



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 10/2025

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 30 ianuarie 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri, lipsind: Debreczeni László, Kiss-Bartha Annamária, Kovács Kriszta și Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 56/2025. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba, Sztakics Éva-Judit viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Stimați consilieri, stimați oaspeți, reprezentanți mass-media, dragi interesați, vă salut la ședința ordinară din februarie și vă mulțumesc pentru că ne onorați cu prezența dumneavoastră. Vă rog să porniți aparatele. Începem ședința cu aprobarea proceselor - verbale, care ne stau la dispoziție.

Să aprobați în cazul în care sunteți de acord procesul-verbal a ședinței ordinare din 19 decembrie 2024.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Am votat și eu pentru.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): ”Următorul proces-verbal este al ședinței extraordinare din data de 30 decembrie 2024. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

”Vă rog să aprobați procesul-verbal a ședinței extraordinare din data de 16 ianuarie 2025.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

”Mulțumim frumos. Aș dori să vă întreb dacă cineva are propuneri la Diverse? Dl. viceprimar?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da. Bună ziua și aș dori să propun 4 puncte pe Ordinea de zi. Primul este actualizarea componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU) a municipiului Sfântu Gheorghe. Al doilea se referă la modificarea HCL nr. 224/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din cartierul Gării”, finanțat în cadrul PR Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – cofinanțare, cheltuieli neeligibile, cu modificările ulterioare. Al treilea: modificarea și completarea Contractului de prestări servicii nr. 25/5944/2024, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Piconet SRL. Iar patru se referă la modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în municipiul Sfântu Gheorghe.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. O să le luăm pe rând și votăm, dacă sunteți de acord cu includerea punctelor pe Ordinea de zi. Vă rog să votați luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”



Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Mulțumim frumos. Acum să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D3.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D4.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Acum să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Mulțumim frumos. Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele, pe care le facem de fiecare dată: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Avem asemenea situații? Vă rog să semnalăm. Nu sunt.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație”, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe, începând cu data de 01.01.2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bună ziua. Salut și eu cu drag pe colegi și pe reprezentanții mass-media. Voi prezenta punctele 1, 2 și 3 împreună, deoarece au același conținut. Ordonanța de Urgență a Guvernului 156 prevede faptul că salariile se mențin la nivelul aferent lunii noiembrie 2024, de aceea începând cu 1 ianuarie vom aplica acest lucru. Fac excepție acele funcții, care nu au atins salariul minim actual, care începând cu 1 ianuarie salariul minim este de 4.050 lei lunar, și desigur acestea trebuie să atingă această sumă cu un coeficient de 1,00. Primul proiect de hotărâre conține salariile din cadrul aparatului de specialitate al primarului. Al doilea se referă la salariul Poliției Locale, iar al treilea la salariul Direcției de Asistență Socială.

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Au fost prezentate punctele 1, 2 și 3. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. În cazul în care cineva are luări de cuvânt, observații, rog să o facă. Dl. Czibalmos?”

Domnul consilier **CZIBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc. Se aude? Aș dori să întreb doar faptul că se va scade salariul cuiva, sau nu se majorează nimănui, dar măcar nu se scade. Mersi.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Deci în decembrie acești oameni au primit salariu mai mare, pentru că pentru luna decembrie am avut o altă hotărâre de consiliu, însă începând cu 1 ianuarie suntem obligați să le aducem la nivelul aferent lunii noiembrie. Desigur sunt unii, al căror salariu va scădea față de decembrie, însă nu față de luna noiembrie.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos atât pentru întrebare cât și pentru clarificare. Vă rog să votați despre punctul 1.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 17/2025.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici din cadrul familiei ocupaționale “Administrație”, din cadrul Poliției Locale Sfântu Gheorghe, începând cu data de 01.01.2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

(lb.m.): „Acum să votăm despre punctul 2, care deja a fost prezentat. Are cineva observații?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 18/2025.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale



“Administrație”, utilizate în cadrul Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, începând cu data de 01.01.2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

(lb.m.): „Deja a fost prezentat. Rog consiliul să voteze.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 19/2025.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Teatrului „Andrei Mureșanu” din Sfântu Gheorghe, pe anul 2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „La Teatrul „Andrei Mureșanu” sunt 41 de posturi, din care 2 sunt posturi de conducere, iar 39 sunt funcții de execuție. Asta am aproba pentru anul 2025, ceea ce s-ar modifica față de 2025 este faptul că am transforma două posturi gradul II în gradul I.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. În cazul în care cineva are observații, luări de cuvânt să semnaleză acum. Dacă nu, atunci continuăm cu votarea.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Am votat și eu cu ”da”.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 20/2025.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației anuale de membru al municipiului Sfântu Gheorghe către Asociația „Orașe Energie România – OER”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sfântu Gheorghe este membru al Asociației „Orașe Energie România – OER”. Adunarea generală a Asociației OER a stabilit cuantumului cotizației de membru în valoare de 0,13 lei pe cap de locuitor, calculat conform ultimului recensământ. Cotizația de membru a municipiului Sfântu Gheorghe este în sumă de sumă 6.510 lei. Vă rog să votați această sumă, ca să putem achita.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. În cazul în care cineva are luări de cuvânt o poate face acum. Dacă nu, atunci supunem la vot acest proiect de hotărâre.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 21/2025.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2025 către Asociația “Asociația Vadon”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asociația Vadon a înaintat un proiect de buget detaliat, defalcat pe activități, din care reiese faptul că calculează pentru anul 2025 un venit și cheltuieli în sumă totală de 4.108.500 lei, din care adunarea generală propune pentru municipiul Sfântu Gheorghe o cotizație în sumă de 3.504.500 lei.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. În cazul în care cineva are luări de cuvânt, sau observații, să semnaleză acum. Dacă nu, atunci vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 22/2025.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind Acordul de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului KRONVENT HVAC SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „KRONVENT HVAC SRL a concesionat un teren în parcul industrial, unde dorește să facă o investiție în valoare de circa 1.500.000 Euro. Ar dori crearea a 35 de noi locuri de muncă pe această suprafață de teren de 7441 mp. Dorește să fabrice tuburi, țevi, profile tubulare și accesorii pentru acestea din oțel. Are dreptul la facilități, cum ar fi: scutire de la plata taxei pe terenul concesionat, scutire de la plata impozitului pe clădirile edificate de rezident în infrastructura Parcului industrial, și



scutiri, de la plata oricăror taxe datorate pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții. Poate primi a ajutorul de minimis în mod gratuit, care este până la suma de 300.000 euro, pe durata a 3 ani fiscali consecutivi.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. În cazul în care cineva are luări de cuvânt, sau observații, să semnaleze acum. Dacă nu, atunci vă rog să votăm despre punctul 7.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Am votat și eu cu ”da”.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 23/2025.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Comisia numită în acest sens pe baza HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice a inventariat bunurile care aparțin domeniului privat al municipiului Sfântu Gheorghe, aici aparțin clădiri, terenuri, și conform anexei sunt 323 de poziții, pe care o înaintăm spre aprobare.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. În cazul în care cineva are luări de cuvânt, sau observații, vă rog să o faceți acum. Dacă nu sunt observații, atunci vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 24/2025.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind inițierea demersurilor legale pentru trecerea cu titlu gratuit a unui bun mobil –microbuz electric cu 8+1 locuri, din domeniul public al județului Covasna și din administrarea Consiliului Județean Covasna, în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Consiliului Județean Covasna printr-un program guvernamental a primit mai multe microbuze electrice cu 8+1 locuri, din care am dori să preluăm una în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. În cazul în care cineva are luări de cuvânt, vă rog să semnați acum. Dacă nu sunt, atunci vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 25/2025.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor imobile situate în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a modificat în anul 2007 contractul nr. 1/1998 încheiat cu Gospodăria Comunală SA și datorită acestei modificări dreptul de administrare al imobilelor au trecut în sarcina Consiliului Local. Conform Legii 18 terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea consiliilor locale trec în proprietatea unităților administrativ-teritoriale respective, deci aceasta este baza legală a acestui proiect de hotărâre. Dorim să aplicăm aceasta în cazul terenului de pe str. 1 Mai nr. 32, în suprafață de 47 mp și al terenului de pe Piața Calvin nr. 14, în suprafață de 1692 mp.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. În cazul în care cineva are luări de cuvânt, vă rog să semnați. Mulțumim frumos. Dacă nu sunt, atunci supunem la vot proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 26/2025.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 13939/2008, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Hetser Endre-Ferenc asupra unei suprafețe destinate extinderii construcției pe terenul alăturat.



Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Datorită faptului că d-na Szabó Erzsébet a cumpărat locuința situată pe str. Nicolae Iorga bl. 3, sc. B, ap. 3, care a fost în proprietatea lui Hetser Endre-Ferenc, astfel propunem cesiunea contractului de concesiune asupra terenul în suprafață de 15 mp pe care sunt construite trepte de intrare în unitatea comercială pentru noul proprietar al imobilului.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. În cazul în care cineva are luări de cuvânt, vă rog să o faceți acum. Dacă nu sunt, atunci vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 27/2025.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 14779/14.03.2023 încheiat cu Cabinetul medical de familie dr. Demeter Melinda SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de cabinetul medical de familie aflat la etajul unu de pe str. Păiș David bl. 53, unde Cabinetul medical de familie dr. Demeter Melinda SRL dorește să mărească încăperea cu o suprafață de 20,22 mp, astfel suprafața totală a contractului reînnoit ar fi de 67,62 mp.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. În cazul în care cineva are luări de cuvânt, vă rog să o faceți acum. Dacă nu sunt, atunci vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 28/2025.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 564/2005 încheiat cu dr. Péter László. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un cabinet medical situat pe str. Vasile Goldiș nr. 3 și propunem prelungirea cu un an, până la data 28 februarie 2026.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Are cineva luări de cuvânt, observații? Dacă nu sunt, atunci vă rog să votați.”

Doamna consilier **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): (lb.m.): „Am votat cu ”da”.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 29/2025.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de cofinanțare a investiției „Extindere RED zona pentru Amenajări sportive și parcaj – Zona Nord DN12 Sfântu Gheorghe” nr. 37753/02.06.2022/3962/2022 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Distribuție Energie Electrică SA Cluj-Napoca. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul contractului de cofinanțare al investiției pentru Amenajări sportive și parcaj – Zona Nord DN12 este vorba de extinderea RED. Se modifică bugetul, deoarece traseul de cablu de medie tensiune parcurge un site arheologic și se majorează valoarea autorizației de construire, deoarece trebuie inclusă în buget și descărcarea arheologică, astfel valoarea totală este în sumă de 2.836.306 lei, la care se mai adugă TVA-ul, din care contribuția municipiului este în proporție de 50%.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Are cineva întrebări, observații? Dacă nu sunt, atunci vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 30/2025.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unor contracte de închiriere a unor spații situate în clădirea “Palatul Beör”, monument istoric, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Biroul deputatului Miklós



Zoltán este compus din 5 spații în suprafață totală de 92,30 mp, iar biroul deputatului Kőnczei Csaba este compus din 6 spații în suprafață totală de 80,57 mp. Pe acestea le doresc să le închirieze și le propunem ca să fie închiriat cu suma de 1 euro/mp/lună.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate și în acest caz au avizat favorabil. Are cineva luări de cuvânt? Dacă nu sunt, atunci vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 31/2025.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare a serviciului public ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Șugaș Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 41495/24.07.2024” încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Protpekt SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Făcând referire la majorarea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată de la începutul anului Sepsi Protpekt SA propunerea majorarea tarifelor cu aproximativ 12%. Totodată constată că valoarea contractului de 250.000 lei/an nu se modifică din această cauză.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Are cineva luări de cuvânt? Dacă nu sunt, atunci vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 32/2025.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Urban-Locato SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest titlu amplu de fapt se referă la majorarea tarifelor pentru serviciile de administrare a pieței agroalimentare, deoarece Urban-Locato SRL de asemenea face referire la inflație și propune o majorare a tarifelor cu 6,81%. Bănuiesc că aici este mai mică majorarea față de proiectul de hotărâre anterior, deoarece cheltuielile cu personal sunt mai mici. Deci ar fi majorate serviciile de administrare ale pieței cu 6,81% în cazul în care aprobăm această hotărâre.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Are cineva luări de cuvânt, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 33/2025.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a unui teren situat pe str. Gyárfás Győző, d-lui Oláh – Székely Mátyás. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În scopul derulării programului ”Hai acasă!” propunem atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 300 mp, care se află în proprietatea municipalității.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Dacă are cineva luări de cuvânt, să semnaleze acum. Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 34/2025.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Amplasarea stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest proiect prevede



amenajarea a 14 stații de reîncărcare și la fiecare punct de reîncărcare ar fi amplasate un încărcător multistand în curent continuu, la o putere de 50kW și unul cu curent alternativ, cu o putere de 22 kW. Suma este foarte-foarte mare, deoarece la fiecare punct Electrica în autorizația sa, să zic așa: ne-a "obligat" ca instalația de racordare să fie realizată printr-un post de transformare de PT 20/0,4kV, iar anvelopa va avea gabarit pentru trafo 100 kvA și 5 celule. Se pare că nu au reușit să rezolve din posturile de transformare existente. Astfel valoarea totală a celor 14 stații de reîncărcare este în sumă de 13.259.348 lei. Aș menționa faptul că valoarea inclusă la capitolul 7, care este inclusă ca și fond de rezervă pentru evitarea creșterii prețurilor și sper că nu va trebui să o folosim, este în sumă de 2.587.433 lei. Totodată trebuie evidențiat și faptul că investiția de bază, care este inclusă în capitolul 4 al bugetului din suma de 13.259.000 lei este de 2.766.623 lei, deci atât este valoarea stațiilor de reîncărcare, iar valoarea asigurării utilităților necesare pentru echiparea posturilor de transformare, respectiv montarea cablurilor este în sumă de 7.321.165 lei. Este o investiție realizată din sprijinul fondului pentru protecția mediului, însă sprijinul acordat din fondul pentru protecția mediului este în sumă de 1.873.250 lei."

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentarea detaliată. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Dacă are cineva luări de cuvânt, să semnaleze acum. Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 35/2025.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a clădirii școlii gimnaziale Nicolae Colan” din municipiul Sfântu Gheorghe, și modificării și completării HCL nr. 428/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a clădirii școlii gimnaziale Nicolae Colan” din municipiul Sfântu Gheorghe și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „S-a elaborat Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții reabilitarea termică și renovarea completă a clădirii școlii gimnaziale Nicolae Colan. Valoarea totală a investiției este în sumă de 17.743.834,01 lei + TVA, din care valoarea neeligibilă pe care trebuie să ne-o asumăm este în valoare de 8.240.085,15 lei + TVA. În afară de acesta acest proiect de hotărâre prevede și costurile neprevăzute pe care trebuie să le acoperim. Investiția cuprinde izolarea termică a clădirii, montarea panourilor fotovoltaice, schimbarea conductelor de apă, schimbarea radiatoarelor, modernizarea instalației de producere a apei calde, renovarea completă a sălilor de clasă, renovarea lambrului din lemn pe coridor, adică demolarea acestuia pentru că, conform ISU nu poate fi din lemn, formarea de noi spații în subsol, zugrăveala interioară și exterioară a clădirii, reabilitare acoperiș, sau schimbarea dacă este necesar, reabilitare gard, respectiv montare sisteme de filtrare apă împrejurul fântânilor.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentarea detaliată. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Dacă are cineva luări de cuvânt, să o facă acum. Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 36/2025.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții "Demolarea clădirilor fostului sediu al Gospodărire Comunală SA." Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Municipalitatea dorește să facă mai multe investiții pe teritoriul pieței agroalimentare, zona cuprinsă între str. Bánki Donát și str. Nicolae Iorga. Este vorba de: hală agroalimentară, parcare și mai este vorba și de un incubator de afaceri, respectiv alinierea străzii Nicolae Iorga, adică conectarea străzii la str. Bánki Donát. O condiție a acestor investiții este demolarea clădirilor fostului sediu al



Gospodărire Comunală SA, pentru care s-a elaborat Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, care propune demolarea tuturor clădirilor, cu excepție partea veche a halei de atelier, pe care proiectantul halei agroalimentară ar dori să o folosească, deoarece este o clădire veche, tehnică și am dori să păstrăm forma acesteia și care ar putea fi emblema zonei. Valoarea totală estimată a investiției este în sumă de 4.519.484 lei, conform estimării proiectantului.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Dacă are cineva luări de cuvânt, o poate face acum. Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 37/2025.**

PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru actualizarea devizului general elaborat la faza DALI, aprobat prin HCL nr. 476/2022 privind aprobarea scoaterii din funcțiune, a casării prin demolare și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții „Demolarea clădirilor de la fosta fermă de păsări, din str. Jókai Mór nr. 32” din municipiul Sfântu Gheorghe, și modificarea Contractului de lucrări nr. 39436/2024 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și societatea Sepsi Út-Építő SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Nu demult, când Sepsi Út-Építő SRL a început demolarea acesteia s-a aflat faptul că, clădirile au avut acoperiș cu izolație carton bitumat pe care atunci proiectantul nu a observat, astfel a trebuit să fie inclus și acesta în buget conform dispoziției de șantier. Între timp am trecut în noul an și Tega SA a fost nevoită să modifice taxa de depozitare a deșeurilor, care nu a fost inclus în bugetul inițial și acesta majorează acum bugetul, astfel valoarea totală estimativă a investiției va deveni 11.845.184 lei cu TVA.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Dacă are cineva luări de cuvânt, observații, să o facă acum. Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 38/2025.**

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru actualizarea devizului general elaborat la faza SF, aprobat prin HCL nr. 253/2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Colectare deșeuri SMART”, și modificarea Contractului de lucrări nr. 71325/31.12.2024 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și societatea Sepsi Út-Építő SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Municipalitatea a câștigat colectoare de deșeuri SMART în prima fază 100, iar în a doua fază 41 din cadrul programului de finanțare PNNR. Avem deja contract de finanțare pentru ambele, însă pentru prima s-a început deja executarea contractului. De fapt atunci când nu a existat acest proiect lansat de Ministrul Mediului, atunci municipalitatea a solicitat un plan și în acel plan figura și amenajarea punctelor de depozitare, care și acum se desfășoară conform aceluși plan, cât timp cumpărarea lor se desfășoară conform unei alt contract de finanțare, astfel deja am decis asupra a 23 de puncte de depozitare, al căror buget deja l-am aprobat și acum propunem a fi aprobate încă 21, a căror valoare totală este de 301.317 lei, la care se mai adaugă TVA-ul. Valoarea totală a investiției va fi de 39.357.021 lei cu TVA, însă cum am mai spus din acesta se va scade valoarea colectoarelor de deșeuri SMART, deoarece acestea vor fi plătite separat de Ministrul Mediului.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Are cineva întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 39/2025.**

PUNCTUL XXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării evaluării managementului Casei de cultură “Kónya Ádám” pe anii 2024 și 2022. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.



Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Ar trebui să facem evaluarea anuală a managementului Casei de cultură “Kónya Ádám”, care va fi puțin mai amplu, deoarece în anul 2022 d-na director a fost în concediu de maternitate, după care în concediu de creșterea copilului, deci evaluarea cuprinde două perioade mai mari. Am dori să evaluăm perioada 01.01.-07.07.2022, respectiv 15.01. – 31.12.2024. Documentația trebuie să fie întocmită de către d-na director până la data de 24.02.2025, după care la data de 11.03.2025 s-ar ține susținerea acesteia. Comisia de evaluare va fi numită prin dispoziție de primar.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Are cineva luări de cuvânt, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 40/2025.**

PUNCTUL XXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru postul de administrator al societății Urban-Locato SRL, și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Conform normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice este necesar numirea acestei comisii. În comisie propunem ca membrii titulari colegii din cadrul Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale: Háromi Anna, Szabó Kinga și Derzsi Katalin, respectiv propunem și membrii supleanți. Totodată prezint și punctul 26 pentru că acolo este vorba de nominalizarea candidaților pentru postul de membru în cadrul Consiliului de administrație al societății MULTI-TRANS SA, iar componența comisiei este aceeași, ca și în cazul Urban-Locato SRL. Deci vă rog d-na președinte să supuneți la vot ambele.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil în ambele cazuri. Are cineva luări de cuvânt, întrebări? Dacă nu sunt, o să votăm cu vot secret. Vă rog să votați ca de obicei. Veți primi buletinele de vot în ambele cazuri. La punctul 25 toți membrii au primit 17 voturi ”pentru”. Acum vă rog să votați despre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 41/2025.**

PUNCTUL XXVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru postul de membru în cadrul Consiliului de administrație al societății MULTI-TRANS SA, și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

(lb.m.): „Și în cazul proiectului de hotărâre nr. 26 toți membrii au primit 17 voturi ”pentru”. Vă rog să aprobăm proiectul de hotărâre, să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 42/2025.**

PUNCTUL XXVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a asociațiilor SEPSIPAR SRL pentru modificarea și completarea actului constitutiv al SEPSIPAR SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „SEPSIPAR SRL solicită eliminarea unor obiecte de activitate nefolosite, precum și pentru introducerea unor noi. Totodată s-a modificat denumirea străzii unde se află sediul societății și totodată există anumite litigii de funcționare propuse de adunarea generală în această propunere de modificare a documentului, pe care o recomandăm pentru aprobare și propunem acordarea unui mandat special pentru reprezentanții municipiului în Adunarea generală a asociațiilor, ca să voteze despre acesta.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate cea economică și juridică au acordat aviz favorabil. Are cineva luări de cuvânt? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”



Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 43/2025.**

PUNCTUL XXVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a acționarilor Sepsi Protekt SA pentru modificarea și completarea actului constitutiv al Sepsi Protekt SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am desemnat societatea Sepsi Protekt SA să organizeze tăierea și toaletarea a arborilor periculoși de pe raza municipiului, de aceea este necesar acest mandat special, ca să se poată include în actul constitutiv codurile pentru activitățile de întreținere peisagistică.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Și în acest caz Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Are cineva luări de cuvânt? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 44/2025.**

PUNCTUL XXIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind nominalizarea operatorilor economici din rețeaua comercială a municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna, care vor distribui produse raționalizate către populație, în caz de mobilizare sau de război. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sperăm să nu avem astfel de situații, dar am rugat societățile BERTIS SRL, AMK SRL și ERVIN IMPEX SRL, ca în cazul în care va fi nevoie să îndeplinească această sarcină și am primit acordul lor, astfel propunem ca ei să fie, cei care figurează în hotărâre.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Are cineva luări de cuvânt, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 45/2025.**

PUNCTUL XXX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 332/2017 privind aprobarea încheierii unui contract asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe și Asociația Clubul Sportiv de Hochei pe Gheață „Királypingvinek” Jégkorong Klub în vederea organizării programului de interes public „Inițiere în sport”, cu modificările și completările ulterioare.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Asociația Clubul Sportiv de Hochei pe Gheață „Királypingvinek” și Municipiul Sfântu Gheorghe gestionează în comun programul „Inițiere în sport”, care se bucură de mare popularitate. Această asociere este supravegheată de o comisie formată din 3 membrii: 1 membru numit prin dispoziția primarului, 1 membru la propunerea Clubului Sportiv „Királypingvinek”, și un membru din cadrul Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Acum ar trebui să desemnăm o persoană din cadrul consiliului local. Dacă știu bine, comisia de sport a făcut o propunere.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Da, comisia de sport a propus pe colegul nostru Ambrus Zsombor pentru această funcție. Vom vota cu vot secret. Consiliul a aprobat cu 17 voturi ”pentru” desemnarea colegului nostru. Vă rog să votăm despre punctul 30.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Am votat cu ”da”.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 46/2025.**

PUNCTUL XXXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind însușirea Raportului Comisiei de evaluare nr. 267/17.01.2025 privind rezultatul reevaluării anuale a beneficiarilor din Centrul Social din Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Comisia de evaluare a analizat 102 de dosare, din care au fost aprobate 94, în aceste cazuri vom prelungi contractele beneficiarilor din Centrul Social. 8 dosare au fost incomplete, aici deocamdată nu putem prelungi contractele, desigur evacuarea o putem face doar după încheierea judecătorească.”



Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Are cineva luări de cuvânt, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 47/2025.**

PUNCTUL XXXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 268/2024 privind aprobarea constituirii Consiliului Comunitar Consultativ al municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și al Regulamentului de organizare și funcționare, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În Consiliul comunitar consultativ în locul d-nei Deregán Szidónia, propunem pe Vicsai Norbert, directorul Școlii gimnaziale ”Gödri Ferenc”.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Și în cazul de față vom vota prin vot secret persoana desemnată. Rog pe toată lumea să voteze ca de obicei. Am aprobat cu 17 voturi ”pentru”, în unanimitate nominalizarea. Vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 48/2025.**

PUNCTUL XXXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea stabilirii unor măsuri pentru asigurarea funcționării Complexului “Zathureczky Berta” pe anul 2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În anul 2025 costul mediu lunar de întreținere a unei persoane vârstnice îngrijite în Complexul “Zathureczky Berta” în cazul persoanelor dependente va fi 4600 lei/lună, în cazul persoanelor semidependente 4277 lei/lună, 140 lei/zi la Serviciul social Centrul de tip Respiro și 30 lei/zi la Serviciul social Centrul de Zi. Totodată în cazul a 4 persoane din cele 30 rezidente Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe va trebui să suplimenteze contribuțiile, deoarece se pot aloca doar 60% din veniturile celor rezidenți pentru acest serviciu, respectiv aparținătorii pot suplimenta această sumă în cazul în care au posibilitate. În patru cazuri nu sunt posibilități și astfel trebuie să suplimentăm noi. Aceste sume sunt între 600 și 3369 lei/lună.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Are cineva luări de cuvânt, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 49/2025.**

PUNCTUL XXXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

(lb.m.): „Se alege președinte de ședință pentru luna februarie 2025 doamna consilier Buslig Kincső, iar în cazul lipsei acesteia, domnul consilier Czimbalmos-Kozma Csaba. Dacă sunteți de acord, vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 50/2025.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU) a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem 4 noi persoane în comisie. Primul este Jakab István-Barna, administrator public, în locul d-lui Czimbalmos-Kozma Csaba. A doua este arhitectul Benedek István, în locul d-nei arhitect Domahidi Ildikó, respectiv Dumitrescu Maria-Corina, care este conducătorul Direcției Județene pentru Cultură Covasna, și Bács-Benke Erika-Eszter, care este director tehnic la Gospodărie Comunală SA.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Are cineva luări de cuvânt, observații? Dacă nu sunt, iar o să votăm prin vot secret. Ficare membru a primit 17 voturi ”pentru”, în unanimitate. Vă rog să aprobăm proiectul de hotărâre D1.”



Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 51/2025.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 224/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din cartierul Gării”, finanțat în cadrul PR Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – cofinanțare, cheltuieli neeligibile, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am preluat investiția privind Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din cartierul Gării, deci acesta este bugetul final, cel la momentul preluării. Valoarea totală este de 17.773.015 lei fără TVA, din care etapa a II-a, deoarece este o investiție etapizată la un alt ciclu de finanțare din fonduri europene, iar valoarea totală a etapei a II-a este de 9.996.068 lei cu TVA, din care valoarea eligibilă este în cuantum de 8.895.323 lei, iar contribuția municipalității este de 1.278.651 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a costurilor.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Are cineva luări de cuvânt, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 52/2025.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de prestări servicii nr. 25/5944/2024, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Piconet SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În primul rând dorim să prelungim cu un an contractul încheiat cu Piconet SRL, respectiv ar trebui incluse în contract câteva lucruri în plus, cum ar fi: accesul online la datele privind plățile, care până acum nu a fost reglementat, nu a fost inclus, respectiv se va include între servicii și posibilitatea de a gestiona taxele de parcare cu penalizare.

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Și în acest caz Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Are cineva luări de cuvânt, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 53/2025.**

PUNCTUL D4 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este necesară aprobarea acestui proiect de hotărâre, deoarece Înalta Curte de Casație și Justiție în anul 2023 prin Sentința civilă nr. 4652 a anulat acea Hotărâre de Guvern prin care a transferat în proprietate baza sportivă, astfel trebuie să refacem și serviciile, respectiv bunurile aferente. Trebuie să reluăm complexul sportiv municipal și skateparkul din contractul încheiat cu Sepsi Rekreatív SA. Acest lucru face necesară modificarea contractului, respectiv modificarea anexelor cu lista de bunuri și toate acele lucruri care au legătură cu aceste bunuri. Contractul de prestări servicii încheiat cu Sepsi Rekreatív SA vor fi transferate, la fel prin hotărâre. Această hotărâre intră în vigoare când vom semna un protocol cu acea organizație pe care statul român o va desemna. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos și noi. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Are cineva luări de cuvânt, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre ultimul punct de pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (József Álmos-Zoltán), **HOTĂRÂREA NR. 54/2025.**



(lb.m.): „Mulțumesc frumos tuturor pentru participarea activă și cooperativitatea. Am discutat toate punctele și am luat deciziile necesare. O zi frumoasă tuturor. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 27 februarie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barta Szende

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel/Fax : + 40 267 311 726

E-mail: consiliul.local@sepsi.ro • www.sepsi.ro