



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 113/2023

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 25 mai 2023, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri, 1 reprezentant ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Kádár Imola, Lakatos László, Magyarosi Imola-Piroska, Sipos Dóra-Viola, Baloga Csilla.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 658/2023. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Vargha Fruzsina și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bună ziua. Încep ședința ordinară din luna mai. Pe Ordinea de zi se află 26 de puncte, care au fost aduse la cunoștință publică, pe care le-am și studiat, comisiile au dezbătut. Înainte de a începe dezbaterile punctelor, vă rog să aprobăm procesele-verbale ale ședințelor anterioare. Să votăm despre procesul-verbal al ședinței ordinare din 27 aprilie.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Debreczeni László, Vajna László).

„Vă rog să votăm despre procesul-verbal al ședinței extraordinare din 05 mai.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Vajna László).

„Și pe data de 09 mai am ținut ședință, vă rog să votați procesul-verbal.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Kolcza István, Vajna László).

„Procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 11 mai.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Kolcza István, Vajna László).

„Procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 16 mai.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Vajna László).

„Să votăm procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 22 mai.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Kolcza István, Vajna László).

„Mulțumesc frumos. Înainte de a începe, aș dori să vă întreb dacă mai sunt și alte propuneri în afară de cele 26 puncte. Da, poftiți.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da, aș dori să vă rog să luați pe Ordinea de zi, la Diverse, respectiv rectificarea bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2023.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt alte propuneri? Mulțumesc frumos. Vă rog să votați despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Acum vă rog să



votați Ordinea de zi în întregime. Cele 26 de puncte plus punctul D1.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Am obligația să vă atrag atenția asupra faptului că: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Avem astfel de situații?”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Eu nu doresc să particip la votarea punctelor 14 și 15.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bine, mulțumesc frumos. Să trecem la dezbaterile punctelor.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 7.500.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din OUG nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La punctul 1 este vorba despre aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 7.500.000 lei în conformitate cu prevederile art. 1 din OUG nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului. Ordonanța de Urgență a Guvernului susmenționat face posibil, ca municipiile, reședință de județ, să solicite din Trezoreria Statului un împrumut de o asemenea amploare. Dorim să utilizăm aceste sume pentru: Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică la Școala Gimnazială „Gödri Ferenc” structura GPP „Árvácska” în valoare de 2.100.000 lei, care este contribuția proprie; Reducerea emisiilor de carbon în municipiul Sfântu Gheorghe prin investiții bazate pe Planul de Mobilitate Urbană Durabilă în valoare de 4.750.000 lei și construire centru comunitar integrat în cartierul Órkő în valoare de 650.000 lei. Condițiile împrumutului sunt: rambursare în 3 ani, dobânda se calculează ROBOR la 3 luni comunicată de Banca Națională a României plus 1 punct procentual, care va fi marja. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Sunt propuneri, luări de cuvânt, întrebări? Să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 179/2023.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe la data de 31.03.2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Titlul este: proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe la data de 31.03.2023. Bugetul local aprobat al municipiului, împreună cu fondul de rezervă este în valoare de 364.601.340 lei. Veniturile planificate sunt în cuantum de 23,73%, adică în valoare de 61.333.538 lei, din care au fost transferate în contul instituției suma de 3.325.392 lei din bugetul de stat, iar 5.403.409 lei din proiecte. Au fost efectuate cheltuieli în sumă de 58.637.485 lei, care este în proporție de 22,16% din cheltuielile planificate. Veniturile proprii ale instituțiilor de învățământ este în cuantum de 1.376.003 lei. Instituțiile culturale au realizat un venit de 454.317 lei din organizarea unor evenimente. Din fonduri externe am primit suma de 161.164 lei.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Vajna László), 1 consilier



este împotrivă (Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 180/2023.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Parohiei Romano-Catolice Sfântu Gheorghe nr. V. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba de alocarea sumei de 128.000 lei în favoarea Parohiei Romano-Catolice Sfântu Gheorghe V. Parohia dorește să continue lucrările de construcții la locuința parohială, protopopiat, arhivă, sală de cateheză, pentru acest lucru solicită sprijin material. În perioada 2018-2022 deja am sprijinit acest lucru cu suma de 1.862.792 lei, iar în anul 2023 mai adăugăm suma de 128.000 lei.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate I, III și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 181/2023.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba de aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local. Proiectul de hotărâre prezentat aprobă indexarea cu rata inflației, respectiv cu 13,8%, a impozitelor și taxelor locale, care va intra în vigoare la data de 01.01.2024.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 182/2023.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului KBK KRAFT PROJEKT SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de aprobarea Acordului de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului KBK KRAFT PROJEKT SRL. Solicitantul cere scutire de la plata taxei pe terenul concesionat din infrastructura Parcului industrial, scutire de la plata impozitului/taxei pe clădirile ce urmează a fi edificate de rezident în infrastructura Parcului industrial, respectiv scutiri de la plata oricăror taxe datorate pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții, care trebuie aprobat printr-o hotărâre a Consiliului Local. Intenționează să construiască hale de producție pentru fabricarea panourilor fotovoltaice, pe o suprafață de 6.000 mp. Totodată, solicitantul se preconizează crearea de 40, 60 de noi locuri de muncă. Investiția este estimată la suma de 6.000.000 de euro.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 183/2023.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a unor terenuri proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situate pe strada Mileniului. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba de vânzarea directă a unor terenuri situate pe strada Mileniului. Solicitantul, din cauza căruia am inițiat acest proiect de hotărâre, are în proprietate pe str. Mileniului 2 terenuri și construcții aferente, fiecare în suprafață de 100 mp, și ca constructorul de bună credință a acestor clădiri, are drept de preempțiune la cumpărarea terenurilor înconjurătoare. Am solicitat evaluarea terenurilor. Este vorba de 2 terenuri de 114 mp, fiecare cu 5.586 euro, preț stabilit de evaluator, și este vorba și de un teren de 386 mp, care are un preț de 40.530 euro, conform evaluatorului.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 184/2023.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a apartamentului situat pe str. Crângului nr. 40, bl. A4, sc. A, et. 3, ap. 7, către d-na Gáspár Kitti. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de vânzarea unei locuințe construită de Agenția Națională pentru Locuințe, așa numita ANL, care are suprafața utilă de 53,29 mp, la care se adaugă și un balcon în suprafață de 7,31 mp. În acest caz există o normă metodologică, conform căruia sunt stabilite valorile locuințelor, și potrivit acestuia prețul stabilit este de 189.105,54 lei, la care se adaugă și atribuirea în folosință gratuită a cotei de 420/10000 din suprafața terenului.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 185/2023.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat în Parcul Industrial din cartierul Câmpul Frumos. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La punctul 8 este vorba de vânzare prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren situat în Parcul Industrial din cartierul Câmpul Frumos. Începând din acest an regulamentul Parcului Industrial face posibil, ca cei care doresc să se mută în Parcul Industrial pot achiziționa terenul de la început, de aceea solicitantul dorește să achiziționeze un teren în suprafață de 43.227 mp. Evaluatorul a stabilit prețul de 1.710.380 EUR+TVA, care va fi prețul de pornire al licitației. Hotărârea conține și documentația de atribuire.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 186/2023.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare în favoarea Colegiului Național ”Székely Mikó” Sfântu Gheorghe a unor spații din imobilul situat pe str. Gróf Mikó Imre nr. 1. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Colegiul Național ”Székely Mikó” a solicitat anterior încheierea unui contract de comodat pentru a muta biblioteca la imobilul situat pe str. Gróf Mikó Imre nr. 1. Cu această hotărâre am înceta acest contract și am transmite dreptul de administrare pentru acest spațiu de 103 mp, care se găsește pe poziția 670



din inventarul bunurilor din domeniul public.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, IV și V au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 187/2023.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de concesiune nr. 23814/27.06.2008 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Agroland SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Terenul de 7.908 mp aflat pe teritoriul Parcului Industrial a fost concesionat către Agroland SRL și societatea solicită ca să reziliem acest contract începând cu data de 01.06.2023.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 188/2023.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii și modificării Contractului de închiriere nr. 308/25.11.2022 încheiat între URBAN – LOCATO SRL și Bartok Árpád în favoarea municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba de cesiunea unui contract de închiriere. Acest contract a fost încheiat între URBAN – LOCATO SRL și Bartok Árpád. Bunul a fost deja preluat în proprietatea privată a municipiului, astfel și contractul trebuie cesionat. Contractul este valabil până la 30 noiembrie 2023.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 189/2023.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune asupra unei suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenul alăturat. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Contractele de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenul alăturat, aflat pe domeniul public sunt încheiate de obicei pe 5 ani. În cazul expirării majoritatea solicită prelungirea acestora. Și aici este vorba de un astfel de contract pe care-l propunem să fie prelungit cu încă 5 ani, până la data de 31 mai 2028.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog, să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 190/2023.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI REKREATÍV SA pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „SEPSI REKREATÍV SA a solicitat, ca să modificăm bugetul de venituri și cheltuieli aprobat. Conform propunerii, estimat de societate bugetul pe anul 2023 ar fi astfel: venituri 10064 mii lei, cheltuieli 10062 mii lei și un rezultat brut 2 mii lei.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Vă rog, să votăm.”



Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 191/2023.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI PROTEKT SA pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și societatea SEPSI PROTEKT SA a solicitat modificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a estimat venituri în 718 mii lei, cheltuieli în 715 mii lei și un rezultat net de 3 mii lei.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Are cineva întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 192/2023.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2022 a SEPSI PROTEKT SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „SEPSI PROTEKT SA prezintă consiliului local situația financiară a anului trecut. Veniturile realizate sunt în sumă de 256.059 lei, cheltuielile realizate în sumă de 494.635 lei, care înseamnă o pierdere de 238.576 lei pe anul trecut.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Are cineva întrebări, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 193/2023.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare anuale pe anul 2022 a URBAN-LOCATO SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de aprobarea situației financiare a URBAN-LOCATO SRL pe anul trecut. Are venituri totale în sumă de 3.133.096 lei și a realizat cheltuieli în sumă de 2.603.060 lei, care înseamnă un profit net realizat în sumă de 530.036 lei.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 194/2023.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2022 a SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de aprobarea situației financiare pe anul 2022 a SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL. Societatea a realizat venituri totale în sumă de 3.884.957 lei, cheltuieli totale în sumă de 2.974.987 lei, care înseamnă un rezultat financiar brut în sumă de 909.970 lei.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 195/2023.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii serviciului de salubritate – activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe, prin achiziție publică de servicii. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am epuizat contractul încheiat anul trecut pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate – activitatea de



dezinfecție, dezinsecție și deratizare. Am dori să vă prezentăm propunerea noastră pentru acest an, respectiv am dori organizarea acestui serviciu pentru anii viitori. Acum propunem încheierea unui contract pe o durată de doi ani. În hotărâre se regăsește studiul de oportunitate, caietul de sarcini, regulamentul de organizare și funcționare a activităților, proiectul contractului de delegare și strategia de contractare, respectiv toate formularele procedurii și desigur fișa de date a procedurii.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 196/2023.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. dr. Victor Babeș. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Datorită faptului că punctul 19 și 20 sunt asemănătoare, de aceea aș dori să le prezint împreună și să votăm separat. Curtea de Apel prin Decizia nr. 2123/2022 a dispus restituirea unor imobile naționalizate abuziv, respectiv a decis despăgubirea numiților Kolcza Jenő-Gábor, Kolcza Éva și Szabó Maria. Din acest motiv este necesar, ca în al doilea proiect de hotărâre pe str. Panorama Lumii, iar în primul în str. dr. Victor Babeș să dezlipim o parcelă de 1.505 mp, iar cealaltă de 600 mp, care pot fi restituite.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Ambele proiecte de hotărâri au fost avizate favorabil de Comisiile de specialitate I, II și V. Vă rog să votăm despre punctul 19.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 197/2023.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Panorama Lumii.

„Acum să votăm despre punctul 20.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 198/2023.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri situate în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest proiect de hotărâre este propusă alipirea unor terenuri, aflate în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, situate în str. Nicolae Iorga și care sunt în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe. Dreptul de folosință îl are lanțul de magazine Penny Market. Datorită faptului, că clădirea magazinului se află pe două terenuri separate, nu este intabulată, și din această cauză este necesară alipirea terenurilor.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate I, II și V au dezbătut și au acordat avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 199/2023.**

PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 2/08.05.2023 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Modificare Parțială UTR 26”, str. Arcușului, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba de aprobarea Avizului de oportunitate nr. 2/08.05.2023 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Modificare Parțială UTR 26”, str. Arcușului. Proprietarul este Eparhia Reformată din Cluj Napoca și ar dori să folosească acest teren cu destinația de zonă servicii și atelier de mică producție, deoarece în PUG majoritatea terenului este supus unor restricții, până



la aprobarea unui nou PUG acest Aviz de oportunitate, pe care l-am aproba pentru întocmirea PUZ-ului ar reglementa indicatorii urbanistici. Atât. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări, sau luări de cuvânt? Comisiile de specialitate I, II și V au acordat avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 200/2023.**

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József” din str. Stadionului nr. 12” și modificarea și completarea HCL nr. 186/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József” din str. Stadionului nr. 12” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba de aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József” din str. Stadionului nr. 12”. În documentație este prevăzută: schimbarea rețelelor de distribuție și înlocuirea instalațiilor de încălzire; reabilitarea claselor; instalarea unui sistem de producere de energie din sursă regenerabilă. Valoarea estimată a investiției este de 18.451.735,02 lei cu TVA, din care valoarea neeligibilă este de 8.548.071,44 lei, la care se adaugă valoarea TVA în sumă de 1.624.133,52 lei.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat avizat favorabil. Sunt întrebări, sau luări de cuvânt? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 201/2023.**

PUNCTUL XXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea revocării HCL nr. 158/2023 privind aprobarea transformării unei funcții vacante din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Anul acesta am aprobat o Hotărâre cu nr. 158 pentru transformarea unei funcții vacante din cadrul aparatului de specialitate. Între timp Istituația Prefectului a și atacat, dar a și devenit inutilă, deoarece nu putem anunța acest post din cauza măsurilor luate de Guvern și de aceea propunem revocarea acestei hotărâri.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt întrebări, sau luări de cuvânt? Comisiile de specialitate I și V au acordat avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 202/2023.**

PUNCTUL XXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării tabelului nominal cuprinzând ordinea de prioritate pe anul 2023 în vederea atribuirii locuințelor disponibile, construite din fondurile statului și cele aflate în proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Comisia numită în acest scop, a evaluat dosarele reactualizate pentru locuințele construite din fondurile statului, este vorba de cele depuse până în ianuarie 2023. De la ultima evaluare au fost depuse 42 de cereri, din care 3 au fost retrase, 25 au fost actualizate, 12 nu, astfel nu îndeplinesc condițiile necesare, astfel sunt 23 cereri care îndeplinesc condițiile, pe care le-a punctat comisia conform criteriilor și a stabilit ordinea de prioritate conform punctajului.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 203/2023.**



PUNCTUL XXVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„Se propune conform proiectului, ca în luna iunie ședințele să fie conduse de către doamna consilier Kiss-Bartha Annamária, iar în cazul lipsei acesteia, domnul consilier Kolcza István. Are cineva întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 204/2023.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba de rectificarea bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2023. Veniturile se modifică cu 3.000.000 de lei, iar la partea de cheltuieli propunem următoarea împărțire: 559.110 lei pentru plata întreținerii instituțiilor de învățământ, 690.000 lei pentru cofinanțarea activităților sportive, 880.890 lei pentru ajutor de exploatare pentru Sepsi Rekreatív SA, respectiv 870.000 lei pentru continuarea lucrărilor de la stadionul mic și skate park. Totodată se modifică mai multe poziții și pe lista de investiții.”

Domnul președinte de ședință **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Nu sunt. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 205/2023.**

„Mulțumesc frumos. Am epuizat punctele de pe Ordinea de zi. Mulțumesc pentru colaborare în această lună. Și aș dori să mai spun, că cu toții îi putem felicita pe cei care au contribuit la evenimentul de mare succes, și anume pentru victoria din Cupa României. Pe de o parte a fost un eveniment sportiv, însă pentru noi înseamnă mult mai mult, pentru că încă odată orașul este văzut ca un exemplu, ceea ce se întâmplă în domeniul sportului atât la investiții, cât și datorită succeselor. Au fost consilieri, care s-au implicat direct, ori ca supporter... Dorim să se odihnească, cine este răcit să se vindece și să ne bucurăm de faptul că avem asemenea succese. Acestea sunt evenimente, care formează comunitatea în mare măsură. Mulțumesc frumos pentru prezență.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 iunie 2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Keresztes László

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

