



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 24/2021

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 24 iunie 2021, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 20 membri, lipsind: Debreczeni László.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 749/2021. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului, Toth-Birtan Csaba, Vargha Fruzsina viceprimarii Municipiului Sfântu Gheorghe, Morar Edith înlocuitorul secretarului general al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Bună ziua. Înainte de a începe ședința o să citesc ce este necesar înainte de ședință: „Înainte de a intra în dezbaterile Ordinei de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: – potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă nu sunt astfel de situații trecem la votarea proceselor verbale ale ședințelor anterioare. Primul ar fi din 4 mai. Vă rog să votați.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska și Vargha Fruzsina).

„Mulțumesc frumos. 19 mai.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska și Vargha Fruzsina).

„Mulțumesc frumos. 27 mai.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska și Vargha Fruzsina).

„Mulțumesc frumos. 27 mai.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 2 consilieri lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska și Vargha Fruzsina).

„10 iunie”

Se votează cu 16 voturi pentru, 3 consilieri lipsind din sală (Kolcza István, Magyarosi Imola-Piroska și Vargha Fruzsina).

„14 iunie”

Se votează cu 16 voturi pentru, 3 consilieri lipsind din sală (Kádár Imola, Magyarosi Imola-Piroska și Vargha Fruzsina).

„Acum urmează un moment emoționant. Am dori să salutăm un nou coleg, și el ar trebui să-și depună jurământul. Un drag și vechi prieten de al nostru.”



Domnul **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.r.): „Subsemnatul Keresztes László consilier în cadrul Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în conformitate cu articolul 150 alineatul 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, depun în fața Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, următorul jurământ: Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună-credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor municipiului Sfântu Gheorghe. Așa să îmi ajute Dumnezeu! (lb.m.): Voi spune și în limba mea maternă.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Salutăm cu drag pe dl. Keresztes în cercul nostru. Pe Ordinea de zi se află 27 de puncte și încă două diverse. Vă rog să faceți propunerile.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La punctul D1 este vorba de aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuințe, situate în Cartierul Câmpul Frumos, și modificarea prevederilor acestora, iar punctul D2 se referă la aprobarea vânzării directă a bunului imobil situat pe str. Gödri Ferenc, nr. 4 Sfântu Gheorghe, în favoarea chirișei Kéri Erzsébet-Gabriella.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Vă rog să votați. Mai sunt și alte propuneri, luări de cuvânt la diverse? Dacă nu, să votăm pe rând. Să votați despre punctul D1.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska).

„Punctul D2.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska).

„Mulțumesc frumos. Acum să votăm despre Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska).

PUNCTUL I de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe, precum și al unităților subordonate, pe anul 2021. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Punctul 1 se referă la aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe, precum și al unităților subordonate, care va intra în vigoare începând cu data de 1 iulie 2021. În mare conține următoarele: vor fi înființate noi compartimente, cum ar fi: se va înființa un Compartiment pentru tineret, unde vom înființa 3 posturi. Se va înființa un Compartiment monitorizare lucrări, unde va lucra 2 persoane. Am dori încadrarea în noi grade a câtorva funcții de conducere. Totodată am transforma sau am desființa niște posturi vacante. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc. Dacă sunt intervenții? Dacă nu, vă aduc la cunoștință faptul că comisia I și V a acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 205/2021.**

PUNCTUL II de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației anuale de membru a municipiului Sfântu Gheorghe către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “AQUACOV”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Adunarea generală al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “AQUACOV” în ședința din aprilie a aprobat, respectiv a propus cotizația membrilor, astfel propunem și noi spre aprobare. Cotizația Municipiului Sfântu Gheorghe este în sumă de 55.000 lei. Vă rog să susțineți.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc. Dacă sunt întrebări, intervenții? Dacă nu, comisia I și V a acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 206/2021.**

PUNCTUL III de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui imobil proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe bd. gen. Grigore Bălan nr. 15. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pe bd. gen. Grigore Bălan nr. 15 primăria are în proprietate un imobil. Compact SRL a semnalat printr-o adresă faptul că ar cumpăra imobilul. Am făcut evaluarea imobilului, care este compus din 780 mp teren și 154 mp clădire. Evaluatorul a stabilit prețul de 97.760 euro, și dorim vânzarea prin licitație publică deschisă cu oferte în plic sigilat, cu acest preț de pornire.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc. Dacă sunt întrebări, intervenții? Dacă nu, comisia I și V a acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 207/2021.**

PUNCTUL IV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a bunului imobil proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe situat în cartierul Câmpul Frumos nr. 5, bl. 9, sc. A, ap. 3, către Farcaș Ion. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Chiriașul de la Câmpul Frumos nr. 5, bl. 9, sc. A, ap. 3 a solicitat cumpărarea imobilului. Este vorba de o suprafața este de 47,88 mp și 2 camere. Evaluatorul a stabilit prețul de 15.300 euro. După evaluare am efectuat reparații pe imobil și cupăritorul trebuie să plătească partea lui din valoarea lucrărilor executate, care este de 3758,90 lei.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt întrebări, intervenții? Dacă nu, comisia I și V a acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 208/2021.**

PUNCTUL V de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a bunului imobil proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe situat în cartierul Câmpul Frumos nr. 5, bl. 13, sc. A, ap. 5, către Farcaș Mariana. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Deasemenea chiriașul din Câmpul Frumos nr. 5, bl. 13, sc. A, ap. 5 a solicitat să poate cumpăra locuința. Locuința are o suprafață de 51,80 mp și 2 camere, care a fost evaluat de către evaluator la suma de 14.700 euro.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc. Sunt întrebări, intervenții? Dacă nu, comisia I și V a acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 209/2021.**

PUNCTUL VI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a bunului imobil proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe situat în



cartierul Câmpul Frumos nr. 5, bl. 9, sc. B, ap. 7, către Pătrunjel Rozália. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Deasemenea este vorba de Câmpul Frumos bl. 9, sc. B, ap. 7 cu o suprafața de 47,88 mp, locuință cu două camere. Prețul propus de evaluator pentru vânzare este de 15.300 euro, și aici se adaugă costul de 3.758,90 lei pentru reparațiile care au fost efectuate după evaluare.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Comisia I și V a acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 210/2021.**

PUNCTUL VII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită în favoarea Centrului de Cultură al Județului Covasna, a unui spațiu situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 5/A. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La punctul 7 este vorba de transmiterea dreptului de folosință gratuită a două spații de pe str. Kós Károly nr. 5/A, în suprafață totală de 35,54 mp, și propunem transmiterea dreptului de folosință gratuită în favoarea Centrului de Cultură al Județului Covasna pe o durată de 10 ani.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Comisia I, IV și V a acordat aviz favorabil. Vă rog să votați dacă nu aveți nimic de adăugat.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 211/2021.**

PUNCTUL VIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită a unui imobil situat în Șugaș Băi, în favoarea asociației „Asociației Vadon”, a unui imobil situat în Șugaș Băi. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Nu demult a hotărât consiliul despre faptul că vom cumpăra fosta Pensiune Phoenix de la Șugaș Băi, acest lucru s-a întâplat și după cum am spus și atunci scopul ar fi înființarea unei școli de pădure. Din acest motiv am dori transmiterea dreptului de folosință gratuită în favoarea asociației „Asociației Vadon”.

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Comisia I și V a acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 212/2021.**

PUNCTUL IX de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea acceptării ofertei de donație formulată de PK Bronze SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Firma PK Bronze SRL, care a realizat Sepsi Value Center a construit sensul giratoriu la intrarea la centrul comercial, banda accelerare/decelerare și a relocat utilități existente. A realizat o investiție în valoare de 1.077.283,26 lei. A oferit ca donație aceste realizări către municipalitate. Prezentul proiect de hotărâre ar aproba acceptarea acestei donații.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Dacă sunt intervenții, opinii? Dacă nu, vă aduc la cunoștință faptul că comisia I, II și V a acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 213/2021.**

PUNCTUL X de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încetării



Contractului de concesiune nr. 15453/2012 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și dr. Kiss Ildikó. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cu acordul dumneavoastră aș prezenta punctele 10 și 11 împreună. Ambele se referă la cabinetele medicale aflate în imobilul nostru de pe str. Erege nr. 19. Două medici de familie, Kiss Ildikó și Sándor Margit s-au pensionat și solicită rezilierea contractului de concesiune.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc. Dacă sunt intervenții, opinii în legătură cu aceste două puncte? Comisia I, III și V a acordat aviz favorabil. Vă rog să votați acum despre punctul 10.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 214/2021.**

PUNCTUL XI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de concesiune nr. 577/2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și dr. Sándor Margareta. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

„Acum despre punctul 11 vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 215/2021.**

PUNCTUL XII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării datelor tehnice al unor imobile situate pe str. Bánki Donát, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cu ocazia actualizării datelor tehnice al imobilului de pe str. Bánki Donát, s-a constatat că suprafețele terenurilor identificate nu corespund cu suprafețele înscrise în cartea funciară și limitele comune dintre imobile nu corespund cu datele din baza de date E-terra. Documentația cadastrală de modificare a suprafeței, trebuie să conțină declarația autentică a proprietarului, care în momentul de față este hotărârea consiliului local, de aceea propunem actualizarea datelor tehnice al imobilului la situația reală.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc. Dacă sunt intervenții, opinii? Comisia I, II și V a acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 216/2021.**

PUNCTUL XIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 14.011/2008 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și András Pál, asupra unei suprafețe destinate extinderii construcției pe terenul alăturat. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba despre concesionarea unui contract de concesiune, încheiat în 2008. András Pál concesionează pentru Ercse Ferenc o suprafață de 3,00 mp, în vederea construirii unor trepte de intrare în imobilul situat pe b-dul gen. Grigore Bălan, bl. 65, sc. C, ap. 2.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisia I, II și V a acordat aviz favorabil. Dacă sunt intervenții? Dacă nu, vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 217/2021.**

PUNCTUL XIV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor construcții cu destinația de garaje. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Modificăm două contracte



de închiriere pentru garaje conform hotărârii nr. 431/2020, după cum urmează: 21 lei/mp/an taxa de închiriere, se poate demola garajul cu o notificare în prealabil cu 30 zile, nu se poate modifica destinația, este obligatoriu comunicarea numărului de înmatriculare a mașinii, etc. Acest lucru conține anexa 1. Respectiv se solicită transcrierea a 11 garaje, respectiv a terenurilor aflate de sub garaj de la un proprietar la altul.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Observații, intervenții? Dacă nu sunt, atunci comisia I, II și V a acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 218/2021.**

PUNCTUL XV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat pe str. dr. Grigore Păltineanu numitului Andrei Voinescu, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUzsina** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Mă scuzați că am întârziat, și vă rog să-mi permiteți, să salut pe dl. Keresztes László, cu ocazia depunerii jurământului. La punctul 15 este vorba de atribuirea unui teren în cadrul programului ”Hai acasă”, pe care o va primi Andrei Voinescu. Comisia a făcut analiza și a acordat aviz favorabil. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă sunt observații, intervenții? Dacă nu sunt, atunci comisia I, II și V a acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 219/2021.**

PUNCTUL XVI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat pe str. Gyárfás Győző numitului Sándor Tas - Levente, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUzsina** (lb.m.): „Este vorba de un alt teren atribuit în baza programului ”Hai acasă”, care a fost aprobat de către comisie pentru Sándor Tas - Levente, teren aflat pe str. Gyárfás Győző. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Comisia I, II și V a acordat aviz favorabil. Aveți întrebări? Dacă nu, vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 220/2021.**

PUNCTUL XVII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii în baza Legii nr. 15/2003, republicată, a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe, situate pe str. Borvív. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUzsina** (lb.m.): „Adori să vă prezint o hotărâre legat de programul ”Hai acasă”. Ar trebui să aprobăm Ordinea de prioritate a terenurilor disponibile situate pe str. Borvív, conform căruia se vor atribui în viitor terenurile respective.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă aveți întrebări, observații? Comisia I, II și V a acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-



Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 221/2021.**

PUNCTUL XVIII de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenurilor situate în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vânătorilor. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba de alipirea a șase terenuri. Terenuri care se află în str. Vânătorilor și str. Stadionului. Momentan pe teren se află diferite instalații sportive, și am dori alipirea terenului de 66715 mp, proprietatea publică a municipiului, deoarece am dori să extindem complexul sportiv, și să renovăm. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă aveți întrebări, observații? Comisia I, II și V a acordat aviz favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 222/2021.**

PUNCTUL XIX de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 5/07.05.2021 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe” str. Albert Álmos, Gaál Sándor, Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba de aprobarea unui aviz de oportunitate, care a fost solicitat de către proprietarii terenului Bogdán Botond și Bogdán Beáta. Este vorba de un teren în suprafață totală de 24.000 mp. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia I, II și V a acordat aviz favorabil. Dacă aveți întrebări? Dacă nu, vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 223/2021.**

PUNCTUL XX de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociațiilor a SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe, pentru numirea administratorului la SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Datorită faptului că am inițiat procesul de recrutare și selecție a funcției de administrator al Sepsiiipar, care a rămas vacant, respectiv concursul a fost câștigat de către Papp Csongor. Pe lângă condițiile stabilite în hotărâre, propunem încheierea contractului de mandat pe o perioadă de 6 luni, începând cu 01.07.2021. Acest proiect de hotărâre manadatează reprezentanții pentru a aproba acest lucru în AGA Sepsiiipar.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia I și V a acordat aviz favorabil. Dacă aveți întrebări, propuneri? Dacă nu, vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 224/2021.**

PUNCTUL XXI de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind numirea reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociațiilor SEPSIIPAR S.R.L. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cu demisionarea dlui Ambrus Zsombor s-au eliberat două locuri în adunări generale. Unul este la SEPSIIPAR SRL și celălalt la SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL. Eu aș face propuneri în ambele cazuri. În cadrul SEPSIIPAR SRL aș propune pe d-na consilier Jancsó Éva, iar în cazul SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ



SRL aş propune pe dl. consilier Vajna László.”

Domnul preşedinte de şedinţă **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulţumesc frumos. Urmează vot secret. Data trecută d-na secretar a atras atenţia, ca fiecare să voteze în spate şi să arunce în urnă buletinul de vot. S-au aprobat persoanele propuse. Vă rog să votaţi acum hotărârea în întregime.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 225/2021.**

PUNCTUL XXII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind numirea reprezentanţilor municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociaţilor SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul preşedinte de şedinţă **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Dl. viceprimar a prezentat deja. Vă rog să votaţi despre nominalizarea d-lui Vajna László. S-au aprobat persoanele propuse. Vă rog să votaţi despre punctul 22.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 226/2021.**

PUNCTUL XXIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea Regulamentului privind autorizarea desfăşurării activităţilor comerciale şi al serviciilor de piaţă pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe aprobat prin H.C.L. nr. 87/2017, cu modificările şi completările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Cu hotărârea nr. 37/2021 am modificat H.C.L. nr. 87/2017, şi ar trebui adus în concordanţă toate articolele, care au fost modificate anterior, de aceea cu această hotărâre propunem un articol 16 alineat 1, care v avea următorul cuprins (voi citi în limba română) (lb.r.): ”Autorizaţiile de funcţionare eliberate pe perioada de maximum 10 ani fiscali se vizează anual în condiţiile şi în cuantumul (taxă-viză împreună cu majorări) prevăzut de HCL privind stabilirea impozitelor, şi taxelor locale pentru anul în curs. Mulţumesc frumos.”

Domnul preşedinte de şedinţă **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulţumesc frumos. Comisia I şi V a acordat aviz favorabil acest proiect de hotărâre. Dacă nu aveţi întrebări, propuneri vă rog să votaţi.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 227/2021.**

(Dl. Comăneci Liviu menţionează că a votat cu ”da”)

PUNCTUL XXIV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea instituirii Programului multianual de interes local SEPSI CARD pentru susţinerea activităţilor sportive şi recreative în Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Proiectul de hotărâre nr. 24 se referă la instituirea programului SEPSI CARD. Scopul nostru este să stabilim preţuri diferenţiate celor care deţin astfel de carduri, şi celor care nu deţin astfel de carduri. În anii precedenţi s-a discutat în mai multe rânduri faptul că obiectivele construite din banii primăriei sunt folosite de mai multe persoane din alte judeţe, respectiv din alte localităţi, astfel s-a formulat această nevoie, ca locuitorii oraşului să poată accesa la aceste obiective mai ieftin. De aceea vor beneficia de reduceri, sau vor plăti mai puţin cei care trăiesc în municipiul Sfântu Gheorghe, sau învăţ în municipiul Sfântu Gheorghe. În cazul copiilor, care învăţ în municipiul Sfântu Gheorghe nu ne uităm unde locuieşte, dar în cazul adulţilor vor putea cumpăra mai ieftin bilete de intrare cei care locuiesc în municipiul Sfântu Gheorghe. Mulţumesc frumos.”

Domnul preşedinte de şedinţă **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulţumesc frumos. Dacă aveţi întrebări, propuneri în legătură cu aceasta? Dacă nu, vă aduc la cunoştinţă faptul că comisia I, V şi VI au acordat aviz favorabil. Vă rog să votaţi.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 228/2021.**



PUNCTUL XXV de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, în vederea finanțării premiei cadrelor didactice cu merite deosebite în anul școlar 2019-2020. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Proiectul de hotărâre nr. 25 se referă la încheierea unui contract de asociere cu Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, în vederea finanțării premiei cadrelor didactice cu merite deosebite în anul școlar 2019-2020. Acei pedagogi, profesori care înainte și în timpul educării online s-au descurcat bine și au pregătit cu succes elevii, astfel vor primi diferite premii. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Dacă aveți întrebări, propuneri? Dacă nu, vă aduc la cunoștință faptul că comisia I, IV și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 229/2021.**

PUNCTUL XXVI de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală (SDL) a teritoriului identificat din municipiul Sfântu Gheorghe, cu accent pe cea a zonelor urbane marginalizate (ZUM) și zona urbană funcțională aferentă, Revizia 1, Program multianual de interes public de incluziune socială implementat în municipiul Sfântu Gheorghe, Plan anual de acțiune privind Programul multianual de interes public de incluziune socială implementat în municipiul Sfântu Gheorghe - 2021. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În anul 2017 s-a înființat și a depus un proiect privind strategia de dezvoltare locală cu accent pe cea a zonelor urbane marginalizate. Acesta era forma pe care a solicitat de proiectant. Realizarea proiectelor incluse în strategie sunt la final. La investiții suntem la faza de elaborarea proiectului tehnic. A venit timpul ca această strategie să fie asumată și de Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, și să o considere a lui, deoarece mai multe măsuri colaterale nu pot fi realizate de către Grupul de Acțiune Locale, acestea trebuie asumate prin decizie a Consiliului Local. De aceea vă propunem un plan de acțiune multianual, și un plan de acțiune de un an, pe anul 2021. Acest plan de acțiune conține 19 măsuri, dintre care primul este însușirea Strategiei de Dezvoltare Locală, dar și achiziționarea unor locuințe de urgență, demararea procesului de legalizare a locuințelor construite ilegal, aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona Örkő, sprijinirea procesului de înființare a Asociațiilor de locatari, respectiv a instituției de responsabil de bloc în Câmpul Frumos, deoarece acest lucru trebuie să facă ei, la Örkő realizarea unui program de locuire - servicii în parteneriat cu Asociația GAL Sepsi, demararea procedurilor privind construirea locuințe de serviciu/sociale în Câmpul Frumos. Nu vă mai enumăr, deoarece ați primit materialul. Am dori demararea a 19 măsuri anul acesta. A mai rămas un jumat de an, de aceea probabil nu vom putea finaliza pe toate și atunci în fiecare an vom avea un plan de acțiune. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă aveți întrebări, propuneri? Dacă nu, comisia I, III și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 230/2021.**

PUNCTUL XXVII de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

„Se alege președinte de ședință pentru luna iulie domnul consilier József Álmos-



Zoltán, iar în cazul lipsei acestuia, doamna consilier Kádár Imola. Vă rog să votați.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 231/2021.**

PUNCTUL D1 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuințe, situate în Cartierul Câmpul Frumos, și modificarea prevederilor acestora. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În Cartierul Câmpul Frumos sunt 70 de locuințe, care sunt date în închiriere și propunem prelungirea acestora cu un an, respectiv sunt unele cazuri unde datele tehnice din anexa contractului nu corespunde celor înscrise în cartea funciară, astfel trebuie făcute mici modificări, propunem aprobarea și acestui lucru.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă aveți întrebări, propuneri? Dacă nu, comisia I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 232/2021.**

PUNCTUL D2 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directă a bunului imobil situat pe str. Gödri Ferenc, nr. 4 Sfântu Gheorghe, în favoarea chiriașei Kéri Erzsébet-Gabriella. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Chiriașa de pe str. Gödri Ferenc nr. 4 a solicitat ca să poate cumpăra locuința. Este vorba de o locuință cu două camere, cu o suprafață de 72 mp. Locuința a fost evaluat de către evaluator la prețul de 28.780 euro, menționez faptul că fără teren, deoarece și mie a fost neclar, pentru că în raportul de evaluare evaluatorul a scris suma de 38.000 euro, dar terenul nu poate fi vândut, pentru că este în proprietatea statului Român, deci în proiect de hotărâre este vorba doar de vânzarea locuinței cu două camere. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă aveți întrebări, propuneri? Comisia I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 233/2021.**

„Aveți cuvântul dl. primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să informez consiliul local despre faptul că săptămâna trecută am semnat contractul de vânzare-cumpărare a fabricii de tutun, și dl. coleg consilier József Álmos a propus, ca să vizităm împreună fabrica de tutun. Am organiza acest lucru mâine de la orele 18, și așteptăm cu drag pe toată lumea. Deci ne întâlnim mâine la ora 18 în fața fabricii de tutun cu cei care ar dori să intre și să vadă. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Vă doresc o zi frumoasă tuturor.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 iulie 2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Jánó Mihail

PENTRU SECRETAR GENERAL

Morar Edith

