



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 80/2026

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 30 aprilie 2026, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 14 membri, 1 reprezentant ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Ambrus Fruzsina, Barabás Andrea, Buslig Kincsó, Debreczeni László, János Mihail, Lakatos László, Tischler Ferenc și Baloga Csilla - sat Chilieni.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 388/2026. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Sztakics Éva-Judit și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): ”Bună ziua. Salut cu drag pe toată lumea. Înainte să trecem la Ordinea de zi, aș începe să vă rog să votați unele procese-verbale. Aș începe cu procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 26 martie 2026. Vă rog să votați.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Urmează procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 01 aprilie 2026.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Vă rog să votăm procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 09 aprilie 2026.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Și procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 17 aprilie 2026.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Iar la final procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 24 aprilie 2026.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Pe Ordinea de zi sunt înscrise 17 puncte, dintre care cel cu nr. 8 vă să-l considerați ca și retras, deoarece nu s-a elaborat proiectul. Dl. primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Eu aș dori să retrag punctul 9. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt propuneri la Diverse?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Eu aș dori să propun un punct D1, care se referă la modificarea HCL nr. 431/2025 și este vorba de modificarea proiectului Direcției de Asistență Socială cu denumirea „O șansă pentru fiecare”. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Atunci să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

„Și Ordinea de zi în întregime, așa cum a fost completată.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.



„Mulțumesc frumos. Înainte de a trece la Ordinea de zi, aș dori să vă anunț despre faptul că dl. Illyés Zsolt, preot paroh a Bisericii Sfântul Iosif, ar dori să se adreseze consiliului local. Aveți cuvântul dl. preot.”

Domnul preot **ILLYÉS ZSOLT** (lb.m.): „Salut cu drag pe dl. primar și consilierii. Mulțumesc pentru cuvânt. De ce sunt aici pentru maxim 5 minute? Am simțit că ar fi foarte important, mă simțeam foarte implicat, să vă mulțumesc și verbal pentru experiența noastră de până acum, din partea primăriei și a consiliului local, deși există ziar, Facebook, site, dar acolo ar fi fost destul de impersonal și ne-am dori să ne exprimăm bucuria și recunoștința și pentru sprijinul financiar, dar și pentru abilitatea de colaborare pe care am experimentat-o și am primit-o de la primărie. Mă aflu aici ca să vă spun nu doar verbal, ci și pentru faptul că, deși i-am spus domnului primar, sunteți și dumneavoastră parte din acest proces; și dumneavoastră trebuie să fiți de acord, să aprobați și să știți că există cel puțin o persoană care se bucură foarte mult de această colaborare. Știu, că nu doar una, suntem mulți și în comunitate. Deci, și doar cu aceste sprijine financiare, pe care le primim în diferite forme, de atâția ani, de la primărie, putem să facem mai frumoasă, mai de calitate viața comunității noastre. Sunt aici de doar cinci ani, dar această colaborare și acest sprijin nu sunt de la sine înțelese, iar eu mă bucur într-adevăr foarte mult, știind că avem întotdeauna nevoie de bani și mereu avem mii de idei despre cum ar trebui cheltuiți. Noi de exemplu am reușit să facem mai frumoase sălile comunitare, am modernizat și am făcut mai eficient sistemul de încălzire. Datorită acestor renovări, acum unu-doi ani, am reușit să reducem factura de energie electrică și încălzire de la 60.000 lei la 40.000 lei. Din cauza prețurilor de acum poate vom atinge iar acea sumă. În orice caz este un mare ajutor, pentru că putem să le folosim mult mai eficient. Iar din acea sursă directă pe care nu a trebuit să o cheltuim pentru acestea, am reușit să renovăm birourile. În sfârșit putem să întâmpinăm oamenii într-un mediu mai uman, mai frumos. Aș putea enumera și altele, dar nu vreau să depășesc cele 5 minute. Aș dori să vă dați seama câte lucruri frumoase se pot întâmpla aici doar prin apăsarea unui singur buton, care aici este doar apăsarea unui buton, dar pentru noi înseamnă mult mai mult. Doar vorbind despre tabăra pentru familii – finanțată de consiliu pe baza unui proiect depus la primărie – acesta a avut un succes atât de mare și le-a plăcut participanților atât de mult, încât, după ce am anunțat tabăra de anul acesta pentru 140 de persoane, în ianuarie, locurile s-au ocupat în două săptămâni. Avem deja și listă de rezervă, încă din ianuarie. Deci din aceste ajutoare chiar se realizează multe lucruri bune și frumoase. Eu chiar mă bucur din suflet și sunt recunoscător, și nu doar pentru sprijinul material, ci și pentru atitudinea cooperantă și deschisă, pentru faptul că am putut apela la dumneavoastră și la instituțiile subordonate în orice situație, atât pentru scena de piatră, cât și pentru casa de cultură mică. Și chiar nu este de la sine înțeles. Am auzit atât de multe lucruri, am fost într-o mulțime de locuri, dar nu este așa pretutindeni. Sunt foarte recunoscător atât dumneavoastră, cât și domnului primar, pentru faptul că acest lucru poate funcționa astfel. Mi-aș dori foarte mult ca viața comunității noastre să fie mai frumoasă și de o calitate mai bună, iar faptul că există cineva cu care pot lucra la acest lucru mă bucură enorm. Dacă noi putem face ceva, dacă vă vine în minte ceva... Noi avem multe idei, dar timpul și energia sunt limitate, dar dacă putem să facem noi ceva, o facem cu mare drag, pentru că ne pasă enorm de viața orașului. Vă doresc o muncă plină, binecuvântare și la această muncă pentru bucuria noastră, a tuturor. Vă mulțumim încă odată pentru toate tipurile de sprijin și pentru colaborare.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dl. primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Noi am fost învățați că recunoștința nu este o categorie politică. Adevărul este că nu suntem obișnuiți ca cineva să ne fie recunoscător, de aceea suntem puțin confuzi, poate nici nu știm cum ar trebui să reacționăm. Evident, că societatea ar putea funcționa perfect, dacă statul s-ar ocupa cu realitatea fizică a omului, iar biserica cu credința omului. Obișnuiesc să spun că noi, practic,



conducătorii autorității locale și ai bisericii, slujim aceeași comunitate. Iar interesul autorității este ca biserica să fie puternică în oraș, pentru că fără credință și fără rolul ei, busola comunității devine uneori confuză. Interesul nostru este ca această busolă să funcționeze bine. Vă mulțumesc frumos pentru că ați venit și ați spus aceste lucruri, iar noi vă mulțumim pentru munca pe care o faceți în interesul comunității. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Înainte de a intra în dezbateră ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Avem asemenea situații legate de Ordinea de zi de azi? Dacă nu sunt puntem să trecem la dezbateră Ordinii de zi.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 20/03.03.2017 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Snack Box SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În zona autogării se află această suprafață de vânzare, pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Propunem prelungirea contractului până la data de 30 iunie 2026. Situația este similară la punctul 2, cu Cargus SRL, și la fel și la punctul 3, cu Tecri Construct SRL. Aceste suprafețe de vânzare se află în aceeași zonă. Data de 30 iunie este justificată prin faptul că, începând cu această dată, din cauza lucrărilor de renovare ale gării, funcționarea acestor firme nu va mai fi posibilă. Punctul 1 a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1 și 5. Sunt luări de cuvânt? Dacă nu sunt, supun la vot.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 131/2026.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 63/08.10.2019 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Cargus SRL.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Prezentarea punctului 2 a fost făcută deja, foarte pe scurt, dar am făcut anterior. Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Aveți luări de cuvânt în acest caz? Dacă nu sunt, vă rog să votăm și despre acesta.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 132/2026.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 35/17.09.2020 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Tecri Construct SRL.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Punctul 3 a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1 și 5. Aveți luări de cuvânt? Dacă nu sunt, vă rog să votăm și despre acesta.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 133/2026.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 31.398/2016, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Endocordis SRL asupra unei suprafețe destinate extinderii construcției pe terenul alăturat. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de contracte încheiate pentru terenurile aflate în vecinătatea blocurilor. Propunem prelungirea cu 5 ani, până la 30 aprilie 2031, la prețul de concesiune de 5 euro/mp/an. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Aveți luări de cuvânt? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 134/2026.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii



duratei Contractului de concesiune nr. 557/2005 încheiat cu dr. Ferencz Dora - Ana. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem prelungirea până la data de 16 mai 2027. Comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au avizat favorabil. Aveți luări de cuvânt în legătură cu acesta? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 135/2026.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri ocupate de construcții având destinația de garaje. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Subiectul acestui proiect de hotărâre îl reprezintă transcrierea către moștenitori sau către cumpărător a șase contracte de concesiune ori de închiriere pentru unele garaje. Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Aveți luări de cuvânt? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 136/2026.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din municipiul Sfântu Gheorghe, începând din data de 07.04.2026. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „După anul 2007, Hotărârea de Guvern nr. 193 actualizează tarifele chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuință și face diferențiere între chiria aferentă spațiilor cu diferite destinații: cu destinație de locuință, încăperi auxiliare, dependințe, grădină, terasă sau pivniță. De asemenea, sunt stabilite reduceri pentru persoanele cu handicap și pentru îngrijitorii acestora. În Sfântu Gheorghe există 227 de locuințe de stat, ale căror chirii vor fi recalulate conform acestor prevederi, iar odată cu recalcularea chiriilor, orașul ar încasa din acestea suma totală de 43.199,77 lei/lună. Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1 și 5. Aveți luări de cuvânt? Dacă nu, vă rog să votăm despre punctul 7.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 137/2026.**

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc. Punctele 8 și 9 au fost retrase. Urmează punctul 10.”

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, nr. 84. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În cazul imobilului de pe str. Ciucului nr. 84, vom dezlipi suprafața de 607 mp în trei loturi. Aceste terenuri se află în proprietatea privată a municipiului, iar proprietarul terenurilor învecinate au solicitat cumpărarea lor. Pentru a putea realiza vânzarea, este necesar să dezlipim terenurile. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Vă anunț despre faptul că, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Aveți luări de cuvânt? Dacă nu, vă rog să votăm despre acesta.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 138/2026.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru actualizarea devizului general aprobat prin HCL nr. 410/2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică la Liceul Tehnologic Economic Administrativ Berde Áron” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna cu completările ulterioare, și modificarea și completarea HCL nr. 139/2022 privind aprobarea depunerii proiectului ”Reabilitarea termică la Liceul Tehnologic Economic Administrativ Berde Áron” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare.



Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Prezentarea va fi mai scurtă decât titlul. Ca urmare a câtorva dispoziții de șantier și a câtorva modificări necesare, valoarea totală a proiectului și a investiției este de 19.729.467,49 lei, cu TVA inclus.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate au avizat favorabil în unanimitate proiectul de hotărâre. Aveți luări de cuvânt, sau întrebări legate de acesta? Dacă nu, vă rog să votăm despre acesta.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 139/2026.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de administrare nr. 52524/2016 încheiat cu societatea SEPSIIPAR SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „După preluarea investițiilor de extindere a drumurilor și a utilităților din Parcul Industrial, bunurile aflate în prezent în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe vor fi transmise în administrarea societății Sepsiiipar SRL. Este vorba despre rețeaua de apă potabilă, instalațiile de stingere a incendiilor, rezervorul de apă, rețeaua de canalizare, precum și bunurile care deservește aceste utilități. Ca urmare, lista bunurilor aflate în administrarea societății Sepsiiipar SRL se va extinde cu 9 noi poziții, iar un teren aflat deja în administrare va fi dezlipit, astfel încât dintr-un singur lot se vor forma două. Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Legat de acesta aveți luări de cuvânt? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 140/2026.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV” pentru aprobarea modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV”. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Reprezentantul municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AQUACOV este Jakab István-Barna, pe care îl vom mandata să aprobe modificările corespunzătoare în statut. Aceste modificări au ca scop optimizarea funcționării, alinierea la exigențele legale și consolidarea stabilității financiare și organizaționale. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Aveți luări de cuvânt? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 141/2026.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV” pentru aprobarea „Planului anual de evoluție a tarifelor” conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu pentru ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna” inclusiv pentru aprobarea Strategiei de tarifare ce se va aplica de operatorul regional Hydrokov SA în perioada aprilie 2026 – aprilie 2031 și pentru aprobarea strategiei privind redevența actualizată pentru perioada 2026-2031. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Ultima dată, în anul 2022, am aprobat așa-numita strategie de tarifare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, care este valabilă până în 2028. Aceasta nu va fi modificată, astfel că în anii 2026 și 2027 se va aplica strategia de tarifare aprobată atunci. Între timp, societatea comercială Hydrokov a câștigat un proiect finanțat din fonduri ale Uniunii Europene, în valoare de 159.000.000 lei, care vizează 25 de autorități locale, printre care și municipiul Sfântu



Gheorghe. O condiție prealabilă a contractului de finanțare este ca aceste tarife să fie aprobate de consiliile locale până în aprilie 2031, precum și de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUACOV. Importanța strategiei de tarifare constă în faptul că pentru contribuția proprie — în jur de 9.000.000 euro din totalul de 159.000.000 euro — trebuie asigurată acoperirea în perioada 2028–2031. Din acest motiv, în anii 2028 și 2029, în special în cazul tarifului de canalizare, ne putem aștepta la o majorare semnificativă. În ceea ce privește apa potabilă, sunt prevăzute creșteri de 6% și respectiv 4,5%, urmate de 2% și 0,61%, procente aprobate de autoritatea competentă din București. În ceea ce privește autoritatea locală, nu vă pot spune cu exactitate cât din cei 159.000.000 euro se va realiza în municipiul Sfântu Gheorghe, deoarece este o investiție la nivel județean și sunt numeroase investiții care afectează simultan mai multe autorități locale. Din acest motiv, este dificil de stabilit o defalcare exactă pe fiecare localitate în parte. Concret, în ceea ce privește municipiul Sfântu Gheorghe, este vorba despre înlocuirea și extinderea rețelei de apă, înlocuirea și extinderea rețelei de canalizare, schimbarea racordurilor, reabilitarea puțurilor și înlocuirea conductelor de aducțiune. Pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe, prin proiectul anterior a fost înlocuită aproximativ 60% din rețeaua de conducte de aducțiune, iar restul de 40% urmează să fie realizat prin finanțarea acestui proiect. De ce este acesta important? Probabil mulți vă amintiți că, dacă îmi aduc bine aminte, ultima dată în 2022 s-a întâmplat ca, în cartierul Örkő, o conductă principală care trece prin zonă să se rupă, iar o parte a orașului să rămână fără apă. Aceste investiții vor asigura siguranța serviciului de furnizare a apei. Totodată, proiectul include și reabilitarea stațiilor de ridicare a apei uzate, respectiv înlocuirea sau renovarea stațiilor de pompare pentru creșterea presiunii. Acest lucru este important pentru ca, de exemplu, și la etajul 10 să existe o presiune corespunzătoare a apei. La momentul de față, acesta este cel mai mare proiect finanțat de Uniunea Europeană din județ, în valoare de 159.000.000 de euro. Pentru a putea semna contractul, trebuie să aprobăm strategia de tarifare pentru perioada 2028–2031. Pe scurt, atât aș fi vrut să menționez. Aș mai adăuga totuși două informații, pentru că, sigur, vor apărea tot felul de ecouri legate de acest subiect. În România există 45 de furnizori de apă și canalizare, iar în prezent, în ordinea prețurilor practicate, județul Covasna se află pe locul 38. Concret, acest lucru înseamnă că există 7 furnizori în țară care au tarife mai mici decât furnizorul din județul Covasna. Totodată, aici vorbim și despre solidaritate, deoarece cea mai mare parte a investițiilor va viza comunele. Este evident că peste 50% din societate aparține municipiului Sfântu Gheorghe, motiv pentru care, într-un fel, noi sprijinim aceste autorități locale din comune, pentru ca serviciile de apă și canalizare să funcționeze la un nivel corespunzător. Un ultim lucru: la Aquacov s-au luat două decii foarte importante. Prima este că proprietarii, în primul rând Sfântu Gheorghe, Târgu Secuiesc, Covasna și Întorsura Buzăului, nu își vor mai lua dividendele din această societate. Acest lucru s-a întâmplat o singură dată până acum, deoarece autoritățile locale s-au confruntat cu probleme serioase de cash flow, astfel în anul 2025 au primit dividendele aferente profitului realizat în 2024. Totuși am decis ca de acum înainte să nu mai retragem dividende din firmă. O altă decizie importantă este aceea că vom gestiona fiecare autoritate locală ca pe un centru bugetar separat. Prin urmare, dacă de exemplu pe teritoriul unei autorități serviciul suferă pierdei, atunci acea pierdere va fi dedusă din fondul de investiții, iar altelei vom adăuga câștigul la fondul de investiții. Acest lucru va permite de exemplu, ca aici, la Sfântu Gheorghe în acest an să lansăm un program amplu de racordare la rețelele de utilități, al cărei esență ar fi, ca în zonele orașului unde în prezent nu există rețea de apă și canalizare, să putem demara această extindere, printr-un sistem foarte transparent, pe care sper să îl prezentăm în două săptămâni. Deoarece intravilanul orașului s-a extins constant, utilitățile nu au ajuns încă în aceste zone. Vom lansa un apel de proiecte, iar și în funcție de contribuția proprie asumată de locuitorii străzilor, vom prioritiza investițiile. Deci în cazul în care locuitorii își asumă o contribuție proprie mai mare, vor fi la începutul listei de prioritate, tocmai pentru a asigura un



sistem transparent. În următorii ani, vom încerca să investim anual aproximativ 8, 9 milioane de lei, ca să fie previzibil și pentru ca toate străzile din oraș să fie dotate cu rețea de apă și canalizare. Domnule director, dacă doriți să adăugați câteva aspecte pe care eu nu le-am menționat, vă rugăm să interveniți. Vă mulțumim. Mulțumesc frumos.”

Domnul director Hydrokov **KOZSOKÁR ATTILA** (Ib.m.): ”Mulțumesc frumos. Salut pe toată lumea. Domnul primar a prezentat destul de detaliat situația. După cum știți, am avut un proiect mai amplu în sectorul de mediu, în cadrul căruia au fost realizate anumite lucrări de renovare la rețeaua de apă. Totuși, investiția a fost incompletă, iar acolo unde nu s-a făcut renovare propriu-zisă, la rețeaua de canalizare s-au efectuat doar extinderi, astfel ar trebui să punem mai mult accent pe acest lucru în actualul ciclu de proiecte. Pe lângă faptul că modernizăm și extindem rețeaua de apă și asigurăm racordările necesare, în cadrul proiectului vom acorda o importanță mai mare și rețelei de canalizare. Pentru a crește siguranța serviciilor, la fel cum este cazul rețelei de apă, este necesar să înlocuim anumite conducte îmbătrânite, astfel încât să evităm înfundările, disconfortul creat locuitorilor, poluarea mediului, etc. Prin urmare, vor fi realizate lucrări de modernizare și în ceea ce privește rețeaua de canalizare. Vor fi construite racordări, respectiv și în cazul rețelei de canalizare vom extinde rețeaua. Domnul primar a menționat, de asemenea, că, în acest moment, furnizorul se situează pe locul 38 în lista națională de tarifare, dintr-un total de 45 de furnizori regionali. În prezent, noi menținem strategia de tarifare aprobată în 2022, iar această strategie de tarifare este necesară pentru proiect și ar aduce noutăți începând cu anul 2028. Cred că dl. primar a menționat și faptul că majorarea va fi mai mare în cazul serviciului de canalizare. Acest lucru este important, pentru că practic din cauza prețului de energie, de întreținere, probleme cu nămolul, și alte probleme este mai scump furnizarea serviciului de canalizare, decât cea a serviciului de apă potabilă. Practic acest lucru mai demult a fost introdus de către furnizori mai mari, respectiv și furnizorii din străinătate. Aș mai dori să vă spun, pe scurt, că m-am gândit foarte mult ce aș putea spune pentru consiliul local al unui oraș care ocupă o poziție bună la nivel național în ceea ce privește pierderile de apă, în legătură cu politica de tarifare, precum și la necesitatea unei noi cereri de finanțare pentru investiții. La nivel regional la Sfântu Gheorghe avem cele mai puține pierderi de apă, avem orașe, unde pierderea de apă este dublă. Legat de calitatea apei, primim cele mai puține reclamații. Dacă ar fi să vă prezint un total, aș spune că anual primim în jur de 20 de reclamații privind calitatea apei, însă primim de aproximativ patru ori mai multe în ceea ce privește serviciul de canalizare. Deci și acest lucru justifică ceea ce am spus adineauri. Am încercat să rezum esența mesajului meu, deoarece, în perspectiva viitorului, ar trebui să realizăm investiții prin care să evităm problemele care au avut loc în 2012, legate de conducta de presiune, menționate și de dl. primar. Există unele conducte de presiune pe care nu am reușit să le înlocuim în cadrul proiectului, acum am dori să remediem acest lucru. Totodată, am putea avea probleme la rezervoarele de apă, astfel încât ar trebui să renovăm și să modernizăm rețeaua de apă pentru a evita o eventuală catastrofă. Nu știu cât de bine cunoașteți situația, însă în oraș avem trei conducte de aducțiune și trei rezervoare, dintre care, în prezent, funcționează doar două. Cu ajutorul pompei transportăm apa din captare în rezervoare, iar de acolo aceasta ajunge în rețea. Desigur, așa cum a menționat și dl. primar, avem și stații de pompare pentru creșterea presiunii, astfel încât presiunea să fie corespunzătoare și la etajul 10, de care suntem responsabili, ca și furnizor. Prin urmare, aceste rezervoare ar trebui tratate ca priorități, pentru a evita situația în care apa ar ajunge direct de la stația de tratare la locuitori doar prin intermediul pompelor. Aceasta ar fi o situație foarte dificilă, pe care trebuie să o evităm. Totodată, dl. primar a menționat și faptul că este dificil de estimat suma. Aș adăuga că, în ceea ce privește investițiile minime necesare pentru rețeaua de apă, rețeaua de canalizare, stația de epurare sau stațiile de pompare, acestea s-ar ridica la o valoare minimă de aproximativ 10.000.000 de euro. În afară de acestea mai sunt câteva investiții comune, unde este mai dificil de defalcat. De exemplu, în cazul unei conducte de presiune care deservește mai multe



localități, este mai greu de defalcat, aici este vorba de încă câteva milioane de euro. În afară de acestea cumpărăm și vehicule utilitare, cum ar fi o vidanță etc. Nici acestea nu sunt incluse în valoarea minimă de aproximativ 10.000.000 de euro. Totodată, am dori să introducem un sistem automatizat cuprinzător, de care să beneficieze și locuitorii din Sfântu Gheorghe. În consecință, acestea mai adaugă câteva milioane la sumă. Mulțumesc frumos. Dacă aveți întrebări vă răspund cu plăcere.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumim frumos dl. director. S-a prezentat Czibalmos Csaba, pentru că are o întrebare.”

Domnul consilier **CZIBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Aveți aici lista cu prețurilor practicate din țară? Care este cel mai scumpă apă, canalizare?”

Domnul director Hydrokov SA **KOZSOKÁR ATTILA** (lb.m.): „Valoarea cu TVA pentru apă+canalizare este în sumă de 23,85 lei, aceasta este cea mai scumpă, iar valoarea cea mai mică este de 12,69 lei. Al nostru momentan este în sumă de 16,04 lei.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți alte întrebări? Dacă nu, semnalez faptul că, comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (József Álmos-Zoltán), **HOTĂRÂREA NR. 142/2026.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului de funcționare al Parcului Industrial „SEPSIIPAR”, aprobat prin HCL nr. 194/2017, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Societatea propune spre aprobare patru modificări majore. Prima se referă la posibilitatea de a acorda diferite facilități instituțiilor culturale, în cazul în care acestea doresc să închirieze terenuri sau locații în parcul industrial. Reglementarea situației construcțiilor sau depozitelor amplasate pe terenuri care nu se află în administrarea Parcului Industrial, dar care utilizează infrastructura parcului industrial. A treia este: stabilirea rolului administratorului în procedura de autorizare a construcțiilor din perimetrul parcului, respectiv a patra se referă la competența și rolul Poliției Locale pe teritoriul parcului industrial. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Dl. consilier Zsigmond József a cerut cuvântul.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Da, la punctul anterior aș fi dorit să întreb, însă s-au accelerat evenimentele și până am notat tarifele ați mers mai departe. Aș dori să întreb pe dl. director: aceste prețuri sunt foarte importante, ca să putem facem comparația. Aș mai fi curios câte locuri de muncă înseamnă? Deci câte locuri de muncă asigură societatea Hydrokov? Mulțumesc frumos.”

Domnul director Hydrokov SA **KOZSOKÁR ATTILA** (lb.m.): (nu vorbește în microfon, nu se audă.)

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Deci pe lângă faptul că dezvoltă, crează și locuri de muncă. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Revenim la punctul 15. După cum am spus comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări în legătură cu acesta? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (József Álmos-Zoltán), **HOTĂRÂREA NR. 143/2026.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de departajare pentru atribuirea a 21 autorizații taxi disponibile pentru transportul de persoane în regim de taxi. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Avem 21 de autorizații taxi disponibile, din care 6 sunt rezervate exclusiv autovehiculelor cu propulsie electrică, iar prin acest proiect de hotărâre am declanșa procedura de departajare conform regulamentului. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări? Dacă nu, să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 16.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (József Álmos-Zoltán), **HOTĂRÂREA NR. 144/2026.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„Propunem ca președinte de ședință pentru luna mai pe Zsigmond József, iar în cazul lipsei acestuia, doamna consilier Ambrus Fruzsina. Vă rog să votăm despre acest proiect de hotărâre.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (József Álmos-Zoltán), **HOTĂRÂREA NR. 145/2026.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 431/2025 privind aprobarea proiectului „O șansă pentru fiecare” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Direcția de Asistență Socială a depus un proiect la fondul elvețian, cu titlul „O șansă pentru fiecare”, în valoare de 3.727.189 lei. Acest proiect se află acum în faza precontractuală, însă se solicită câteva clarificări, respectiv prelungirea perioadei de implementare de la 24 de luni la 30 de luni. De asemenea, în loc de furnizarea serviciilor de urgență, să fie furnizate servicii sociale pentru familii. În proiect au fost incluse două autoturisme, însă se aprobă doar unul, iar prețul celui lalt va fi realocat pentru serviciile rămase. Prin acest program se încearcă asigurarea cursurilor de după-amiază pentru elevi, sprijin pentru locuire, asistență medicală, evaluări, servicii de psihologie și logopedie. Vor fi evaluate aproximativ 165 de persoane și 100 de familii, iar pe baza rezultatelor evaluărilor va fi asigurat sprijinul necesar.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări în legătură cu acesta? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (József Álmos-Zoltán), **HOTĂRÂREA NR. 146/2026.**

„Mulțumesc frumos. Am epuizat Ordinea de zi. Dorește cineva să ia cuvântul la Diverse? Dacă nu, mulțumesc frumos pentru prezență. O după amiază plăcută și să aveți zilele Sfântu Gheorghe senine.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 28 mai 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Toth-Birtan Csaba

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

