

## RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2021

În anul 2021 una din preocupările mele cele mai importante a fost urmărirea **implementării proiectelor** pentru care au fost depuse aplicații în cadrul concursurilor de proiecte finanțate din fonduri UE. În perioada pentru care se elaborează prezentul raport, s-au realizat următoarele:

În cursul anului a continuat implementarea demarată în anii precedenți a următoarelor proiecte finanțate prin **Programul Operațional Regional 2014-2020**, la care îndeplinesc atribuțiunile de manager de proiect:

### 3.1.B:

1. "Reabilitare termică la Liceul de Artă "Plugor Sándor" (valoare totală 2.153.202,64 lei);
2. "Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică - Colegiul Național "Mihai Viteazul" - Internat și Sală Festivități" (7.162.742,71 lei);
3. "Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică Grădinița cu program prelungit "Gulliver", str. Dealului nr. 24" (1.590.952,73 lei);
4. "Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică la Școala Gimnazială "Gödri Ferenc", Grădinița Árvácska" (2.141.660,86 lei).

La primele trei investiții execuția lucrărilor a ajuns în diferite faze, la Liceul de Artă "Plugor Sándor" a avut loc recepția la terminarea lucrărilor. A fost elaborat proiectul tehnic aferent Grădiniței Árvácska, fără însă să fie verificat la toate cerințele până la sfârșitul anului.

În cursul anului au fost depuse cereri de finanțare și/sau au fost semnate contractele de finanțare pentru următoarele obiective de investiții în cadrul Programului Operațional Regional

**OS 3.1.A:** În anul 2020 au fost depuse patru cereri de finanțare, la care îndeplinesc atribuțiunile de manager de proiect, toate cererile de finanțare au trecut de etapele de evaluare și au ajuns în etapa de precontractare, și în anul 2021 au fost semnate 4 contracte de finanțare:

- "Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Kriza János Nr. 3", în valoare totală de 1.195.438,04 lei,
- "Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Gödri Ferenc, Bl. 5, Sc. A,B,C,D,E", în valoare totală de 4.677.421,36 lei,
- "Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe - Strada Libertății Bl.7 Sc. A ,B", în valoare totală de 1.227.801,34 lei
- "Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Gróf Mikó Imre BL.13, SC. A-B-C", în valoare totală de 3.008.840,88 lei.

**OS 9.1.** În anul 2020 au fost depuse la *Grupul de Acțiune Locală Sepsi*, evaluate și acceptate fișe de proiect pentru trei obiective de investiții în zona urbană marginalizată Örkő. Cererile de

finanțare au fost pregătite și încărcate parțial în sistemul electronic MySMIS. În anul 2021 au trecut de evaluare și au primit finanțare cele trei obiective de investiții în zona urbană marginalizată Örkő. Proiectele tehnice aferente erau în elaborare la sfârșitul anului.

- Construire grădiniță în cartierul Örkő, în valoare totală de 3.518.594,94 RON,
- Construire centru comunitar integrat din Örkő, în valoare totală de 6.294.275,52 RON
- Construirea a 50 de locuințe sociale în Cartierul Örkő, în valoare totală de 17.753.449,91 RON

În cursul anului au fost semnate contractele de finanțare și au fost demarate implementările pentru următoarele obiective de investiții în cadrul Programului Operațional Regional:

**OS 4.1:** Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Sfântu Gheorghe prin investiții bazate pe Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, la care îndeplinesc atribuțiunile de manager de proiect, proiect integrat în valoare totală de 127.202.904,33 RON, care înglobează măsuri de optimizare a mobilității urbane prin cele 9 subproiecte component:

- Modernizarea transportului în comun prin achiziționare de autobuze electrice;
- Dezvoltarea rețelei de piste dedicate circulației bicicletelor (Pistă pe digul Oltului);
- Reabilitare și amenjare cale de rulare a infrastructurii rutiere pe care circulă transportul public;
- Modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehiculele de transport public;
- Realizare infrastructură de traversare a Râului Olt dedicată mijloacelor alternative de mobilitate atât pietonal cât și cu bicicleta (Str. Mică - Str. Lalelei);
- Realizare stație de capăt și modernizarea stațiilor de autobuz pe traseul de transport public,
- Modernizarea transportului în comun prin implementare sistem de management informatizat și implementare sisteme de management al traficului;
- Realizare terminal de transport public urban/ județean/ interjudețean;
- Sistem de închiriere biciclete (bike-sharing).

La finalul anului, cu excepția proiectului tehnic aferent podului pietonal și pentru bicicliști peste râul Olt, documentațiile tehnico-economice erau incomplete. Lansarea primelor achiziții publice pentru atribuirea contractelor de execuție lucrări sunt estimate pentru luna martie 2022.

**OS 4.2:** Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din Cartierul Gării, valoarea totală a proiectului fiind de 17.755.587,70 RON.

Lucrările au început în septembrie, iar contractul a fost suspendat pe măsură ce a început vremea rece.

**OS 4.3:** Sunt patru proiecte în implementare:

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră în zonele marginalizate ale cartierului Órkő (2.091.569,57 lei), aici este în întârziere finalizarea proiectului tehnic, se va realiza în funcție de finalizarea documentației aferente celor 50 de locuințe sociale.
- Amenajare parc - Cartierul Ciucului (2.003.920,71 lei), cu lucrări începute în iunie, executantul este în termen.
- Amenajare terenuri de sport - Cartierul Ciucului (1.913.554,05 lei), cu proiect tehnic nefinalizat, în întârziere.
- Amenajare terenuri de sport- Câmpul Frumos (1.298.484,09 lei), proiect tehnic finalizat, urmează contractarea lucrărilor de execuție.

**OS 4.4:**

Sunt trei proiecte în implementare:

- Demolarea grădiniței nr.7 și construirea unei noi clădiri pentru grădinița de pe strada Orbán (1.698.447,11 RON), cu lucrări de execuție demarate în noiembrie.
- Reabilitarea și extinderea Grădiniței cu program prelungit Kőrösi Csoma Sándor (valoarea totală a proiectului 2.209.798,19 RON), cu lucrări de execuție demarate în aprilie, constructorul fiind în întârziere.  
Construire grădiniță și creșă la Câmpul Frumos (valoarea totală a proiectului: 2.346.626,06 RON), elaborarea proiectului tehnic fiind în întârziere semnificativă.

**OS 4.5** Sistematizare verticală la Liceul Tehnologic Economic Administrativ „Berde Áron” (a cărui valoare totală se ridică la 3.679.068,44 RON), cu lucrări de execuție demarate în iulie, sistate ulterior pentru clarificarea unor situații neprevăzute.

**OS 10.1** Reamenajare imobil, str. Gábor Áron 18, în valoare totală de 13.971.503.04 lei, proiect la care au fost finalizate toate activitățile de implementare.

**OS 2.1:** A fost elaborată cererea de finanțare și semnat la final de an contractul de finanțare pentru proiectul ”Construire clădire cu funcție de servicii de incubator de afaceri în Municipiul Sfântu Gheorghe”, al cărui valoare totală se ridică la 26.836.089,88 lei. Studiul de fezabilitate urmează să fie finalizat în prima parte a anului 2022.

**OS 10.1:** A fost demarată implementarea proiectului ”Refuncționalizarea clădirii C2-sala de sport și finalizarea construcției anexate sălii de sport (școala Nicolae Colan)”, valoarea totală a acestuia fiind de 5.741.100,13 lei, cu lucrări de execuție demarate în mai.

A fost semnat contractul de finanțare pentru proiectul elaborat în cadrul apelului privind Programul de Energie în România, derulat prin EEA și mecanismul Financiar Norvegian 2014-2021, intitulat ”Emisii scăzute cu eficiență ridicată și sustenabilă în clădiri publice cheie din Sfântu Gheorghe (Școala Váradi József și Baza de înot)”, proiect în valoare totală de 2.493.443.59 EUR, valoarea nerambursabilă ridicându-se la 1.800.000 EUR.

Cererea de finanțare depusă la Administrația Fondului pentru Mediu cu titlul ”Programul privind sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în

infrastructura de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe”, cu o valoare totală de 1.381.290,00lei, a fost acceptată pentru finanțare, a fost demarată implementarea.

Tot în cadrul programului derulat de Administrația Fondului pentru Mediu a fost semnat contractul de finanțare pentru proiectul „Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sfântu Gheorghe”, valoarea acesteia fiind de 471.039,00 lei.

A continuat implementarea proiectului internațional ”CLEVER Cities - Proiectarea participativă a soluțiilor ecologice ajustate la nivel local pentru regenerare cu valoare adăugată, inclusivă din punct de vedere social în orașe”, finanțat prin Programul Horizon 2020, valoarea bugetului aferent municipiului Sfântu Gheorghe se ridică la 81.125 EUR, durata proiectului este de 5 ani;

A fost semnat contractul de finanțare pentru proiectul elaborat în parteneriat cu ADR Centru și alți 18 parteneri din regiune, intitulat ”Sprijin la nivelul Regiunii Centru pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură”, finanțat prin Programul Operațional Asistență Tehnică, valoarea cheltuielilor nerambursabile solicitate de Municipiul Sfântu Gheorghe se ridică la 1.070.000 lei.

În cadrul apelului de proiecte al EUCF (European City Facility) fost înaintat spre finanțare fișa de proiect ”Smart Urban Network as Communal Infrastructure Technology”, finanțarea solicitată fiind de 60.000 EUR.

A continuat implementarea proiectului WiFi4EU, finanțat de Comisia Europeană.

Cererea de finanțare depusă pentru Asociația Vadon la Bethlen Gábor Alapkezelő ZRT cu titlul ”Procurare echipamente pentru Școala Pădurii, Vizuina”, cu o valoare totală de 700.000 HUF, a fost acceptată pentru finanțare și finalizată implementarea.

Au fost contractate serviciile de actualizare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană și al Planului de Mobilitate Urbană Durabilă aferente zonei metropolitane Sfântu Gheorghe, documente strategice de planificare necesare pentru depunerea cererilor de finanțare în cadrul apelurilor de proiecte din exercițiul financiar viitor.

Au fost contractate serviciile de actualizare al Planului de Acțiune privind Energia Durabilă, respectiv completarea acestuia cu componenta de Climă.

#### **Prin coordonarea activității biroului de achiziții publice:**

În decursul anului 2021 biroul de achiziții publice din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe a demarat și a finalizat un număr total de **63 proceduri (proceduri simplificate 57 buc, licitații deschise 4 buc, procedura proprie 2 buc, proceduri anulate 4 buc)** cu o valoare totală fără TVA de **51.955.591,75 lei, din care:**

- **13 proceduri pentru achiziționare produse,**
- **30 proceduri pentru achiziționare de servicii,**
- **16 proceduri pentru achiziționare de lucrări.**

În conformitate cu normele de aplicare HG 395/2016 a Legii 98/2016 privind achizițiile publice, au fost atribuite prin cumpărare directă un număr de **985** achiziții, în valoare totală fără TVA de **9.465.056,41 lei, din care :**

- **Online – un număr de 634 achiziții în valoare totală fără TVA de 6.774.262,68 lei**
- **Offline – un număr de 351 achiziții în valoare totală fără TVA de 2.690.793,73 lei.**

Procedurile de achiziții publice s-au desfășurat conform procedurii operaționale privind atribuirea contractelor de achiziție publică.

O altă preocupare importantă a fost urmărirea **investițiilor** atât în fază de pregătire proiectare cât și pe parcursul execuției acestora. La sfârșitul anului **2021** stadiul de realizare al investițiilor urmărite a fost următoarea:

#### **Lucrări:**

- Modernizare str.1 Decembrie 1918 (între Bld. Gen. Grigore Bălan și strada Nicolae Bălcescu) – **97%** (în anul 2020 a fost semnat contractul de execuție);
- Modernizare str. Puskás Tivadar – **100%** (2020 – 32%);
- Reabilitarea clădirii Grădinița cu program normal nr. 3 – **25%** (2020 – 7%);
- Design Bank – **lucrare sistată de ISC, în elaborare Expertiză nouă;**
- Creșterea calității arhitectural - ambientale și reabilitare termică – Colegiul Național Mihai Viteazul – Internat și Sala Festivități – **70 %** (2020 – 10%);
- Reabilitarea clădirii principale, clădire internat și clădire veche (fosta tipografie „Jókai”) la Liceul Teoretic Székely Mikó – **30%** (2020 – 1%);
- Reabilitare sediu Serviciul Public comunitar de Evidență a Persoanelor (clădire + curte interioară) – **100%** (2020 – 44%);
- Extindere capacitate Parc Industrial (Construire hală industrială) – **99%** (2020 – 8%);
- Acoperire cu prelată – tip cort pe structură metalică a două terenuri de tenis de câmp, construire anexă și instalații de iluminat – **100%** (2020 – 64%);
- Construire sens giratoriu conform PUZ aprobat prin HCL 428/2017 – **100%**;
- Modernizare str. Rozelor – **contract de execuție semnat;**
- Refuncționalizarea clădirii C2 – sală de sport și finalizarea construcției anexate sălii de sport Școala Gimnazială Nicolae Colan – **30%** (în 2020 a fost în achiziție);
- Amenajarea spațiilor pietonale din Inima Orașului – **15%** (în 2020 a fost în achiziție);
- Modernizare str. Táncsics Mihály – **două Contracte semnate** (în 2020 a fost în achiziție);
- Reabilitare termică la liceul de Artă Plugor Sándor – **100%**;
- Amenajarea Parc în Cartierul Ciucului – **30%**;
- Sisatematizare vertical la Liceul Tehnologic Economic Administrativ „Berde Áron” – **25%**;
- Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din Cartierul Gării– **10%**;
- Reabilitarea și extinderea gradinitei cu program prelungit Kőrösi Csoma Sándor – **25%**;
- Demolarea grădiniței nr. 7 și construirea unei noi clădiri pentru grădinița de pe strada Urban Balazs– **10%**
- Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a Colegiului Național Mihai Viteazul – Internat și Sală de festivități - lucrărilor de execuție conform Dispozițiilor de șantier aprobate nr. 3, 5, 6– **100%**;
- Completare proiect - Reabilitare termică la Liceul de artă „Plugor Sandor” – **100%**;
- Centru Comunitar Cartierul Ciucului– **95%**;
- Creșterea calității arhitectural ambientale, reabilitare termică Grădinița cu program prelungit Gulliver, str. Dealului nr. 24 – **40%**;

- Actualizarea lucrărilor neexecutate și asigurarea utilităților la complex multifuncțional Stadionul mic – **contract de execuție semnat**;
- Boxe pentru biciclete– **100%**;
- Achiziție produse electronice pentru Hotel Sport– **100%**;
- Achiziție mobilier dormitor pentru Hotel Sport– **100%**;
- Achiziție sistem de sonorizare - casă mortuară Coșeni– **100%**;
- Extindere rețea electrică la Parcul Industrial din Câmpul Frumos– **100%**;
- Extindere RED zona Cartier rezidențial str. Borviz– **100%**;
- Amenajare terenuri de sport Câmpul Frumos- **licitație în derulare**;
- Parcare SMART Șugaș Băi – **licitație în derulare**;
- Montare 2 buc. bariere, la parcare din strada Vânătorilor – **contract de execuție semnat**;
- Amenajare Skate Park – **licitație în derulare**;
- Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a Colegiului Național Mihai Viteazul – Internat și Sală de festivități - lucrărilor de execuție conform Dispozițiilor de șantier aprobate nr. 10, 11 – **licitație în derulare**;
- Modernizare strada Soarelui – **contract de execuție semnat**;

**Documentații, studii tehnico – economice (inclusiv documentații tehnico-economice contractate în anul anterior, care au avut finalitate în anul 2020, prin verificarea lor și înaintarea în fața Consiliului local, respectiv folosirea acestora în vederea pregătirii documentațiilor de achiziții pentru faza PT sau execuție):**

- DALI – Amenajare spații între blocuri în str. Crângului – Nicolae Iorga și str. Sporturilor – Narciselor – **100%**;
- Reactualizare DALI – Reabilitarea anvelopei clădirii „Casa Căsătoriei”- **100%**;
- SF – Amenajare terenuri de tenis – **100%**;
- PT – Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică Școala Gimnazială Gödri Ferenc structura GPP Árvácska, str. Romulus Cioflec nr. 14 – **98%**;
- PT – Creșterea calității arhitectural ambientale și reabilitare termică – Clădirea Grădiniței cu program prelungit Gulliver str. Dealului nr. 24 – **100%**;
- PT – Amenajare Skate Park – **100%**;
- PT – Amenajare Trial Bike Park – **contract în derulare**;
- PT – Construire grădiniță și creșă Câmpul Frumos – **contract în derulare**;
- PT – Reabilitarea anvelopei clădirii „Casa Căsătoriei” – **contract în derulare (probleme cu avizul de Cultură)**;
- PT – Modernizare str. Soarelui – **100%**;
- PT - Reabilitarea pasajului rutier situate pe str, Gábor Áron care subtraversează str. Libertății – **100%**;
- PT - Reconvertirea și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din Cartierul Gării – **100%**;
- PT - Amenajarea unor terenuri de sport în cartierul Ciucului – **95%**;
- PT - Amenajarea unor terenuri de sport în zona Câmpul Frumos – **100%**;
- PT - Extinderea rețelei de alimentare cu apă și de canalizare menajeră în zonele marginalizate ale Cartierului Örkő – **95%**;
- Sistematizare verticală la Liceul Economic Administrativ Berde Áron – **100%**;

- PT – Demolarea grădiniței nr. 7 și construirea unei noi clădiri pentru grădiniță de pe strada Orban Balázs – **100%**;
- PT – Construire sens giratoriu conform PUZ aprobat prin HCL 295/2010 – **100%**;
- PT - Actualizare rest de executat și asigurarea utilităților la complex multifuncțional Stadion mic – **100%**;
- PT – Extinderea rețelei de drumuri și a rețelei de utilități în Parcul Industrial – **contract în derulare**
- Actualizare DALI – Modernizare str. Tutunului – **100%**;
- Actualizare DALI – Modernizare str. Ceferiștilor – **100%**;
- Actualizare DALI – Reabilitare strada Țigaretei – **100%**;
- Actualizare DALI – Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Școlii gimnaziale Varadi Jozsef – **contract în derulare**;
- Actualizare DALI – Modernizare str. Jókai Mór – **contract în derulare**;
- Actualizare DALI – Reabilitare termică la Liceul Tehnologic Economic Administrativ Berde Áron – **contract în derulare**;
- DALI – Modernizare str. Nouă – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Fântâni – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Mioriței – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Textiliștilor – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Garoafei – **documentația este în corectare la Proiectant**;
- DALI – Modernizare str. Zorilor – **documentația este în corectare la Proiectant**;
- DALI – Modernizare str. Privighetorii – **documentația este în corectare la Proiectant**;
- DALI – Modernizare str. Gróf Mikó Imre (între străzile Gödri Ferenc și Libertății) – **documentația este în corectare la Proiectant**;
- DALI – Modernizare str. Fermei – **documentația este în corectare la Proiectant**;
- DALI – Modernizare str. Recoltei – **documentația este în corectare la Proiectant**;
- DALI – Modernizare str. Gáll Lajos – **documentația este în corectare la Proiectant**;
- DALI – Modernizare str. Constructorilor – **documentația este în corectare la Proiectant**;
- DALI – Modernizare str. Málik József – **contract în derulare**;
- DALI – Modernizare str. Lucefărului – **contract în derulare**;
- DALI – Modernizare str. Zefirului – **contract în derulare**;
- DALI – Modernizare str. Furcii – **contract în derulare**;
- DALI – Modernizare str. Florilor – **contract în derulare**;
- DALI – Modernizare str. Morii – **contract în derulare**;
- DALI – Modernizare str. Bólyai János – **contract în derulare**;
- DALI – Modernizare str. Horea, Cloșca și Crișan – **contract în derulare**;
- DALI – Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe str. Castanilor Bl. 6, sc. A,B,C – **100%**;
- DALI – Reabilitarea locurilor de parcare din spatele Monumentului Ostașului Român și reabilitarea trotuarelor din zonă – **contract în derulare**;
- DALI – Modernizare bază de înot – **documentația este în corectare la Proiectant**;
- DALI – Reabilitarea treptelor/ acceselor în strada 1 Decembrie 1918 - **100%**;
- DALI – Reabilitarea clădirii Zathureczky Berta - **100%**;
- DALI – Recompartimentare parter comercial din str. Grof Miko Imre nr. 1 - **100%**;
- DALI – Extindere imobil str. 1 Decembrie 1918 nr. 4 - **100%**;
- DALI – Refuncționalizare și extindere imobil str. Fabricii nr. 41 - **100%**;
- DALI – Demolarea clădirii fostului Hotel Bodoc - **100%**;

- DALI – Demolarea clădirilor fostelor sedii ale: Gospodărire Comunală SA și Direcției Județene pentru Sport și Tineret Covasna – **contract în derulare;**
- DALI – Modernizare străzi în satul Coșeni – **contract în derulare;**
- DALI – Realizarea Muzeului Comunismului în imobilul din str. Kos karoly nr. 21 – **contract în derulare;**
- DALI – Demolarea clădirilor de la fosta fermă de păsări din strada Jókai Mór nr. 32 – **licitație în derulare;**
- SF cu elemente DALI – Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Complexului Sportiv din str. Stadionului - **contract în derulare;**
- SF cu elemente DALI – prelungirea străzii Nicolae Iorga (inclusiv sens giratoriu pe strada Bánki Dónát) conform PUZ aprobat prin HCL 196/2021 - **contract în derulare;**
- SF cu elemente DALI – Construire sensuri giratorii pe DN13E - **contract în derulare;**
- SF cu elemente DALI – Construire hală agroalimentară în strada Bánki Dónát - **contract în derulare;**
- SF – Amenajare locuri de joacă din municipiul Sfântu Gheorghe - **contract în derulare;**
- SF – Colectare deșuri SMART - **contract în derulare;**
- SF – Construire parcare etajată - **contract în derulare;**
- Studiu - Identificarea /Inventarierea clădirilor de locuit construite în perioada 1950-2005 - **contract în derulare;**
- Studiu de oportunitate – Parcare SMART Șugaș Băi – **100%;**
- Studiu de oportunitate – privind efectele perioadei Comunismului asupra cetățenilor Municipiului Sfântu Gheorghe - **contract în derulare;**
  - Strategie locală în domeniul eficienței energetice de reducere a consumului de energie și a emisiei de CO2 - **contract în derulare;**
- Actualizare PT – Modernizare strada Malomgát - **contract în derulare;**
- Actualizare PT – Modernizare strada Digului - **contract în derulare;**
- Actualizare PT – Modernizare strada Irányi János - **contract în derulare;**
- PT – Amenajare Skate Park – **100%;**
- PT – Amenajare Trial Bike Park - **contract în derulare;**
- PT – Extinderea rețelei de drumuri și a rețelei de utilități publice în Parcul industrial - **contract în derulare;**
- PT – Construire grădiniță în strada Borviz - **100%;**
- PT – Modernizare strada Jozsef Attila inclusive rețele tehnico-edilitare etapa III - **contract în derulare;**
- PT – Amenajare centru comunitar Câmpu Frumos - **contract în derulare;**
- PT – Modernizare strada Salcânilor (între Stadionului și Ghiocilor) – **95%;**
- PT – Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Sfântu Gheorghe prin investiții bazate pe Planul de Mobilitate Urbană Durabilă” - Componenta 1 – Transport public (Depou, Terminal de transport, SMT, STP) – **95%;**
- PT – Sistem de închiriere biciclete (Bike- sharing) – **100%;**
- PT - Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră în zonele marginalizate ale Cartierului Órkő – **90%;**
- PT – Extindere bloc de locuințe, S+P+8E și modificări interioare - **contract în derulare;**
- PT – Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Kriza János nr. 3 – **fază de contractare;**



- PT – Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Libertății, bl. 7, sc. A,B – **fază de contractare**;
- PT – Construire locuințe înșiruite - Cartier rezidențial str. Borviz - **licitație contractare servicii**;
- PT – Modernizare strada Nouă - **licitație contractare servicii**;
- PT – Modernizare strada Fântâniei - **licitație contractare servicii**;
- PT – Demoalrea clădirii fostului Hotel Bodoc - **licitație contractare servicii**;
- Cercetare arheologică preventivă – Reconvertirea și refuncționalizarea terenului în jurul Lacului din Cartierul Gării – **100%**;
- Cercetare arheologică preventivă – Construire sens giratoriu conform PUZ aprobat prin HCL 428/2017 – **100%**;

#### **Prin coordonarea activității Bazei de Agreement Șugaș Băi:**

În afara activității zilnice Baza de Agreement Șugaș Băi a fost partener în organizarea și desfășurarea evenimentelor sportive și în desfășurarea activităților de recreere, dar și în evenimente dedicate în special elevilor.

Baza de Agreement Șugaș-Băi a asigurat prin bazele sportive și de agreement aflate în administrarea sa desfășurarea activității de tratament, activități sportive și de agreement pentru sportivi și elevi din Sfântu Gheorghe, dar și pentru publicul larg.

#### **Prin coordonarea activității Compartimentului de Monitorizare Societăți Comerciale:**

Monitorizarea activităților AGA și a Consiliilor de administrație ale societăților comerciale la care Municipiul Sfântu Gheorghe este acționar, evaluarea activității acestora de către Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe – în calitate de autoritate publică tutelară, pentru a asigura că sunt respectate principiile de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea lor.

- Întocmirea proiectelor de hotărâri în legătură cu activitatea societăților comerciale la care Municipiul Sfântu Gheorghe este acționar:
  - în legătură cu societatea MULTI-TRANS SA: **6**
  - în legătură cu societatea SEPSIIPAR SRL: **10**
  - în legătură cu societatea REKREATIV SA: **10**
  - în legătură cu societatea URBAN-LOCATO SRL: **6**
  - în legătură cu societatea TEGA SA: **9**
  - în legătură cu societatea SEPSI UT-EPITO SRL: **11**
  - în legătură cu societatea GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA: **1**
  - în legătură cu societatea SEPSI PROTEKT SA: **2**
- Întocmirea proiectelor de hotărâri în legătură cu activitatea:
  - Asociației de dezvoltare intercomunitară AQUACOV: **2**
  - Asociației de dezvoltare intercomunitară SIMD: **2**
  - Asociației de dezvoltare intercomunitară ECO SEPSI: **2**
  - Asociației de dezvoltare intercomunitară Turistică "Ciomad-Bálványos" Közösségek Közti turizmusfejlesztés Társulás": **1**
  - Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna: **2**
  - Acordarea ajutoarelor de minimis pentru stimularea investițiilor: **2**

- Întocmirea documentației necesar pentru selecția membrilor consiliului de administrație al societății Sepsi Protpekt SA;
- Întocmirea documentației necesar pentru selecția directorului interimar și directorului general al societății Sepsi Protpekt SA;
- Întocmirea documentației necesar pentru selecția administratorului societății SEPSIIPAR SRL;
- Întocmirea documentației și a contractelor de mandat necesare pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociațiilor/Acționarilor la următoarele: Sepsi UT-EPITO SRL; TEGA SA; URBAN-LOCATO SRL; SEPSIIPAR SRL; MULTI-TRANS SA;
- Începerea demersurilor pentru delegarea serviciului de amenajare, întreținere și dezvoltare a spațiilor verzi din municipiul Sfântu Gheorghe;
- Monitorizare spații verzi; în ultimă instanță, transmise către Poliția Locală Sf. Gheorghe pentru soluționare și sancționări

În domeniul **gospodărire comunală** prin coordonarea activității direcției de specialitate am monitorizat reparațiile la străzile, trotuarele și parcările publice, pietruirea străzilor fără covor asfaltic, în unele cazuri am semnalat neglijențele de execuție și am transmis solicitările primite din partea cetățenilor către executanți. Prin firma Sepsi Út-Építő SRL., fondat de Consiliul Local, și echipa SPGC respectiv prin contractul cadru de reparații drumuri, am reamenajat următoarele suprafețe.

#### **Lucrări de reparații cu covorașe asfaltice, drumuri, parcări și trotuare:**

- reparații drum acces lângă Sepsi Arena 719 mp
- reparații drum, trotuare și parcări pe str. G. Bălan, acces spre și de lângă OREX – 1004 mp drum și parcare, 162 mp trotuare (borduri mici 38,4m, borduri mari 141m)
- reparații drum și trotuar pe alea Sănătății în spatele bl.9,10,11 și bretele racord – 881 mp drum, 345 mp trotuar
- reparații drum, trotuar și parcare în zona delimitată de str. Sporturilor, Narciselor, Lăcrămioarei și 1 Decembrie 1918- 6032 mp drum și parcare, 1854 mp trotuare
- drum acces și parcare la Stadionul Municipal-1308 mp
- reparații trotuar str. Armata Română în fața Unității Militare- 413 mp
- reparații drum, trotuar și parcare str. Sporturilor trotuar, acces și parcare din fața bl.20-263 mp drum și parcare, 54 mp trotuare
- reparații drum str. Oltului între nr.3-7 - 402 mp
- reparații drum str. Jókai Mór, pe o lungime de 150 m de la intrarea în municipiu dinspre Iieni 1397 mp
- reparații drum, parcare și trotuar pe str. Daliei pe porțiunea dintre str. G. Bălan și str. Lăcrămioarei – 805 mp drum și parcare, 577 mp trotuar
- reparații drum str. József Attila între str. Kós Károly și str. Cișmelei – 6530 mp

- reparații drum str. Romulus Cioflec - 3720 mp
- ridicare la nivel capace cămine de vizitare 110 buc
- ridicare la nivel grătare sifoane de scurgere 98 buc
- schimbare capace cămine de vizitare 95 buc
- Reparații trotuar str. Luceafărului la intrările în imobile pe suprafața de aprox. 65 mp prin folosirea de 10,8m borduri mici, 4t deșeu 0/25, mixtura asfaltică BA8 7,75t.
- Reparații trotuar str. 1. Decembrie 1918, pe o suprafața de aprox. 65 mp

### **Lucrări de reparații și plombări:**

- eliberarea autorizațiilor de săpătură pentru lucrări tehnico – edilitare și aprobări pentru intervenții la avariile apărute la rețelele tehnico – edilitare
  - autorizații de săpătură pentru lucrări tehnico edilitare eliberate –65 buc
  - autorizații de săpătură pentru intervenții la avariile apărute la rețelele tehnico – edilitare eliberate – 54 buc

• reparații cu produse de carieră și beton concasat pe străzi cu macadam, pe teritoriul mun. Sf. Gheorghe, Coșeni, Chilieni, Șugaș Băi, Câmpul Frumos și drumul de acces la Parcul Fotovoltaic:

- Sort 4/8 : 9,93 t.
- Nisip : 2,29 t.
- Criblură 16/25 : 1907 t.
- Agregate 0/63 : 348,38 t.
- Deșeu 0/25 : 124,68 t.
- Beton concasat : 2089,82 t.

• reparații drumuri pentru remedierea intervențiilor la lucrările de reparații tehnico – edilitare prin plombări cu :

- Nisip 0/4: 121,74 t.
- Sort 4/8 : 25,84 t.
- Criblura 16/25 : 60,3 t.
- Deșeu carieră : 281,1 t.
- mixtură asfaltică tip BA8: 7928 kg. – aprox. 75 mp
- mixtură asfaltică stocabilă: 4825 kg. – aprox. 100 mp

• reparații acces pietonal la Sala Polivalentă - Arena/OSK – borduri mari 120m, dala grătar ecologic 176,64mp.

• Amenajare parcare TIR în str. Constructorilor prin nivelare, pietruire pe o suprafață de aprox. 10.000 mp.

• Amenajare parcare auto din str. Fabricii – aprox. 21000 mp prin demolarea clădirilor existente, pietruire și construire sistem de iluminat public.

• Amenajare parcare în spatele fostului Hotel Bodoc – aprox. 2000 mp prin pietruire.

• Reparații trotuar în urma montării stâlpilor de iluminat suplimentar la treceri de pietoni pe str. Fântâniei, Gen.Grigore Bălan/Mikes Kelemen, Gen.Grigore Bălan/Oltului, p-ța Calvin, Nicolae Iorga/Császár Bálint, Nicolae Iorga/Pescarilor, Libertății/Gróf Mikó Imre, Gábor Áron cu 6,32t mixtură asfaltică stocabilă.

• reparații prin plombări drum/trotuare în urma deteriorării asfaltului pe carosabil și trotuar pe str. Stadionului, gen. Grigore Balan, 1 Decembrie 1918, Fabricii, Oltului, Lunca

Oltului, Vojkan, Pescarilor, Textiliștilor, Gödri Ferenc, Șugaș-Băi, Borvîz, Salcânilor, Salciilor, Horea, Cloșca și Crișan, Lázár Mihály, Gr.Mikó Imre.

- reparații prin plombări drum/trotuare în urma deteriorării asfaltului pe carosabil și trotuar cu mixtură asfaltică:

- o mixt. asfaltică tip.BA8 – 12 to.
- o mixt. asfaltică stocabilă – 1175 kg.
- o deșeu 0/25 – 10,78 to.
- o nisip 0/4 – 3 to.

- plombări cu mixtură asfaltică reciclată pe 571 mp

- reparații trotuare din pavele de beton : str. Mikó Imre 141 mp, str. 1 Decembrie 1918 între str. Mikó Imre și str. N. Bălcescu 267mp,, Piața Sf. Gheorghe 88 mp

- reparații trotuare din plăci de piatră: str. Oltului între nr.3-7 43 mp, lângă statuia Mihai Viteazul 175 mp

- montaj pavaj piatră cubică pe trotuar: str. Cetății 306 mp, curte str. Kriza János nr.4 la TeleTár 32,92 mp

- schimbare borduri mari zona delimitată de str. 1 Decembrie 1918-str. Sporturilor-str. Narciselor-str. Lăcrămioarei 785 ml, trotuar str. Armata Română în fața UM 177 ml, trotuar acces bl.20 de pe str. Sporturilor 42 ml, str. Dózsa György 905 ml, str. Umbrei 603 ml, str. Liliacului 481 ml, str. Császár Bálint 510 ml;

- schimbare borduri mici zona delimitată de str. 1 Decembrie 1918-str. Sporturilor-str. Narciselor-str. Lăcrămioarei 76 ml, trotuar str. Armata Română în fața UM 200 ml, trotuar acces bl.20 de pe str. Sporturilor 40 ml, str. Dózsa György 433 ml, str. Umbrei 409 ml, str. Liliacului 679,9 ml;

- sistem de colectare ape pluviale în zona delimitată de str. Liliacului-Narciselor și Sporturilor.

- Reparații trotuar str. Lunca Oltului/Kökényes - 38,4m borduri mici, 30m borduri mari, pavaj beton gri 92mp, mixtura asfaltică BA8 - 4,33t.

- Colmatarea, reparația, umplerea cu 168kg de mastic de colmatare, a crăpăturilor din covorul de asfalt de pe carosabil și trotuare din str. Vânătorilor, Lunca Oltului, Șugaș-Băi, Gen.Grigore Bălan, Ghiocilor, Gödri Ferenc, Bartók Béla, Salcânilor.

### **Lucrări de semnalizare rutieră și dirijarea traficului:**

#### 1. Marcaje rutiere:

- marcaje rutiere longitudinale și transversale cu vopsea bicomponentă pe străzile: V. Goldiș, Kós Károly, József Attila, Romulus Cioflec, Oltului între nr.3-7, ddrum racord Sf. Gheorghe –Șugaș Băi

din care 4036 ml longitudinale și 922,10 mp tranversale

- marcat parcări cu vopsea pe bază de solvent, în total 107 locuri de parcare, după cum urmează:

▪ - str. Gelei József	37 locuri
▪ - str. Lacramioarei	27 locuri
▪ - str. Stadionului	18 locuri
▪ - str. Nufurilor/Lalelei	21 locuri
▪ - str. Gen.Grigore Bălan	14 locuri

- marcat statii autobuz:
  - str. 1. Decembrie 1918
  - str. Gen.Grigore Bălan
  - str. Vasile Goldiș
  - str. Stadionului
  - str. Jozsef Attila
  - str. Brazilor
  - str. Gabor Aron
  - str. Romulus Cioflec
  - str. Șoimului
  - str.Paiuș David
  - str. Berzei
  - Șugaș-Băi
- marcat stații taximetre, cu vopsea pe bază de solvent, în total 95 locuri de parcare, după cum urmează:
 

▪ str. Gábor Áron	7 locuri
▪ Zona Gării	7 locuri
▪ Str. Vânătorilor	6 locuri
▪ Șugaș-Băi	32 locuri
▪ Str. Bánki Dónát	8 locuri
▪ Str. Romulus Cioflec	6 locuri
▪ B-ul gen.Grigore Bălan	8 locuri
▪ Str. Libertății	3 locuri
▪ Str. 1.Decembrie 1918	7 locuri
▪ Str. Vasile Goldiș	3 locuri
▪ Inters. Vasile G. / Dealului	6 locuri
▪ Str. Kossuth Lajos (parcare )	2 locuri
- Marcaje rutiere –simbol: Pistă bicicliști- pe străzile: Fabricii, Primăverii, Ghiocilor, Kós Károly, Bartók Béla, Daczó, Borvíz.
- Înființat trecere de pietoni nou pe str. Paius David, Lunca Oltului, Constructorilor.
- 2. Indicatoare rutiere:
- Întreținerea, respectiv înlocuirea indicatoarelor de circulație
- Montarea indicatoarelor de circulație noi – 218 buc
- 3. Confecționarea, întreținerea și repararea elementelor de siguranța circulației:
  - Lucrări de întreținere și reparații permanente a semafoarelor din municipiu
  - Semaforizarea trecerilor de pietoni pe str. It. Păiș David (4 amplasamente) și str Lunca Oltului (4 amplasamente) lucrare în curs de execuție
  - Lucrări de întreținere și reparații la indicatoarele de trecere de pietoni cu lumină de avertizare intermitentă de pe str. Păiș David, Lunca Oltului, Lăcrămioarei, 1.Decembrie 1918.
  - Întreținerea dispozitivelor ornamentale de blocare acces și parcare P-ța Libertății, str.Nicolae Iorga, Gen.Grigore Bălan, Bánki Dónát, 1.Decembrie 1918.
  - Montare limitatoare de viteză:

- str.Lăcrămioarei, intersecția cu str. Nuferilor.
- str Țigaretei
- str. Gabor Aron 2 amplasamente
- Înlocuire, remontare limitatoare de viteză :
  - Str. 1.Decembrie 1918.
  - str. Gábor Áron
  - Str. gr.Miko Imre
  - Str. Ciucului
  - Str. gen.Grigore Bălan
  - Str. Vasile Goldiș
  - Str. Korosi Cs. Sandor
  - Str. Lăcrămioarei
- 4. Montare oglindă rutiere pe str. Oltului, Lăcrămioarei, Dózsa György, Lázár Mihály, Arcușului, Podului, Țigaretei
- 5. Eliberarea și ținerea evidenței permiselor de liberă trecere pentru autovehiculele cu gabarit care depășește 3,5t
  - autorizații eliberate – 507 buc

### **Activități pentru mărirea nivelului de siguranță și confort al cetățenilor:**

1. Demolarea unor construcții neautorizate sau care sunt inestetice și prezintă pericol pentru locuitori:
  - Demolarea construcțiilor și a barăcilor de pe imobilul situat pe str. Fabricii și nivelarea în vederea amenajării de parcare auto.
2. Înregistrarea de vehicule care nu se înmatriculează și vehicule cu tracțiune animală
  - înregistrat 99 buc vehicule
  - radiat 34 vehicule
3. Iluminat public
  - Întreținerea și repararea sistemului de iluminat public:
  - schimbat becuri – 554 buc;
  - reparat aparate iluminat – 200 buc;
  - înlocuit aparat de iluminat cu aparat clasic – 3 buc;
  - înlocuit aparat de iluminat cu aparat LED – 89 buc;
  - înlocuit sisteme de iluminat public (stâlp, aparat de iluminat, rețea) -19 buc;
  - Înlocuit cablu aerian clasic și torsadat – 485 m;
  - Înlocuit cablu subteran – 1010 m;
- Întreținerea și repararea iluminatului public, montarea și demontarea iluminatului festiv se realizează în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public.
- Recondiționarea stâlpilor de iluminat public din fontă amplasate pe domeniul public al municipiului prin revopsirea acestora.

Reabilitarea și extinderea sistemului de iluminat public:

- S-a finalizat lucrarea de reabilitare a sistemului de iluminat public - zona de locuit Gen. Grigore Bălan – Lázár Mihály – 1 Decembrie 1918;
- S-a realizat repararea sistemului de iluminat public (stâlp, aparat de iluminat, rețea) din str. Crângului, în parcarea din zona blocului 23, prin montarea a 4 stâlpi;
- S-a realizat repararea sistemului de iluminat public (stâlp, aparat de iluminat, rețea) pe strada 1 Decembrie 1918, tronson Nicolae Bălcescu - Gróf Mikó Imre prin montarea a 15 stâlpi;
- S-a realizat suplimentarea iluminatului public în zona trecerilor de pietoni în 14 locații, prin montarea a 15 stâlpi, 26 aparate de iluminat LED pentru trecere de pietoni și a racordurilor electrice.
- S-a demontat sistemul de iluminat festiv după sărbătorile de iarnă din 2020/2021;
- S-a montat sistemul de iluminat festiv pentru sărbătorile de iarnă pentru 2021/2022;
- S-a realizat demontarea stâlpilor vechi, dezafecțați pe străzile V Babes -2 buc, Podului -3 buc, Luceafărului – 23 buc

#### 4. Salubritatea

- Pe baza contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate se realizează salubritatea municipiului prin activități de măturare mecanizată, măturare manuală, stropire și spălare străzi și trotuare.
- Montare 5 stâlpi pentru monitorizare malul râului Olt.

#### 5. Organizarea și asigurarea serviciului de parcare

- S-au montat 628 buc de dispozitive de blocare pentru locurile de parcare concesionate
- S-au demontat 102 buc de dispozitive de blocare din locurile de parcare concesionate cu contracte expirate.
- S-au reparat și recondiționat 97 buc. de dispozitive de parcare demontate, care urmează a fi remontate.

#### 6. Prevenirea inundațiilor

- S-a realizat decolmatarea respectiv refacerea șanțurilor pentru colectarea apelor pluviale din str Gaal Sandor.

#### 7. Repararea și recondiționarea balustradelor de pe poduri din străzile:

- 1.Decembrie 1918, Gen.Grigore Bălan, Podului, Ciucului, Körösi Csoma Sándor, Malomgát, Kós Károly, Zöld Péter, Budai Nagy Antal, Bolyai János.

Prin coordonarea activității **biroului de patrimoniu** s-au realizat următoarele operațiuni de gospodărire a proprietăților municipale:

- **Achiziționare imobile**

1. În baza H.C.L. 100/2021 s-a achiziționat imobilul situat în Șugaș Băi, înscris în CF nr. 27874, compus din teren cu nr.cad. 27874 în suprafață de 827 m și construcție cu nr. cad. 27874-C1 cu suprafață construită 253 mp, la prețul de 1.133.049 lei.

2. În baza H.C.L. 156/2021 s-a achiziționat imobilul „Fabrica de Țigarete” situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 21, înscris în CF nr. 27660 Sfântu Gheorghe, la prețul de 4.902.157 euro.

3. În baza H.C.L. 307/2021 s-a achiziționat unor imobile situate în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Tutunului nr.4:

- teren înscris în CF nr. 41362 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 41362 în suprafață de 640 mp;
- teren înscris în CF nr. 28325 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 28325 în suprafață de 472 și construcțiile cu nr. cad. 28325 – C1 și nr. cad. 28325 – C2;
- teren înscris în CF nr. 28315 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 28315 în suprafață de 100 mp și construcția cu nr. cad. 28315-C1.

• **Vânzare imobile proprietate privată al municipiului Sfântu Gheorghe**

1. În temeiul H.C.L. 423/2020 s-a vândut prin vânzare directă un apartament cu suprafața utilă de 47,88 mp cu terenul aferent, situat în Sfântu Gheorghe strada str. Câmpul Frumos nr. 5, bl. 9, sc. A, ap.5, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în C.F. nr. 29795 Sfântu Gheorghe, nr. cadastral 29795-C1-U5 apartament, și terenul aferent identificat în CF. 29795 în cota parte de 5095/61700, la prețul de 63.367,20lei.

2. În temeiul H.C.L. 421/2020 s-a vândut prin licitație publică deschisă imobilul situat în Sfântu Gheorghe str. Berzei nr.14A, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în C.F. nr. 26993-C1 clădire administrativă în suprafață construită de 49 mp și terenul aferent identificat în CF. 26993 Sfântu Gheorghe nr. cad. 26993 în suprafața de 411 mp, la prețul de 290.032,75 lei

3. În temeiul H.C.L. 118/2021 s-a vândut prin vânzare directă un apartament cu suprafața utilă de 48,54 mp cu terenul aferent, situat în Sfântu Gheorghe strada str. Câmpul Frumos nr. 5, bl. 9, sc. A, ap.4, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în C.F. nr. 29795 Sfântu Gheorghe, nr. cadastral 29795-C1-U4 apartament, și terenul aferent identificat în CF. 29795 în cota parte de 5165/61700, la prețul de 77.838,70 lei.

4. În temeiul H.C.L. 108/2021 s-a vândut prin licitație publică deschisă terenul, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Dakó, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în CF nr. 40711 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 40711, în suprafață de 269 mp, la prețul de 51.350 lei.

5. În temeiul HCL nr. 54/2021 s-a vândut prin licitație publică deschisă terenul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Garoafei, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în CF nr. 30317 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 30317 în suprafață de 88 mp, la prețul de 19.511,66 lei.

6. În temeiul H.C.L. 119/2021 s-a vândut prin vânzare directă terenul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, Sugaș Băi, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în CF nr. 24127 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 24127, curți construcții în suprafață de 225 mp, la prețul de 34.534,89 lei.

7. În temeiul HCL nr. 207/2021 s-a vândut prin licitație publică deschisă imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, B-dul gen. Grigore Bălan nr.15, domeniu privat al municipiului



Sfântu Gheorghe, identificat în CF nr. 28067 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 28068 teren în suprafață de 780 mp și construcții cu nr. cad. 28067-C1 în suprafață de 154 mp, la prețul de 484.452,55 lei.

**8.** În temeiul H.C.L.208/2021 s-a vândut prin vânzare directă un apartament cu suprafața utilă de 47,88 mp cu terenul aferent, situat în Sfântu Gheorghe strada str. Câmpul Frumos nr. 5, bl. 9, sc.A, ap.3, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în C.F. nr. 29786 Sfântu Gheorghe și terenul aferent identificat în CF. 29795 în cota parte de 5095/61700, la prețul de 75.393,80 lei.

**9.** În temeiul H.C.L.209/2021 s-a vândut prin vânzare directă un apartament cu suprafața utilă de 51,80 mp cu terenul aferent, situat în Sfântu Gheorghe strada str. Câmpul Frumos nr. 5, bl. 13, sc.A, ap.5, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în C.F. nr. 29786 Sfântu Gheorghe și terenul aferent identificat în CF. 29797 în cota parte de 2919/39000, la prețul de 72.432,70 lei.

**10.** În temeiul H.C.L.210/2021 s-a vândut prin vânzare directă un apartament cu suprafața utilă de 47,88 mp cu terenul aferent, situat în Sfântu Gheorghe strada str. Câmpul Frumos nr. 5, bl.9, sc.B, ap.7, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în C.F. nr. 29786 Sfântu Gheorghe și terenul aferent identificat în CF. 29795 în cota parte de 5095/61700, la prețul de 75.370,80 lei.

**11.** În temeiul H.C.L. 282/2021 s-a vândut prin vânzare directă terenurile situate în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vânătorilor, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificate:

- CF nr. 30331 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 30331, în suprafață de 27 mp,
- CF nr. 30356 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 30356, în suprafață de 95 mp,
- CF nr. 30382 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 30382, în suprafață de 153 mp, la prețul de 58.607,38 lei.

**12.** În temeiul H.C.L. 249/2021 s-a vândut prin vânzare directă un apartament cu suprafața utilă de 63,44 mp cu terenul aferent, situat în Sfântu Gheorghe strada str. Câmpul Frumos nr. 5, bl. 13, sc. B, ap.5, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în C.F. nr. 29797 Sfântu Gheorghe, nr. cadastral 29795-C1-U11 apartament, și terenul aferent identificat în CF. 29797 în cota parte de 3577/39000, la prețul de 89.078,40 lei.

**13.** În temeiul H.C.L. 248/2021 s-a vândut prin vânzare directă un apartament cu suprafața utilă de 32,42 mp cu terenul aferent, situat în Sfântu Gheorghe strada str. Câmpul Frumos nr. 5, bl. 11, ap.2, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în C.F. nr. 29786 Sfântu Gheorghe și terenul aferent identificat în CF. 29786 în cota parte de 2726/20400, la prețul de 57.355 lei.

**14.** În temeiul H.C.L. 325/2021 s-a vândut prin vânzare directă cota de 16/32 din terenul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Zorilor nr.54, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în CF nr. 24291 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 24291, curți construcții în suprafață de 141 mp, la prețul de 14.642,24 lei.

**15.** În temeiul HCL nr. 321/2021 s-a vândut prin licitație publică deschisă terenul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Zorilor nr.54, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în CF nr. 41873 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 41873 în suprafață de 158 mp, la prețul de 35.988,40 lei.

**16.** În temeiul HCL nr. 320/2021 s-a vândut prin licitație publică deschisă terenul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gyárfás Győző, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în CF nr. 41739 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 41739 în suprafață de 168 mp, la prețul de 6.230,67 lei.

**17.** În temeiul HCL nr.154/2021 s-a vândut prin licitație publică deschisă terenul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gyárfás Győző, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în CF nr. Sfântu Gheorghe, nr. cad. 27447 în suprafață de 281 mp, la prețul de 10.417,43 lei.

- **S-a delegat dreptul de administrare în favoare unor instituții publice bunuri proprietate publică sau privată după cum urmează:**

Nr. crt.	Denumire instituției în favoarea căreia s-a transmis dreptul de administrare	Obiect	Temeiul transmiterii dreptului
1.	Grădinița cu program prelungit ”Benedek Elek”	- container filtru sanitar	H.C.L. 129/2021
2.	Direcția de Asistență Socială	- imobil situat în str. Bánki Donat nr.27	H.C.L. 249/2021
3.	Consiliul Județean Covasna	- parcare piața Mihai Viteazul	H.C.L. 174/2021
4.	Instituția Prefectului Județul Covasna	- parcare piața Mihai Viteazul	H.C.L 173/2021

- **S-a revocat dreptul de administrare în favoare unor instituții publice bunuri proprietate publică sau privată după cum urmează:**

Nr. crt	Denumire instituției în favoarea căreia s-a transmis dreptul de administrare	Obiect	Temeiul legal
1	Grădinița cu program prelungit „Hófehérke”	- Clădire situată în str. Orbán Balázs nr.7	H.C.L. 312/2021

- **Atribuire în folosință gratuită**

**1.** În baza HCL 61/2021 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea numitului Györfi Tamás, asupra unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe dr. Grigore Păltineanu,

înscris în CF nr. 27466 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 27466, în suprafață de 300 mp, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale.

**2.** În baza HCL 62/2021 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea numitului Kovács Andreea, asupra unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe dr. Grigore Păltineanu, înscris în CF nr. 27492 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 27492 în suprafață de 300 mp, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale.

**3.** În baza HCL 63/2021 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea numitului Mechiș Marian, asupra unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe dr. Grigore Păltineanu, înscris în CF nr. 27490 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 27490 în suprafață de 300 mp, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale.

**4.** În baza HCL 64/2021 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea numitului Mihály Andor, asupra unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe Gyárfás Győző înscris în CF nr. 27451 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 27451 în suprafață de 281 mp, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale.

**5.** În baza HCL 86/2021 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea numitului Gáspár Kitti, asupra unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe dr Gyárfás Győző, înscris în CF nr. 27470 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 27470 în suprafață de 337 mp, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale.

**6.** În baza HCL 171/2022 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea Asociației Foștilor Deținuți Politici, Filiala Covasna, asupra unor spații din imobilul situat în str. Martinovics Ignác nr.1, cu destinația de sediu și spații pentru expoziții.

**7.** În baza HCL 172/2021 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență ”Mihai Viteazul” al Județului Covasna, asupra unei autospeciale pentru stingere cu apă și spumă de capacitate mărită.

**8.** În baza HCL 211/2021 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea Centrului de Cultură al Județului Covasna, a unui spațiu situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 5/A.

**9.** În baza HCL 212/2021 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea în favoarea asociației „Asociației Vadon”, a unui imobil situat în Șugaș Băi, pentru desfășurarea unor activități educativ – recreative compatibile cu obiectul de activitate al asociației.

**10.** În baza HCL 219/2021 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea numitului Andrei Voinescu, asupra unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe dr. Grigore Păltineanu, înscris în CF nr. 27479 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 27479 în suprafață de 337 mp, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale.

**11.** În baza HCL 220/2021 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea numitului Sándor Tas - Levente asupra unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe Gyárfás Győző, înscris în CF nr. 27449 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 27449 în suprafață de 281 mp, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale.

**12.** În baza HCL 284/2021 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea numitului Bartha Csaba asupra unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe dr. Grigore Păltineanu, înscris în CF nr. 27460 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 27460 în suprafață de 282 mp, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale.

13. În baza HCL 350/2021 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea Bisericii Evanghelice-Lutherane din România, Parohia Sfântu Gheorghe, asupra unor imobile situate în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Tutunului nr. 4, pentru desfășurarea unor activități de hipoterapie, psihoterapie și terapie educațională în vederea dezvoltării și integrării în societate a copiilor cu dizabilități.

14. În baza HCL 367/2021 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea numitului Albert Kund – Konrád, asupra unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe dr. Grigore Păltineanu, înscris în CF nr. 27457 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 27457 în suprafață de 281 mp, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale.

15. În baza HCL 368/2021 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea numitului Bakó István, asupra unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe dr. Grigore Păltineanu, înscris în CF nr. 27459 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 27459 în suprafață de 281 mp, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale.

16. În baza HCL 450/2021 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea Colegiului Național "Székely Mikó" Sfântu Gheorghe a unor spații din imobilul situat pe str. Gróf Mikó Imre nr. 1, cu destinația de depozit temporar cărți și publicații aferente centrului documentar.

- **Revocare drept de folosință gratuită**

1. În baza H.C.L. 462/2021 s-a revocat dreptul de folosință gratuită a numitului Császár Szabolcs - Attila asupra terenului intravilan situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Borvív evidențiat în CF nr. 27467 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 27467, în suprafață de 337 mp.

- **Preluarea unor bunuri imobile în proprietate privată a municipiului**

1. În baza HCL 324/2021 s-a intabulat în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe a imobilului identificat în CF nr. 25362 Sfântu Gheorghe, nr. top. 2233/11, în suprafață de 432 mp, situat în Sugaș Băi, Municipiul Sfântu Gheorghe.

- **Preluarea unor bunuri imobile în proprietatea publică a municipiului**

1. În baza HCL 74/2021 se acceptă donația oferită de către Fundația Mens Sana acceptarea donației oferite de Fundația "Mens Sana", constând în imobilul situat în strada Lunca Oltului, evidențiat în CF nr. 41820 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 41820, în suprafață de 458 mp și se înscrie în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe cu destinația de drum.

2. În baza HCL 80/2021 se acceptă donația oferită de către proprietarii terenului înscris în CF nr. 41547 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 41547 în suprafață de 2.282 mp și se înscrie în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe cu destinația de drum.

3. În baza HCL 128/2021 se întabulează drumul de exploatare DE 163/11 în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe.

4. În baza HCL 170/2021 se acceptă donația oferită de către Iuga Florin – Liviu și Iuga Roxana, constând în imobilul situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, evidențiat în CF nr. 41883 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 41883, având suprafață de 1.825 mp și se înscrie în domeniul public a municipiului Sfântu Gheorghe, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe.

5. În baza HCL 213/2021 se acceptă oferta de donație oferită de către PK Bronze SRL, constând în imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, evidențiat în CF nr. 41816 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 41816, având suprafață de 667 mp și se înscrie în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu destinația de drum public cu sens giratoriu

**• Trecerea bunuri din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe după cum urmează:**

1. În baza HCL nr. 326/2021:

- teren în suprafață de 267 mp, situat în str. Garoafei, înscris în CF 41761 Sfântu Gheorghe;

- teren în suprafață de 37 mp, situat în str. Garoafei, înscris în CF 41706 Sfântu Gheorghe;

**• Trecerea bunuri din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe după cum urmează:**

1. În baza HCL nr. 312/2021:

- teren cu suprafață de 788 mp, situat în str. Orbán Balázs nr. 4, înscris în CF 40609 Sfântu Gheorghe;

- clădire înscrisă în CF 40609 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 40609-C1

2. În baza HCL nr. 336/2021:

- teren cu suprafață de 5145 mp, situat în str. Bánki Donát nr.27, înscris în CF 27292 Sfântu Gheorghe,

- construcții înscrise în CF 27292 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 27292 C1-C8

- **Trecerea bunuri din proprietatea publică al statului în proprietatea publică al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe:**

1. În baza HCL nr. 158/2021 și H.G. nr. 718/2021 imobile situate pe str. Bánki Donath nr. 25, trec din din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Covasna, în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

- **Trecerea bunuri din proprietatea publică al Municipiului Sfântu Gheorghe și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în proprietatea publică al statului:**

1. În baza H.C.L. 8/2021 imobile afectate de lucrările de utilitate publică „Varianta deocolire a municipiului Sfântu Gheorghe” trec din domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în proprietatea publică al statului și în administrarea C.N.A.I.R. SA;

- **Modificarea contractelor de concesiune, administrare, comodat, închiriere**

1. În baza HCL 17/2021 a fost prelunțit Contractul de închiriere încheiat cu proprietarii terenului unde funcționează Grădinară;

2. În baza HCL 18/2021 a fost prelunțit Contractul de concesiune nr.564/2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Dr. Péter László, având ca obiect cabinet medical situat în str. Vasile Goldiș nr.3;

3. În baza HCL 56/2021 a fost prelunțit Contractul de concesiune nr.567/2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Dr. Balogh Veronica – Eva – Maria având ca obiect cabinet medical situat în str. Kós Károly nr. 78;

4. În baza HCL 81/2021 a fost reziliat Contractul de concesiune nr. 578/2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și dr. Sándor András, având ca obiect cabinet medical situat în str. lt. Păiș David nr. 53;

5. În baza HCL 130/2021 a fost prelunțit Contractul de concesiune nr.557/2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și dr. Ferencz Dóra - Ana, având ca obiect cabinet medical situat în str. Vasile Goldiș nr.3;

6. În baza HCL 189/2021 a fost modificat Contractul de comodat nr.16500/2020, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Muzeul Național Secuiesc având ca obiect unor spații din clădirea ” Casa cu arcade ” din str. Libertății nr.7;

7. În baza HCL 214/2021 a fost reziliat Contractul de concesiune nr. 15453/2012, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și dr. Kiss Ildikó, având ca obiect cabinet medical situat în str. Erege nr.19;

8. În baza HCL 215/2021 a fost reziliat Contractul de concesiune nr. 577/2005 , încheat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și dr. Sándor Margareta, având ca obiect cabinet medical situat în str. Erede nr.19;

9. În baza HCL 311/2021 a fost modificat contractul de asociere nr. 51177/22.09.2020 încheat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Asociația ”Patrimoniul Telecomunicațiilor din Ținutul Secuiesc – Székelyföldi Hírközlési Örökség Egyesület”, prin asigurarea unor spații situat în str. Andrei Șaguna nr.5;

10. În baza HCL 362/2021 a fost prelungit contractul de închiriere 241/23.12.2019 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Asociația Erdely -1 Hit Gyulekezete, privind spațiul situat în str. Kós Károly nr.21-23;

11. În baza HCL 361/2021 a fost prelungit Contractul de comodat nr. 56255/26.09.2016 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Fundația Creștină Diakonia, cu privire unui apartament situat în str. Daliei;

12. În baza HCL 398/2021 a fost prelungite 16 contracte de administrare asupra locuințelor de serviciu situate pe str. Țigaretelui nr. 75, încheiate cu instituțiile publice de învățământ, cultură și sănătate;

13. În baza HCL 459/2021 a fost prelungit Contractul de concesiune nr.560/2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și dr. Șerban Felicia, având ca obiect cabinet medical situat în str. Vasile Goldiș nr.3;

14. În baza HCL 460/2021 a fost prelungit Contractul de concesiune nr.569/2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și dr. Szöke Ecaterina având ca obiect cabinet medical situat în str. Kós Károly nr. 78;

15. În baza HCL 431/2020 au fost încheiate 231 buc. de Contracte de închiriere având ca obiect închirierea terenurilor aferente unor garaje;

16. În baza HCL 432/2020 au fost prelungite 199 de bucăți Contracte de concesiune având ca obiect concesionarea terenurilor aferente unor garaje;

17. În baza HCL 57, 85, 131, 288, 329 și 407 din 2021 au fost transcrise 53 bucăți de Contracte de concesiune și închiriere pentru terenurilor aferente garajelor auto;

- **Concesionarea prin licitație publică deschisă a bunurilor proprietate municipiului Sfântu Gheorghe:**

1. În baza HCL 121/2021 – a fost organizat licitație publică deschisă în plicuri sigilate în vederea concesionării a unui teren situat în str. Lt. Păiș David, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe;

- **Închiriere prin licitație public deschisă a bunurilor proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe:**

1. În baza HCL 79/2021 a fost organizat licitație publică deschisă cu plicuri sigilate în vederea închirierii a unor spații din clădirea situată în str. Körösi Csoma Sándor nr.5;

2. În baza HCL 285/2021 a fost organizat licitație publică deschisă cu plicuri sigilate în vederea închirierii a unui teren situat în str. Gyárfás Győző înscris în CF nr. 39226 în suprafață de 165 mp;

3. În baza HCL 286/2021 a fost organizat licitație public deschisă cu plicuri sigilate în vedere închirierii a unui teren situate în str. Gyárfás Győző înscris în CF nr. 41069 în suprafață de 150 mp;

### **Prin coordonarea activității Biroului locativ și ocuparea domeniului public:**

S-au încheiat 16 bucăți de contracte de închiriere pentru locuințe din care , locuințe ANL 9 cazuri, locuințe din fondurile statului 7 cazuri. Au fost încheiate un număr de 557 acte adiționale la contractele de închiriere din care pentru persoane fizice la locuințele constuite din fondurile statului 177 buc și pentru locuințe de tip ANL 296 buc, precum și contracte de închiriere pentru persoane juridice 33 buc și fizice 28 buc, și 23 de buc. acte adiționale la contractele de concesiune persoane fizice și juridice.

Au fost emise 97 de abonamente temporare, conform H.C.L. nr. 241/2013, privind normele de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, și H.C.L. nr. 413/2020 privind impozitele și taxele locale pe anul 2021.

Au fost elaborate și trimise 36 somații pentru restanțieri la chirie.

Urmărirea contractelor de concesiune/închiriere și actualizarea chiriei/redevenței conform clauzelor contractuale și debitarea anuală:

- 175 Contracte de concesiune teren în favoarea persoanelor fizice
- 80 Contracte de concesiune teren în favoarea persoanelor juridice
- 29 Contracte de concesiune/închiriere persoane fizice
- 85 Contract de concesiune/închiriere persoane juridice

Urmărirea contractelor de închiriere asupra locuințelor ANL, sociale și din fondul locativ de stat:

- 159 Contracte de închiriere locuință ANL
- 140 Contracte de închiriere locuințe fond locativ de stat
- 116 Contracte de închiriere locuințe în Cartierul Câmpul Frumos

### **Prin coordonarea activității Compartimentului de relații cu Asociații de Proprietari:**

- Au fost verificate și formulate răspunsuri la 119 de petiții;
- Au fost primite 504 de persoane cu diferite probleme;
- Au fost soluționate 148 de reclamații verbale;
- Completarea și actualizarea bazei de date cu asociațiile de proprietari din municipiul Sfântu Gheorghe, în baza de date a compartimentului la finele anului 2021 au fost înregistrate 166 de asociații de proprietari;
- 59 de declarații verificate;
- A fost pregătită lista meseriașilor „ Sepsiszaki”
- A fost trimisă 28 de cereri către Ocolul Silvic “Hatod” pentru tăierea/toaletizarea copaciilor din spații verzi



În calitate de viceprimar, sunt reprezentantul legal al **Directiei de Asistență Socială Sfântu Gheorghe**, în anul 2021 am urmărit realizarea următoarelor rezultate:

**Prin coordonarea activității Serviciului beneficii sociale, privind alocația pentru susținerea familiei s-au realizat următoarele:**

- ajutoare sociale – 31 dosare noi
- ajutoare de înmormântare: -
- ajutoare de urgență: 17 ajutoare, în sumă 88.049,44 lei
- alocația pentru susținerea familiei - 29 dosare noi

În anul 2021 nu au existat contestații privind acordarea prestațiilor sociale.

Identificarea unor persoane sau categorii de persoane aflate în stare risc social în vederea inițierii și dezvoltării de noi programe de asistență și protecție social: s-au consiliat lunar, în medie, 950 persoane fără venituri și familii care solicitau diferite forme de sprijin.

**Acordarea ajutoarelor pentru încălzirea locuinței cu gaze naturale; cu energie termică; cu energie electrică și cu combustibili solizi sau petrolieri pe anul 2021.**

❖ Centralizator pentru perioada 01.01.2021-31.03.2021

Luna	Nr. cereri				Sume validate			
2021	Energie termica	Gaze naturale	Lemne	Energie electrică	Energie termica	Gaze naturale	Lemne	Energie electrică
Ianuarie	0	17	6	1	-	3.544	318	240
Februarie	0	1	1	0	-	-	54	-
Martie	0	0	0	0	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>3.544</b>	<b>372</b>	<b>240</b>

❖ Centralizator pentru perioada 01.11.2021-31.12.2021

Luna	Nr. cereri				Sume validate			
2021	Energie termica	Gaze naturale	Lemne	Energie electrică	Energie termica	Gaze naturale	Lemne	Energie electrică
Noiembrie	18	1064	71	42	2.951	95.300	67.200	10.650
Decembrie	0	94	87	4	-	10.050	1.568	1.250
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>1158</b>	<b>78</b>	<b>46</b>	<b>2.951</b>	<b>105.350</b>	<b>68.768</b>	<b>11.900</b>

❖ Centralizator supliment de energie pentru perioada 01.11.2021-31.12.2021

Luna	Nr. cereri				Sume validate (lei)			
2021	Energi e termic a	Gaze naturale	Lemne	Energie electric ă	Energie termica	Gaze naturale	Lemne	Energie electric ă
Noiembrie	18	1081	84	1147	180	10810	1680	34850
Decembrie	0	95	9	97	-	950	180	2910
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>1176</b>	<b>93</b>	<b>1244</b>	<b>180</b>	<b>11760</b>	<b>1860</b>	<b>37760</b>

**Acordarea alocației de stat pentru copii și a indemnizației/stimulentului de inserție**

❖ CENTRALIZARE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE

TIP DE ACTIVITATE	Număr
Activitate cu publicul , consilierea și oferirea de informații cu privire la întocmirea dosarului de acordare a indemnizației /stimulentului de inserție	aprox.3300
Anchete sociale efectuate	83
Adrese de înaintare către AJPIS+borderouri (alocație de stat pentru copii)	85
Adrese de înaintare către AJPIS+borderouri (indemnizație pentru creșterea copilului/stimulent de inserție)	85
Curierat( deplasări cu actele la AJPIS)	aprox.65

**Acordarea tichetelor sociale potrivit Legii nr. 248/2015 privind stimularea participării în învățământul preșcolar a copiilor provenind din familii defavorizate.**

2021	Tichete sociale acordate
IANUARIE	41
FEBRUARIE	34
MARTIE	28
APRILIE	37
MAI	33
IUNIE	26
IULIE	0

AUGUST	0
SEPTEMBRIE	27
OCTOMBRIE	24
NOIEMBRIE	27
DECEMBRIE	25
<b>TOTAL</b>	<b>302</b>

**Prin coordonarea activității Compartimentului pentru protecția și promovarea drepturilor copiilor și a persoanelor cu handicap, am urmărit realizarea următoarelor rezultate:**

Acordarea de informații cu privire la drepturile, obligațiile, protecția persoanelor cu handicap

- S-au acordat informații pentru un număr de cc. 3500 solicitanți.
- Înregistrarea cererilor pentru acordarea diferitelor drepturi cuvenite persoanelor cu handicap conform Legii nr. 448/2006

Cerere	Perioada												Total
	Ian.	Febr.	Mart.	Apr.	Mai	Iunie	Iulie	Aug.	Sept.	Oct.	Noi.	Dec.	
	190	203	239	254	241	233	192	181	265	214	213	196	<b>2621</b>

1 - Monitorizarea situației copiilor cu dizabilități/ CES

2 - Contracte încheiate cu familia copilului cu dizabilități și/sau CES

	Perioada												Total
	Ian.	Febr.	Mart.	Apr.	Mai	Iunie	Iulie	Aug.	Sept.	Oct.	Noi.	Dec.	
1	8	8	4	4	4	5	3	2	2	18	12	16	<b>86</b>
2	5	12	8	7	4	16	4	4	7	10	7	8	<b>92</b>

*Efectuarea de anchete sociale necesare pentru completarea documentației privind:*

- 1- angajarea asistentului personal - la domiciliul bolnavului
- 2- acordarea indemnizației pentru plata asistentului personal
- 3- evaluarea în cadrul Serviciului de Evaluare Complexă a Persoanelor Adulte cu Handicap
- 4- scutirea de la plata tarifului de utilizare a rețelelor de drumuri naționale (rovinetă)
- 5- controalele periodice cu privire la activitatea asistenților personali, respectiv verificarea îngrijirii bolnavilor care primesc indemnizația pentru plata asistentului personal
- 6- evaluarea în cadrul Serviciului de Evaluare Complexă a Copiilor pentru încadrare într-un grad de handicap și pentru Comisia de Evaluare și Orientare Școlară și Profesională (CES).

Tip cerere	Perioada												Total
	Ian.	Febr.	Mart.	Apr.	Mai	Iunie	Iulie	Aug.	Sept.	Oct.	Noi.	Dec.	
1		8	10	7	6	4	6	4	1	6	6	3	<b>61</b>
2	11	17	18	27	19	16	13	23	16	17	24	23	<b>224</b>
3	67	81	88	88	87	63	72	64	92	76	79	73	<b>930</b>
4	28	19	12	20	18	24	14	14	25	12	14	7	<b>207</b>
5		8	10	7	6	4	6	3	1	6	6	3	<b>60</b>
6	9	11	12	8	22	25	9	10	24	18	16	14	<b>178</b>
Total	115	144	150	157	158	136	120	118	159	135	145	123	

Verificarea, completarea și monitorizarea dosarelor de acordare a indemnizațiilor, Elaborarea dispozițiilor de acordare, respectiv încetare a indemnizației pentru plata asistentului personal.

Tip dispoziție	Perioada												Total
	Ian.	Febr.	Mart.	Apr.	Mai	Iunie	Iulie	Aug.	Sept.	Oct.	Noi.	Dec.	
acordare	11	17	18	27	19	16	13	23	16	17	24	23	<b>224</b>
încetare	8	10	12	8	11	9	10	8	1	12	18	17	<b>124</b>
modif.			1			1				1			<b>3</b>
ac. retro			1	3				3	1				<b>8</b>
TOTAL	19	27	32	38	30	26	23	34	18	30	42	40	<b>359</b>

În 2021 în cadrul **Asociației Grup de Acțiune Locală Sepsî**, având funcția de președinte, am urmărit realizarea următoarelor rezultate:

În 2021, am organizat patru ateliere și traininguri privind scrierea proiectelor și managementul proiectelor dar și despre utilizarea sistemului MySMIS.

În implementarea strategiei GAL Sepsî, dorim să ne bazăm pe sprijinul comunității și cooperarea organizațiilor implicate în activități sociale locale (civile, municipale și de stat) de aceea ne-am propus organizarea de grupuri tematice de lucru de-a lungul obiectivelor strategice formulate. Astfel am inițiat trei grupuri de lucru tematice în domeniul: Comunicării, Serviciilor Sociale și Locuințe.

## **STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ SFÂNTU GHEORGHE (SDL)**

Prima versiune a Planului de Dezvoltare Locală Sfântu Gheorghe a fost elaborată la sfârșitul anului 2017 (noiembrie) pentru perioada 2018-2023.

Planul vizează mai multe investiții în infrastructură și dezvoltarea resurselor umane în cele 3 zone urbane marginalizate: Örkő, cartierul Csíki și Câmpu Frumos.

SDL -ul elaborat conține mai multe seturi complementare de măsuri pentru problemele identificate într-un studiu preliminar și are în vedere intervenții specifice integrate. Întrucât programul include mai multe forme și tipuri de dezvoltare, finanțarea acestuia presupune și mai multe surse de finanțare.

Costul implementării primei versiuni a SDL a fost de 7.106.841 EUR și a presupus următoarele linii de finanțare majore și elemente de cost:

- 4,5 milioane EURO pentru proiecte POR - infrastructură
- 2,5 milioane EURO pentru proiecte de tip POCU - dezvoltare resurse umane  
din care 375.000 EURO pentru funcționarea GAL-ului SEPSI
- 15.000 EURO - alte fonduri de pentru acoperirea proiectelor proprii ale asociației
- 91.841 EURO - din alte fonduri pentru proiectele de infrastructură

Grant aprobat pentru implementarea planului HFT: 7.000.000 EUR.

Prima variantă a planului a vizat majoritatea investițiilor în infrastructură din **Axa Prioritară 9 a Programului Operațional Regional (Programul Operațional Regional - POR)**, dar după calcularea bugetului final s-a dovedit că investițiile planificate au depășit cadrul POR, astfel că bugetul SDL a fost restructurat acesta fiind aprobat la sfârșitul lunii august 2020.

- Valoare totală a implementării SDL a fost modificată la 10.021.539,17 EURO conform următoarei structuri:
- 4,5 milioane EURO pentru proiecte POR - infrastructură
- 2,5 milioane EURO pentru proiecte de tip POCU - dezvoltare resurse umane  
din care 375.000 EURO pentru funcționarea GAL-ului SEPSI
- 15.000 EURO din alte fonduri pentru acoperirea proiectelor proprii ale Asociației
- 3.024.964,17 EURO din alte surse de finanțare nerambursabile pentru proiectele de tip POR

Ajutorul aprobat pentru implementarea planului HFT este același: 7.000.000 EUR.

Luând în considerare modificările SDL în perioada imediat următoare din Axa Prioritară 9 a Programului Operațional Regional (POR) vor fi finanțate următoarele investiții infrastructurale:

- Construirea a 50 de apartamente sociale în Örkő
- Construirea unui Centru comunitar integrat în Örkő
- Construcția unei grădinițe în Örkő

Pentru demararea celor trei investiții finanțate din POR a aplicat Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

## LOCUIRE, DEZVOLTARE COMUNITARĂ PROFESIONALĂ - ZING CONSULTING

Una dintre cele mai marcante etape ale Strategiei de Dezvoltare Locală este construirea a 50 de apartamente sociale în Cartierul Örkő, care va asigura condiții sigure și decente de locuință pentru minimum 200 de persoane. Aceasta va genera o mare schimbare în rândul comunității din Örkő, atât pentru cei care se vor muta în locuințele sociale, cât și pentru cei care vor locui alături de aceștia.

Pentru a face tranziția cât mai ușoară posibil pentru familiile implicate și pentru a preveni anumite situații conflictuale legate de mutarea în locuințele sociale și pentru a realiza o schimbare reală și favorabilă în rândul comunității din Örkő, în urma unei proceduri de achiziții publice, echipa GAL Sepsi a semnat un contract cu firma de consultanță Zing Consulting, care a acumulat deja experiență și a facilitat cu succes procese similare în Patarât județul Cluj-Napoca. Obiectul contractului este de a efectua o cercetare cu privire la necesitățile de locuire ale comunității Örkő, de a dezvolta un set de propuneri – pe baza rezultatelor cercetării – privind metodologia de selectare a beneficiarilor de locuințe sociale și de a oferi consultanță, instruire și supervizare echipei de facilitatori GAL Sepsi pentru a implementa intervenții în domeniul locuirii.

Totodată, personalul nostru a înregistrat și întocmit o fișă individuală de evidență pentru fiecare locuință și a înregistrat situația familiilor /persoanelor care locuiesc în casele care sunt demolate din cauza investițiilor în infrastructură în Örkő. Scopul nostru este să găsim o soluție realistă pentru aceste familii în ceea ce privește relocarea lor, fie că sunt soluții temporare sau permanente. Deocamdată, Primăria Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială își asumă un rol activ și direct în acest proces, în timp ce parteneriatul proiectului Prospera Sepsi își asumă un rol direct în rândul ONG-urilor care activează în domeniu.

Ca urmare a situației epidemiologice începând în 2020, am implementat următoarele măsuri, care s-au continuat și în anul 2021:

- Dezinfectarea spațiului public efectuată de Tega SA (drumuri, trotuare, stații de autobuz);
- Dezinfectarea scărilor de bloc;
- Plasarea sticlelor de dezinfectanți pentru mâini în scări de bloc, și apoi înlocuirea acestora cu dozator și lichid de dezinfectant pentru mâini;
- Distribuirea pachetelor pentru rezidenți în timpul carantinei, inclusiv mască, dezinfectant pentru mâini și declarații pentru deplasare pe proprie răspundere.

Pe baza registrului de spații verzi am urmărit lucrările de întreținerea zonelor verzi împărțite între Grădinărie, TEGA S.A. și Asociațiile de Proprietari.

Printr-un inspector permanent am organizat monitorizarea realizării acestora am urmărit zilnic lucrările de reparații ale spațiilor de joacă și efectuarea salubrității locurilor publice, iar în urma acestui control eventualele nereguli, sau problemele ivite din neglijență sunt raportate la cei responsabili.

Am coordonat a doua ediție a concursului de frumusețe al spațiilor verzi din cartiere. Pentru câștigători pe lângă alte premii a fost realizat un garaj/ boxă închisă pentru a depozita biciclete.

În calitate de membru al Comisiei de Circulație am formulat măsuri de îmbunătățire al următoarelor: înființarea noilor piste pentru bicicliști, sau modificarea celor existente, înființarea unor treceri pentru pietoni, lărgirea sistemului de parcări publice cu plată.

Prin biroul de monitorizare din subordinea mea directă, am urmărit firmele aflate în proprietatea municipiului atât din punct de vedere funcțional, cât și din prisma organizării serviciilor publice prestate. Am inițiat hotărâri de consiliu local privind tarifele, patrimoniul, capitalizarea și managementul acestor operatori.

Am reprezentat municipalitatea în asociațiile de dezvoltare intracomunitare AQUACOV, SIMD și ECO SEPSI, sunt și președintele acestuia. De asemenea, am reprezentat municipalitatea la evenimentul „Închiderea verii” de la Balatonszentgyörgy (27-29 aug.) și la Adunarea Generală a Asociației Furnizorilor de Servicii de la Hajdúszoboszló (29-30 noi.).

În anul 2020 am continuat construirea sistemului de informatică spațială (GIS), au fost încărcate datele garajelor, locurilor de parcare, locurilor de depozitare, a deșeurilor și s-a continuat încărcarea și în 2021 actualizarea datelor de drumuri, spațiilor verzi, indicatoarelor și panourilor de circulație, PUZ-uri și numere de case. În anul 2021 am avut următoarele realizări în construirea sistemului de informatică spațială:

- Sistem GIS pentru gestionarea și reprezentarea informațiilor cu privire la asociațiile de proprietari;
- Sistem GIS pentru gestionarea și reprezentarea informațiilor despre clădirile de locuit;
- Actualizarea hărții raster al sistemului GIS.

Pe baza hotărârii Consiliului Local în calitate de președinte fără drept de vot am prezidat lucrările comisiei de evaluare a **proiectelor sportive și de tineret**, depuse spre finanțare.

Am fost prezent la 12 ședințe ordinare și 22 de ședințe extraordinare ale Consiliului Local. Am participat la 41 ședințe ale comisiei economice și la 38 ședințe ale comisiei juridice, cu aceste ocazii am inițiat și/sau am prezentat un total de 238 proiecte de hotărâri.

Având în vedere situația epidemiologică, audiențele pe parcursul anului 2021 au fost ținute telefonic la care au participat 59 de persoane.

Sfântu Gheorghe, la 21 martie 2022.

**VICEPRIMAR**  
**Tóth-Birtan Csaba**