

TEVÉKENYSÉGI BESZÁMOLÓ A 2023-AS ÉVRE

Az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 2019/57-es Sürgősségi Kormányrendelet előírásainak megfelelően, jelenlegi tevékenységemet Sepsiszentgyörgy municípium polgármestere által átruházott feladatok ellátásával végzem.

Tekintettel a polgármester szakapparátusa szervezeti felépítésének jelentős változást eredményező átszervezésére, Sepsiszentgyörgy municípium alpolgármestereként koordinálok és ellenőrzöm a **Városgazdálkodási Igazgatóság, a Fejlesztési és Projekt Vezérigazgatóság, illetve a Vagyonigazgatóság** gördülékeny tevékenységét, a hatályos jogszabályok által meghatározott korlátok és feltételek között. Alpolgármesterként, a **Sepsiszentgyörgyi Szociális Támogatási Igazgatóság** kinevezett vezetője vagyok, amely a Sepsiszentgyörgyi Helyi Tanács fennhatósága alatt működik, ugyanakkor a **Sepsi Helyi Akciócsoport Egyesület** elnökeként koordinálok az egyesület tevékenységét, amelynek alapító partnere Sepsiszentgyörgy Önkormányzata is.

A 2023-as év során a **Fejlesztési és Projekt Vezérigazgatóság** tevékenységének követése során 6 új pályázatot nyújtottunk be finanszírozásra, ezek a **Nemzeti Helyreállítási és Reziliencia-építési Program, a 2021-2027-es Központi Regionális Program, a Modernizációs Alap, illetve a Munkaügyi és Szociális Szolidaritási Minisztérium által finanszírozott kormányzati program** keretén belül meghirdetett lehetőségekre, amelyek a következők:

- „Sepsiszentgyörgy municípiumi közoktatási intézmények és a mellérendelt intézmények felszerelése”,
- „Duális oktatást szolgáló kampusz létrehozása Sepsiszentgyörgyön”,
- „Digitalizált ökoszigetek beszerzése a hulladékgyűjtéshez Sepsiszentgyörgyön - II. fázis”,
- „Óvoda és bölcsőde építése - Szépmezőn”,
- „Megújuló energiarendszerekbe való beruházások Sepsiszentgyörgyön”,
- **A Zathureczky Berta épület felújítása.**

Az év során a **2014-2020-as Regionális Operatív Program** által finanszírozott alábbi projektek kivitelezése folytatódott:

- **3.1.B. altengelyen:**
 - **A Mihai Viteazul Kollégium – Bentlakás és Rendezvényterem, építészeti és környezeti minőségének növelése és hőszigetelése** (összérték: 7.162.742,71 lej) – A kivitelezési munkálatok nem fejeződtek be. A projekt a II. finanszírozási szakaszba lett átütemezve és 2025 végéig kell befejezni.

- A **Gulliver Napközi Óvoda építészeti és környezeti minőségnövelése és hőszigetelése** (összérték: 1.590.952,73 lej) - A kivitelezési munkákat befejezte a kivitelező. Az elvégzett munkálatok javítása azonban folyamatban van és emiatt a munkát nem lehet átvenni.
 - A **Gödri Ferenc Általános Iskolához tartozó Árvácska óvodának építészeti és környezeti minőségének növelése** (összérték: 2.14166,86 lej) – A finanszírozási projekt keretében végzett munkák befejeződtek. A munkálatok befejezésének átvételéhez meg kell várni az új kivitelezési szerződés keretében végzett kiegészítő munkálatokat (a konyha kialakítása) befejezését.
- **4.1-es altengely: A szén-dioxid kibocsátás csökkentése Sepsiszentgyörgyön a Fenntartható Városi Mobilitási tervre épülő beruházások révén** (összérték: 129.202904,33 lej) mely magába foglalja a városi mobilitás optimalizálására vonatkozó tevékenységeket 9 alprojekt révén:
 - **Közszállítás korszerűsítése elektromos autóbuszok vásárlása által,**
 - **Kerékpárutak hálózatának fejlesztése – kerékpárút az Olt gátján,**
 - **A közszállítást érintő utak infrastruktúrájának rehabilitációja és elrendezése,**
 - **A közszállítás modernizálása egy telephely építése által a tömegközlekedési eszközöknek,**
 - **Az Olt folyón való átkelésére szolgáló alternatív mobilitási eszközökhöz kapcsolódó infrastruktúra megvalósítása- gyalogosan és biciklivel (Kis utca, Tulipán utca),**
 - **Végállomás építése és az autóbusz-megállók modernizálása a közszállítási útvonalakon,**
 - **A közszállítás korszerűsítése számítógépes irányítási rendszer bevezetésével + Forgalmirányítási rendszer bevezetése,**
 - **Városi/megyei/megyék közötti közszállítási terminál megvalósítása,**
 - **Közösségi kerékpár-bérlő hálózat**

A projekt minden komponensére a munkálatok kivitelezése folyamatban van. A teljes projekt a 2021–2027-es finanszírozási ciklusra átlettt ütemezve, így a várható befejezési dátuma: 2025.12.31.
 - **4.2-es altengely: Az Állomás-negyedi tó övezetének rehabilitálása** – A projekt teljes értéke 17.755.587,70 lej. A munkálatok folyamatban vannak, a projektet a 2021–2027-es finanszírozási ciklusra ütemezték. A projekt várható befejezési dátuma: 2025.12.31.
 - **4.3-as altengelyen:**
 - **Az ivóvíz- és szennyvíz hálózat bővítése az Őrkő negyed marginalizált területein** (2.091.569,57 lej) - A munkálatok folyamatban vannak, a projektet a befejezetlen projektek listájára sorolták. A projekt megvalósításának befejezési határideje: 2024.12.31.;
 - **Parkrendezés – Csíki negyed** (2.003.920,71 lej) - A munkálatok folyamatban vannak, a projektet a befejezetlen projektek listájára sorolták. A projekt megvalósításának befejezése: 2024.12.31.;
 - **Sportpályák kialakítása – Csíki negyed** (1.913.554,05 lej) – Befejezett projekt;
 - **Sportpályák kialakítása – Szépmezőn** (1.298.484,09 lej) – Befejezett projekt;
 - **4.4.-es altengelyen:**

- **A 7-es számú óvoda lebontása és az Orbán Balázs utcai óvodának egy új épület építése** (1.698.447,11 lej) – A munkálatok folyamatban vannak, a projektet a befejezetlen projektek listájára sorolták. A projekt megvalósításának befejezése: 2024.12.31.,
- **A Kőrösi Csoma Sándor Napközi Óvoda felújítása és bővítése** – A projekt teljes értéke: 2.209.798,19 lej. A munkálatok folyamatban vannak, a projektet a befejezetlen projektek listájára sorolták. A projekt megvalósításának befejezése: 2024.12.31.
- **4.5.-ös altengelyen: A Berde Áron Technológiai Líceum külső területi rendezése** – A projekt teljes értéke: 3.679.068,44 lej. A munkálatok folyamatban vannak, a projektet a befejezetlen projektek listájára sorolták. A projekt megvalósításának befejezése: 2024.12.31.
- **9.1.-es altengelyen:** az Őrkő marginalizált városi övezetben a három pályáznál folyik az építkezés:
 - **Óvoda építése az Őrkő negyedben** (3.518.594,94 lej) – A munkálatok még folyamatban vannak.
 - **Integrált Közösségi Központ építése** (6.294.275,52 lej) – A munkálatok folyamatban vannak, a projekt a 2021–2027-es finanszírozási ciklusra lett átütemezve. A projekt várható befejezési dátuma: 2025.12.31.
 - **50 szociális lakás építése az Őrkő negyedben** (17.753.449,91 lej) – A projekt befejezetlen, a munkálatok még folyamatban vannak.
- **10.1-es altengelyen, a C2 tornaterem felújítása és a tornateremhez kapcsolódó építkezés befejezése (Nicolae Colan iskola)** című pályázat munkálatai befejeződtek a 2023-as év során, a felszerelések beszerzése után a pályázat lezárulhat.
- Megvalósítás alatt van a következő két pályázat, amelyet a **Környezetvédelmi Alap Ügynökség** támogat: „**Elektromos járművek töltőállomásai Sepsiszentgyörgy municípusban (3 db)**” és „**Elektromos járművek töltőállomásainak elhelyezése Sepsiszentgyörgyön (14 db)**”
- 2023-as év derekán elkezdődött az a 42 pályázat megvalósítása melyet az önkormányzat a **Nemzeti Helyreállítási és Reziliencia-építési Program** keretében szerződött.
- 2023-ban a Városi Tanács elfogadta az **Integrált Városfejlesztési Stratégiát**. Kidolgozták a **Fenntartható Városi Mobilitási Tervet Sepsiszentgyörgy nagyvárosi területére**, amelyet majd 2024-ben lesz felterjesztve tanácshatározatra. Ezekre a stratégiai/ tervezési dokumentumokra a 2021-2027-es pénzügyi év projektfelhívásaira vonatkozó támogatási kérelmek benyújtásához van szükség.
- Sepsiszentgyörgy Önkormányzati Képviselő Testülete a 2023-as év folyamán elfogadta az **Integrált Városfejlesztési Stratégiát**. A Sepszi metropolisz övezetbe kapcsolódó **Fenntartható Városi Mobilitási Terv** elkészült és várhatóan a 2024-es év folyamán lesz elfogadva. Ezek a stratégiai-tervezési dokumentumok a 2021-2027-es pénzügyi időszakban meghirdetett pályázatokhoz benyújtott finanszírozási kérelmekhez szükségesek.
- Folytatódott a projektek elszámolása és szerződéskötése az „**Anghel Saligny**” **Nemzeti Beruházási Program** keretében, amelyet a Fejlesztési, Közmunkaügyi és Közigazgatási

Minisztérium koordinál és hajt végre (ahol 18 projektet választottak ki szerződéskötésre, amelyből végül 15 maradt fenn).

- Négy projekt volt az év során fenntarthatósági időszakban: *A „Plugor Sándor” Művészeti Líceum hőszigetelése* (összértékben 2.153.202,64 lej a ROP 2014-2020 keretében), *Gábor Áron utca 18 szám alatti ingatlan felújítása* (13.971.503,04 lej összköltséggel a ROP 2014-2020 keretében), *WiFi4EU projekt* (amelyet az Európai Bizottság finanszírozott), *„A közvilágítási infrastruktúra energiahatékonyságának és intelligens energiagazdálkodásának támogatása Sepsiszentgyörgy municípiumban”* (melyet a Környezetvédelmi Alap Igazgatóságához).
- Befejeződött a **„CLEVER Cities - A környezetbarát, ökológiailag integrált környezetbarát megoldások részvételi tervének megvalósítása, a hozzáadott értékkel rendelkező, társadalmi szempontból beilleszkedő környezetbarát megoldások c. projekt”**, amely a Horizon 2020 program által volt finanszírozott és Sepsiszentgyörgy önkormányzatára vonatkozó költségvetési értéke 81.125 EUR volt.
- **3.1.A altengelyről** a következő pályázatok át lettek ütemezve a 2021-2027-es **Központi Regionális Program** pályázati ciklusára és újra befogjuk nyújtani támogatásra, várhatóan a 2024-es év folyamán.
 - A **Kriza János utca 3-as számú tömbház hőszigetelése**, 1.195.438,04 lej összértékben,
 - A **Gödri Ferenc utca 5-ös számú tömbház A, B, C, D, E lépcsőházainak hőszigetelése**, 4.677.421,36 lej összértékben,
 - A **Szabadság utca 7-es tömbház A, B lépcsőházainak hőszigetelése**, 1.227.801,34 lej értékben,
 - A **Gróf Mikó Imre utca 13-as tömbház A, B, C lépcsőházainak hőszigetelése**, 3.008.840,88 lej összértékben.

Az **Energiahatékonysági Osztály** 2023 áprilisától a Fejlesztési és Projekt Vezérgazgatóság része. Az osztály munkatársai az épületek energiateljesítményének növelését célzó projektek kidolgozásán, megvalósításán és nyomon követésén dolgoznak, a Smart City megoldások megvalósításán és más energiahatékonysági megoldások megvalósításán egyaránt.

- 2023 áprilisa és júniusa között 233 iratkozást dolgozott fel a tömbházak hőszigetelési programjára.
- Az iratkozások alapján prioritási listát állítottak össze, amelyből létrejött a Helyi tömbházak energiahatékonysági programja.
- Az energiahatékonyság növelését célzó többéves országos programba 6 helyi programban szereplő lakótömböt nyújtottak be támogatás elnyerése érdekében.
- Az év során aláírták a szerződést a **„Szolgálati lakások építése egészségügyi és oktatási szakemberek részére a Nicolae Iorga utcában”** Sepsiszentgyörgy városában projekt megvalósíthatósági tanulmányának elkészítésére.
- Ezzel egyidejűleg aláírták a szerződést a termékek szállítására összeszereléssel és üzembe helyezéssel az **Elektromos járművek töltőállomásai Sepsiszentgyörgy municípiumban c. projekt** keretén belül.

9 lakótömb esetében elkészült a beavatkozási munkák jóváhagyására vonatkozó dokumentáció, amelyből 3-at a helyi tanács hagyott jóvá, nevezetesen:

- o Energiahatékonyság növelését célzó munkák a 13-as tömbház, A, B lépcsőház, Liliom utca, 1 szám
- o Energiahatékonyság növelését célzó munkák a 8-as tömbház, A, B, C lépcsőház, Romulus Cioflec utca 1. szám
- o Energiahatékonyság növelését célzó munkák a 18-as tömbház, C-JB lépcsőház, 1918. december 1 utca
- o Energiahatékonyság növelését célzó munkák a 14-as tömbház, A, B lépcsőházak, Romulus Cioflec utca 12. szám
- o Energiahatékonyság növelését célzó munkák a 18-as tömbház, K, L lépcsőházak, Grigore Bălan sugárút 45. szám
- o Energiahatékonyság növelését célzó munkák a 18-as tömbház, M, N, O, Grigore Bălan sugárút, 45. szám alatt
- o Energiahatékonyság növelését célzó munkák a 2-as tömbház. A, B lépcsőház, László Ferenc utca 1. szám.
- o Energiahatékonyság növelését célzó munkák a 3-as tömbház. A, B, C, D, E, F, G lépcsőházak, Mihai Vitéz utca 2. szám
- o Energiahatékonyság növelését célzó munkák a 9-as tömbház, A, B, C lépcsőházak, Romulus Cioflec utca 3. szám

További 5 tömbház Energiahatékonyság növelését célzó projektek a műszaki projektfejlesztési fázisba érkezett, nevezetesen:

- o Energiahatékonyság növelését célzó munkák a Gödri Ferenc utca 1. szám 1 -es tömbház
- o Energiahatékonyság növelését célzó munkák az 1-es tömbház, A, B,C lépcsőházak, Váradi József utca 72A szám
- o Energiahatékonyság növelését célzó munkák az 1-es tömbház A, B,C lépcsőházak, Váradi József utca 90A szám
- o Energiahatékonyság növelését célzó munkák a 2-es tömbház, A, B, C, D, E lépcsőházak, Kossuth Lajos utca 1. szám
- o Energiahatékonyság növelését célzó munkák a 13-as tömbház, A, B, C, D lépcsőházak, Kossuth Lajos, 10 szám

• Elkészültek a Domb utca 25, 26, 27 szám alatti tömbházak szaktanulmányok beszerzési eljárásai – a **Szeizmikus Veszélyes Épületek Konzolidációs Nemzeti Programjához** szükséges támogatási kérelem benyújtáshoz szükséges dokumentáció.

• Kidolgozásra került Sepsiszentgyörgy önkormányzata számára egy integrált többfunkciós érzékelőrendszerrel rendelkező **Városi Adatplatform** üzembe helyezéséhez szükséges termékek és szolgáltatások beszerzési feladatfüzete.

A felügyeletem alá tartozó **Közbeszerzési Osztály** a 2023-es év folyamán összesen **28 darab közbeszerzési eljárást** indított el és fejezett be:

- **egyszerűsített eljárások 17 db.**

- **versenyárgyalás 11 db.**

összesen **247.217.150,57 lej** áfa nélküli értékben, amelyből:

- 8 közbeszerzési eljárás termékekre vonatkozóan;
 - 6 közbeszerzési eljárás szolgáltatásokra vonatkozóan;
 - 14 közbeszerzési eljárás munkálatokra vonatkozóan.
- A felsoroltak közül 5 közbeszerzési eljárásra nyújtottak be fellebbezést, ebből 4 vissza lett utasítva és 1 ellett fogadva.
- Elkészült 145 szerződés és az azokhoz kapcsolódó szerződés kiegészítési dokumentációk.

A 395/2016-os közbeszerzésre vonatkozó törvény végrehajtási szabályozásának, illetve a 98/2016-os Közbeszerzési Törvény értelmében, **774** közvetlen úton történő vásárlás lett lebonyolítva, összesen **17.463.877,18 lej + ÁFA** értékben, amelyből:

- **Online: 408 közbeszerzés 10.551.623 lej + ÁFA értékben;**
- **Offline: 366 közbeszerzés 6.912.254,18 lej + ÁFA értékben.**

A közbeszerzési eljárások a közbeszerzési szerződések odaítélésére vonatkozó operatív eljárás szerint lettek végrehajtva.

Az **Önkormányzati cégeket ellenőrző és követő iroda** tevékenységének felügyelete során Sepsiszentgyörgy municípiumának, mint főrésztvényesnek alárendelt és igazgatása alatt álló kereskedelmi társaságok, közvállalkozások szerződésben vállalt kötelezettségei betartásának, ezek alaptevékenységeinek, illetve vállalatirányítási tevékenységeinek követése valósul meg.

Az iroda küldetése, hogy Sepsiszentgyörgy Önkormányzata felügyelete alatt működő közvállalkozások tevékenységének hatékony és átlátható irányítását biztosítsa a hatályos jogszabályoknak és a magas etikai normáknak megfelelően.

Sepsiszentgyörgy önkormányzatának alárendelt kereskedelmi társaságok a következők:

1. TEGA RT - Köztisztasági szolgáltatások Kovászna megye településein (gyűjtés, szállítás, nem veszélyes hulladékok kezelése, utcai takarítás stb.), kutyamenhely adminisztrációs szolgáltatásai
2. MULTI-TRANS RT – Helyi tömegközlekedési szolgáltatás;
3. KÖZÜZEMEK RT - Az ivóvíz felfogása, kezelése, szállítás, elosztása, szennyvíz és meteorikus víz összegyűjtése, szállítás, tisztítása, kibocsátása;
4. SEPSI PROTEKT RT – Nyilvános parkolók felügyelete Sepsiszentgyörgy és Sugásfürdő területén, zöldfelületek karbantartása és felügyelete a sugásfürdői szabadidőközpontban és Szépmező negyedben;
5. SEPSI REKREATÍV RT - Sport- és szabadidős létesítmények adminisztrálása Sepsiszentgyörgyön;

6. URBAN LOCATO KFT - Földgáz alapú hőenergia előállítása és elosztása a lakosság és a vállalkozások számára, ingatlanok bérbeadása, piac és közös temető adminisztrálása;
7. SEPSIIPAR KFT – Ipiari Park adminisztrálása;
8. SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ KFT - Építőipari munkálatok.

Együttműködés a Közösségközi Fejlesztési Egyesületekkel, amelyekhez Sepsiszentgyörgy önkormányzata társult, küldetésük teljesítése érdekében:

Közösségközi Fejlesztési Egyesületek a közszolgáltatások terén

1. AQUACOV Közösségközi Fejlesztési Egyesület
2. SIMD Közösségközi Fejlesztési Egyesület
3. ECO SEPSI Közösségközi Fejlesztési Egyesület
4. SEPSI METROPOLISZ ÖVEZET Közösségközi Fejlesztési Egyesület

Más Közösségközi Fejlesztési Egyesületek:

1. Kovászna Megye Turizmusáért Egyesület
2. „Csomád-Bálványos” turizmusfejlesztés Egyesület

A szakirodán keresztül mind funkcionális, mind tulajdonosi szemszögből, valamint a nyújtott szolgáltatások szempontjából követtem az önkormányzat tulajdonában lévő vállalatok tevékenységét és határozattervezeteket kezdeményeztem az üzemeltetési kérdésekben.

Sepsiszentgyörgy municípium alárendeltsége és irányítása alatt lévő közvállalatokkal kapcsolatos határozattervezetek kezdeményezése és előterjesztése a Helyi Tanács ülésein:

- Multi-Trans Rt tevékenységével kapcsolatosan: 7 db.
- Sepsiiipar Kft tevékenységével kapcsolatosan: 6 db.
- Sepsi Rekreatív Rt tevékenységével kapcsolatosan: 12 db.
- Urban Locato Kft tevékenységével kapcsolatosan: 9 db.
- Sepsi Út-Építő Kft tevékenységével kapcsolatosan: 10 db
- Sepsi Protekt Rt tevékenységével kapcsolatosan: 7 db

Határozattervezetek kezdeményezése és előterjesztése a következő tevékenységekkel kapcsolatban:

- „Kovászna megyei integrált hulladékgazdálkodási rendszer” fejlesztési egyesület tevékenységével kapcsolatosan: 4 db.
- „AQUACOV” Közösségfejlesztési Egyesület tevékenységével kapcsolatosan: 2 db.
- „ÖKO SEPSI” társulás tevékenységével kapcsolatosan: 4 db.
- „Csomád-Bálványos” turizmusfejlesztés társulás tevékenységével kapcsolatosan; 1 db.
- Kovászna Megye Turizmusáért Egyesület tevékenységével kapcsolatosan; 3 db.

Más típusú határozatok előterjesztése:

- 196/2023. számú HATÁROZAT a Sepsiszentgyörgy municípium közigazgatási területén a rovarirtási, fertőtlenítési és rágcsáló irtási köztisztasági tevékenységek közbeszerzés útján történő átruházásának jóváhagyásáról
- 91/2023. számú HATÁROZAT Sepsiszentgyörgy területén a helyes gazdálkodási normák megállapításáról szóló 241/2013 határozat módosításának és kiegészítésének jóváhagyásáról
- 280/2023. számú HATÁROZAT a sepsiszentgyörgyi önkormányzat által 4 (négy) épület hőrehabilitációjára szerződött finanszírozási projektek megvalósításának elősegítésére irányuló de minimis támogatási program jóváhagyásáról
- 394/2023. számú HATÁROZAT a 280/2023 számú HATÁROZAT módosításáról
- 10/2023. számú HATÁROZAT Sepsiszentgyörgy évi tagdíjának az „Orașe Energie Romania-OER” Egyesület részére történő befizetésének jóváhagyásáról
- 443/2023. számú HATÁROZAT Sepsiszentgyörgy energiahatékonysági fejlesztési programjának jóváhagyásáról, Jelentés a 2023. évről

A **beruházások** tárgykörében a szakirodát koordináló feladatköröm végrehajtása kapcsán részt vettem úgy az újabb munkálatok terveinek előkészítésében, mind a munkálatok kivitelezésének követésében. A 2023-as év végén a beruházások megvalósítása az alábbi képet mutatta:

A 2023-as év folyamán befejezett munkálatok:

- ❖ Az 1918 december 1. utca (Grigore Balan és Nicolae Balcescu utcák közti szakaszának) korszerűsítése;
- ❖ A C2 épületrész funkcióinak újra-osztása – tornaterem és a Nicolae Colan Gimnázium sportterméhez csatolt épület befejezése;
- ❖ A Táncsics Mihály utca korszerűsítése;
- ❖ Sportpályák kiépítése Szépmezőn;
- ❖ A Nap utca korszerűsítése;
- ❖ Melléképületek lebontása a Kós Károly utca 21. szám alatti ingatlan területén;
- ❖ Csíki negyedi Integrált Közösségi Központ;

A 2023-as év végén a folyamatban lévő munkálatok végrehajtásának százalékos aránya:

- ❖ A 3-as számú óvoda épületének feljavítása - **8%**;
- ❖ A főépület felújítása, a bentlakás épülete és a régi épület (volt „Jókai” nyomda) a Székely Mikó Elméleti Kollégiumnál - **48%**;
- ❖ A Főépület A és B épületrészeinek és a Könyvtár épületének felújítása a Mihály Vitéz Nemzeti Kollégiumnál - **5%**;
- ❖ A külső tér rendezése a Berde Áron Gazdasági Adminisztrációs Líceumban - **37%**;
- ❖ Az Állomási tó körüli terület feljavítása – **60%**;
- ❖ A Kőrösi Csoma Sándor utcai óvoda feljavítása – **70%**;

- ❖ A 7-es számú óvoda lebontása és egy új óvoda építése az Orbán Balázs utcában – **8%**;
- ❖ A Domb utcai, Gulliver óvoda épületének feljavítása – **99%**;
- ❖ A fennmaradt elvégzendő munkák aktualizálása a kis stadion épületkomplexumnál – **93%**;
- ❖ Sportpályák kiépítése a Csíki negyedben – **98%**;
- ❖ Skate Park létesítése a municípiumi Sportbázison – **99%**;
- ❖ Az Árvácska Napköziotthonos óvoda épületének felújítása – **95%**;
- ❖ Egy óvoda létesítése a Borvíz utcában – **13%**;
- ❖ Az ivó- és szennyvíz rendszerek kibővítése az Örkő negyed elhagyott részein – **52%**;
- ❖ A Kriza János. 3 sz. tömbház hőszigetelése - **a munkálatok közbeszerzésére kiírt licit lebonyolítása;**
- ❖ A Gödri Ferenc 5 sz. tömbház, A, B, C, D, E lépcsőházainak hőszigetelése - **a munkálatok közbeszerzésére kiírt licit lebonyolítása;**
- ❖ A Gróf Mikó Imre 13 sz. tömbház, A, B, C lépcsőházainak hőszigetelése - **a munkálatok közbeszerzésére kiírt licit lebonyolítása;**
- ❖ A Szabadság utcai 7 sz. Tömbház, A, B lépcsőházainak hőszigetelése - **a munkálatok közbeszerzésére kiírt licit lebonyolítása;**

A 2023-as év folyamán elkezdett munkálatok százalékos aránya:

- ❖ A közszállítás korszerűsítése egy depó létesítésével a közszállítás járművei számára – **52%**;
- ❖ Végállomás létesítése és a buszmegálló korszerűsítése a közszállítás útvonalán – **12%**;
- ❖ A Közszállítás korszerűsítése egy informatikai rendszer kiépítésével + A közlekedési vezérlőrendszer kiépítése – **6%**;
- ❖ Városi/megyei/megyék közti közszállítási buszmegálló építése – **15%**;
- ❖ Bicikli kölcsönző rendszer (bike-sharing) - **98%**;
- ❖ A Malomgát utca korszerűsítése – **a kivitelezési szerződés alá lett írva;**
- ❖ A Gát utca korszerűsítése – **a kivitelezési szerződés alá lett írva;**
- ❖ Az Irinyi János utca korszerűsítése – **a kivitelezési szerződés alá lett írva;**
- ❖ A Bárányka utca korszerűsítése– **a kivitelezési szerződés alá lett írva;**
- ❖ Az Új utca korszerűsítése – **1%**;
- ❖ A Kút utca korszerűsítése – **1%**;
- ❖ A Borvíz utca feljavítása a 7 és 8 számú kilométerkövek közti szakaszon – **70%**;
- ❖ Úthálózat és közműhálózat bővítése az Ipari Parkban - **39%**;

Különböző okokból felfüggesztett beruházások/munkálatok:

- ❖ Design Bank – **2% (a munkálatra kötött szerződés fellett bontva);**
- ❖ Az építészeti – környezeti minőség növelése és a hőszigetelés feljavítása – A Mihály Vitéz Nemzeti Kollégium - Bentlakása és Díszterme - **(a Kivitelező több bírósági pert indított, dokumentumok előkészítése/ellenőrzése a tárgyalásokra/tranzakcióra);**
- ❖ Séta terek kiépítése a Város Szívében – **30% (felfüggesztett munkálatok);**

- ❖ Egy Park létesítése a Csíki negyedben – 77% (a munkálatos szerződés fellett bontva a **Kivitelező kérésére**);
- ❖ A Gábor Áron utcai híd felújítása – (a munkálatok elkezdését megakadályozta a **Forgalmi rendőrség, kicserélődtek a korlátok**);

Dokumentációk, műszaki-gazdasági tanulmányok (beleértve olyan tanulmányokat, amelyek az előző évben voltak leszerződve és amelyek 2023-ban lettek befejezve, ezek leellenőrzése és előterjesztése a Helyi tanács elé, a Műszaki tervek, vagy munkálatok közbeszerzési dokumentációjának előkészítése):

A 2023-as év folyamán befejezett műszaki tervek/beavatkozási munkálatok jóváhagyásához szükséges dokumentációk /különbéféle tanulmányok és dokumentációfrissítések:

- ❖ MT – A Gyöngyvirág utcai játszótér felújítása;
- ❖ MT – Óvoda és bölcsőde építése Szépmezőn;
- ❖ MT – Az uszoda felújítása;
- ❖ DALI – A Gáll Lajos utca korszerűsítése, II szakasz;
- ❖ DALI – A Kis utca korszerűsítés;
- ❖ DALI – A Váradi József Gimnázium új épületének hőszigetelése és energetikailag hatékonyabbá tétele, Stadion utca 12 sz.;
- ❖ DALI – Az Állomási tó szigetének kiépítése
- ❖ DALI – A Hófehérke óvoda hőszigetelése;
- ❖ DALI – A Mikes Kelemen Líceum Bentlakás épületének felújítása
- ❖ DALI – A Székely Mikó Nemzeti Kollégium bentlakás épületének korszerűsítése;
- ❖ DALI – A Kossuth Lajos utca 10. sz., 13 tömbház hőszigetelése, A-D lépcsőházainál;
- ❖ DALI – A Kossuth Lajos utca 1. sz., 2. tömbház hőszigetelése, A-E lépcsőházainál;
- ❖ DALI – A Váradi József utca 72A sz., 1. tömbház hőszigetelése, A-D lépcsőházainál;
- ❖ DALI – A Váradi József utca 90A sz., 2. tömbház hőszigetelése, A-D lépcsőházainál
- ❖ DALI – A Romulus Cioflec utca, 4. tömbház hőszigetelése, A-B lépcsőházainál;
- ❖ DALI – A Tanulók utca 2 sz., 2. tömbház hőszigetelése
- ❖ DALI – A Romulus Cioflec utca 5 sz., 6 tömbház hőszigetelése, A-B lépcsőházainál;
- ❖ DALI – A Romulus Cioflec utca 11 sz., 18. tömbház hőszigetelése, A-C lépcsőházainál;
- ❖ DALI – A Romulus Cioflec utca 10 sz., 33. tömbház hőszigetelése, A-B lépcsőházainál;
- ❖ DALI – A Romulus Cioflec utca 5 sz., 10. tömbház hőszigetelése, A-B lépcsőházainál;
- ❖ DALI – A Romulus Cioflec utca 9 sz., 20. tömbház hőszigetelése, A-B lépcsőházainál;
- ❖ DALI – A Romulus Cioflec utca 12 sz., 14. tömbház hőszigetelése, A-B lépcsőházainál;
- ❖ Oportunitási tanulmány – Parkerdő létesítése Sepsiszentgyörgy Muncípiumban;
- ❖ SF - DALI elemekkel – A Stadion utcai Sportkomplexum felújítása, korszerűsítése, kibővítése **(nincs átvéve)**;

- ❖ DALI frissítés – A Váradi József Általános Iskola hőszigetelése
- ❖ DALI frissítés – A Mihály Vitéz Nemzeti Kollégium Sport és éttermének felújítása;
- ❖ DALI frissítés + MT – Energetikai rehabilitáció a Nicolae Colan Gimnáziumnál;
- ❖ Berendezés – IT termékek közbeszerzése a Székely Mikó Kollégiumban;

A 2023-as év végén még folyamatban lévő dokumentációk százalékos állapota:

- ❖ MT – A Házasságkötő épületének felújítására – **folyamatban levő szerződés (gondok a Kultúra engedéllyel);**
- ❖ MT – A Dohány utca korszerűsítése – **80%**;
- ❖ MT – A Vasutasok utca korszerűsítése **98%**;
- ❖ MT – A Textilesek sétány korszerűsítése **80%**;
- ❖ MT – Az egykori Bodok Hotel lebontása – **99%**;
- ❖ MT – A József Attila utca korszerűsítése, III szakasz - **80%**;
- ❖ MT – Tömbházlakás kibővítése, S+P+8E és belső átalakítások **50% (a tervezési szerződés fel lett bontva);**
- ❖ MT – Hőszigetelési, energetikai hatékonysági és korszerűsítési munkálatok a Váradi József Gimnáziumban, Benedek Elek utca -**90%**;
- ❖ MT – Közösségi ház Szépmezőn – **99%**;
- ❖ MT – Hőszigetelési munkálatok a Berde Áron Technológiai, Gazdasági és Közigazgatási Líceumban – **szerződés folyamatban;**
- ❖ MT frissítés - Design Bank – **80%**;
- ❖ DALI – A Mikes Kelemen Elméleti Líceum C és D épületrészeinek megerősítése és energetikai hatékonyságának növelése – **90%**;
- ❖ DALI – Az Otthon sétány korszerűsítése **70 %**;
- ❖ MT – Az Állomási tó szigetének kiépítése **PT – 80%**;
- ❖ MT – A Hófehérke óvoda hőszigetelése – **0%**
- ❖ MT – A Mikes Kelemen Líceum Bentlakás épületének felújítása **PT – 90%**;
- ❖ SF - DALI elemekkel – A Nicolae Iorga utca meghosszabítása (körforgalom létesítése Bánki Dónát utcában) a 196/2021 Tanácshatározattal elfogadott PUZ alapján – **DALI 80%**;
- ❖ SF + PT – Utca és esővíz rendszer kiépítése Őrkő lakónegyedben – **gondok vannak egyes érintett területekkel ;**
- ❖ DALI + PT – A Napsugár bölcsőde felújítása – **DALI – 80%**;
- ❖ DALI + MT – Energetikai rehabilitációs munkálatok a Gróf Mikó utca 4 sz. , 1 számú tömbház, A-F lépcsőházainál – **DALI – 90%** ;
- ❖ MT – Energetikai rehabilitációs munkálatok a Kossuth Lajos utca 10 sz., 13 számú tömbház, A-D lépcsőházainál;
- ❖ MT – Energetikai rehabilitációs munkálatok a Kossuth Lajos utca 1 sz., 2 számú tömbház, A-E lépcsőházainál;
- ❖ MT – Energetikai rehabilitációs munkálatok a Váradi József utca 72A sz., 1 számú tömbház, A-D lépcsőházainál **90%**;

- ❖ MT – Energetikai rehabilitációs munkálatok a Váradi József utca 90A sz., 2 számú tömbház, A-D lépcsőházainál – **90%**;
- ❖ MT – Energetikai rehabilitációs munkálatok a Romulus Cioflec utca - sz., 4 számú tömbház, A-B lépcsőházainál – **90%**;
- ❖ MT – Energetikai rehabilitációs munkálatok a Tanulók utca 2 sz., 2 számú tömbház – **90%**;
- ❖ MT – Energetikai rehabilitációs munkálatok a Romulus Cioflec utca 5 sz., 6 számú tömbház, A-B lépcsőházainál – **90%**;
- ❖ MT – Energetikai rehabilitációs munkálatok a Romulus Cioflec utca 11 sz., 18 számú tömbház, A-C lépcsőházainál
- ❖ MT – Energetikai rehabilitációs munkálatok a Romulus Cioflec utca 10 sz., 33 számú tömbház A-B lépcsőházainál;
- ❖ MT – Energetikai rehabilitációs munkálatok a Romulus Cioflec utca 5 sz., 10 számú tömbház, A-B lépcsőházainál;
- ❖ MT – Energetikai rehabilitációs munkálatok a Romulus Cioflec utca 9 sz., 20 számú tömbház, A-B lépcsőházainál;
- ❖ MT – Energetikai rehabilitációs munkálatok a Romulus Cioflec utca 12 sz., 14 számú tömbház, A-B lépcsőházainál;
- ❖ DALI + MT – Energetikai rehabilitációs munkálatok a Gödri Ferenc utca 2 sz., 2 számú tömbház – **DALI – 85%**;
- ❖ DALI + MT – Energetikai rehabilitációs munkálatok a Romulus Cioflec utca 3 sz. , 9 számú tömbház, A-C lépcsőházainál – **DALI – 80%**;
- ❖ DALI + MT – Az Ady Endre Gimnázium épületének és udvarának korszerűsítése – **DALI – 80%**;
- ❖ Tervezés + Kivitelezés – Körforgalmak létesítése a DN 13E nemzeti úton **MT – 90%**;
- ❖ Tervezés + Kivitelezés – Múzeum létesítése Kommunizmus áldozatainak emlékére a Kós Károly utca 21 szám alatti ingatlanban – **50%**;
- ❖ MT – A Jókai Mór utca korszerűsítése – **50%**;
- ❖ MT + DTAC + Kivitelezés – Tenispályák kiépítése - **MT + DTAC – 90%**;
- ❖ MT + DTAC + Kivitelezés – Minifocipálya létesítése a Kós Károly utca 21 szám alatti ingatlan területén - **MT + DTAC – 90%**;
- ❖ MT – Vásárcsarnok építése a Bánki Dónát utcában – **75%**;

A sugásfürdői Szabadidőközpont tevékenységének követése során:

A Szabadidőközpont – a napi tevékenység mellett – szerepet vállalt különböző sport és szabadidős rendezvények szervezésében, lebonyolításában.

A Sugásfürdői Szabadidőközpont legfontosabb feladata a hozzá tartozó sport- és szabadidős létesítmények, valamint a Kezelőközpont működtetése, a rendelkezésre álló anyagi feltételek hatékony felhasználásával: kezelőközpont, mofetta, tenispálya, szabadidő-termek, mászófal, kalandpark, minigolf-pálya.

A 2023-as év folyamán 4041 darab jegy kelt el, a beszedett és a helyi költségvetésbe utalt összeg 63.970 lej.

A **Városgazdálkodási igazgatóság** tevékenységének követése során folyamatos ellenőrzés alatt tartottam a járda és parkolóhely feljavítási munkálatokat, az útburkolattal nem rendelkező utcák kövezési és a közvilágítási rendszer karbantartási munkálatait, illetve közvetítettem a lakosság kéréseit a kivitelezők felé.

Az önkormányzat által megalapított Sepsi Út-Építő Kft. és a Közterületrendezési Részleg csapatának közreműködésével a következő felületek kerültek átrendezésre:

Útfoltozások és útjavítások

2023-ban folytattuk a különböző típusú utak karbantartását Sepsiszentgyörgyön, Kilyénben, Szotyorban, Sugásfürdön, a szépmezői negyedben, valamint a Fotovoltaikus Parkhoz vezető úton, karbantartásokat végezve a makadám utakon zúzott kővel és tört betonnal, valamint útjavításokat a különböző műszaki-üzemeltetési munkák során végrehajtott beavatkozások helyreállítására, aszfaltozási károsodásokat és a járdák, utak javítását Sepsiszentgyörgy utcáin:

- Makadám utak javítása gréderezéssel, kövezéssel és hengerezéssel a következő utcákban Sepsiszentgyörgy közterületein:
 - Szegfű, Termés, Fülemlé, Cseresznyefa, Meggyfa, Diófa, Szilvafa, Almafa, Szeder, Veresmalom, Kulakert.
 - Kilyén, Szotyor falvakban.
- Makadám utak javítása kövezéssel és hengerezéssel a következő utcákban Sepsiszentgyörgy közterületein:
 - Kulakert, Sugásfürdő, Imreh István, Albert Álmos, Mikszáth Kálmán, Ion Luca Caragiale, Millénium, Világlátó, Virág, Veres Dániel, Domokos Géza, Órkő, Ferencváros, Málík József, Grigore Paltineanu, Gyárfás Győző, Moldovan Nicolae, Sylvester Lajos, Malom, Lőrinc Csaba.
 - Szépmező negyed

Út/járdajavítások szőnyegezéssel

- Sapientia sportpálya javítása 858 nm
- Csendőrség bejáratának javítása 200 nm
- úttest, parkoló és járdajavítás a Dália- Tulipán- Krizántém- és Gyöngyvirág utcák által határolt részen 585 nm úttest és parkoló, 678 nm járda
- úttest, parkoló és járdajavítás a Krizántém- Tulipán- N. Iorga -Gyöngyvirág utcák által határolt részen 408 nm úttest és parkoló, 706 nm járda
- úttestjavítás a Sas utcában a Fenyves utca és a Váradi József utca között 206 nm
- úttest és parkolójavítás a Szarvas és a Romulus Cioflec utcát összekötő sétányon 1325 nm
- parkolójavítás a G. Bălan 42-es tömbház mögött 512 nm
- úttest és járdajavítás a Dália utcában a Gyöngyvirág és a Tulipán utcák között 244 nm parkoló, 297 nm járda

- parkoló és járdajavítás a Liliom sétányon 585 nm úttest és parkoló, 485 nm járda
- úttestjavítás Kilyénben a Fő utcában 2125 nm
- úttest, parkoló és járdajavítás a Híd utcában a 43,49 –es tömbházak előtt 840 nm úttest és parkoló, 120 nm járda
- járdajavítás a Császr Bálint utcában a 14-es tömbház mellett és mögött 171 nm
- járdajavítás a Tanulók sétányán 1,2 es tömbházak előtt 175 nm
- úttest és járdajavítása R. Cioflec utca 8,9,10-es tömbházaknál 120 nm úttest és parkoló, 312 nm járda
- járdajavítása R. Cioflec utcában a 4,5,7-es tömbházak bejáratánál 128 nm
- úttest, parkoló és járdajavítás a Dália- Tulipán- Gyöngyvirág-Tavirózsa utcák által határolt részen 607 nm úttest és parkoló, 562 nm járda
- úttest, parkoló és járdajavítás a Liliom- R. Cioflec- Otthon sétány által határolt részen 352 nm úttest és parkoló, 306 nm járda
- úttest és járdajavítás a Szarvas- R. Cioflec- Otthon sétány által határolt részen 365 nm úttest és parkoló, 758 nm járda
- 31 db aknatető szintre emelése
- 10 db esővíz elnyelő rács szintre emelése
- 361 db aknatető kicserélése
- járdajavítás a Körösi Csoma Sándor utcában 45 nm felületen.
- járdajavítás az Ág utcában, a 15,16,17,18,19-es tömbházak előtt, 208,2m kicsi szegélykő és (10x15x60cm) și 23,28t BA8-as típusu meleg aszfalt felhasználásával.
- Járdajavítás és parkolósáv kialakítása a József Attila utcában az 1-es tömbház előtt, 60 db. nagy szegélykő (15x25x50cm) és 14t törtkő származékok felhasználásával.
- Az Erzsébet parki vágottkő-lépcsők és járdák javítása: 280nm felületen.

Teljes útfelújítások:

- *a Beruházási igazgatóság közreműködésével: a 2023-as évben a Regionális Operatív Program 4.1-es tengely keretén elvégzett munkálatok:*
 - A Gyár utca felújítása: gránit nagyszegélykő 1132 m-en, beton kisszegélykő 492 m-en, aszfaltszőnyeg a járdán 393 nm-en, 1597,57 m esővízcsatornázás, 31 akna, 26 db közvilágítási villanyoszlop – a munkálatok 47%-ban vannak elvégezve.
 - A Csíki utca felújítása – a Grigore Bălan sugárút és az Oltmező utcák közti szakaszának: gránit nagyszegélykő 2140,5 m-en, beton kisszegélykő 1400 m-en, aszfaltszőnyeg az úttesten 12224 nm-en, aszfaltszőnyeg a járdán 5893 nm-en, 65 db közvilágítási villanyoszlop, 50 db esővízelnyelő – a munkálatok 86%-ban vannak elvégezve.

- A Nicolae Iorga utca felújítás gránit nagyszegélykő 1663 m-en, beton kisszegélykő 123 m-en, aszfaltszőnyeg az úton 10081,17 nm-en, aszfaltszőnyeg a járdán 171 nm-en – a munkálatok 94%-ban vannak elvégezve.
- Grigore Bălan sugárút felújítása – gránit nagyszegélykő 3791 m-en, beton kisszegélykő 563 m-en, aszfaltszőnyeg az úton 25781,7 nm-en, aszfaltszőnyeg a járdán 2273 nm-en, - a munkálatok 90%-ban vannak elvégezve.
- Stadion utca felújítása – gránit nagyszegélykő 2666,5 m-en, beton kisszegélykő 1172,5 m-en, aszfaltszőnyeg az úton 15795 nm-en, aszfaltszőnyeg a járdán 4243 nm-en – a munkálatok 92%-ba vannak elvégezve.
- Păiș David utcai járdák felújítása – gránit nagyszegélykő 3389 m-en, beton kisszegélykő 2787 m-en aszfaltszőnyeg az úton 1703,7 nm-en, aszfaltszőnyeg a járdán 9888,67 nm-en, fémkorlát 207 m-en, 97 db közvilágítási villanyoszlop – a munkálatok 91%-ban vannak elvégezve
- Oltmező utcai járdák felújítása – gránit nagyszegélykő 4362 m-en, beton kisszegélykő 1556 m-en, aszfaltszőnyeg a járdán 4212 nm-en, 2166,66 m esővízcsatornázás, 65 akna, 27 esővízelnyelő – a munkálatok 65%-ban vannak elvégezve.
- Gyalogos és biciklishíd az Olt folyón – 211 m hosszú és 3,5 m használható szélességgel, fémkorláttal van ellátva, valamint 7 közvilágítási villanyoszloppal – a munkálatok 65%-ban vannak elvégezve.
- Bicikliút az Olt folyó gátján – a 2 méter széles bicikliút alapja 4,120 km hosszúságban van kivitelezve, 64 közvilágítási villanyoszloppal lett ellátva - a munkálatok 24%-ban vannak elvégezve.

Forgalomirányítás:

A biztonságos gyalogos- és autósforgalom feltételeinek teljesítése, a forgalmi torlódások kialakulásának a megelőzése, a közúti balesetek számának csökkentése érdekében tett intézkedések a 2023-as év folyamán:

Útfestés:

- Hosszanti útburkolati jegyek felfestése kétkomponensű útfestéssel az Építők utcáján 1,58 km-en
- Hosszanti útburkolati jegyek (záróvonalak), valamint gyalogátjárók felfestése monokomponensű útfestéssel az 1 December 1918, Füzes, Horgász, Nyár, Gyertyánffy Ferenc, Közép, Jókai Mór, Ősz, József Attila, Galamb, Tavasz, Fecske, Victor Babeș, Gesztenye, Kertész, Kós Károly, Bartalis Ferenc Május 1, Kender, Orbán Balázs, Váradi József, Nárcisz, Forrás, Gyöngyvirág, Sas és Păiș David úton, amelyből 7,72 km hosszanti valamint 989,25 nm gyalogátjáró
- Lakónegyedi parkolók festése monokomponensű festéssel a Szabadság tér, Dózsa György, Kónya Samu, Orgona, 1. December 1918, Sajtó, László Ferenc utcákban
- Gyalogátkelő átköltöztetése, festése a Körösi Csoma Sándor utcában.

- Gyalogátkelő festése monokomponensű festékkel következő utcákban: Kossuth Lajos, Fenyves, Váradi József, Stadion, Kút-tér

Útjelző táblák:

- A létező táblák karbantartása, és helyettesítése szükség szerint, valamint láthatóvá tételük a fák, bokrok és egyéb növények lenövéseitől
- Ellenőrző, karbantartó és javítási munkálatok elvégzése a villogó fénnel ellátott forgalmi táblák esetében a : Păiuș David, 1.December 1918, Oltmező, Gyöngyvirág, Stadion utcákban.
- Teherforgalom elterelő táblák állványzatának elkészítése és kihelyezése a 13E nemzeti úton (DN13E) - 5 helyszínen.
- 136 db új közlekedési tábla felszerelése (régi, hibás táblák cseréje)

Biztonsági elemek készítése és szerelése:

- Folyamatos karbantartási és javítási munkálatok végzése a létező jelzőlámpáknak
- Folyamatos javítási és karbantartási munkálatok elvégzése a villogó fényjelzéssel ellátott gyalogos átjáró táblák működtetése biztosítására a Păiuș David, Oltmező, Gyöngyvirág, 1. Decembrie 1918 utcákban.
- Új sebességkorlátozók szerelése az alábbi utcákban: Hóvirág, Nap, Váradi József utca.
- Meghibásodott, felszabadult sebességkorlátozók cserélése, visszafogatása az alábbi utcákban: Kőrösi Cs. Sándor, Grigore Bălan sugárút, Gábor Áron, gr.Mikó Imre, Kút-tér, Gyöngyvirág, 1. december 1918., Kós Károly, Kriza János, Stadion utcákban.
- Kilátást megnövelő tükör kihelyezése nehezebb kilátással rendelkező útkereszteződésekben: Román Hadsereg, Vasút utcákban és Kilyénben
- Forgalmi rend átszervezése a Konsza Sámuel utcában, egyirányú közlekedés bevezetése
- Az Építők utcai teherautó parkoló karbantartása, kövezése.
- A 3,5 t-nál nagyobb tehergépjárműveknek behajtási engedélyek kibocsájtása és ezen engedélyek nyilvántartása: 811 db kiadott engedély.
- 67 darab igazolás kiállítása a gépjárművek rendőrségi nyilvántartásból való törléséhez

A lakosság biztonságérzetének és komfortérzetének a növeléséért végzett tevékenységek:

Romos állapotú, vagy engedély nélkül épített épületek bontása:

- Az Örkő negyedben illegálisan felépített építmények lebontása.
- A Csíki utca 84 szám alatti illegálisan felépített építmények lebontása.

Állati vontatású járművek és forgalomba nem beírandó járművek bejegyzése – 77 jármű, valamint ezek forgalomból való törlése – 32 jármű

Közvilágítási rendszer karbantartása

- Égőcsere – 322 db
- Lámpatest javítás – 187 db

- Lámpatest csere LED-es lámpára – 11 db
- Teljes oszlop + lámpatest csere 6 db
- Földalatti vezetékcsere 95 m
- Légvezeték csere 185 m
- Föld alatti kábelcsere 567 m

A Munkás utca Ág és Gyár utcák közti szakaszán a teljes közvilágítási rendszer feljavítása (16 oszlop és lámpa kicserélése LED technológiára)

A város területén található vasöntvény közvilágítási oszlopok felújítása, festése.

Köztisztaság:

A köztisztasági szakcéggel kötött megbízási szerződés alapján az úttesten és járdákon, gépi – kézi seprés, locsolási munkálatok végzésével folyik a város takarítása.

- **Parkolási közszolgáltatás működtetése:**
 - Lakónegyedi bérelt parkolóhelyek levédésére szolgáló parkolóbilincsek felszerelése – 251 db,
 - Jogtalanul közterületen levő parkolóbilincsek leszerelése – 64db
 - 310 db. lebontott parkolóbilincs megjavítása és felújítása, újrahasznosítás céljából.

A **Közterületgazdálkodási részlegnek** köszönhetően 2023-ban is a közterületen levő zöldövezetek, parkok, virágosgruppok karbantartása, takarítása valósult meg. A szükséges élőanyag beszerzésén és előállításán dolgoztak folyamatosan munkatársaink, hogy biztosítani tudjuk a város zöldövezeteinek étellel való feltöltését és a 2012/40-es tanácshatározat alapján a helyi zöldövezet szépítési program keretén belül biztosítani a megfelelő alapanyagokat a tulajdonosi társulások számára. A részleg biztosította a város területén levő játszóterek, köztéri bútorzatok javítását, és a városi közWC működtetését is. Különböző javítási, építkezési munkálatok végeztek el közterületen (járdákon, utakon, középületeken).

A **napelemerőmű park részlegének** feladata a villamos energia termelése az Önkormányzat energiafogyasztásának az ellensúlyozása érdekében.

A napelemerőmű egész évben, kisebb technikai okokból történt megszakítással működött és 1846,23 MWh villamosenergiát termelt, a meghibásodások okát kiküszöböltük hűtőventillátorok beszerelésével a két trafóházba:

A napelemek hatékony és a biztonsági rendszerek megbízható működése érdekében rendszeres kaszálást, fűnyírást és a gazok, felnövések kiirtását végezzük, elkerülve ezzel az árnyékolások, betakarások, beriasztások okozta problémákat.

Vagyongazdálkodási feladatköreim közé tartozott az önkormányzati ingatlanok kezelésének ellenőrzése, amelyek kapcsán a következő műveleteket hajtottuk végre:

Ingatlan vásárlások:

1. A 2023/254-es számú tanácshatározat alapján, Sepsiszentgyörgy municípiuma megvásárolta József Álmóstól és József Edith Máriától a Kossuth Lajos utcában található 42214-es telekkönyvben

nyilvántartott 225 nm-es területet, valamint a 24610-es telekkönyvben nyilvántartott 70 nm területet. Vásárlási ár 149.328 lej.

2. A 2023/337-es számú tanácshatározat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma megvásárolta Kedves Erikától és Despa Sándortól a Korház utca 15 szám alatt található, a 34778-as telekkönyvben nyilvántartott házat és egy 418 nm területet. Vásárlási ár: 62.050 euro.

Ingtalan eladások Sepsiszentgyörgy magánvagyonából

1. A 2022/501-es számú tanácshatározat alapján, Sepsiszentgyörgy municípiuma nyílt versenytárgyaláson eladta a dr. Grigore Păltineanu utcában található, a 27636-es telekkönyvekben nyilvántartott 283 négyzetméteres belterületet. Eladási ár: 10.737,15 lej.

2. A 2023/97-es számú tanácshatározat alapján, Sepsiszentgyörgy municípiuma nyílt versenytárgyaláson eladta az Arany János utca 12-es szám alatt található, a 34150 – es telekkönyvben nyilvántartott, 289 négyzetméteres belterületet. Eladási ár: 181.428,50 lej.

3. A 2023/184-es számú tanácshatározat alapján, Sepsiszentgyörgy municípiuma eladta a Millenium utca 6-os szám alatt található, a 42988, 42926 és 28793-as telekkönyvekben nyilvántartott belterületeket. Eladási ár: 393.603,78 lej.

4. A 2023/335-ös számú tanácshatározat alapján, Sepsiszentgyörgy municípiuma nyílt versenytárgyaláson eladta a Nicolae Iorga utca 10B szám alatt található 2-es és 3-as kereskedelmi helyiségeket. Eladási ár: 464.199,45 lej.

5. A 2023/336-os számú tanácshatározat alapján, Sepsiszentgyörgy municípiuma eladta a Millenium utca 6-os szám alatt található, a 28337-es telekkönyvben nyilvántartott, 280 négyzetméteres belterületet. Eladási ár: 162.304,72 lej.

Bizonyos közzintézmények javára, a magán vagy közvagyonba tartozó ingatlanok kezelési jogának átadása

1. A 2023/187-es számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a Gróf Mikó Imre utca 1-es szám alatt található, Sepsiszentgyörgy köztulajdonában lévő 103 négyzetméteres felület kezelési jogának átruházását a Székely Mikó Kollégium részére.

2. A 2023/221-es számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a Dália utca 1-es szám, 12-es tömbháza alatt található, Sepsiszentgyörgy köztulajdonát képező épületrész kezelési jogának átruházását a Szociális Támogatási Igazgatóság részére.

3. A 2023/241-es számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a Gyár utca 1-es szám alatt található lakás kezelési jogának átruházását a Szociális Támogatási Igazgatóság részére.

Ingyenes használati jog átadása

1. A 2023/59-es számú határozat alapján együttműködési megállapodás született a Sapientia Alapítvány és Sepsiszentgyörgy municípiuma között egy körforgalom építésére és az épülő egyetemi kampusz közüzemekre való rákapcsolódására, amely értelmében a 28121-es és 28123-as telekkönyvekben nyilvántartott területeken az alapítvány elvégzi a szükséges munkálatokat.

2. A 2023/111-es számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa átadta a dr. Grigore Păltineanu utcában található 337 négyzetméteres terület ingyenes használati jogát egycsaládos lakóház építése céljából, Szász Szabolcs részére.

3. A 2023/142-es számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa átadta a dr. Grigore Păltineanu utcában található, 282 négyzetméteres terület ingyenes használati jogát egycsaládos lakóház építése céljából, Agape Flavius részére.

4. A 2023/147-es számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta egy, a Nicolae Iorga utcában található 4.532 négyzetméteres terület átadását a Nemzeti Lakásügynökség részére, fiataloknak szánt bérlakások építésének céljából.

5. A 2023/298-as számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa odaítélte egy a Gyárfás Győző utcában található, 337 négyzetméteres terület ingyenes használati jogát egycsaládos lakóház építése céljából, Bálint Zsombor részére.

6. A 2023/415-ös számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa odaítélte a municípium tulajdonában levő, fogyatékos gyerekeknek készült hinta ingyenes használati jogát a Sepsiszentgyörgy I. Református Egyházkerület részére.

7. A 2023/471-es számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa odaítélte a Gyöngyvirág utca 16-szám, 12-tömbház, C-lépcsőház, 1-es lakrész alatt található lakás ingyenes használati jogát a Sepsiszentgyörgy I. Református Egyházkerület részére, a sepsiszentgyörgyi hátrányos helyzetben levők támogatására irányuló tevékenységek biztosítása érdekében.

8. A 2023/493-as számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa odaítélte a Szabadság tér 12 szám alatt található, 460 négyzetméteres terület ingyenes használati jogát a Sepsiszentgyörgyi Unitárius Egyházközösség részére.

Ingyenes használati jog visszavonása

1. A 2023/263-as határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a Speciális Gimnázium ingyenes használati jogának visszavonását a Sepsiszentgyörgy municípium magánvagyonában található, a Dohány utca 4-es szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

2. A 2023/345-ös határozat alapján visszavonásra került a Gáspár Kitti számára átadott, a Gyárfás Győző utcában található, 27470-es telekkönyvben nyilvántartott 337 nm-es területre vonatkozó ingyenes használati jog.

3. A 2023/345-ös határozat alapján visszavonásra került a Farkas Ábel számára odaítélt, a dr. Grigore Păltineanu utcában található, 27478-es telekkönyvben nyilvántartott 337 nm-es területre vonatkozó ingyenes használati jog.

Szolgalmi és használati jog alapítása

1. A 2023/53-as határozat alapján a kolozsvári Romániai Elektromos Energiát Elosztó Rt. és a kovásznai Elektromos Energiát Elosztó fióktelepe javára a Gyárfás Jenő utcában található, a 43080-as telekkönyvben nyilvántartott 15 négyzetméteres terület fölötti használati- és szolgalmi jog alapítására.

Egyes ingatlanok magánvagyonba való átvétele

1. A 2023/267-es számú határozat értelmében Sepsiszentgyörgy magánvagyonába és a Helyi Tanács kezelésébe került az Olt utca 1-es szám alatt található 61 négyzetméteres terület.

2. A 2023/370-es számú határozat értelmében Sepsiszentgyörgy magánvagyonába és a Helyi Tanács kezelésébe került a köztemető szomszédságában található 5527 négyzetméteres terület.

3. A 2023/498-as számú határozat értelmében Sepsiszentgyörgy magánvagyonába és a Helyi Tanács kezelésébe került a Kender utca 2-es szám alatt található ingatlan.

Egyes ingatlanok közvagyonba való beírása

1. A 2023/331-es számú határozat értelmében Sepsiszentgyörgy municípium közvagyonába bejegyzésre került a Tanulók utca 1-es szám alatt található 5.527 négyzetméteres terület.

2. A 2023/265-ös számú határozat értelmében Sepsiszentgyörgy municípium közvagyonába és a Helyi Tanács kezelésébe került a Ferde utca részét kepező terület.

Ingatlanok, amelyek Sepsiszentgyörgy közvagyonából a municípium magánvagyonába és a sepsiszentgyörgyi Helyi Tanács kezelésébe lettek áthelyezve

1. A 2023/493-as számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a Szabadság tér 13-as szám alatt található, 30686-os telekkönyvben nyilvántartott, 460 négyzetméteres területnek Sepsiszentgyörgy közvagyonából Sepsiszentgyörgy magánvagyonába történő áthelyezését.

2. A 2023/500-as számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a Păiș David hadnagy utca 4-es szám alatt található, a 28054- es számú telekkönyvben nyilvántartott, valamint az 1 December 1918 utca, 2-es szám alatt található garázs és raktár célú építményeknek a Sepsiszentgyörgy municípium közvagyonából Sepsiszentgyörgy municípium magánvagyonába történő áthelyezését.

Kovászna Megye közvagyonából átkerült a Szabadság tér 13 –as szám alatt található, 30686-os telekkönyvben nyilvántartott, 460 négyzetméteres terület Sepsiszentgyörgy municípium közvagyonába és Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsának kezelésébe.

A 2023/341-es számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy Mucipícium magántulajdonából átkerült a Sepsiszentgyörgy Mucipícium köztulajdonába egy a Gyár utca 7 –es szám alatt található szükséglakás.

Haszonbérleti-, kezelési-, társulási-, kölcsön- és bérleti szerződések módosításai

1. A 2023/13-as számú tanácshatározat alapján hosszabításra került a dr. Balogh Veronika – Eva – Maria családorvossal megkötött, a Kós Károly 78-as szám alatt található orvosi rendelő tárgyát képező 2005/567-es számú haszonbérleti szerződés.
2. A 2023/14-es számú tanácshatározat alapján hosszabításra került a dr. Péter László családorvossal megkötött, a Vasile Goldiş utca 3-as szám alatt található orvosi rendelő tárgyát képező 2005/564-es számú haszonbérleti szerződés.
3. A 2023/34-es számú tanácshatározat alapján módosult az Orange Romania R.T.-vel megkötött 2015/2389-es bérleti szerződés.
4. A 2023/57-es számú tanácshatározat alapján hosszabításra került a Sepsiszentgyörgyi Iskolás Sportkubbal megkötött, 2020.02.12/9082 –es haszonkölcsön szerződés.
5. A 2023/58-as számú tanácshatározat alapján módosult a Székely Nemzeti Múzeummal megkötött 2020.03.12/16500-es számú haszonkölcsön szerződés.
6. A 2023/60-as és 2023/295–ös számú tanácshatározatok alapján módosult a Míves Egyesülettel megkötött 2002.05.14/3489-es társulási szerződés.
7. A 2023/100-as számú tanácshatározat alapján hosszabításra került a dr. Ferencz Dóra – Ana családorvossal megkötött, a Vasile Goldis utca 3-as szám alatt található orvosi rendelő tárgyát képező haszonbérleti szerződés.
8. A 2023/101-es számú tanácshatározat alapján hosszabításra került a dr. Nemes Tibor családorvossal megkötött, az Erege utca 19-es szám alatt található orvosi rendelő tárgyát képező 2005/575-ös számú haszonbérleti szerződés.
9. A 2023/102-es számú tanácshatározat értelmében a Păiş Dávid hadnagy utca 53-as szám alatt található orvosi rendelő tárgyát képező 14779/14.03.2023-as szerződés átengedésre került Dr. Demeter Melinda által a dr. Demeter Melinda Családorvosi Rendelő KFT részére.
10. A 2023/188-as számú tanácshatározat alapján felbontásra került az Agroland KFT-vel megkötött 2008.06.27/23814-es haszonbérleti szerződés.
11. A 2023/189-es számú tanácshatározat alapján az Urban-Locato Kft. és Bartók Árpád között megkötött 2022.11.25/308-as számú bérleti szerződés átengedésre került Sepsiszentgyörgy municípium javára.
12. A 2023/261-es számú tanácshatározat alapján felbontásra került a Sepsi Sic Sportegyesülettel megkötött 2020.09.09/48235-ös számú társulási szerződés.
13. A 2023/262-es számú tanácshatározat értelmében a Vasile Goldis 3-as szám alatt található orvosi rendelő tárgyát képező 63471/16.11.2020-as szerződés átengedésre került Dr. Orosz Domokos Klára által a dr. Orosz Domokos Klára Szívspecialista egyéni vállalkozás részére.
14. A 2023/318-as számú tanácshatározat értelmében módosításra került a Sapientia Egyetemmel megkötött 2014.08.26/40839-es haszonkölcsön szerződés.
15. A 2023/339-es számú tanácshatározat értelmében meghosszabításra került a Hetednap Adventista Egyházzal megkötött 25.10.2019/69719-es számú haszonkölcsön szerződés.
16. A 2023/420-as számú határozat alapján hosszabításra került dr. Korda Elena családorvossal megkötött, a Kós Károly utca 78-as szám alatt található orvosi rendelő tárgyát képező 2005/586-os számú haszonbérleti szerződés.

17. A 2023/421-es számú határozat alapján hosszabításra került dr. Szőke Ecaterina családorvossal megkötött, a Kós Károly utca 78-as szám alatt található orvosi rendelő tárgyát képező 2005/569-es számú haszonbérleti szerződés.

18. A 2023/422-es számú határozat alapján hosszabításra került a dr. Şereş Jana – Maria –Lucia családorvossal megkötött, az Olt utca 12-es szám alatt található orvosi rendelő tárgyát képező 2005/568-as számú haszonbérleti szerződés.

19. A 2023/423-as számú tanácshatározat alapján hosszabításra került a dr. Şerban Felicia családorvossal megkötött, a Vasile Goldiş utca 3-as szám alatt található orvosi rendelő tárgyát képező 2005/560-as számú haszonbérleti szerződés.

20. A 2023/62, 106, 225, 344 és 426-os határozatok alapján átírásra kelült 22 darab szerződés, amelyek tárgyát garázs alatti területek képezik.

Nyílt versenytárgyalás során haszonbérbe adott ingatlanok

1. A Helyi Tanács 2023/12-es határozata alapján nyílt versenytárgyalás során a Păis David hadnagy utca 53-as szám alatt található orvosi rendelőre haszonbérleti szerződést kötöttünk.

Nyílt versenyárgyalás során bérbe adott ingatlanok

1. A 2023/292-es számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta egy a Plugor Sándor Művészeti Líceum igazgatása alá tartozó, helyiség nyilvános pályázat útján történő bérbeadását, iskolai büfé céljából.

2. A 2023/481-es számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta két, a Székely Mikó Nemzeti Kollégium igazgatása alá tartozó, helyiség nyilvános pályázat útján történő bérbeadását, iskolai büfé céljából.

Sepsiszentgyörgy Mucicipiuma által bérelt ingatlanokkal kapcsolatos tevékenységek

1. A 2023/56-es számú határozat értelmében Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a 2014/15485-ös bérleti szerződés meghosszabítását, a szerződés tárgya egy terület amely a Városi Kertészet működéséhez szükséges.

2. A 2023/127-es és a 495-ös számú határozatok alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a 2021.04.26/27623-as bérleti szerződés meghosszabítását amely a municípium és a Compact és Ataplast KFT-k között jött létre, amelynek tárgya a Körösi Csoma Sándor utca 33-as szám alatt található ingatlan.

3. A 2023/128-as és 417-es számú határozatok alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a 2022/57802-es bérleti szerződés meghosszabítását, melynek tárgya a Babeş-Bolyai Tudományegyetem Kihelyezett Tagozatának, a Stadion utca 12. szám alatti épületében termék bérlete a "Mihai Viteazul" Nemzeti Gimnázium oktatási tevékenységének biztosítása érdekében.

4. A 2023/290-es számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a 2022/57802-es számú Sepsiszentgyörgy Mucicipium és Bertis KFT közt megkötött

albérleti szerződés meghosszabítását, amelynek tárgya egy felszerelt konyha bérlésére, a Sepsis Bölcsőde és az Árvácska óvoda kisóvodásainak napi étkezésének biztosítása céljából.

5. A 2023/340-es számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta egy partnerségi szerződés megkötését Sepsiszentgyörgy Muncípiuma a "Mihai Viteazul" Nemzeti Gimnázium és Sepsiszentgyörgyi Gyerekek Palotája között.

A **Lakásgazdálkodási és Közterületfoglalási Iroda** tevékenységének aktív követésével a következő eredményekkel zártuk a 2023-es évet:

A Lakásgazdálkodási és a közterületfoglalási iroda koordinációja keretében, amelynek fő feladata a helyi költségvetés bevételi forrásainak nyomon követése koncessziós díjak és bérleti díjak formájában, valamint a közterület ideiglenes használatának figyelemmel kísérése Sepsiszentgyörgy területén, a 2023-as évben összesen 15 bérleti szerződést kötöttek lakásokra és nem lakáscélú ingatlanokra, amelyek közül 6 ANL lakásra vonatkozó bérleti szerződés, 2 állami forrásokból épült lakásra vonatkozó bérleti szerződés, 1 nem lakáscélú bérleti szerződés jogi személy részére, 1 nem lakáscélú bérleti szerződés magánszemély részére.

Összesen 497 kiegészítő okiratot állítottak ki a bérleti szerződésekhez, ezek közül 132 állami forrásokból épült lakásokra vonatkozó okirat magánszemélyek részére, 256 ANL lakásokra vonatkozó okirat, 23 okirat jogi személyek bérleti szerződéseikhez, 4 okirat magánszemélyek bérleti szerződéseikhez.

Ezen kívül koncessziós szerződéseket is kötöttek, 54 szerződést magánszemélyekkel, 28 szerződés jogi személyekkel az építményekhez tartozó területekre vonatkozóan.

Összesen 27 bérleti szerződést szüntettek meg, ezek közül 16 jogi személyekkel, 11 pedig magánszemélyekkel volt megkötve.

Kiadásra került 102 ideiglenes engedély a 241/2013. sz. helyi tanácshatározat alapján, amely a Sepsiszentgyörgy területén érvényes gazdálkodási szabályokat határozza meg (az ezt módosító és kiegészítő határozatokkal együtt), továbbá a 87/2017. sz. helyi tanácshatározat alapján, amely a Sepsiszentgyörgy területén történő termék- és szolgáltatásértékesítés szabályait tartalmazza, valamint az 582/2022. sz. helyi tanácshatározat alapján, amely a 2023-as évre vonatkozó helyi adókat és illetékeket szabályozza.

Összesen 93 fizetési felszólítást küldtek ki a bérleti díjjal vagy koncessziós díjjal hátralékban lévő személyek számára.

A Vagyonosztály által végrehajtott, az ingatlanok értékbehelyezéséből származó jövedelmek a következők:

Jövedelem típusok	Összegek
-------------------	----------

Jogi személyek közterület foglalási díja	164.113,26 lei
Fizikai személyek közterület foglalási díja	30.362,79 lei
Speciális illeték akták hitelesítéséből	900,00 lei
Fizikai és jogi személyek haszonbérleti és bérleti díj	2.274.776,03 lei
Terület és lakás eladásokból származó jövedelem	1.515.863,12 lei
A 112/1995 és a 61/1990-es törvény alapján eladott lakások részletfizetéséből származó jövedelem	81.660,15 lei
Részletek és kamatok a 152/1998- ANL-és törvény alapján	263.092,56 lei
Fizikai és jogi személyek személyek bérleti szerződése alapján	476.694,69 lei

A sepsiszentgyörgyi **Szociális Támogatási Igazgatóság** megbízott vezetőjeként, a Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsának alárendeltségében működő jogi hatóság, amely a 149/2001-es számú Helyi Tanácshatározattal lett létrehozva. Szociális szolgáltatások nyújtására akkreditált intézmény, a 707/2019.02.10-es Akkreditációs Döntés értelmében.

A 2023-as évben az alábbi szolgáltatásokról és eredményekről számolhatok be:

A **Kedvezményezettek segélyezésének részlegének** tevékenysége során van biztosítva a 416/2001 számú, a minimális garantált jövedelemről szóló törvény, annak módosításokkal és kiegészítésekkel ellátott változata, valamint a 277/2010. számú, a családi pótlékról szóló törvény, annak újraközlött, módosított és kiegészített változatának alkalmazása.

Minden hónapban a nyilvántartásunkban szereplő 102 munkaképes személyt ellenőriztünk. Azon személyek esetében, akik nem jelentkeztek vagy nem teljesítették megfelelően a kötelezettségeiket, a törvényes előírásoknak megfelelően intézkedtünk, a szociális segélyüket ideiglenesen megvontuk.

370 környezettanulmányt készítettünk a családok szociális és gazdasági helyzetének a felülvizsgálata céljából, egyedülálló, szociális segélyben részesülő személyek és családi pótlékra jogosult személyek esetében, amit a polgármester és a municípium főjegyzője láttamozott.

73 új kérelmező esetében lett környezettanulmány készítve, amelyből 34 családtámogatási dosszié és 39 garantált minimális jövedelem dosszié. Átlagosan, havonta 68 család kapott családtámogatási pótlékot.

1224 személyt küldtünk évente a Helyi Tanács fennhatósága alá tartozó intézményekhez helyi érdekeltségű tevékenységek és munkálatok teljesítésére,

Folytatódott a más, hátrányos esetben levő személyek vagy csoportok beazonosítása új ellátottsági és szociális védelmi programok kezdeményezésére és fejlesztése céljából. Havonta, átlagosan 852 jövedelem nélküli személyt és családot láttak el tanáccsal, akik valamilyen támogatást igényeltek.

A 2023-as év folyamán 25 sürgősségi segélyre letett kérés lett jóváhagyva, amelynek összértéke 144.392,92 lej.

A 63/2022-es Sürgősségi Rendelet értelmében 2022-ben, 34 hajléktalan személy megkapta a "Támogatás Romániának" – segélycsomag részeként a szociális kártyát (két havonta 250 lej értékben).

A 113/2022-es Sürgősségi Kormányrendelet értelmében, januártól júniusig 6 leghátrányosabb helyzetű anya-újszülött párnak volt jóváhagyva a szociális utalványon alapuló anyagi támogatás, 2.000 lej összegben, egyszeri alkalommal.

A 2023-as év folyamán támogatást nyújtottunk a lakás földgázzal-, hőenergiával-, villamos energiával és szilárd vagy olajos üzemanyagokkal történő fűtésére, a január-március és a november-december közötti időszakokra összesen 903.911,00 lej értékben, az energia-kiegészítés kedvezményezettjei részére pedig összesen 573.520,00 lej támogatásban részesültek.

A Kormány 166/2022-es számú sürgősségi rendelete értelmében, amely bizonyos intézkedéseket ír elő a sérülékeny csoportok támogatására az energiaár kompenzálására, részben vissza nem térítendő külső forrásokból fedezve, 2023-ban összesen 101 szociális vizsgálatot végeztek.

A gyermek után járó állami támogatás odaítélésére összesen 459, a pótlék/beilleszkedési ösztönző juttatás odaítélésére 271 kérelem érkezett. Az állami, a gyermek után járó pótlék és a beilleszkedési támogatás/ösztönző juttatás igénybeviteléhez 128 átiratot és összesítőt nyújtottunk be a Kovászna Megyei Kifizetési és Ellenőrzési Ügynökségre.

A hátrányos helyzetű családokból származó gyermekek óvodai nevelésében való részvétel ösztönzéséről szóló 2015/248-as Törvény értelmében, a szociális utalványokra való jogosultak száma 248 család volt.

A gyermekek és fogyatékkal élő személyek jogainak védelméről és érvényesítéséről szóló osztály aktivitásának követésével, amelynek küldetése a gyermek, illetve felnőtt fogyatékos személyek jogainak védelme, érvényesítése, tiszteletben tartása.

A 448/2006 számú Törvény, az 1985/1305/5805/2016 számú Kormányrendelet és a 292/2011 számú Törvény betartásának értelmében:

- A szükséges pénzügyi források biztosítása és konkrét intézkedések megtétele annak érdekében, hogy a fogyatékkal élők azonnali hozzáférést kapjanak a szolgáltatásokhoz;
- Szociális segélyek biztosítása szociális szolgáltatások és ellátások formájában.
- Körülbelül 3370 kérvényező kapott tájékoztatást a fogyatékkal élők jogairól, kötelezettségeiről és védelméről.
- A gyermekek és fogyatékos személyek jogainak védelmével és érvényesítésével foglalkozó osztály munkatársai 1935 db környezettanulmányt végzett el.

A Szociális Szolgáltatások és Programok Részlegének a következő irodák és szolgáltatások vannak alárendelve:

- Szociális Programok Tanácsadási Osztálya;
- “Néri Szent Fülöp” Multifunkcionális Központ;
- Roma Közösségi Központ;
- Szociális Központ;
- Szociális Lakások;
- Szükséglakások;
- Program Közösségi Munkák kivitelezésére;
- Napi munkarenddel működő Bölcsőde;
- Közösségi szolgáltatások és támogatási Központ;
- Csiki negyedi Közösségi Szolgáltató Központ;
- Órkői Közösségi Szolgáltató Központ;
- Éjszakai Szálló;

A **Szociális Szolgáltatások és Programok Részlege**, amelynek feladata a szolgáltatások, illetve a meglévő szociális programok koordinálása, fejlesztése, új szolgáltatások és szociális programok létrehozása a társadalmi jelenségek megelőzésére és leküzdésére, a 2023-as év folyamán az alábbi eredményeket sikerült biztosítani:

2023-ban biztosítottuk a szociális szolgáltatások nyújtását magánszolgáltatókkal kötött szerződések keretében, valamint a civil szervezetek által biztosított szociális szolgáltatások működését. E szolgáltatások típusai és havi átlagos kedvezményezettjei a következők:

- Nappali szociális szolgáltatások gyermekek számára: 196 kedvezményezett/hó
- Nappali szociális szolgáltatások hajléktalan személyek számára: 18 kedvezményezett/hó
- „Étkezés házhoz” program kedvezményezettjei: 47 kedvezményezett/hó
- „Segítség Hálózat” program kedvezményezettjei: 26 kedvezményezett/hó
- Otthoni gondozási szolgáltatások: 5739 óra/év; átlagosan 27 kedvezményezett/hó
- Nappali szociális szolgáltatások idősek számára: 40 kedvezményezett/hó
- Nappali szociális szolgáltatások fogyatékkal élő személyek számára: 10 kedvezményezett/hó
- Higiéniai blokk (ZUM 1): 32 mosás/hó; 32 személyes higiéniai szolgáltatás/hó

Szociális eredmények:

Az Oltmező utca 9-11 és 13-15 szám alatti szociális központban 2023-ban összesen 402 személy részesült szolgáltatásokban, ebből 287 felnőtt és 115 gyermek.

A Stadion utca 14A és 14B szám alatti szociális lakásokban, amelyeket olyan személyek vagy családok kaptak, akik szociális-gazdasági helyzetük miatt nem férnek hozzá más lakhatási lehetőséghez, 2023-ban 114 személy élt.

Szükséglakásokban 2023-ban 109 fő lakott, ebből 65 felnőtt és 44 gyermek.

A **Sepsi Helyi Akciócsoport Egyesület** elnökeként követtem az egyesület tevékenységeit, amelynek alapító tagja Sepsiszentgyörgy Önkormányzata.

Az egyesület egy nem kormányzati és non-profit szervezet, amely 2017-ben alakult azzal a céllal, hogy a szegénység és társadalmi kirekesztettség által veszélyeztetett személyek számát csökkentse, valamint, hogy a három városzéli negyed lakóinak életszínvonalát, életkörülményeit, a társadalmi kohéziót javítsa. A sepsiszentgyörgyi városzéli övezeteket a 230/2021 számú Tanácshatározat által elfogadott Helyi Fejlesztési Terv azonosította 2017-ben: Csíki negyed, Szépmező és Őrkő.

2023-ban, a SEPSI Helyi Akciócsoport Egyesület a következő eredményekre összpontosítottam:

A SEPSI Helyi Akciócsoport Egyesület több mint hatéves működése két fő pillérre épült: egyrészt az adminisztratív és szervezési tevékenységekre, amelyek a vissza nem térítendő alapok rendszeréhez kapcsolódnak, másrészt a közösségi és intézményi facilitációra, amelyek elengedhetetlenek a partnerségek kialakításához és a kölcsönös bizalom megteremtéséhez.

2023-ban az egyesület csapatának konkrét tevékenységei mellett nagyobb hangsúlyt fektettünk a sepsiszentgyörgyi marginalizált közösségekkel, különösen az Őrkő negyed közösségével való kapcsolatunkra, valamint azokra a közintézményekre és civil szervezetekre, amelyek közvetlen vagy közvetett kapcsolatban állnak a város kiszolgáltató csoportjaival.

A SEPSI Helyi Akciócsoport Egyesület hozzájárul Sepsiszentgyörgy lakóinak életminőségének javításához, különösen azoknak, akik szegénységi vagy társadalmi kirekesztettségi kockázatnak vannak kitéve, teszi ezt integrált intézkedések azonosításával és végrehajtásával, valamint ágazatközi szinergiák létrehozása révén.

2023 elején megfogalmazott stratégiai céljaink a Helyi Fejlesztési Stratégia végrehajtását támogatják, összhangban szervezeti értékeinkkel. Ebben az évben tudatosan folytattuk erőforrásközpontként betöltött szerepünket a partnerszervezeteink számára, ezért szakmai tanácsadást, monitoring üléseket és interdiszciplináris tematikus munkacsoportokat szerveztünk, illetve vettünk részt ezeken.

Ennek keretében 2023-ban 11 tájékoztató és konzultációs ülést tartottunk az Őrkő közösség számára, valamint tíz monitoring ülést szerveztünk a DLRC program keretében finanszírozott és végrehajtás alatt álló POCU típusú projektekhez. Az Őrkő, Szépmező és Csíki negyed közösségeinek tájékoztató és konzultációs ülései az Őrkő terület infrastrukturális beruházások révén történő rehabilitációs folyamatához kapcsolódtak. Ezek célja az volt, hogy megkönnyítsék a párbeszédet a közösség tagjai és a városi peremterületek fejlesztéséért felelős hatóságok között, különös tekintettel a jövőbeni fejlesztési igényekre és a közösségek rendelkezésére álló erőforrásokra.

A POR és POCU típusú projektek DLRC programon keresztül történő végrehajtásának monitorozása egyrészt a Helyi Fejlesztési Stratégia (SDL) mutatóihoz és céljaihoz kapcsolódó információk gyűjtésére irányult, másrészt tanácsadás, tájékoztatás vagy közvetítés nyújtását célozta azoknak a kedvezményezetteknek, akiknek kérdései vagy problémái merültek fel.

2023-ban folytattuk az intézményi facilitációt, és számos ülést szerveztünk a különböző területeken döntéshozó helyi szereplőkkel. Szeptember és november között, a második Helyi

Fejlesztési Stratégia kidolgozása során, négy nyilvános konzultációs ülést tartottunk négy témában: oktatás, lakhatás, szociális szolgáltatások és egészségügy.

A Néri Szent Fülöp Általános Iskola keretében működő óvoda működésének előkészítésére 2022-ben létrehozott munkacsoport 2023-ban is folytatta tevékenységét, négy tervezési ülést tartva. A munkacsoport egyik fő eredménye egy többéves, meleg étkezést támogató program koncepciójának kidolgozása volt, amely a szegénységi kockázatnak kitett családokból származó, hosszabbított programú óvodás gyermekek számára biztosít étkezést. A programot az önkormányzat finanszírozza, és két szakaszban indul el: Ingyenes étkezés a nagycsaládos gyermekek számára és 60%-os és 30%-os támogatott étkezés az alacsony jövedelmű családok gyermekeinek.

A munkacsoport kérésére az óvoda programját hosszabbított programúvá bővítették a 2024/2025-ös tanévre vonatkozó sepsiszentgyörgyi Beiskolázási Tervében. A munkacsoport ajánlása szerint a következő tanévtől két nagycsoport és középső csoport hosszabbított programmal működjön, míg egy vegyes csoport normál program szerint.

Társadalmi innováció – Egy átfogó deszegregációs folyamat elindítása Sepsiszentgyörgyön, amelynek célja egy többéves program kidolgozása és támogatása, interdiszciplináris megbeszélések biztosítása, valamint a deszegregációval kapcsolatos tudásmegosztás elősegítése.

Az Őrkő negyed környékéről áttelepített családok monitorizálása

2023-ban tovább folytattuk az Őrkő környékéről áttelepített családok követését, bár a korábbi évekhez képest kisebb intenzitással, mivel minden család számára a Szociális Igazgatóság egy esetkezelőt biztosított. A SEPSI GAL facilitátorai kétheti rendszerességgel látogatták az áttelepített családokat és a látogatás során aktuális témákat vitattak meg, például lakhatási információk tisztázását, a közös lakhatás belső szabályait, a bérleti szerződés meghosszabbítását stb.

A facilitátorok által gyűjtött információk szerint a legtöbb áttelepített család sikeresen alkalmazkodott az új lakhatási feltételekhez, sokan nem kívánnak visszaköltözni az Őrkőre. Ugyanakkor számos család várja az Őrkő területén épülő 50 szociális lakás elkészültét és néhány család nem tudott megbirkózni az új körülmények kihívásaival, aminek következtében lakhatási költségek tekintetében elmaradások halmozódtak fel.

Az Őrkő negyed informális településének azonosítása és rendezése

2022 decemberétől 2023 júliusáig a SEPSI Helyi Akciócsoport (GAL) részt vett egy, az Európai Bizottság Strukturális Reformokat Támogató Főigazgatósága (DG REFORM) által támogatott és a Világbank által megvalósított projektben. A projekt célja a nemzeti kormány és a helyi önkormányzatok kapacitásának javítása volt az informális településeken élő személyek számára integrált beavatkozások tervezésében és megvalósításában.

A GAL feladata az informális településeken végzett helyszíni beavatkozások során szerzett tapasztalatok és információk megosztása volt. A SEPSI Helyi Akciócsoport javaslatokat tett a Helyi Akciócsoportok Szövetségén keresztül az „Informális települések helyzetének rendezéséhez és a sérülékeny csoportok, különösen az informális településekről származó személyek számára szociális

lakások biztosításához nyújtott támogatás” című projektfelhívással kapcsolatban és javasolta, hogy Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala nyújtson be egy projektet.

Együttműködés a ZING Consulting szolgáltatóval

A SEPSI GAL csapatának 2022-ben indult és 2023-ban is folytatódó másik kezdeményezése az általános deszegregációs folyamatra irányult, különös tekintettel az Őrkő negyedben épülő 50 szociális lakás kiosztásának előkészítésére. Ez a munka része a GAL Sepsi és a kolozsvári ZING Consulting között létrejött szociális szolgáltatási szerződésnek. A cél egy olyan egyedi kritériumrendszer kidolgozása, amely egyszerre felel meg a jogszabályi előírásoknak, és igazságos, méltányos, különös figyelmet fordítva az otthonukat elvesztett családokra.

Ez a munka magába foglalta a térség 2021 végén végzett átfogó kutatását, az adatok feldolgozását, jogtanácsadói konzultációk, interjúk tapasztalt terepmunkát végző szociális asszisztensekkel, konzultációk szervezése a döntéshozókkal, a lakások kiosztási kritériumrendszerének és módszertanának végleges kidolgozása.

Szolidaritás – A szegénység kockázatának kitett személyek, köztük a roma etnikumhoz tartozók társadalmi megítélésének javítása érdekében

A SEPSI GAL fő kommunikációs csatornái a Facebook-oldal és a hivatalos weboldal. A weboldalon hírek, események és napi munkánkról szóló jelentések találhatóak. A Facebook-oldalon olyan tartalmakat osztunk meg, amelyek túlmutatnak a napi híreken és a sepsiszentgyörgyi többségi közösség érzékenyítését szolgálják.

2023 folyamán cikkeket, tanulmányokat, elemzéseket, roma történelemmel kapcsolatos anyagokat, valamint a szegénység és társadalmi kirekesztés témáját tárgyaló szakmai kiadványokat tettünk közzé. E tartalmak célja a szegénység és társadalmi kirekesztés jelenségének jobb megértése, amely elősegítheti egy nyitottabb és szolidárisabb társadalom kialakulását.

Részvétel szakmai eseményeken

2023-ban a SEPSI Helyi Akciócsoport számos szakmai rendezvényre kapott meghívást, ahol bemutatta tevékenységeit, eredményeit és a munkája során szerzett tapasztalatokat.

2022 decemberétől 2023 júniusáig: Részvétel az informális települések helyzetéről szóló nemzeti eseményeken. A SEPSI GAL elnökeként, az egyesület monitoring szakértőjével és facilitátorával közösen három országos eseményen vettünk részt, amelyek az ország informális településeire fókuszáltak. Ezeket a rendezvényeket a Fejlesztési, Közmunkaügyi és Közigazgatási Minisztérium (MDLPA), az Európai Beruházások és Projektek Minisztériuma (MIPE), valamint a Világbank szervezte, az Európai Bizottság DG REFORM támogatásával.

Az események célja egy együttműködési és vitafórum létrehozása volt, amely lehetővé tette a helyi és központi hatóságok, valamint más kulcsszereplők számára egy országos cselekvési terv kidolgozását az informális településeken élő személyek számának csökkentése és helyzetük javítása érdekében.

2023 júliusában a SEPSI GAL adminisztratív csapatának két tagjával és a DAS (Szociális Ellátási Igazgatóság) képviselőjével részt vettünk a ROMACT által Bukarestben szervezett eseményen, amelynek címe: „A közösségi irányítású helyi fejlesztés és a marginalizált területek problémáinak megközelítése”. Az esemény keretében a SEPSI GAL monitoring szakértője bemutatta a DLRC mechanizmus sepsiszentgyörgyi alkalmazását, különös tekintettel az Őrkő lakhatási helyzetére.

2023 végén a projektmenedzserrel és a monitoring szakértővel közösen sajtótájékoztatót tartottunk, amelyen bemutattuk az év legfontosabb eredményeit. A tájékoztató külön kitért a 2017–2023 közötti DLRC program lezárására, valamint a 2024–2029 közötti új program indulására.

„pRObléMA?”: Projekt a romákkal szembeni előítéletek ellen, Nemzeti Kulturális Alap

2022 őszén a SEPSI GAL csapata egy kulturális oktatási projektet nyújtott be a Nemzeti Kulturális Alaphoz (AFCN), amely 99,5 pontos értékelést kapott és 86.071,4 lej vissza nem térítendő támogatást nyert, amiből 86.066,00 lejt költöttek el, a saját hozzájárulás 12.209,10 lej, a partneri hozzájárulás pedig 2.520 lej volt, így a projekt összes költsége 100.800,5 lej lett.

2023-as év májusában elindítottuk a „pRObléMA?” projektet, amely négy fő tevékenységcsoportra épült.

Első lépésként vizuális alkotói pályázatot hirdettünk, amelyre 115 pályamunka érkezett 71 szerzőtől 12 romániai városból. A zsűri döntését követően a közönség szavazatai alapján választották ki a legjobb műveket. A három legjobb alkotást 7 helyszínen (óriásplakátokon) mutattuk be a városban.

Párhuzamosan a fenti projektünkkel roma gyermekek és fiatalok számára szerveztünk öt műhelyt. A legkisebbek számára a kreatív műhelyt a Magma Kortárs Művészeti Tér és a Lego Young Engineers csapata vezette. A fiatal romák számára a PONT.MA partnerünk által szervezett műhely különlegessége volt, hogy hét roma és hét magyar fiatal dolgozott együtt három napon át a félelem és az előítélet által előidézett félelmek témájában. A fiatalok történetei és gyakorlatai alapján készült el a Demerung című rövidfilm, amelyet Bogdán Árpád rendezett. A művek bemutatóját június 1-jén, a Gyermeknap alkalmával rendeztük meg az Erzsébet parkban a „pRObléMA?” sátorban.

Záró fejezetként a leggyakoribb 5 előítéletet a romákkal kapcsolatban egy blogcikk-sorozatban dolgoztuk fel tudományos, de inkább provokatív jelleggel. A 10 cikk (5 románul, 5 magyarul) a weboldalon és a Facebook oldalon is megjelent.

Sepsiszentgyörgy Városi Fejlesztési Stratégiájának életbe léptetése és követése

Sepsiszentgyörgy első Városi fejlesztési stratégiáját (SDL) 2017 végére készült el a 2018–2023 közötti időszakra. 2020-ban végrehajtottuk az első és egyetlen módosítást, amelynek eredményeként a projektötletek felhívása 2021-től a módosított SDL alapján történt. A módosítások többsége az infrastruktúrára és a költségvetési változásokra vonatkozott, így a kezdeti 7.106.841 eurós költségvetés 10.021.539,17 euróra nőtt, amelyet a potenciális kedvezményezettek saját hozzájárulása fedez.

Egyéb időszakos és napi tevékenységek

A zöldövezet nyilvántartó alapján követtük a Kertészet, TEGA Rt. és Tulajdonos Társulások között megosztott zöldterületek karbantartási munkálatait.

Ellenőr segítségével naponta figyeljük a játszóterek javítási munkálatait, a közterületek takarítását, az ellenőrzések során minden előforduló szabálytalanságot vagy gondatlanságból eredő problémát sikeresen jelenthetnek.

A Székelyföldi Távközlési Örökség Egyesülettel közösen 2023-ban megszerveztük a **Magyar Feltalálók Napja** alkalmából rendezett kiállítás második kiadását az egykori Dohánygyár épületében, amelyen 670 látogató vett részt.

Koordináltam a **lakóterületek zöldövezeti szépségversenyének** negyedik kiadását.

A **Közlekedési Bizottság** tagjaként javaslatokat fogalmaztam meg (új kerékpárutak létesítése, vagy a meglévők módosítása, gyalogos átkelőhelyek létesítése, a fizetős nyilvános parkolási rendszer bővítése).

Képviseltem az önkormányzatot az **AQUACOV**, a **SIMD**, valamint az **ÖKO SEPSI** fejlesztési társulásokban, ez utóbbinak elnöke is vagyok.

Részt vettem a **Romániai Energiavárosok Egyesületének** (OER) közgyűlésein és konferenciáin, illetve a Gyulafehérváron tartott **Központi PR Monitoring Bizottságának** munkaülésein, amelyet a Központi Regionális Fejlesztési Ügynökség (ADR Centru) szervezett. Ez a bizottság követi az új regionális program megvalósítását, amely Brassó, Fehér, Hargita, Kovászna, Maros és Szeben megye fejlesztését célozza meg.

Folytattuk a térinformatikai rendszer (GIS) kiépítését, amelyet folyamatosan bővítünk a garázsokra, parkolóhelyekre, hulladékátoló helyekre vonatkozó adatokkal és folytattuk az utakra, zöldövezetekre, táblákra és közlekedési jelzésekre vonatkozó adatok, Övezeti Rendezési Tervek, illetve házszámok feltöltését is. A lakótársulások számára biztosítottunk hozzáférést az adatbázis kezelésére és megjelenítésére, hozzáférés a tömbházak adatbázisának kezelésére és megjelenítésére, ugyanakkor folyamatosan frissítjük Sepsiszentgyörgy közigazgatási területének raszterterképét is.

A Városi Tanács határozata alapján, szavazati jog nélküli elnöki minőségben részt vettem a **sport pályázatok** elbíráló bizottság munkájában.

Továbbá, részt vettem a Városi tanács **11 soros és 31 rendkívüli ülésén**, továbbá **6 azonnali ülésén**. Részt vettem ugyanakkor a gazdasági bizottság 52 és a jogi bizottság 47 ülésén. Ezeken összesen **247 tanácshatározat-tervezetet kezdeményeztem és mutattam be**.

2023-ben, az év nagy részében személyes fogaóórákat sikerült tartanom. Néhány esetben telefonon keresztül és bizonyos esetekben a helyszínre való kiszállással igyekeztem, a lehetőségekhez mérten útmutatást vagy segítséget nyújtani az adott probléma kezelésében, vagy megoldásában, így az év során összesen 35 személyt fogadtam különböző problémák felmerülésével.

Sepsiszentgyörgy, 2024 december 19.

Tóth-Birtan Csaba,
Alpolgármester