



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 56/2022

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 26 mai 2022, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 19 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind Magyarosi Imola-Piroska, Sipos Dóra-Viola.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 711/2022. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Vargha Fruzsina și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Bună ziua. Salut cu drag pe consilierii locali, reprezentanți mass-media. Dl. primar întârzie un pic, așa cum și d-na coleg Magyarosi Imola, deoarece sunt la aniversarea școlii Váradi József. În primul rând aș dori să supun la vot procesele verbale ale ședințelor anterioare, înainte să trecem la Ordinea de zi. Primul ar fi procesul verbal al ședinței ordinare din data de 28 aprilie. Cine este de acord cu acest proces verbal?”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 5 mai. Cine este de acord?”

Se votează cu 17 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vor (Kádár Imola, Kolcza István).

„Supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 13 mai.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Iar ultimul este procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 20 mai.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte să votăm Ordinea de zi aș propune câteva puncte la Diverse. Propun un punct D1 care se referă la aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru societatea SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL. Un punct D2, care se referă la aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 492/24.02.2010 încheiat cu Biblioteca Județeană „Bod Péter”. Punctul D3 este aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 557/2005 încheiat cu dr. Ferencz Dora - Ana. D4 este aprobarea situației financiare pe anul 2021 al SEPSI PROTEKT SA Sfântu Gheorghe. D5 se referă la aprobarea modificării HCL nr. 140/2022 privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe, precum și al unităților subordonate, pe anul 2022, începând cu data de 01.05.2022. D6 se referă la aprobarea depunerii proiectului: Reabilitare și modernizare internat la Colegiul Național „Székely Mikó” str. Gábor Áron, nr. 18, Municipiul Sfântu Gheorghe și a cheltuielilor



legate de proiect. Un punct D7 care se referă la privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare și a cheltuielilor legate de proiecte pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe. Respectiv un punct D8 care este aprobarea depunerii proiectului: Reabilitare, refuncționalizare și extindere imobil Piața Libertății nr. 1 și a cheltuielilor legate de proiect. Sunt alte propuneri la Divesre? Dacă nu sunt, vă rog să votați pe rând. Cine este de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1?

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D2?

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D3?

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D4?

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D5?

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Luarea pe Ordinea de zi a punctului D6?

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Luarea pe Ordinea de zi a punctului D7?

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Și la urmă luarea pe Ordinea de zi a punctului D8?

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Vă rog să votați acum despre Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte de a intra în dezbaterile Ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: – potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „La punctul D4 și 5 nu votez.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt alte notificări de acest gen? Dacă nu sunt am trece la prezentarea și dezbaterile ordinii de zi.”

**PUNCTUL I** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Veniturile cresc cu suma de 3.000.000 lei, conform propunerii de modificare, iar la cheltuieli alocăm suma de 351.630 lei pentru funcționarea instituțiilor de învățământ și a creșelor. Alocăm suma de 418.480 lei pentru cheltuieli de întreținere și pentru plata unor servicii. 1.425.390 lei pentru reparare drumuri trotuare. Am completa cu suma de 200.000 lei programul ”Dăm valoare rabei tale.” Iar pentru dezvoltări al alocă suma de 604.500 lei. Față de modificarea de buget inițiat, avem un capitol în plus, pe care l-aș propune acum în plen, care este o sumă de 26.000 lei, care ar fi prețul pentru situri arheologice în noul cimitir comun necesar pentru planul urbanistic zonal, care s-ar întâmpla cu geo radar. Vă rog să includem în modificarea bugetului, iar am lua această sumă din fondul de rezervă. Aș dori să întreb consilierii locali dacă aveți propuneri, sau de adăugat ceva la modificarea bugetului? În cazul în care nu sunt, prima dată aș supune la vot această propunere de modificare. Cine este de acord, ca suma aceasta de 26.000 lei să fie alocat pentru situri arheologice și pe care



I-am aloca din fondul de rezervă? Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte să votăm bugetul aş dori să vă spun că, comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil modificării bugetului local. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 192/2022.**

**PUNCTUL II** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani în favoarea Parohiei Romano-Catolice nr. 1. din Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul preşedinte de şedinţă **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Parohia Romano-Catolică solicită sprijin financiar din bugetul nostru pentru repararea sistemului de încălzire centrală, pe care l-am aloca din fondul separat pentru sprijinirea bisericilor şi ar fi în sumă de 30.000 lei. Dacă aveţi întrebări, observaţii în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, vă rog să votaţi. Comisiile au acordat aviz favorabil. Vă rog să votaţi.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 193/2022.**

**PUNCTUL III** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind Acordul de principiu referitor la acordarea facilităţilor reglementate prin Legea nr. 186/2013 privind constituirea şi funcţionarea parcurilor industriale, rezidentului BAUMEISTER SRL Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul preşedinte de şedinţă **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Motivul proiectului de hotărâre prezentat este aprobarea cererii 68/27.04.2022 a Baumeister SRL, care va fi înfiinţată în cadrul Parcului Industrial din Sfântu Gheorghe şi solicită un ajutor de stat de minimis. Prin această cerere se urmăreşte scutirea de impozitul pe clădiri, impozitul pe teren şi autorizaţiile de construire şi desfiinţare care urmează să fie plătite de rezidentul parcului industrial, iar obiectul investiţiei îl constituie construirea unui imobil care serveşte ca sediu al întreprinderii şi ca unitate de producţie. Proiectul de hotărâre are la bază propunerea de aprobare a comisiei de analiză a cererii şi a dosarului ataşat, conform cărora solicitarea respectă cerinţele procedurii de atribuire aprobate prin Decretul ministerial nr. 2980/2013 şi Legea privind constituirea şi funcţionarea parcurilor industriale 186/2013. Din motivele expuse mai sus, Comisia propune aprobarea de către Consiliul Local al ajutorului de stat de minimis solicitat de BAUMEISTER SRL. Aveţi întrebări, observaţii în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile au acordat aviz favorabil. Dacă nu sunt observaţii, vă rog să votaţi.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 194/2022.**

**PUNCTUL IV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situaţiei financiare pe anul 2021 al SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul preşedinte de şedinţă **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL a realizat un venit de 1.916.175 lei, are cheltuielile în sumă de 2.120.308 lei, încă are pierderi, care este în sumă de 204.133 lei. Totuşi aş menţiona faptul că veniturile societăţii faţă de 2020 au crescut cu suma de 279.000, iar cheltuielile s-au redus cu suma de 232.000 lei, deci societatea este pe cale bună. Aveţi întrebări, observaţii în legătură cu proiectul de hotărâre?. Dacă nu sunt, aş menţiona faptul că comisiile au acordat aviz favorabil. Vă rog să votaţi.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 195/2022.**

**PUNCTUL V** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii capitalului social al societăţii MULTI-TRANS S.A. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În legătură cu retrocedarea unor terenuri ale societății MULTI-TRANS, este vorba de trei terenuri: două de 600 mp și unul de 540 mp. În baza Legii 10/2001 se realizează această propunere de reducere de capital, a cărei valoare este de 6.483,5 lei, care înseamnă că prin anularea a 2.593,4 de acțiuni de a câte 2,50 lei fiecare, capitalul social al societății va avea o valoare de 171.084 lei. Aveți întrebări, observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, aș menționa faptul că, comisiile au acordat aviz favorabil, iar dl. Vajna László a menționat și în comisie și în plen că nu va participa la deliberare și la vot. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 196/2022.**

**PUNCTUL VI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al societății URBAN LOCATO SRL Sfântu Gheorghe pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La o ședință anterioară am aprobat modificarea prețului gigacaloriei, care este rezultatul contractului încheiat cu Urban-Locato pentru furnizarea de gaz. Prin urmare societatea propune, ca venitul în sumă de 3.671.000, votat anterior să fie micșorat la valoarea de 3.275.000 lei, iar valoarea cheltuielilor, care a fost stabilită la suma de 3.659.000 să fie redusă la valoarea de 2.847.000 lei, iar astfel rezultatul brut aprobat anterior în sumă de 12.000 lei s-ar modifica la suma de 448.000 lei. Aveți întrebări, observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, aș menționa faptul că, comisiile au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 197/2022.**

**PUNCTUL VII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 63/2022 privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Teatrului “Tamási Áron” din municipiul Sfântu Gheorghe, pe anul 2022. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Este vorba de modificarea organigramei Teatrului “Tamási Áron” ar dori transformarea postului de Secretar literar (S) grad II, în Secretar literar (S) grad I. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc. Aveți întrebări, observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil punctului 7. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 198/2022.**

**PUNCTUL VIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, aprobate prin HCL nr. 60/2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cadrul Compartimentului Social am dori transformarea funcției de Consilier (S), clasa I, gradul profesional superior în funcție de Consilier (S), clasa I, gradul profesional debutant, iar în cadrul Compartimentului Resurse Umane am dori să transformăm funcția de Consilier (S), clasa I, gradul profesional superior în funcție de Consilier (S), clasa I, gradul profesional asistent. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 199/2022.**

**PUNCTUL IX** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. EC 579/2005 încheiat cu dr. Bolcu Alexandru-Dan. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem prelungirea cu un an, până la 09.06.2023, a contractului de concesiune al cabinetului medical aflat în blocul 53 de pe str. Lt. Păiș David. Aveți întrebări, observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Debreczeni László), **HOTĂRÂREA NR. 200/2022.**

**PUNCTUL X** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 23347/25.04.2017 încheiat cu Parohia Romano – Catolică Sfântu Gheorghe IV. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aici este vorba despre un contract de comodat al unui imobil situat pe str. Lăcrămioarei bl. 12, sc. C, ap. 4 și propunem prelungirea cu 5 ani, până la 25.04.2027. Aveți întrebări, observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt vă anunț că, comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Debreczeni László), **HOTĂRÂREA NR. 201/2022.**

**PUNCTUL XI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Arany János nr. 12. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un teren de 255 mp, care conform Legii 18 ar trece din administrarea consiliului local în proprietatea privată a consiliului local, dacă hotărârea se aprobă. Aveți întrebări, observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 202/2022.**

**PUNCTUL XII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Voican. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Având în vedere Legea 10/2001 imobilele luate în mod abuziv trebuie restituite chiar dacă nu în totalitate, măcar parțial pentru proprietari, respectiv pentru moștenitori. S-a ivit o astfel de situație și în str. Voican, unde se poate restitui o parte dintr-o parcelă. Din acest motiv este necesară dezlipirea parcelei. În proiectul de hotărâre prezentat este vorba de dezlipirea terenului. Aveți întrebări, observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 203/2022.**

**PUNCTUL XIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat în zona străzii Kökényes. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un teren de 677 mp, care a fost evaluat de către evaluator la suma de 29.800 euro, echivalent cu 147.000 lei fără TVA, care este prețul de pornire al licitației. Aveți întrebări, observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, vă anunț că, comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil și acestuia. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 204/2022.**

**PUNCTUL XIV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a bunului imobil proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe situat în



cartierul Câmpul Frumos nr. 5, bl. 7, sc. B, ap. 1, către Gyenge István. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un apartament cu 2 camere, cu suprafața utilă totală de 48,90 mp, al cărui cumpărare o solicită chiriașul. Evaluatorul a evaluat imobilul la suma de 15.000 euro și propunem vânzarea acesteia către chiriaș la acest preț. Aveți întrebări, observații în legătură cu acesta? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 205/2022.**

**PUNCTUL XV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada 1 Mai nr. 30. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un imobil cu parter, un etaj și mansardă, aflat pe o suprafață utilă de 206 mp, care a fost evaluat de către evaluator la suma de 350.000 euro și propunem cumpărarea la acest preț. Comisia de negocierea a prețului a negociat cu proprietarul că vom plăti în două rate, prima rată la cumpărare, iar cealaltă rată o vom plăti până la data de 31 martie 2023. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 206/2022.**

**PUNCTUL XVI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Bartalis Ferenc nr. 6. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un imobil, care se situează pe un teren în suprafață de 528 mp și cu suprafața construită desfășurată de 111,42 mp, care a fost evaluat la 312.354 lei. Am reușit să negociem cu proprietarul un preț de 10% mai mic decât cel stabilit în raportul de evaluare. Și această locuință ar fi cumpărată de către consiliu, ca locuință de necesitate. Aveți întrebări, observații în legătură cu acest proiect de hotărâre? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 207/2022.**

**PUNCTUL XVII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri ocupate de construcții cu destinația de garaje. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am solicitat transcrierea a 6 terenuri ocupate de construcții cu destinația de garaje de la un proprietar la altul. Despre acest lucru este vorba în proiectul de hotărâre. Aveți întrebări, observații în legătură cu acesta? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 208/2022.**

**PUNCTUL XVIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am inițiat prin acest proiect de hotărâre prelungirea a 5 astfel de contracte, pe o perioadă de 5 ani. Aveți întrebări, observații în legătură cu acesta? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 209/2022.**

**PUNCTUL XIX** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe asupra unor imobile cu destinația de locuințe de necesitate aflate în domeniul



public al municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest proiect de hotărâre este vorba de trei lucruri: primul este transmiterea din domeniul privat în domeniul public a apartamentului situat în strada Vasile Goldiș nr. 24A, bl. 8, ap. 55. Al doilea este: modificarea inventarului bunurilor, datorită celor susmenționate. Iar a treilea este transmiterea dreptului de administrare asupra a 11 imobile, identificate în anexă, în favoarea Direcției de Asistență Socială, în vederea utilizării acestora cu destinația de locuințe de necesitate. Aveți întrebări, observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 210/2022.**

**PUNCTUL XX** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind schimbarea destinației a unui număr de 2 locuințe din cadrul Centrului Social al Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și în acest caz, în ambele situații, este vorba de a utiliza aceste două locuințe cu destinația de locuințe de necesitate. Aveți întrebări sau observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

„A fost votat cu 17 voturi pentru. Domnul Comăneci Liviu-Vasile a votat cu ”da”. Vă rog să consemnați în proces-verbal.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Debreczeni László), **HOTĂRÂREA NR. 211/2022.**

**PUNCTUL XXI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Eficientizarea sistemului de iluminat public în municipiul Sfântu Gheorghe, Lot 2 - pentru strada Lunca Oltului prin dublarea și extinderea iluminatului”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest studiu de fezabilitate are ca scop extinderea sistemului de iluminat și extinderea sistemului deja existent de la strada 1 Decembrie 1918 până la podul peste pârâul Arcuș. Investiția are ca scop realizarea unui iluminat public cu o lungime totală de 3793.07 m, conține plasarea 3 stâlpi metalici de 9 m și 93 aparate de iluminat LED, care au puteri de 66.5 W, 67 W, 77 W, 96 W, totodată este inclus în studiul de fezabilitate și înlocuirea a 70 aparate de iluminat existente cu aparate LED 65 W. Iluminatul public de pe str. Lunca Oltului va fi dotat cu sistem de telegestiune. Aveți întrebări sau observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 212/2022.**

**PUNCTUL XXII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare iluminat public pentru străzile cuprinse în zonele: Ștrand, Simeria Sud, Arena și Borvív Vest”, din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aici este vorba reabilitarea, reîntregirea și extinderea iluminatului public, pentru că sunt unele zone, unde nici nu există. În 17 străzi vor fi amplasați 197 stâlpi de iluminat public noi, care vor fi echipați cu aparate de iluminat noi tip LED și cu sisteme de telegestiune. Aveți întrebări sau observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 213/2022.**

**PUNCTUL XXIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea reglementărilor privind asigurarea numărului minim de parcări pentru noile construcții și



amenajări autorizate în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Nici nu trebuie să vă spun faptul că numărul autovehiculelor a crescut semnificativ. În Regulamentul General de Urbanism din 1996 nu a fost inclus un număr așa de mare de parcări și acest lucru am dori să modificăm cu acest proiect de hotărâre. Este stabilit, ca la diferite clădiri, cu destinații diferite, câte locuri de parcări trebuie asigurate și acest lucru va fi obligatoriu pentru solicitant la depunerea cererii de autorizație de construire. Aveți întrebări sau observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 214/2022.**

**PUNCTUL XXIV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind stabilirea Procentului de Ocupare al Terenului pentru construcții cu funcțiuni mixte și de locuire din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Estre vorba de aplicarea Procentului de Ocupare al Terenului progresiv pentru zone mixte. Procentul de ocupare depinde de locuitorii clăzii, respectiv de mărimea suprafeței cu altă destinație. Aveți întrebări sau observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Debreczeni László), **HOTĂRÂREA NR. 215/2022.**

**PUNCTUL XXV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind stabilirea condițiilor de autorizare a anexelor exploatațiilor agricole situate în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Suprafața maximă construită a anexelor gospodărești depinde de suprafața exploatațiilor agricole. Sunt trei categorii și este stabilit de ce tip pot fi aceste anexe gospodărești. Aveți întrebări sau observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Nu sunt. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Debreczeni László), **HOTĂRÂREA NR. 216/2022.**

**PUNCTUL XXVI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului de drept al municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a Asociației de Dezvoltare Economică a Teritoriului Județului Covasna (ADETCOV). Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Consiliul Local a aprobat renunțarea la calitatea de membru fondator și retragerea municipiului Sfântu Gheorghe din Asociația de Dezvoltare Economică a Teritoriului Județului Covasna prin HCL nr. 176/2014. Această hotărâre nu a fost înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la Judecătoria Sfântu Gheorghe, astfel a devenit caduc. Prin prezenta hotărâre reprezentantul legal al municipiului va vota din nou pentru dizolvarea și lichidarea asociației, precum și pentru numirea unui lichidator. Aveți întrebări, sau observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Debreczeni László), **HOTĂRÂREA NR. 217/2022.**

**PUNCTUL XXVII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă:





președinte de ședință.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Următorul președintele de ședință va fi dl. Vajna László, iar în cazul lipsei acestuia d-na viceprimar Vargha Fruzsina va îndeplini această funcție nobilă. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Debreczeni László), **HOTĂRÂREA NR. 218/2022.**

**PUNCTUL D1** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui ajutor de *minimis* individual pentru societatea SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un ajutor de 200.000 euro, echivalent cu 980.000 lei, din care societatea va plăti un credit, respectiv datoria către furnizori. Aveți întrebări sau observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Nu sunt. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Comăneci Liviu-Vasile), **HOTĂRÂREA NR. 219/2022.**

**PUNCTUL D2** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 492/24.02.2010 încheiat cu Biblioteca Județeană „Bod Péter”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Biblioteca „Bod Péter” solicită prelungirea dreptului de folosință gratuită asupra spațiului situat în str. 1 Mai nr. 4, acesta fiind utilizat ca spațiu de depozitare și de lucru pentru prelucrarea colecției „Marco Botta.” Proiectul de hotărâre propune o prelungire de 5 ani. Aveți întrebări sau observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Comăneci Liviu-Vasile), **HOTĂRÂREA NR. 220/2022.**

**PUNCTUL D3** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 557/2005 încheiat cu dr. Ferencz Dora - Ana. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem prelungirea duratei contractului cu un an asupra locației, care se află pe str. Vasile Goldiș nr. 3. Aveți întrebări sau observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Comăneci Liviu-Vasile), **HOTĂRÂREA NR. 221/2022.**

**PUNCTUL D4** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2021 a SEPSI PROTEKT SA Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de o societate nou înființată, căruia le corespunde și bilanțul. A avut venituri totale în sumă de 3.479,01 lei, și cheltuieli totale în sumă de 79.228,50 lei, deci au un rezultat net realizat cu o pierdere de 75.749 lei. Aveți întrebări sau observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Dl. Vajna László a menționat faptul că nu participă la deliberare și la vot. Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 222/2022.**

**PUNCTUL D5** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 140/2022 privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru



personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe, precum și al unităților subordonate, pe anul 2022, începând cu data de 01.05.2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz funcția publică vacantă de Referent, clasa III, grad profesional superior din cadrul Compartimentului de protecție civilă, sănătate și securitate în muncă, se transformă în funcție publică de Inspector de protecție civilă, clasa III, grad profesional superior. Aveți întrebări sau observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 223/2022.**

**PUNCTUL D6** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului Reabilitare și modernizare internat la Colegiul Național „Székely Mikó” str. Gábor Áron, nr. 18, Municipiul Sfântu Gheorghe și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am dori să înaintăm și aceste lucrări, ca proiect la din cadrul Planului național de redresare și reziliență componenta 5, axa 2. Ca și în celelalte cazuri și acest proiect de hotărâre stabilește valoarea maximă de finanțare, care se calculează cu o formulă: preț unitar înmulțit cu mp și este în cuantum de 7,438,739.23 lei, inclusiv TVA. Toate cheltuielile care exced valoarea maximă eligibilă, reprezentând cheltuieli neeligibile, vor fi suportate din bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe. Lucrările includ: termoizolarea în totalitate, schimbarea gemurilor, ușilor, reabilitarea instalațiilor de încălzire, reabilitare acoperiș, reabilitarea rețelelor de canalizare, rețelelor de alimentare cu apă, sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice. Practic va fi reabilitată toată clădirea, dacă vom câștiga. Aveți întrebări sau observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 224/2022.**

**PUNCTUL D7** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare și a cheltuielilor legate de proiecte pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de reabilitarea unor blocuri, după cum urmează: strada 1 Decembrie 1918 bl. 24 sc. A, B, care are o suprafață utilă de 2100 mp și solicităm suma de 2.460.365,46; strada László Ferenc bl. 2 sc. A, B, care are o suprafață utilă de 2.720 mp și solicităm suma de 3.186.759,07 de lei, strada 1 Decembrie 1918 bl. 6 sc. A, B, care are suprafața de 3.150 mp și solicităm suma de 3.690.548,19 lei, iar un bloc mai lung: strada Sporturilor nr. 8 sc. A,B, strada 1 Decembrie 1918 sc. B, C, D, E, F, G, H, I, JA, JB; Bulevardul Gen. Grigore Bălan sc. K,L,M,N,O, cu suprafața utilă de 32.330 mp și solicităm suma de 37.877.912,06 de lei. Și aici toate cheltuielile care exced valoarea maximă eligibilă, reprezentând cheltuieli neeligibile, vor fi suportate din bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe. Aveți întrebări sau observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 225/2022.**

**PUNCTUL D8** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului: Reabilitare, refuncționalizare și extindere imobil Piața Libertății nr. 1 și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de



clădirea Teatrului ”Tamási Áron”, care va fi depus tot în cadrul Planului național de redresare și reziliență. Și aici este vorba de reabilitarea clădirii în totalitate, cu excepția fațadei, care trebuie tratată cu o altă procedură, iar valoarea pe care o solicităm este de 15,046,022.86 lei. Aveți întrebări sau observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 226/2022.**

„Mulțumesc. Am epuizat Ordinea de zi. Dorește cineva să ia cuvântul la Diverse? Dacă nu, vă mulțumesc pentru prezență. Vă doresc o după amiază plăcută.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 30 iunie 2022.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Toth-Birtan Csaba**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-Ildikó**

