei.

8. Solutie parapet tip 8 (SP8)
Parapet din grilaj metalic ce sepastreaza.

La deschiderea santierului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton si coroziunea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.

Tinand seama ca montantii parapetilor metalici, in cea mai mare parte neprotejati prin grunduire sau vopsire periodica, au fost sub actiunea intemperiiilor o lunga perioada de timp, se propune aplicarea masurilor de refacere a capacitatii parapetului metalic, fara inchidere balcon.



LEGENDA CULORI FATADA CONFORM PROIECTULUI DE REABILITARE TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTA ZONA STRAZII "KOSSUTH LAJOS" DIN MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, JUDETUL COVASNA, PROIECT NR. C039 DIN 2022 CODURILE SUNT CORELATE DIN PALETA DE CULORI PUZ

RAL 1013	RAL 9010	RAL 9003
*sau similar	*sau similar	*sau similar

LEGENDA CULORI INVELITOARE: RGB 211-142-105 *sau similar

LEGENDA CULORI SOCLU: RGB 91-91-91 *sau similar

Spatiile comerciale care nu sunt amenajate in proiectului Nr. C039, cu titlul "Reabilitare termica a blocurilor de locuinte zona strazii Kossuth Lajos, din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna", vor respecta paleta de culori propusa de catre proiectant general Open Works SRL, in proiectul Nr. 9816, cu titlul "DESIGN BANK, reab. si refunct. unitate administrativa ca centru de inovatie".



NOTA DNSH:

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - "Do No Significant Harm" ("A nu prejudicia în mod semnificativ"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8286
Irina Alexandra FERCHE
In drept de semnatura

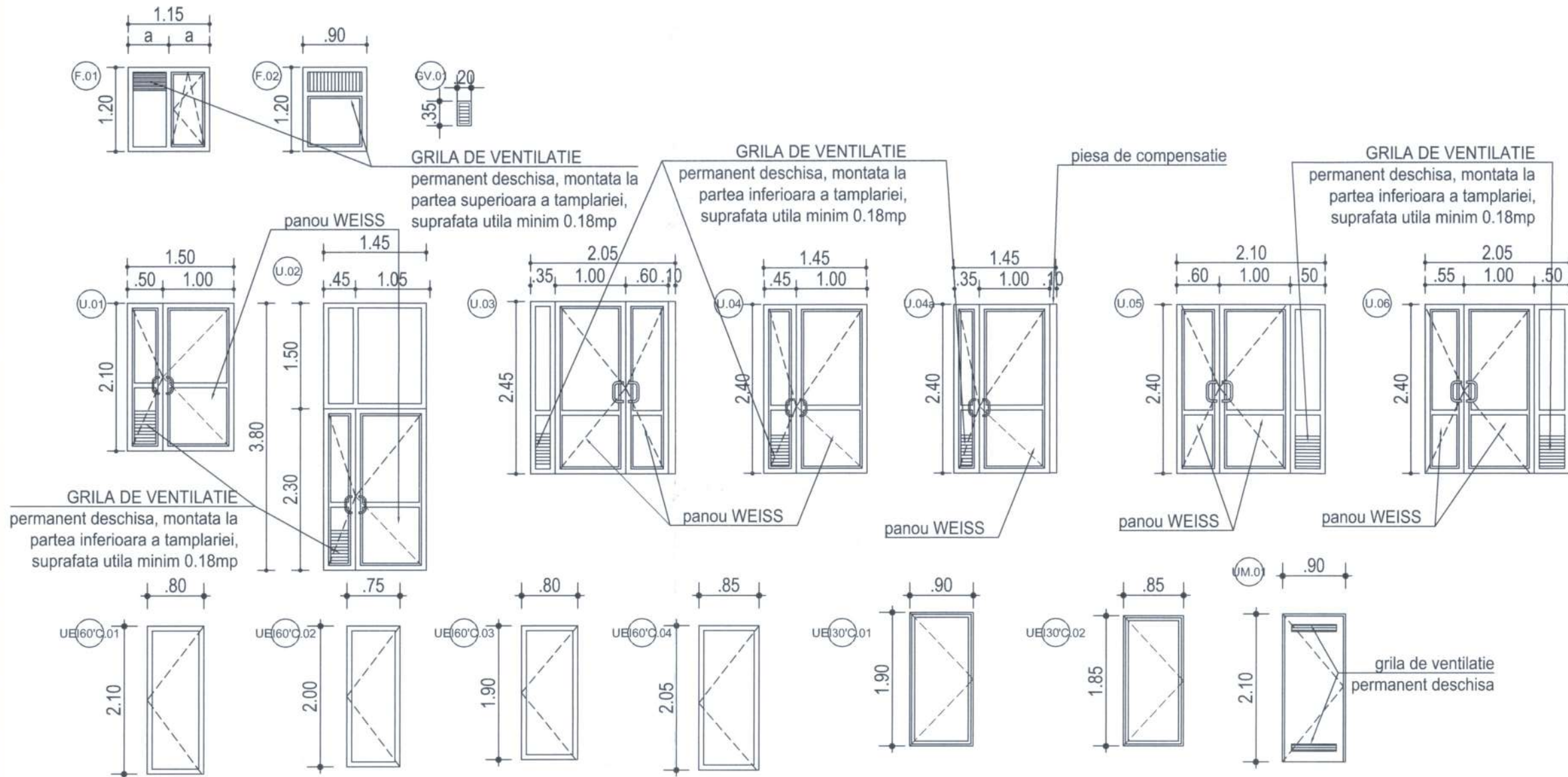


Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reproducă - integral sau parțial - fără acordul scris al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

SG001

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Sediul social / Punct de lucru: Str. Grigore Manolescu nr. 7 A, Corp C, sector 1, Bucuresti Email: office@ods.com.ro Tel. 0371 485 404; Fax: 03722 555 78			BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TITLU PROIECT: Lucrări de reabilitare termică la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kossuth Lajos nr.10 Adresa: Strada Kossuth Lajos nr. 10, bl. 13,sc A,B,C,D		
FATADA LATERALA DREAPTA -PROPOUNERE -			Proiect nr.: C039 Faza: P.Th.+D.E. Arhitectura: A.18		
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Scara:	Data:	Rev:
Sef proiect	Arh. Irina Ferche		1:100	2023	0
Proiectat	Arh. Stinga Andreea - Monica				
Proiectat	Arh. Sava Andreea - Ana - Maria				

1																									2																									3																									4																								
TABLOU DE TAMPLARIE EXTERIOARA - PVC TAMPLARIE DIN PROFILE PVC ARMATE, PENTACAMERALE, CU GEAM TERMOIZOLANT LOW-E (4-16-4) CU COEFICIENT DE EMISIE < 0.2 FERESTRE																																																																																																			
A	NR. CRT.	INDICATIV	DESCRIERE	DIMENSUNE				NUMAR BUCATI											NR. TOTAL BUCATI	SUPRAFATA		OBSERVATI																																																																													
				GOL [cm]		L	H	S	P	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	Serpanta	E9		E10	E.T.		UNITARA [mp]	TOTALA [mp]																																																																											
				1	F.01														fereastra in 2 canaturi egale, din care un canat cu deschidere interioara simpla si un canat cu deschidere oscilobatarita, prevazuta cu grila de ventilatie permanent deschisa, montata la partea superioara a tamplariei, suprafata utila minim 0.18mp, cf. vedere.						115	120	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	3	1.38	4.14	CASA SCARII																																																					
B	NR. CRT.	INDICATIV	DESCRIERE	DIMENSUNE				NUMAR BUCATI											NR. TOTAL BUCATI	SUPRAFATA		OBSERVATI																																																																													
				GOL [cm]		L	H	S	P	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	Serpanta	E9		E10	E.T.		UNITARA [mp]	TOTALA [mp]																																																																											
				2	F.02														fereastra intr-un canat cu deschidere oscilobatarita, prevazuta cu grila de ventilatie permanent deschisa, montata la partea superioara a tamplariei, suprafata utila minim 0.18mp, cf. vedere.						90	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1.08	1.08	CASA SCARII																																																						
TOTAL																									5.22																																																																										
TABLOU DE TAMPLARIE EXTERIOARA - PVC TAMPLARIE DIN PROFILE PVC ARMATE, PENTACAMERALE, CU GEAM TERMOIZOLANT LOW-E (4-16-4) CU COEFICIENT DE EMISIE < 0.2 USI																																																																																																			
C	NR. CRT.	INDICATIV	DESCRIERE	DIMENSUNE				NUMAR BUCATI											NR. TOTAL BUCATI	SUPRAFATA		OBSERVATI																																																																													
				GOL [cm]		L	H	S	P	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	Serpanta	E9		E10	E.T.		UNITARA [mp]	TOTALA [mp]																																																																											
				1	U.01														usa in 2 canaturi cu deschidere exteriora; prevazuta cu panou WEISS si grila de ventilatie permanent deschisa, montata la partea inferioara a tamplariei, suprafata utila minim 0.18mp, cf. vedere.						150	210	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3.15	3.15	ACCES PRINCIPAL																																																					
D	NR. CRT.	INDICATIV	DESCRIERE	DIMENSUNE				NUMAR BUCATI											NR. TOTAL BUCATI	SUPRAFATA		OBSERVATI																																																																													
				GOL [cm]		L	H	S	P	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	Serpanta	E9		E10	E.T.		UNITARA [mp]	TOTALA [mp]																																																																											
				2	U.02														usa in 2 canaturi cu deschidere exteriora; prevazuta cu panou WEISS, suplimentar si grila de ventilatie permanent deschisa, montata la partea inferioara a tamplariei, suprafata utila minim 0.18mp, cf. vedere.						150	380	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5.70	5.70	ACCES PRINCIPAL WINDFANG																																																					
E	NR. CRT.	INDICATIV	DESCRIERE	DIMENSUNE				NUMAR BUCATI											NR. TOTAL BUCATI	SUPRAFATA		OBSERVATI																																																																													
				GOL [cm]		L	H	S	P	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	Serpanta	E9		E10	E.T.		UNITARA [mp]	TOTALA [mp]																																																																											
				3	U.03														usa in 3 canaturi, din care un canat fix si 2 canaturi cu deschidere exteriora; prevazuta cu panou WEISS, piesa de compensatie si grila de ventilatie permanent deschisa, montata la partea inferioara a tamplariei, suprafata utila minim 0.18mp, cf. vedere.						205	245	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5.02	5.02	ACCES PRINCIPAL																																																					
F	NR. CRT.	INDICATIV	DESCRIERE	DIMENSUNE				NUMAR BUCATI											NR. TOTAL BUCATI	SUPRAFATA		OBSERVATI																																																																													
				GOL [cm]		L	H	S	P	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	Serpanta	E9		E10	E.T.		UNITARA [mp]	TOTALA [mp]																																																																											
				4	U.04/U.04a														usa in 2 canaturi cu deschidere exteriora; prevazuta cu panou WEISS, piesa de compensatie si grila de ventilatie permanent deschisa, montata la partea inferioara a tamplariei, suprafata utila minim 0.18mp, cf. vedere.						145	240	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3.48	10.44	ACCES PRINCIPAL WINDFANG																																																					
G	NR. CRT.	INDICATIV	DESCRIERE	DIMENSUNE				NUMAR BUCATI											NR. TOTAL BUCATI	SUPRAFATA		OBSERVATI																																																																													
				GOL [cm]		L	H	S	P	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	Serpanta	E9		E10	E.T.		UNITARA [mp]	TOTALA [mp]																																																																											
				5	U.05														usa in 3 canaturi, din care un canat fix si 2 canaturi cu deschidere exteriora; prevazuta cu panou WEISS si grila de ventilatie permanent deschisa, montata la partea inferioara a tamplariei, suprafata utila minim 0.18mp, cf. vedere.						210	240	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5.04	5.04	ACCES PRINCIPAL																																																					
H	NR. CRT.	INDICATIV	DESCRIERE	DIMENSUNE				NUMAR BUCATI											NR. TOTAL BUCATI	SUPRAFATA		OBSERVATI																																																																													
				GOL [cm]		L	H	S	P	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	Serpanta	E9		E10	E.T.		UNITARA [mp]	TOTALA [mp]																																																																											
				6	U.06														usa in 3 canaturi, din care un canat fix si 2 canaturi cu deschidere exteriora; prevazuta cu panou WEISS si grila de ventilatie permanent deschisa, montata la partea inferioara a tamplariei, suprafata utila minim 0.18mp, cf. vedere.						205	240	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4.92	4.92	ACCES PRINCIPAL																																																					
TOTAL																									34.27																																																																										
TABLOU DE TAMPLARIE EXTERIOARA METALICA USI SI FERESTRE																																																																																																			
I	NR. CRT.	INDICATIV	DESCRIERE	DIMENSUNE				NUMAR BUCATI											NR. TOTAL BUCATI	SUPRAFATA		OBSERVATI																																																																													
				GOL [cm]		L	H	S	P	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	Serpanta	E9		E10	E.T.		UNITARA [mp]	TOTALA [mp]																																																																											
				1	UEI60°C.01														usa etansa si izolanta termic la foc 60 min. (UEI60°C), intr-un canat, prevazuta cu dispozitiv de auto-inchidere, cf. vedere.						80	210	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1.68	1.68	ACCES SUBSOL																																																					
J	NR. CRT.	INDICATIV	DESCRIERE	DIMENSUNE				NUMAR BUCATI											NR. TOTAL BUCATI	SUPRAFATA		OBSERVATI																																																																													
				GOL [cm]		L	H	S	P	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	Serpanta	E9		E10	E.T.		UNITARA [mp]	TOTALA [mp]																																																																											
				2	UEI60°C.02														usa etansa si izolanta termic la foc 60 min. (UEI60°C), intr-un canat, prevazuta cu dispozitiv de auto-inchidere, cf. vedere.						75	200	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1.50	1.50	ACCES SUBSOL																																																					
K	NR. CRT.	INDICATIV	DESCRIERE	DIMENSUNE				NUMAR BUCATI											NR. TOTAL BUCATI	SUPRAFATA		OBSERVATI																																																																													
				GOL [cm]		L	H	S	P	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	Serpanta	E9		E10	E.T.		UNITARA [mp]	TOTALA [mp]																																																																											
				3	UEI60°C.03														usa etansa si izolanta termic la foc 60 min. (UEI60°C), intr-un canat, prevazuta cu dispozitiv de auto-inchidere, cf. vedere.						80	190	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1.52	1.52	ACCES SUBSOL																																																					
L	NR. CRT.	INDICATIV	DESCRIERE	DIMENSUNE				NUMAR BUCATI											NR. TOTAL BUCATI	SUPRAFATA		OBSERVATI																																																																													
				GOL [cm]		L	H	S	P	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	Serpanta	E9		E10	E.T.		UNITARA [mp]	TOTALA [mp]																																																																											
				4	UEI60°C.04														usa etansa si izolanta termic la foc 60 min. (UEI60°C), intr-un canat, prevazuta cu dispozitiv de auto-inchidere, cf. vedere.						85	205	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1.74	1.74	ACCES SUBSOL																																																					
M	NR. CRT.	INDICATIV	DESCRIERE	DIMENSUNE				NUMAR BUCATI											NR. TOTAL BUCATI	SUPRAFATA		OBSERVATI																																																																													
				GOL [cm]		L	H	S	P	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	Serpanta	E9		E10	E.T.		UNITARA [mp]	TOTALA [mp]																																																																											
				5	UEI30°C.01														usa etansa si izolanta termic la foc 30 min. (UEI30°C), intr-un canat, prevazuta cu dispozitiv de auto-inchidere, cf. vedere.						90	190	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	1.71	3.42	ACCES POD																																																					
N	NR. CRT.	INDICATIV	DESCRIERE	DIMENSUNE				NUMAR BUCATI											NR. TOTAL BUCATI	SUPRAFATA		OBSERVATI																																																																													
				GOL [cm]		L	H	S	P	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	Serpanta	E9		E10	E.T.		UNITARA [mp]	TOTALA [mp]																																																																											
				6	UEI30°C.02														usa etansa si izolanta termic la foc 30 min. (UEI30°C), intr-un canat, prevazuta cu dispozitiv de auto-inchidere, cf. vedere.						85	185	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1.57	3.14	ACCES POD																																																					
O	NR. CRT.	INDICATIV	DESCRIERE	DIMENSUNE				NUMAR BUCATI											NR. TOTAL BUCATI	SUPRAFATA		OBSERVATI																																																																													
				GOL [cm]		L	H	S	P	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	Serpanta	E9		E10	E.T.		UNITARA [mp]	TOTALA [mp]																																																																											
				7	UM.01														usa metalica plina, intr-un canat cu deschidere exteriora, prevazuta cu grile de ventilatie cf. vedere.						90	210	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1.89	1.89	CAMERA PUBELE																																																					
TOTAL																									14.90																																																																										
TABLOU GRILE DE VENTILATIE																																																																																																			
P	NR. CRT.	INDICATIV	DESCRIERE	DIMENSUNE				NUMAR BUCATI											NR. TOTAL BUCATI	SUPRAFATA		OBSERVATI																																																																													
				GOL [cm]		L	H	S	P	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9		E10	E.T.		UNITARA [mp]	TOTALA [mp]																																																																											
				1	GV.01														grila de ventilatie permanent deschisa; prevazuta cu plasa contra insectelor;						20	35	0	0	2	9	9	8	7	3	2	0	0	0	0	0	0	40	0.07	2.80	SUBSOL																																																						
TOTAL																									2.80																																																																										



NOTA :

- INAINTE DE EXECUTAREA TAMPLARIEI, EXECUTANTUL VA FACE OBLIGATORIU RELEVUL GOLURILOR;
- PENTRU O DIMENSIONARE CORESPUNZATOARE, SE VA TINE SEAMA DE GROSIMEA POLISTIRENULUI CU CARE SE PLACHEAZA GLAFURILE SI SPALETII;
- FURNIZORUL SISTEMULUI DE TAMPLARIE SE VA ASIGURA CA SUNT RESPECTATE PREVEDERILE CR-1-1-3-2005 SI NP 082-04 REFERITOARE LA ACTIUNI DATE DE ZAPADA, RESPECTIV VANT;
- TAMPLARIA DIN PVC VA FI PREVAZUTA CU GRILE HIGROREGLABILE;
- EVENTUALELE NECONCORDANTE VOR FI ANUNTATE PROIECTANTULUI;
- DETALIILE TAMPLARIEI SUNT DATE DE CATRE FURNIZOR;
- SENSUL DE INCHIDERE LA USI ESTE STABILIT IN FUNCTIE DE MODUL DE DISPUNERE AL BALAMALELOR :
 - BALAMALELE IN STANGA USII - USA DE STANGA;
 - BALAMALELE IN DREAPTA USII - USA DE DREAPTA;
- FERESTRELE DE LA BUCATarii VOR AVEA DESCHIDERE OSCILOBATANTA SI VOR FI PREVAZUTE CU GRILA DE ventilatie PERMANENT DESCHISA DE MIN. 20 CMP SI PLASA CONTRA INSECTELOR ;
- TAMPLARIA DE INCHIDERE A BALCOANELOR VA FI SAU NU MONTATA PE CADRU METALIC SUPLIMENTAR, CONFORM DETALII SI IN DREPTUL BUCATARILOR VA FI PREVAZUTA CU GRILA DE ventilatie PERMANENT DESCHISA, LA PARTEA INFERIOARA SI GRILA DE EVACUARE GAZE ARSE LA PARTEA SUPERIOARA.

O PARTE DIN TAMPLARIA DEJA INLOCUITA DE PROPRIETARI NU INTRUNESTE CERINTELE IMPUSE DE NTPEE - 2008 (CU PRIVIRE LA EVACUAREA GAZELOR ARSE SI ASIGURAREA AERULUI NECESAR ARDERII LA BUCATarii, PRECUM SI EVACUAREA INFILTRATIILOR SI SCAPARILOR DE GAZE CARE SE POT ACUMULA IN CASA SCARILOR), PRIN URMARE NU RESPECTA CERINTELE FUNDAMENTALE (PREVAZUTE DE LEGEA 10/1995) FIIND CONSIDERATA NECONFORMA CU LEGISLATIA SI NORMELE IN VIGOARE. DIN ACEST MOTIV SE PROPUNE INLOCUIREA TAMPLARIEI BLOCULUI DE LOCUINTE CONFORM RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC.

INCHIDEREA BALCOANELOR SI/SAU LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA, INCLUSIV IZOLAREA TERMICA A PARAPETILOR SE REALIZEAZA CU RESPECTAREA LEGISLATIEI IN VIGOARE, CARE PREVEDE ASIGURAREA CONDIITIILOR NECESARE REDARII ASPECTULUI ARHITECTURAL AL ANVELOPEI, FARA ALTERAREA ELEMENTELOR DECORATIVE, A CARACTERISTICILOR STILISTICE SI A CROMATICII.

PREZENTUL TABLOU DE TAMPLARIE CUPRINDE CANTITATEA MAXIMA DE TAMPLARIE AFERENTA BLOCULUI DE LOCUINTE. PROCENTUL DE SCHIMBARE A TAMPLARIEI EXISTENTE ESTE STABILIT PRIN RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC.

7. Solutie parapet tip 7 (SP7)

Parapet din armociment pe structura metalica ce se pastreaza si se consolideaza dupa caz, fara inchidere balcon.

Nota: acolo unde constructorul constata faptul ca starea parapetului nu permite consolidarea acestuia, acesta va notifica in scris proiectantul pentru schimbarea solutiei.

8. Solutie parapet tip 8 (SP8)

Parapet din grilaj metalic ce se pastreaza.

La deschiderea santierului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton si corozionarea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.

Tinand seama ca montantii parapetilor metalici, in cea mai mare parte neprotejati prin grunduire sau vopsire periodica, au fost sub actiunea intemperiilor o lunga perioada de timp, se propune aplicarea masurilor de refacere a capacitatii parapetului metalic, fara inchidere balcon.



- ELEMENTE DIN BETON ARMAT MONOLIT
- ZIDARIE
- ELEMENTE DIN BETON ARMAT PREFABRICAT

NOTA :

- STRUCTURA PARAPETULUI, BALUSTRADA METALICA SI ELEMENTELE VERTICALE SE PROPUN SA SE RECONDITIONEZE; IN CAZUL CONSTATARII PREZENTEI UNOR DEGRADARI, SE PROPUNE INLOCUIREA ACESTORA CU UNELE NOI
- SE VA INTERVENI ASUPRA BALCOANELOR FARA A ALTERA ASPECTUL ARHITECTURAL ORIGINAL AL FATADEI

NOTA DNSH:

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia in mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitatile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reprodusa - integral sau partial - fara acordul scris al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.			
Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Sediul social / Punct de lucru: Str. Gigore Manolescu nr. 7 A, Corp C, sector 1, Bucuresti Email: office@gods.com.ro Tel. 0371 485 404; Fax: 03722 555 78		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TITLU PROIECT: Lucrări de reabilitare termică la bl.13, sc. A,B,C,D strada Kossuth Lajos nr.10 Adresa: Strada Kossuth Lajos nr. 10, bl. 13, sc A,B,C,D	
TABLOU DE TAMPLARIE Scara: Data: Rev: Plansa		Proiect nr.: C039 Faza: P.Th+D.E. Arhitectura	
CALITATEA	NUME	SEMNAȚURA	
Sef proiect	Arh. Irina Ferche		
Proiectat	Arh. Stinga Andreea - Monica		
Proiectat	Arh. Sava Andreea - Ana -Maria		

SG001

A2.1