



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 163/2024

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 05 iunie 2024, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 14 membri, 1 reprezentant ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: dl. Csatlos László, dl. Debreczeni László, d-na Jancsó Éva, d-na Kádár Imola, dl. Kolcza István, d-na Kondor Ágota, dl. Zsigmond József, dl. Miklos András - sat Coșeni.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 534/2024. Ședința se desfășoară prin sistemul de audioconferință STS.

La ședință participă, conform legii: dl. Toth-Birtan Csaba și d-na Ambrus Fruzsina viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Bună ziua. Haideți să încercăm să facem o prezență.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

(lb.r.): „Suntem statutari. Avem patru proiecte astăzi pe Ordinea de zi. Aș vrea să întreb, dacă mai are cineva de adăugat pe Ordinea de zi, alt proiect? Dacă nu vrea nimeni să introducă un alt proiect, atunci să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Doamna viceprimar **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domana consilier **BUSLIG KINCÓSÓ** (lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Eu sunt de acord.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Ferenczy Ágnes-Kanilla),



Ordinea de zi.

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Înainte de a intra în dezbateră ordinară de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Deci nu se află nimeni în situația asta. Atunci aș vrea să vă supun la vot înaintea începerii ședinței, să votăm toate cele 4 puncte la Sfârșitul ședinței.”

Doamna viceprimar **AMBRUS FRUZSINA** (lb.r.): „Sunt de acord să votăm la sfârșit.”

Doamna consilier **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.r.): „Sunt de acord să votăm la sfârșit.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.r.): „Da, sunt de acord.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Sunt de acord să votăm la sfârșit.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.r./lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r./lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna secretar general **KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ** (lb.r.): „Bună ziua. Sunt Kulcsár Tünde. Îl rog pe domnul președinte de ședință să-și exprime cu voce tare votul la fiecare punct al Ordinară de zi, pentru că nu putem să înregistrăm astfel. Mulțumesc. Mă refer la dl. Comăneci. Nu v-ați exprimat cu voce tare.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Da, sunt de acord.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Ferenczy Ágnes-Kanilla), votarea la sfârșit a punctelor.

(lb.r.): „Să începem cu punctul 1.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii directe a unor lucrări către societatea Sepsi Út-Építő SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Mulțumesc. Până acum am acordat societății Sepsi Út-Építő SRL lucrări de reparații și de întreținere pe baza unui contract, și acum am găsit formula prin care putem să contractăm cu această societate, care este proprietate 100% a municipalității și lucrări de investiții. Astfel în articolul unu al proiectului de hotărâre sunt enumerate lucrările pe care le-am determinat în conformitate cu posibilitățile de personal și tehnice ale societății, pe care dorim să le atribuim acestei societăți. Este vorba de 7 lucrări: amenajarea insulei de la lacul din zona Gării”, demolarea clădirilor din fosta fermă de pășări, achiziționată, reabilitarea locurilor de parcare din spatele monumentului Ostașului român, desființare bazin Șugaș Băi și amenajări exterioare, respectiv modernizarea a trei străzi: Luceafărului, Zefirului și Mică. După cum vedeți nu sunt niște lucrări mari, sunt determinate conform capacității societății comerciale. În prima fază dorim să atribuim amenajarea insulei din incinta lacului din zona Gării, care are valoarea de deviz determinat la 1.827.719,22 lei, inclusiv TVA. O să obținem o propunere financiară din partea societății Sepsi Út-Építő SRL, care va fi negociată de o comisie numită prin dispoziția primarului, și după aceea, după negociere, se va contracta la prețul negociat. Modelul contractului, care va fi încheiat este în anexa la proiectul de hotărâre. Urmează bineînțeles și celelalte lucrări. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc dl. viceprimar. Comisiile de specialitate și-au dat acordul. Aveți întrebări la acest proiect? Dacă nu



sunt întrebări, trecem mai departe la punctul 2.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 240/2024.**

PUNCTUL II de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării devizului general, aprobat prin HCL nr. 128/2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Soarelui”, cu modificările ulterioare, și modificarea HCL nr. 383/2021 privind aprobarea cererii de finanțare pentru participarea municipiului Sfântu Gheorghe la Programul național de investiții „Anghel Saligny”, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Mulțumesc. În cazul investiției „Modernizare strada Soarelui” am avut o serie de negocieri, de rezolvare probleme tehnice și de finanțare cu managementul programului Anghel Saligny și până la urmă am ajuns la o finalitate și din acest motiv, din motive formale, a trebuit să actualizăm acest deviz general, și modificarea contractului de finanțare în urma acestuia, respectiv a anexei 2 la acesta, care cuprinde descrierea tehnică a investiției. Valoarea devizului general actualizat devine 955.107,09 lei din care de la bugetul de stat primim finanțare 898.773,68 lei, respectiv va trebui să contribuim din bugetul local cu 56.333,41 lei, aceste valori conțin TVA. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Și eu vă mulțumesc. Comisiile de specialitate și-au dat acordul. Dacă nu sunt întrebări, trecem la următorul punct, punctul 3.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 241/2024.**

PUNCTUL III de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general al Proiectului tehnic de execuție al obiectivului de investiții „Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Școlii gimnaziale Váradi József”, aprobat prin HCL nr. 200/2024, și modificarea HCL nr. 138/2022 privind aprobarea depunerii proiectului Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Școlii gimnaziale „Váradi József” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Mulțumesc. După cum ați văzut, ați votat în numerate cazuri modificări de devize generale este din cauza introducerii capitoului 7 în devizul general, care este menit să preia posibile majorări de prețuri în viitor, dar care valori la procedurile de achiziție publică nu sunt luate în considerare, sunt menite să ne ajute să nu trebuiească să modificăm devizele în momentul în care intervin modificări de preț. Având în vedere urgența acestor lucrări și încă trebuie să finalizăm fiecare lucrare contractată în cadrul PNNR până în 2026 și luând în considerare trendul descendent al indicilor de cost. Acuma în cazul acestor două investiții punctul 3 și cel pe care îl voi prezenta la punctul 4, noi propunem o scădere a valorilor aprobate anterior, fiindcă considerăm că vom rezista și cu aceste valori, care aparent sunt destul de mari și în viitor. Astfel în cazul lucrărilor de la școala Váradi, eficientizarea energetică a clădirii școlii, clădirea veche a școlii, valoarea totală pe care o propunem este de 32.886.015,83 lei, din care valoarea maximă a cheltuielilor eligibile este 9.957.046,84 lei, respectiv TVA-ul aferent, iar cheltuielile neeligibile devin 17.708.154,91 lei + TVA-ul aferent. Deci este o scădere față de valoarea determinată prin hotărârea consiliului local, anterior.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate și-au dat acordul. Dacă nu mai aveți întrebări, trecem la proiectul de hotărâre nr. 4.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 242/2024.**

PUNCTUL IV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general al Proiectului tehnic de execuție al obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare termică la bl. 1, strada Gödri Ferenc nr. 1”, aprobat prin HCL nr. 105/2024, și



modificarea HCL nr. 189/2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare și a cheltuielilor legate de proiecte pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Din aceleași motive, deci odată urgența lucrărilor și scurtarea procedurii de achiziție publică, respectiv trendul descendent al indicilor de cost, propunem diminuarea capitolului 7 și la reabilitarea energetică bl. 1 strada Gödri Ferenc. În acest caz valoarea totală a investiției propusă este 1.417.690,58 lei, din care cheltuielile maxime eligibile sunt 1.033.767 lei + TVA-ul aferent, respectiv cele neeligibile devin 159.702,97 lei + TVA-ul aferent. Mulțumesc.”

Se votează cu 14 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 243/2024.**

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate și-au dat acordul. Dacă aveți întrebări? Dacă nu, să votăm cele 4 puncte.”

Doamna viceprimar **AMBRUS FRUZSINA** (lb.r.): „Sunt de acord cu punctul 1, 2, 3 și 4.”

Domana consilier **BUSLIG KINCSŐ** (lb.r.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3 și 4.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3 și 4.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.r.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3 și 4.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.r.): „Sunt de acord cu cele 4 puncte.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.r.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3 și 4.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.r.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3 și 4.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.r.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri cu numerele 1, 2, 3 și 4.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3 și 4.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.r.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3 și 4.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.r.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3 și 4.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3 și 4.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.r.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3 și 4.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Cu 14 voturi, în unanimitate de cei prezenți am votat cele 4 proiecte. Vă mulțumesc mult pentru participare și vă urez o după amiază frumoasă. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 27 iunie 2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Comăneci Liviu-Vasile

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

