



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 23/2021

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 14 iunie 2021, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 18 membri, lipsind: Ferenczy Ágnes-Kanilla, Kádár Imola.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, prevederile HG nr. 394/2020 privind declararea stării de alertă și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 725/2021. Ședința se desfășoară prin sistemul de audioconferință STS.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András, primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, Vargha Fruzsina, Toth-Birtan Csaba viceprimarii Municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó, secretarul general al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.r): „Bună dimineața. Aș dori să fac prezența.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

„Mulțumesc. Avem 3 puncte pe Ordinea de zi și 1 diverse. Sunt alte propuneri?”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r.): „Bună dimineața. Aș dori să propun un punct D1 care se referă la aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 268/2020 privind aprobarea alocării unei sume din bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe pentru finanțarea programului sportiv al Asociației Clubul Sportiv Sepsis-SIC „Participarea ACS Sepsis Sic în toate competițiile interne și internaționale de baschet, tenis de masă, ciclism, lupte și handbal, sezon competițional 2020-2021, juniori și seniori, respectiv organizare evenimente și competiții sportive. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m/lb.r): „Ar trebui să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D1. Vă rog să votați.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r/lb.m): „De acord.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „De acord.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m/lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.r./lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m.): „Sunt de acord și eu.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de



acord.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m/lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m/lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF**: (lb.r./lb.m): „Sunt de acord.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, luarea pe Ordinea de zi a punctului

D1.

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.r.): „Înainte de a intra în dezbaterile Ordinei de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m./lb.r.): „Eu nu voi vota la punctul 3, pentru că sunt președintele Asociației Vadon.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „La punctul D1 nu voi participa la deliberare și la vot.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m.): „Altcineva? Nu. (lb.r.): Acum să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Da, sunt de acord.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r./lb.m): „De acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m.): „Sunt de acord și eu.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m/lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m/lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF**: (lb.r./lb.m): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, Ordinea de zi.

**PUNCTUL I** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării imobilului situat în municipiul Sfântu Gheorghe str. Kós Károly nr. 21, monument istoric Ansamblul “Fabrica de Tutun”. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r.): „Mulțumesc. Având în vedere



faptul că adunarea creditorilor societății Galaxy Tabacco S.A. la data de 3 iunie a aprobat solicitarea noastră în ceea ce privește posibilitatea, ca prețul să fie plătit în rate, prin acest proiect de hotărâre aprobăm achiziționarea imobilului situat în municipiul Sfântu Gheorghe str. Kós Károly nr. 21, la prețul de 4.902.157 de euro, sumă care urmează a fi plătit în patru tranșe egale. Prima tranșă în luna iunie în 2021, a doua în decembrie 2021, a treia în iunie 2022 și a patra în decembrie 2022. Terenul pe care se află imobilul are o suprafață de 36.896 mp și sper că o să facem un lucru frumos acolo. Vă mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc frumos. Datorită faptului că sunt puține puncte aş propune să aprobăm separat proiectele de hotărâri. Aş mai adăuga faptul că comisiile I și V au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r./lb.m.): „De acord.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „De acord.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.r./lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m.): „Sunt de acord și eu.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF**: (lb.r./lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 199/2021.**

**PUNCTUL II** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și cheltuielilor legate de proiectul “Construire clădire cu funcție de servicii de incubator de afaceri în Municipiul Sfântu Gheorghe” și a încheierii contractului de administrare între Municipiul Sfântu Gheorghe și COVIMM Consulting S.R.L. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Municipiul Sfântu Gheorghe pregătește depunerea cererii de finanțare cu titlul: “Construire clădire cu funcție de servicii de incubator de afaceri în Municipiul Sfântu Gheorghe”, în cadrul apelului de proiecte POR/937/2, lansat în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 2. Proiectul vizează realizarea unei investiții inițiale pe str. Bánki Dónáth, prin crearea unei unități noi, respectiv construirea și dotarea unei clădiri cu funcție de incubator de afaceri, cu o capacitate de 22 firme incubate. Incubatorul de afaceri va contribui la stimularea activităților în domeniul industriilor creative. Valoarea totală a proiectului este în cuantum de 26.836.089,88 lei, care include și TVA, din care valoarea totală eligibilă este de 25.801.726,32 lei. Este și o valoare neeligibilă de 1.034.363,56 lei. Contribuția proprie este de 50 % din valoarea eligibilă a cheltuielilor finanțabile prin ajutor de stat regional, respectiv de 10 % din valoarea eligibilă a cheltuielilor finanțabile prin ajutor de minimis. Acest incubator de afaceri va furniza și servicii de incubare, pe baza



unui contract de prestări servicii, care va fi încheiat între UAT și un administratorul, care îndeplinește criteriile de performanță conform legislației în vigoare. Pentru acest lucru a fost derulată o procedură de selecție a administratorului incubatorului, și a fost selectat COVIMM S.R.L., cu care se va încheia acest contract, după ce se aprobă proiectul de hotărâre. Funcționarea incubatorului de afaceri este condiționată de susținere financiară din bugetul local, întrucât veniturile ce se vor realiza nu vor acoperi cheltuielile de operare. Această sumă cu care va contribui UAT Sfântu Gheorghe, va fi stabilit în fiecare an și introdus în proiectul bugetului local. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc frumos. Acest proiect de hotărâre a fost aprobat de comisiile I și V. Trecem la vot.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r./lb.m.): „De acord.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „De acord cu punctul 2.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m.): „Sunt de acord și eu.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF**: (lb.r./lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 200/2021.**

**PUNCTUL III** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația „Asociația Vadon” în vederea organizării Galopiadei Secuiești. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Este vorba despre un contract de asociere, care de fiecare dată când se organizează Galopiada Secuiească este necesar a se încheia. Prin acesta părțile contractante se obligă să contribuie la organizarea evenimentului. Astfel municipiul Sfântu Gheorghe se obligă să contribuie cu forță de muncă, respectiv cu utilaje și mașini din dotarea Direcției de Gospodărire Comunală din cadrul Primăriei, pentru întreținerea pistei de concurs și suportă amenajările logistice și asistență tehnică pe durata evenimentului. Respectiv Asociația Vadon asigură organizarea generală a Galopiadei Secuiești. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc frumos. Comisiile I și V au avizat favorabil. Trecem la vot.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r./lb.m.): „De acord.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Da, de acord.”



Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”  
Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord.”  
Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m.): „Sunt de acord.”  
Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”  
Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord.”  
Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”  
Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”  
Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”  
Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m.): „D-na Magyarosi Imola nu participă la vot.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m/lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m/lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF**: (lb.r./lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 201/2021**.

**PUNCTUL D1** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 268/2020 privind aprobarea alocării unei sume din bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe pentru finanțarea programului sportiv al Asociației Clubul Sportiv Sepsi-SIC „Participarea ACS Sepsi Sic în toate competițiile interne și internaționale de baschet, tenis de masă, ciclism, lupte și handbal, sezon competițional 2020-2021, juniori și seniori, respectiv organizare evenimente și competiții sportive. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r.): „Mulțumesc. Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 268/2020 privind aprobarea alocării unei sume din bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe pentru finanțarea programului sportiv al Asociației Clubul Sportiv Sepsi-SIC „Participarea ACS Sepsi Sic în toate competițiile interne și internaționale de baschet, tenis de masă, ciclism, lupte și handbal, sezon competițional 2020-2021, juniori și seniori, respectiv organizare evenimente și competiții sportive. Având în vedere faptul că bugetul se aprobă pe sezon competițional 2020-2021, iar datorită situației epidemiologice anumite evenimente din 2020 au fost reprogramate pentru 2021, ne solicită o redistribuire a economiilor realizate în 2020, în valoare de 516.314 lei pentru partea sezonului din anul 2021. Bugetul total nu se schimbă. Consiliul Județean Covasna va avea un aport 1.813.195 de lei, iar municipiul Sfântu Gheorghe 1.850.565 de lei. Vă mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc frumos. Aveți observații? Dacă nu, trecem la vot.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r/lb.m.): „De acord.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Da, de acord.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”



Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord.”  
Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”  
Doamna consilier **KONDOR ÁGOTA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”  
Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”  
Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”  
Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”  
Doamna consilier **SZÉKELY KINCSÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”  
Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m.): „Dl. Vajna László nu participă la vot.”  
Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”  
Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”  
Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF**: (lb.r./lb.m.): „Sunt de acord.”  
Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 202/2021**.  
Domnul președinte de ședință **JÁNÓ MIHAIL**: (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc pentru participare. Închei ședința. Să aveți o zi frumoasă. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 24 iunie 2021.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**János Mihail**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-Ildikó**

