



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 58/2022

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 09 iunie 2022, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 19 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, Miklós András – sat Coșeni, lipsind: Kádár Imola, Lakatos László.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 784/2022. Ședința se desfășoară în sala de ședințe a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Vargha Fruzsina și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bună ziua. Îi rog pe stimați consilieri să pornească aparatul. Mulțumesc frumos. Aș dori să vă întreb dacă are cineva de adăugat în legătură cu Ordinea de zi?”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Da. Bună ziua. Aș dori să propun un punct D1 și un punct D2. Ambele se referă la un contract de asociere.”

Domnul președinte de ședință **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Toth-Birtan Csaba.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și eu aș dori să propun două puncte la Diverse. Un punct D3, care se referă la modificarea bugetului și un punct D4 care se referă la numirea administratorului Sepsí Út-Építő SRL. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „În cazul în care nu mai sunt alte intervenții, vă rog să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a acestor puncte. Să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Vă rog să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D3.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Și acum să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D4.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„După cum deja știți: Înainte de a intra în dezbateră Ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: – potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Avem astfel de situații? Debreczeni László?”



Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. La punctul unu nu aș dori să particip la deliberare și la vot, datorită faptului că sunt vicepreședintele Camerei de Comerț și Industrie.”

Domnul președinte de ședință **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Toth-Birtan Csaba.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Eu la punctul D2 nu voi participa la deliberare și la vot.”

Domnul președinte de ședință **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos d-lui Toth-Birtan Csaba. Începem discutarea ordinii de zi.”

**PUNCTUL I** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 117/2021 privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual Camerei de Comerț și Industrie a județului Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Camera de Comerț și Industrie cere majorarea sumei alocată pentru derularea programului de minimis cu suma de 280.000 lei. Propunem spre aprobare, astfel suma totală este în valoare de 670.000 lei și va fi plătită în mai multe tranșe, până la sfârșitul anului 2023.”

Domnul președinte de ședință **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva observații în legătură cu acest punct? Dacă nu sunt, vă anunț, că comisia economică a acordat aviz favorabil cu 4 voturi pentru și dl. Debreczeni László nu a participat vot. Comisia juridică a acordat aviz favorabil cu 6 voturi pentru acestui proiect de hotărâre. Vă rog să votați despre acest proiect de hotărâre.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Debreczeni László), **HOTĂRÂREA NR. 228/2022.**

**PUNCTUL II** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului privat al municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „După cum se știe avem mai multe locuințe la Câmpul Frumos, care încă nu au fost cumpărate de chiriași, și contractele de închiriere au fost încheiate pe un an și în ultimii ani am făcut mai multe renovări, investiții la aceste blocuri, iar chiriiile sunt prea mici, și am dori majorarea acestor chirii în așa fel încât aceste renovări, reparații să fie reflectate în chirii. Primul pas ar fi să prelungim aceste contracte de închiriere. Sunt mai multe criterii, ca să putem prelungi aceste contracte, dar în cazul în care chiriașii îndeplinesc aceste criterii și înaintează actele pe care le solicităm și am descris în anexă, atunci propunem să încheiem aceste contracte pe o perioadă de 5 ani, începând cu 22 iunie. Deocamdată nu vorbim de prețul chiriei, asta ar fi primul pas, iar dacă o votăm și intră în vigoare, atunci vom propune noile prețuri pentru chirie. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Are cineva observații în legătură cu acest punct? Vă anunț, că comisia economică și cea juridică a acordat aviz favorabil cu 5, respectiv 6 voturi pentru. Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votați despre punctul 2.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 229/2022.**

**PUNCTUL III** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU) a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Datorită faptului, că d-na arhitect șef s-a pensionat este necesară înlocuirea ei în această comisie, și propunem ca d-



na Berszan Ruxandra Carmen, care este arhitect șef delegat, să fie secretarul acestei comisii.”

Domnul președinte de ședință VAJNA LÁSZLÓ (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva observații în legătură cu acest punct? Vă anunț, că comisia economică și cea juridică a acordat aviz favorabil, ambele cu 6 voturi pentru. Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votați despre punctul 3.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 230/2022.**

**PUNCTUL D1** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe, Casa de Cultură „Kónya Ádám”, Centrul de Cultură al Județului Covasna și Asociația Culturală ”Vox Humana”, în vederea organizării concertului de operă-rock ”István, a király”. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar VARGHA FRUZZSINA (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Punctul D1 se referă la o asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe, Casa de Cultură „Kónya Ádám”, Centrul de Cultură al Județului Covasna și Asociația Culturală ”Vox Humana” în legătură cu organizarea concertului de operă-rock ”István, a király”, care a fost organizat și anul trecut și care va fi organizat anul acesta în perioada 20 august-24 august. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință VAJNA LÁSZLÓ (lb.m.): „Mulțumim frumos. Și aici ambele comisii, cea economică și juridică a acordat aviz favorabil, în cazul în care nu sunt observații, vă rog să votați despre punctul D1.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 231/2022.**

**PUNCTUL D2** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, Casa de Cultură „Kónya Ádám” și Asociația Sepsî Jazz & Blues în vederea organizării în comun a evenimentului „Festival Sepsî Jazz & Blues” în perioada 24-26 iunie 2022 în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar VARGHA FRUZZSINA (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Deasemenea este vorba de un contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, Casa de Cultură „Kónya Ádám” și Asociația Sepsî Jazz & Blues pentru organizarea unui festival jazz în perioada 24-26 iunie.”

Domnul președinte de ședință VAJNA LÁSZLÓ (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva observații? Toate cele trei comisii a acordat aviz favorabil. Vă rog să votați despre punctul D2.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Toth-Birtan Csaba), **HOTĂRÂREA NR. 232/2022.**

**PUNCTUL D3** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar TOTH-BIRTAN CSABA (lb.m.): „Propunerile de rectificare a bugetului arată în felul următor: veniturile ar crește cu suma de 1.514.110 lei, iar valoarea pe care o putem cheltui datorită acestei sume am cheltui-o mai ales pe niște documentații, dintre care le enumăr pe cele mai mari, după cum urmează: pentru elaborarea studiului de fezabilitate, respectiv proiectului tehnic pentru construirea grădiniței și creșei de la Câmpul Frumos, sunt incluse și elaborarea DALI-uri pentru lucrări de reabilitare termică la mai multe blocuri, tot dorim elaborarea unui DALI și proiect tehnic pentru amenajarea insulei



lacului din zona Gării, pe care între timp l-am cumpărat. Dorim să desființăm bazinul din Șugaș Băi și să amenajăm în locul lui un centru de vizitare, pentru care dorim elaborarea unei DALI și proiect tehnic. O parte din sumă am dori să cheltuim pentru elaborarea studiului de fezabilitate și proiectului tehnic pentru amenajarea cimitirului comun. Respectiv am dori să plătim o parte din suma ajutorului de minimis societății Sepsi Út-Építő SRL, pe care l-am aprobat la o ședință anterioară. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva intervenții, observații? Dacă nu, vă spun că comisia economică și juridică a acordat aviz favorabil. Vă rog să votați despre punctul D3.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 233/2022.**

**PUNCTUL D4** de pe Odienea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociațiilor a SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL Sfântu Gheorghe, pentru numirea administratorului SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „S-a finalizat examenul de concurs pentru numirea administratorului SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL al cărui mandat între timp a încetat. Avem candidatul pe care trebuie să-l numească Adunarea Generală a Asociațiilor, iar acest proiect de hotărâre îi împuternicește să facă acest lucru.”

Domnul președinte de ședință **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Și punctul D4 a fost avizat favorabil de către comisia juridică și economică. Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votați despre punctul D4.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 234/2022.**

„Are cineva observații la Diverse? Dacă nu, mulțumesc pentru participare și ne întâlnim la următoarea ședință.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 30 iunie 2022.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Toth-Birtan Csaba**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-Ildikó**

